### ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Новосибирск « » 202 года

Кожин Андрей Викторович, ИНН 226320707140, СНИЛС 066-292-374 81, именуемый в дальнейшем, «Продавец», в лице финансового управляющего Тарана Николая Григорьевича действующего в соответствии с Решением Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-12964/2024 от 24.09.2024 (далее – финансовый управляющий), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

##### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

Лот № 1: автомобиль, марка, модель ТС: TOYOTA COROLLA 1.4 D-4D, Год выпуска: 2009, Категория ТС: В/М1G, цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный, идентификационный номер (VIN): №AHTLD58E703019189, Шасси (рама): № Отсутствует Начальная цена продажи 574 000 рублей. НДС не облагается.

Ограничения/обременения: залог в пользу ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК», согласие на продажу получено.

***2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ***

2.1. Стоимость указанного Имущества составляет **( )** рублей. Оплата имущества - в течение 30 календарных дней с момента подписания договора.

2.2. Задаток в сумме рублей внесённый Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчётный счёт Продавца.

2.4. Расходы по регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на Покупателя.

# 3*. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА*

3.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 дней после полной оплаты по адресу Алтайский край, Первомайский район, с. Повалиха, ул. Больничная, д. 20. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несёт Покупатель.

##### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причинённые невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

##### 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

##### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Подписанный сторонами договор вступает в силу с момента подписания акта приёма передачи.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путём переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** Таран Николай Григорьевич | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Кожина Андрея Викторовича, ИНН 226320707140, СНИЛС 066-292-374 81  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001  40817810550192117509 Залоговый  получатель **Кожин Андрей Викторович**  Таран Н.Г. |  |

# АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новосибирск от 202 г.

Кожин Андрей Викторович, ИНН 226320707140, СНИЛС 066-292-374 81), в лице Финансового управляющего Таран Николая Григорьевича (ИНН: 543411922380, СНИЛС: 024-088-313 29) - член СРО Ассоциация арбитражных управляющих "Арсенал" (ОГРН: 1025402478980, ИНН: 5406240676, адрес: 644122, г. Омск, ул. 5-ой Армии, дом 4, офис 1), действующего на основании Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-12964/2024 от 24.09.2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** действующий на основании, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи № от .0 .202 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот № 1: автомобиль, марка, модель ТС: TOYOTA COROLLA 1.4 D-4D, Год выпуска: 2009, Категория ТС: В/М1G, цвет кузова (кабины, прицепа): чёрный, идентификационный номер (VIN): №AHTLD58E703019189, Шасси (рама): № Отсутствует Начальная цена продажи 574 000 рублей. НДС не облагается.

.

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Продавец подтверждает поступление денежных средств по договору в полном объёме.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий Кожина Андрея Викторовича, ИНН 226320707140, СНИЛС 066-292-374 81  Таран Н.Г. |  |