

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	04:10:010501:286

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	04:10:010501
Дата присвоения кадастрового номера	25.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 84:210:03614:0100:20002, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Кош-Агачский, с Курай, ул Геологическая, д 2
Площадь, м ²	310.8
Назначение	Нежилое
Наименование	Магазин с гостиницей
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1963
Кадастровая стоимость, руб	870263.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	04:10:010501:425
Виды разрешённого использования	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	04:10:010501:286
	государственного кадастрового учета , Представлены документы на государственную регистрацию, где вид регистрационного действия: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Акчинов Андрей Владимирович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	04:10:010501:286

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Акчинов Андрей Владимирович, 25.02.1975, СНИЛС 060-623-503 23, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 84 01, номер: 064244, выдан: Отделом внутренних дел Кош-Агачского района республики Алтай 11.03.2002
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 04-02-03/030/2013-772, 18.09.2013
	Основание государственной регистрации	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер RU02501311-014, 01.08.2013, Постановление администрации МО "Кош-Агачский район", номер 139-з, 15.04.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	04:10:010501:286

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:286-04/017/2025-13, 25.03.2025
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Кош- Агачское РОСП 125383457/0409 (73164/25/04009-ИП), 20.03.2025, выдан Кош- Агачское РОСП

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:286-04/016/2024-11, 13.09.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Кош- Агачское РОСП 117255468/0409 (121757/24/04009-ИП), 11.09.2024, выдан Кош- Агачское районное отделение судебных приставов

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:286-04/016/2024-10, 13.09.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание	
Кадастровый номер	04:10:010501:286	
Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя Кош- Агачское РОСП 117255477/0409 (121759/24/04009-ИП), 11.09.2024, выдан Кош- Агачское районное отделение судебных приставов	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:286-04/016/2023-8, 28.08.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г.Горно-Алтайску 471536812/0401 (32322/23/04001-ИП), 28.08.2023, выдан ОСП по г.Горно-Алтайску
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Аренда, 04:10:010501:286-04/017/2022-1, 15.02.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 20.01.2022 по 19.01.2027
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "ЦИНАТ" ИНН 0400013445 ОГРН 1200400000240
	Основание государственной регистрации	Договор аренды 67, 20.01.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	04:10:010501:286

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:286-04/017/2023-7, 25.08.2023
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 7766366/0409, 23.08.2023, выдан Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Алтай
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 04:10:010501:286-04/025/2022-5, 06.12.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление об запрете на совершений действий по регистрации 7766366/0409, 30.11.2022, выдан Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Алтай

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

