**АО «Российский аукционный дом» проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены прав (требований) по договорам долевого участия (на право заключения договоров):**

**Начало приема предложений**: 21.07.2025г. с 10:00.

**Окончание приема предложений**: 08.09.2025г. в 18:00.

**Подведение итогов**: **после окончания приема Заявок.**

**Организатор процедуры**: **Акционерное общество «РАД-Холдинг»**.

**Вид лота продажи**: Недвижимое имущество / Коммерческая недвижимость / Объекты Стрит - ритейла

**Вид процедуры**: сбор предложений

**Место проведения**: электронная торговая площадка lot-online.ru.

**Телефоны для справок:** +7(967) 246-44-02

**Электронная почта для получения информации:** [gonikberg@radholding.ru](mailto:gonikberg@radholding.ru) , **Телефоны службы технической поддержки lot-online.ru:** 8-812-777-57-57 доб. 236

**Call–центр и служба поддержки пользователей:** 8-800-777-57-57 звонок бесплатный 24/7.

*Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки*.

Процедура Запроса предложений не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение процедуры Запроса предложений не регулируется статьями 447-449 и 1057-1065 ГК РФ. Проведение процедуры Запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ.

**Акционерное общество «РАД-Холдинг»** (далее – Организатор процедуры), проводит сбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены Объекта недвижимого имуществаИндивидуального предпринимателя Майсюк Ксении Игоревны для последующей продажи.

Всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц), предлагается направить предложение по лоту :

**Предметом процедуры в составе единого лота являются:**Право на заключение договоров уступки прав (требований) по договорам долевого участия строительстве многоквартирного дома, количество этажей 1-9-12-13-14-15-18-19+1-2 подз., общая площадь объекта недвижимости составляет 97 612,8 кв.м, с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие), материал поэтажных перекрытий: монолитные железобетонные, класс энергоэффективности С, сейсмостойкость – 5 и менее баллов по строительному адресу: **г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, ул. Поляны (п.Сосенское), земельный участок 50Д, жилой дом 18.2**. ,, заключенных с Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «А101», ОГРН 1197746656095, ИНН 7751172550:

Договор участия в долевом строительстве № ДР23Н-18.2.4-036 от 20.05.2024 года в отношении нежилого помещения, имеющего следующие характеристики: строительный адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, ул. Поляны (п. Сосенское), земельный участок 50Д, жилой дом 18.2, корпус: 18.2.4, условный номер помещения в соответствии с проектной декларацией: 18.2-036, назначение помещения: нежилое помещение, этаж расположения: 1, номер подъезда (секции): 7, общая проектная площадь: 70,50 кв.м.

Договор участия в долевом строительстве № ДР23Н-18.2.4-037 от 20.05.2024 года в отношении нежилого помещения, имеющего следующие характеристики: строительный адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, ул. Поляны (п. Сосенское), земельный участок 50Д, жилой дом 18.2, корпус: 18.2.4, условный номер помещения в соответствии с проектной декларацией: 18.2-037, назначение помещения: нежилое помещение, этаж расположения: 1, номер подъезда (секции): 7, общая проектная площадь: 75,80 кв.м.

Договор участия в долевом строительстве № ДР23Н-18.2.5-038 от 21.05.2024 года в отношении нежилого помещения, имеющего следующие характеристики: строительный адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, ул. Поляны (п. Сосенское), земельный участок 50Д, жилой дом 18.2, корпус: 18.2.5, условный номер помещения в соответствии с проектной декларацией: 18.2-038, назначение помещения: нежилое помещение, этаж расположения: 1, номер подъезда (секции): 8, общая проектная площадь: 95,80 кв.м.

Договор участия в долевом строительстве № ДР23Н-18.2.4-035 от 20.05.2024 года в отношении нежилого помещения, имеющего следующие характеристики: строительный адрес: г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, ул. Поляны (п. Сосенское), земельный участок 50Д, жилой дом 18.2, корпус: 18.2.4, условный номер помещения в соответствии с проектной декларацией: 18.2-035, назначение помещения: нежилое помещение, этаж расположения: 1, номер подъезда (секции): 7, общая проектная площадь: 100,00 кв.м. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ:

Все заинтересованные лица представляют свои коммерческие предложения по цене Лота путем заполнения Заявки по форме, размещенной на электронной площадке на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и направлению на e-mail: [gonikberg@radholding.ru](mailto:gonikberg@radholding.ru) (тема письма: «Коммерческое предложение на приобретение Объекта недвижимого имуществаИндивидуального предпринимателя Майсюк Ксении Игоревны»).

**Корпоративные документы для Претендента (юридического лица),** зарегистрированного на территории Российской Федерации:

- свидетельство о регистрации;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- устав (действующая редакция), со всеми изменениями и дополнениями, иные документы, регулирующие деятельность органов управления юридического лица (при наличии);

- решения об избрании действующих органов управления Претендента (совета директоров (при наличии), исполнительного органа);

- выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее чем за 1 (Один) месяц до даты подачи заявки на участие в процедуре сбора коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи.

**Документы для Претендента – физического лица:**

- копия всех листов паспорта физического лица (документ, составленный на иностранном языке, должен быть переведен на русский язык, а перевод должен быть заверен нотариально);

**Документы для Претендента – индивидуального предпринимателя**, зарегистрированного на территории Российской Федерации:

- копия всех листов паспорта физического лица;

- свидетельство/ Лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Предоставление правоустанавливающей документации и дополнительной информации производится на основании запроса в рабочее время, по тел.: +7(967) 246-44-02 или e-mail: [gonikberg@radholding.ru](mailto:gonikberg@radholding.ru).