

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	04:10:010501:425

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	04:10:010501
Дата присвоения кадастрового номера	21.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Геологическая, 2
Площадь, м ²	4725, Уточненная площадь, погрешность 48.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	708750
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для размещения и обслуживания здания гостиницы
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	04:10:010501:286
Сведения о кадастровом инженерере	Бакрасов Эзин Андреевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Акчинов Андрей Владимирович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	04:10:010501:425

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Акчинов Андрей Владимирович, 25.02.1975, СНИЛС 060-623-503 23, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 84 01, номер: 064244, выдан: Отделом внутренних дел Кош-Агачского района республики Алтай 11.03.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 04-02-03/082/2013-257, 18.11.2013
	Основание государственной регистрации	Постановление администрации МО "Кош-Агачский район", № 449-з, выдан 22.10.2013 Договор купли-продажи земельного участка, № 28, выдан 22.10.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:425-04/017/2025-10, 25.03.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения и обслуживания здания гостиницы, расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Геологическая, 2, площадью 4725 кв.м., с кадастровым номером 04:10:010501:425
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	04:10:010501:425	
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Кош- Агачское РОСП 125383457/0409 (73164/25/04009-ИП) выдан 20.03.2025 Кош- Агачское РОСП	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:425-04/016/2024-8, 13.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения и обслуживания здания гостиницы, расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Геологическая, 2, площадью 4725 кв.м., с кадастровым номером 04:10:010501:425
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Кош- Агачское РОСП 117255468/0409 (121757/24/04009-ИП) выдан 11.09.2024 Кош- Агачское районное отделение судебных приставов
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:425-04/016/2024-7, 13.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения и обслуживания здания гостиницы, расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Геологическая, 2, площадью 4725 кв.м., с кадастровым номером 04:10:010501:425
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Кош- Агачское РОСП 117255477/0409 (121759/24/04009-ИП) выдан 11.09.2024 Кош- Агачское районное отделение судебных приставов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	04:10:010501:425	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:425-04/016/2023-5, 28.08.2023
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения и обслуживания здания гостиницы, расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Геологическая, 2, площадью 4725 кв.м., с кадастровым номером 04:10:010501:425
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г.Горно-Алтайску 471536812/0401 (32322/23/04001-ИП) выдан 28.08.2023 ОСП по г.Горно-Алтайску



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	04:10:010501:425

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:425-04/017/2023-4, 25.08.2023
	Предмет	04:10:010501:425
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 7766366/0409 выдан 23.08.2023 Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Алтай

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

