с.Курай

ул.Геологическая № 2

с.Кош-Агач

начато _____

окончено _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ

на Здание
(тип объекта учета)

Магазин с гостиницей
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учёта:

Субъект Российской Федерации	Республика Алтай	
Район	Кош-Агачский	
Муниципальное образование	тип	Сельское поселение
	наименование	Курайское
Населённый пункт	тип	село
	наименование	Курай
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Геологическая
Номер дома	№ 2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учёт в ОТИ

Инвентарный номер

Кадастровый номер

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа

Инвентарный номер 84:210:03614:0100:20002

Кадастровый номер

Дата внесения сведений в ЕГРОКС

Паспорт составлен по состоянию на "06" июня 2011 год

Начальник Кош-Агачского ПУ филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Республике Алтай — (подпись) — В.Н.Саблашев (Фамилия И. О.)

М.П.

СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: -для физических лиц - фамилия, имя, отчество паспортные данные; -для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица внесшего запись	Подпись лица внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	16.06.2011 г.	Акчинов Андрей Владимирович	Самовольное строительство	полная	Кендерекова Н.В.	Кенд.

Экспликация земельного участка

Площадь участка кв.м				Незастроенная площадь кв.м										
		в том числе		твердые покрытия			площадки(оборуд.)				под зелеными насаждениями			
по документам	по фактическому пользованию	застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	спортивные	детские	хозяйств.	грунт	газон с деревьями	плодовый сад	огород	газоны, цветники, клумбы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		402												

Назначение, описание, техническое состояние и стоимость зданий, служебных строений и сооружений

Литер по плану	Наименование	По наружному обмеру		Тип материала сооружений	Характеристика конструктивных элементов					% износа	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.)
		площадь кв.м	объем куб.м		фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	магазин	152,1	412	дерев	бетон.	бревно	дерев.	мет.чер.	доски	19	470492
а	сени	4,2	10	дерев	дер.ст.	тес.	дерев.	мет.чер.	доски	10	3439
А1	гостиница	245,4	667	дерев	бетон.	бревно	дерев.	мет.чер.	доски	16	475726
											949657

Общая стоимость зданий (строений), служебных строений и сооружений

В ценах какого года	Основные строения	Служебные строения	Дворовые сооружения	Всего
1	2	3	4	5
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г.	949657	0	0	949657

Восстановительная стоимость 1151016

Действительная стоимость (с учетом износа) 949657

Дата	Исполнил	Проверил
16.06.2011 год	Кендерекова Н.В.	Саблашев В.Н.

Расчетное приложение № 1

Исчисление площадей, объёмов от основной и отдельных частей строения, пристроек и служебных сооружений.

№ или литер	Наименование	Формулы подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объём (куб.м.)
А	магазин	11,41*10,06+8,98*4,15	152,1	2,71	412
а	сени	2,52 * 1,65	4,2	2,41	10
А1	гостиница	24,39 * 10,06	245,4	2,72	667
			401,6		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

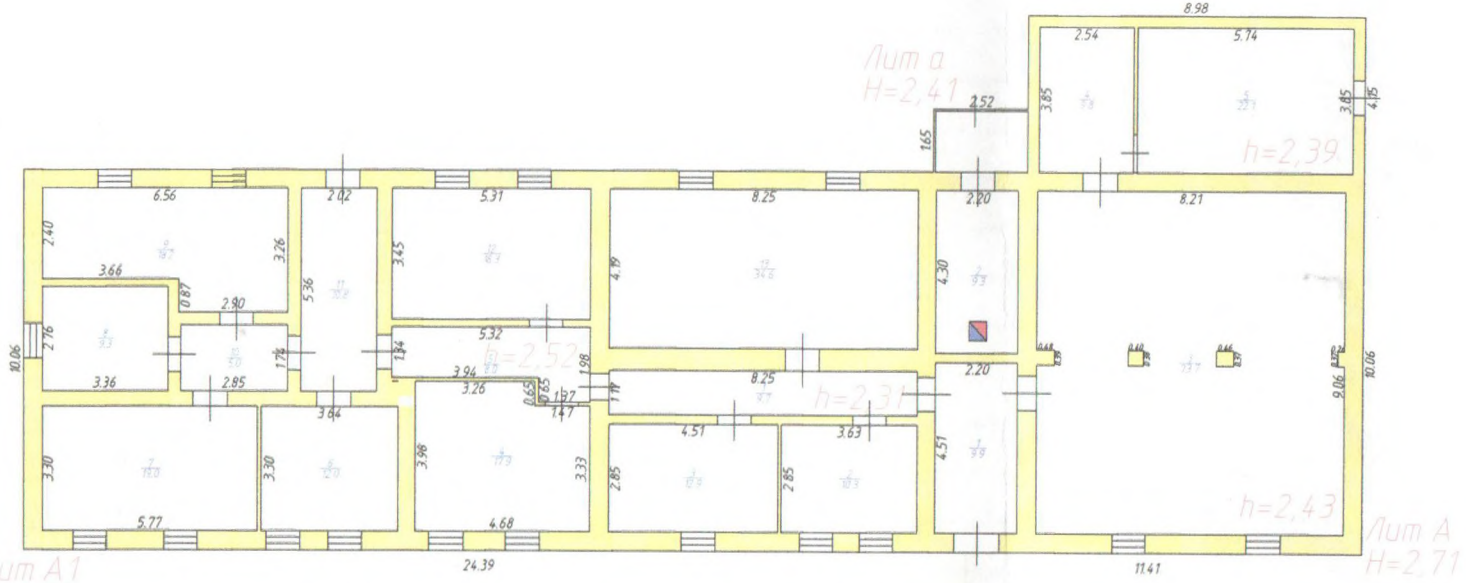
к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе (другом поселении) с. Курай

по ул. Геологическая № 2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь	В т.ч. площадь				Высота	Площадь лестничных клеток	Площадь балкона, лоджии, сеней
						Торговая	из нее		Коммун- бытовые			
							Жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1	коридор	9,9			9,9				
			2	кочегарка	9,3			9,3				
			3	торговый зал	73,7	73,7				2,43		
			4	складское помещение	9,8			9,8				
			5	складское помещение	22,1			22,1		2,39		
				итого:	**124,8**	**73,7**		**51,1**				
а	1		1	сени	4,2							4,2
А1	1		1	коридор	9,7			9,7		2,31		
			2	комната	10,3		10,3					
			3	комната	12,9		12,9					
			4	комната	17,9		17,9					
			5	коридор	8,0			8,0		2,52		
			6	комната	12,0		12,0					
			7	комната	19,0		19,0					
			8	комната	9,3		9,3					
			9	комната	18,2		18,2					
			10	коридор	5,0			5,0				
			11	коридор	10,8			10,8				
			12	комната	18,3		18,3					
			13	столовая	34,6			34,6				
				итого:	**186,0**		**117,9**	**68,1**				
				итого по зданию:	**310,8**	**73,7**	**117,9**	**119,2**				

Схематический поэтажный план строения
по ул. Геологическая № 2 в с. Курай
Масштаб 1: 350 Литер А, А1



06.06.2011 год
Кенденекова Н.В.

		Вентиляция		
10		Лестницы		

Техническое описание здания

Литера А Год постройки 1963 Число этажей 1

№ П/П	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный ленточный
2	Наруж. внутр. капит. стены		деревянные из рубленный из бревна
3	Перегородки		
4	перекрытия	Чердачное	деревянное утепленное
		Междуэтажное	
		Подвальное	
5	Крыша		металлочерепица по тесовой обрешетке
6	Полы		дощатые, покрытые линолеумом
7	проёмы	Окна	двойные, глухие
		Двери	простые, однопольные, железные, пластиковые
8	отделка	Внутренняя	штукатурка, побелка,ГКЛ, покраска, обои
		Наружная	металлический сайдинг
9	Отопление	Печи	водянное
		Калориферное	
		АГВ	
		Другое	
		Центральное отопл	
	Электро и сантехнические устройства	Электроосвещение	закрытая проводка
		Водопровод	
		Канализация	
		Гор. водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные эл.плиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
		Вентиляция	
10	Лестницы		
	Прочие работы		крыльцо

Физический износ % 19%

Техническое описание здания

Литера А1 Год постройки 1963 Число этажей 1

№ П/П	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный ленточный
2	Наруж. внутр. капит. стены		деревянные из рубленный из бревна
3	Перегородки		
4	перекрытия	Чердачное	деревянное утепленное
		Междуэтажное	
		Подвальное	
5	Крыша		металлочерепица по тесовой обрешетке
6	Полы		дощатые, покрытые линолеумом
7	проёмы	Окна	двойные, глухие
		Двери	простые, однопольные, железные, пластиковые
8	отделка	Внутренняя	штукатурка, побелка,ГКЛ, покраска, обои
		Наружная	металлический сайдинг
9	Отопление	Печи	водянное
		Калориферное	
		АГВ	
		Другое	
		Центральное отопл	
	Электро и сантехнические устройства	Электроосвещение	закрытая проводка
		Водопровод	
		Канализация	
		Гор. водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные эл.плиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
		Вентиляция	
10	Лестницы		
	Прочие работы		

Физический износ % 16%