**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Перербург  | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнохим»,** в лице Исполняющего обязанности Конкурсного управляющего Власова Владислава Викторовича, действующего на основании Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.03.2025 (резолютивная часть) по делу № А56-112783/2023, именуемое в дальнейшем - **«Продавец», с одной стороны, и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем - **«Покупатель», с другой стороны,** далее совместно именуемые - **«Стороны»,** **заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору, заключенному по итогам торгов (Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г. по продаже имущества ООО «Экотехнохим» на электронной торговой площадке: АО «РАД» **(http://www.lot-online.ru),** Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору (далее по тексту – «Имущество»).
	2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

1.3. Передача Имущества Продавцом Покупателю оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи Имущества, после исполнения Покупателем своего обязательства по оплате Имущества в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Продавцом.

1.4. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего Договора, не обнаружено.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.6. Продажа Имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Экотехнохим» на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2024г. по Делу № А56-112783/2023, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Экотехнохим» на торгах, проводимых в электронной форме.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня полной оплаты договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю имеющиеся документы на Имущество.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня полной оплаты договора, принять Имущество по акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, рассчитана путем пропорционального перерасчета цены, определенной по итогам проведения торгов из расчета произведения стоимости учетных единиц имущества, определенной по результатам торгов с учетом количества имущества, выставленного на торги, на фактическое количество каждой из изменившихся позиций, имеющихся на момент заключения договора и составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.**

3.3. Задаток, уплаченный Покупателем в размере - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_) рублей, НДС не облагается,** засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.

3.4. Оплата оставшейся части цены Имущества в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается,** по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора перечислением денежных средств на р/ № 40702810512010639934 ООО «Экотехнохим» (ИНН 4712024288) в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления всей суммы, указанной в п.3.4 настоящего договора, на счет Продавца.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке путем направления уведомления по адресу, указанному в договоре. Договор считается расторгнутым через 10 рабочих дней после направления уведомления заказным письмом, независимо от получения/неполучения (при этом непринятие мер к получению почтовой корреспонденции приравнивается к отказу от получения) уведомления. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
	2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
	3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
	4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
	5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
	6. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Продавец»: ООО «Экотехнохим»**

ОГРН 1124712000192, ИНН 4712024288, КПП 471201001

адрес: 188744 Ленинградская область, Приозерский район, п. ж/д ст.Громово, пер.Железнодорожный, д.1.

**Банковские реквизиты:** р/с № 40702810512010639934 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360.

**Исполняющий обязанности**

**Конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Власов**

 ***М.П.***

**«Покупатель»:**

**----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

***Приложении № 1 к Договору купли-продажи имущества***

 **«Сырье, материалы и прочие ценности, расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пгт. Громово, пер. Железнодорожный, д. 1»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и краткая характеристика объекта** | **Количество**  | **Цена за единицу (округленно)** | **Ед. изм.** | **Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.** |
| Алкилат |  |  | кг |  |
| Антистатическая присадка Stadis 450 |  |  | кг |  |
| Газовый конденсат |  |  | кг |  |
| Краситель антрахиноновый ярко-синий жирорастворивый |  |  | кг |  |
| Краситель зеленый жирорастворимый 6Ж ТУ 6-14-1021-79 |  |  | кг |  |
| Ингибитор коррозии для колонн атмосферной дистилляции нефти Difron 6485 (180 кг) |  |  | кг |  |
| Компонент ХД-2 |  |  | л |  |
| Компонент ХД-3 |  |  | л |  |
| Присадка интенсификации горения. Метилциклопентадиенил марганец трикарбонил |  |  | кг |  |
| Промоутер горения для бензина "ТОТЕК ПБ"  |  |  | л |  |
| Смесь масел для изготовления АХ-100 |  |  | кг |  |
| Стабилизатор автомобильных бензинов DIFRON SB 1520 |  |  | кг |  |
| Стабилизатор для нефтяных топлив DIFRON SB 8 |  |  | кг |  |
| Ферроцен |  |  | кг |  |
| Бланк строгой отчетности (Вкладыш в трудовую книжку)  |  |  | шт. |  |
| Бланк строгой отчетности (Трудовая книжка) |  |  | шт. |  |
| Нержавейка (железо листовое) 1200х2000х1.6 мм |  |  | шт. |  |
| Пенообразователь ПО-6ТФ |  |  | тн |  |
| Труба оцинкованная 20-25мм, длина 6,0м |  |  | шт. |  |
| Гипсокартон влагостойкий 12.5 мм УК Волма 3000х1200 мм 3.6 м |  |  | шт. |  |
| Грунтовка глубокого проникновения Цервизит СТ17 10 л |  |  | шт. |  |
| Клей ПВА для внутренних работ 2,5 кг |  |  | шт. |  |
| Ламинат "Дуб ханка" водост 72 ч 33 класс толщ. 8 |  |  | шт. |  |
| Лента для стыков гипсокартона с лазерной перфорацией 50мм |  |  | шт. |  |
| Олифа Оксоль 10 л  |  |  | шт. |  |
| Подвес прямой для потолочного профиля60х27мм, Евростандарт |  |  | шт. |  |
| Подложка вентилируемая "ПНП" 3.5 мм 12м2 |  |  | шт. |  |
| Профиль потолочный направляющий (ППН) Standert 0.6 vv 28\*27 |  |  | шт. |  |
| Профиль потолочный Премиум 0.6 мм 60х27х3000 мм |  |  | шт. |  |
| Саморезы по металлу Tech-Krep фосфатированные 3.5х25 1кг |  |  | шт. |  |
| Саморезы по дереву Tech-Krep фосфатированные 3,5\*45 мм 1 кг |  |  | шт. |  |
| Саморезы с пресс-шайбой оцинкованные с острым наконечником |  |  | шт. |  |
| Угол оцинкованный перфорированный 25\*25\*3000 мм |  |  | шт. |  |
| Шкант мебельный 8\*40 мм деревоцвет бежевый 250 шт |  |  | шт. |  |
| Бумага фильт. марка ф (52х60-1000см) ГОСТ 12026-76 |  |  | кг |  |
| Пломба Универсал 220 (ПК-91оп 220мм) |  |  | шт. |  |
| СТ титр РН-метрия 2642-00433813273-2006, ГОСТ 8.135-2004 (набор 6 ампул) |  |  | упак. |  |
| СУФ - Стабилизированная углеводородная фракция (для производства АБ)  |  |  | кг |  |
| Наклейка пломба (горловина бочки) |  |  | шт. |  |
| Наклейки информационные на бочку Avgas 100 LL |  |  | шт. |  |
| Пленка ПВД рукав 100мкм \*ш1,5 м \* 28 кг |  |  | рулон |  |
| Поддон б/у "1140\*1140" |  |  | шт. |  |
| Стрейч пленка для машинной упаковки первичный голубой  |  |  | кг |  |
| Стрейч пленка для машинной упаковки первичный зеленый |  |  | кг |  |
| Наклейка ("Маркировочная наклейка" на ж/д цистерну (S-300)) 3012 / 1993 |  |  | шт. |  |
| Наклейка ("Маркировочная наклейка" на ж/д цистерну (КСМТ)) 3013 / 1202 |  |  | шт. |  |
| Наклейка 400х300 мм ("Маркировочная наклейка" на ж/д цистерну с АБ) 33 / 1863 |  |  | шт. |  |
| Наклейка 400х300 мм ("Маркировочная наклейка" на ж/д цистерну с ГК) 33 / 3295 |  |  | шт. |  |
| Наклейка знак опасности "Класс 3" |  |  | шт. |  |
| Пломба пластиковая Универсал 350 |  |  | шт. |  |
| Запорно-пломбировочное устройство ТП 2800-02 |  |  | шт. |  |
| Катализатор цеолитный КН-4  |  |  | кг |  |
| Катализатор цеолитный КН-4 ТУ 2177-015-07622236-2015 |  |  | кг |  |
| Катализатор цеолитный КН-4И ТС 2-07-068 |  |  | кг |  |
| Брелок Remove Before Flight (01100)(4) |  |  | шт. |  |
| Вертушка на палочке |  |  | шт. |  |
| Жилет сигнальный "Спектр Лайт 1" лимонный (XL) |  |  | шт. |  |
| Значок металлический "Як-52" Aviatop |  |  | шт. |  |
| Кепки с вышивкой (лоб 2мм) + сзади на хлястике вышивка |  |  | шт. |  |
| Пакеты полиэтиленовые 30\*40 см красные ШТП |  |  | шт. |  |
| Флаг (Парус) |  |  | шт. |  |