**Акционерное общество «Российский аукционный дом» («Организатор процедуры»)**

**сообщает о проведении Запроса предложений**

**на право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Дольщик»**

Запрос предложений проводится на электронной торговой площадке Lot-online.ru по адресу <https://lot-online.ru/> (далее – «Электронная площадка»)

**Прием Заявок в рамках Запроса предложений осуществляется с 10 час. 00 мин. «21» июля 2025 года до 23час. 30 мин. «19» августа 2025 года**

**Задаток должен быть заблокирован на лицевом счете Претендента до 23час. 30 мин. «19» августа 2025 года.**

**Допуск Претендентов к участию в Запросе предложений и подведение итогов Запроса предложений осуществляется «20» августа 2025 года.**

Запрос предложений не является торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ.

Проведение Запроса предложений не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предметом Запроса предложений является:**

-Право заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого отдельными лотами и принадлежащего ООО «Дольщик» (далее-Продавец)на основании Договоров участия в долевом строительстве и передаточных актов к договорам участия в долевом строительстве жилья (далее – Имущество, Лоты).

**Перечень Имущества, подлежащего реализации отдельными лотами, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ул. Космонавтов, д. 15 и находящегося в залоге у АО «Экспобанк» (до реорганизации ПАО «КУРСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК») (далее- Залогодержатель), начальная цена и сумма задатка в отношении каждого Лота:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет Запроса предложений | Ограничения (обременения) Лота | Начальная цена, руб., НДС не облагается | Сумма задатка, руб. |
| 1 | Квартира №4, площадью 73,90 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:358 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-0473/12 от 07.02.2017, Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/18 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав  №Ю01-16-047З/19 от 04.10.2017 | 4 624 071,24 | 462 407,12 |
| 2 | Квартира №145, площадью 54,40 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:203 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/16 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-0473/12 от 07.02.2017 | 3 403 917,12 | 340 391,71 |
| 3 | Квартира №147, площадью 54,40 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:205 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 3 403 917,12 | 340 391,71 |
| 4 | Квартира №148, площадью 40,50 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:206 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 534 166,24 | 253 416,62 |
| 5 | Квартира №149, площадью 37,10 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:208 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 321 421,42 | 232 142,14 |
| 6 | Квартира №150, площадью 36,70 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:209 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 296 392,61 | 229 639,26 |
| 7 | Квартира №157, площадью 40,40 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:216 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 527 909,04 | 252 790,90 |
| 8 | Квартира №158, площадью 58,00 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:217 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Дог. залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 3 629 176,34 | 362 917,63 |
| 9 | Квартира №160, площадью 40,60 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:220 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 540 423,44 | 254 042,34 |
| 10 | Квартира №163, площадью 40,40 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:223 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 527 909,04 | 252 790,90 |
| 11 | Квартира №164, площадью 58,30 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:224 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 3 647 947,95 | 364 794,79 |
| 12 | Квартира №169, площадью 40,50 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:230 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 534 166,24 | 253 416,62 |
| 13 | Квартира №172, площадью 40,60 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:233 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 540 423,44 | 254 042,34 |
| 14 | Квартира №175, площадью 40,40 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:236 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 2 527 909,04 | 252 790,90 |
| 15 | Квартира №176, площадью 58,30 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:237 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/17 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-047З/13 от 31.03.2017 | 3 647 947,95 | 364 794,79 |
| 16 | Квартира №221, площадью 54,20 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:288 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/16 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-0473/12 от 07.02.2017 | 3 391 402,72 | 339 140,27 |
| 17 | Квартира №229, площадью 36,90 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:297 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/16 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-0473/12 от 07.02.2017 | 2 308 907,02 | 230 890,70 |
| 18 | Квартира №230, площадью 36,80 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:298 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/16 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-0473/12 от 07.02.2017 | 2 302 649,82 | 230 264,98 |
| 19 | Квартира №235, площадью 37,00 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:303 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/16 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-0473/12 от 07.02.2017 | 2 315 164,22 | 231 516,42 |
| 20 | Квартира №236, площадью 36,60 кв.м., кадастровый №57:25:0040235:304 | Договор залога обязательственных прав №Ю01-19-021З/16 от 23.10.2019 и Договор залога обязательственных прав №Ю01-16-0473/12 от 07.02.2017 | 2 290 135,41 | 229 013,54 |

**Порядок ознакомления с документами по Лоту:**

Документы предоставляются по письменному запросу Претендента, направленного на адрес электронной почты Организатора процедуры, указанный в настоящем информационном сообщении.

**Телефон** и **адрес электронной почты для справок:** тел. 7985-836-13-34, эл. почта: voronezh@auction-house.ru.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Претендентами на участие в Запросе предложений, Участниками Запроса предложений и иными лицами при проведении запроса предложений, а также порядок проведения Запроса предложений регулируется по аналогии (в той части, в которой положения применимы к Запросу предложений, который не является торгами) Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), размещенными на сайте www.lot-online.ru.

Для участия в Запросе предложений использование претендентами на участие в Запросе предложений, участниками Запроса предложений электронной подписи является обязательным.

Организатором процедуры получено согласие Залогодержателя исх. № 519 от 11.07.2025 г. на организацию и проведение Запроса предложений на право заключения договоров купли-продажи Имущества, предусматривающее порядок прекращения залога (ипотеки) в отношении Имущества.

Право собственности по Лотам на Продавца не зарегистрировано, порядок регистрации права собственности осуществляется в соответствии с положениями настоящего Информационного сообщения.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯИ И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Запрос предложений будет проходить в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>.

Заявка претендента на участие в Запросе предложений должна содержать предложение по цене Лота не ниже начальной цены, установленной в настоящем Информационном сообщении.

**Документы, необходимые для участия в Запросе предложений в электронной форме:**

1. Заявка на участие в Запросе предложений, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на Электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента на участие в Запросе предложений (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты на участие в Запросе предложений прилагают подписанные электронной подписью скан-копии документов:

**2.1. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

− Документ, удостоверяющий личность (все страницы);

− Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017) (для индивидуальных предпринимателей);

− Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017) (для индивидуальных предпринимателей);

− Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

− **Заявка на участие с предложением, заполненная и подписанная, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**2.2. Юридические лица:**

− Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

− Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

− Учредительные документы;

− Свидетельство(а) (лист(ы) записи) о внесении записи (сведений) в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений;

− Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;

− Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

− Копии паспортов единоличного исполнительного органа и представителя претендента (все страницы);

− Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

− **Заявка на участие с предложением, заполненная и подписанная, в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

Для участия в Запросе предложений Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В случае, если Претендент является нерезидентом РФ, Претендент перечисляет Организатору процедуры единым платежом сумму Задатка и комиссии за осуществление валютного контроля, взимаемой кредитной организацией, платежным агентом (далее - «Комиссия»).

**Размер Комиссии определяется тарифом кредитной организации, платежного агента, действующим на дату совершения операции.**

**В случае наступления оснований для возврата и удержания Задатка (п.п.6,7 договора о задатке) сумма денежных средств в размере Комиссии остается на расчетном счете Оператора электронной площадки в качестве компенсации расходов и возврату не подлежит.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Запросе предложений, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в Запросе предложений.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация:** **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Условия и порядок оплаты задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору процедуры в качестве задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

**Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в запросе предложений и подачей заявки на участие в Запросе предложений Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Запроса предложений и условиями договора о задатке (договора присоединения).**

Задаток, перечисленный Победителем запроса предложений, служит обеспечением исполнения обязательства Победителя запроса предложений по заключению Договора купли-продажи Лота и оплате приобретенного Лота и засчитывается в счет оплаты стоимости Лота.

Задаток возвращается всем участникам Запроса предложений, за исключением Победителя Запроса предложений, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Запроса предложений/признания Запроса предложений несостоявшимся.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Запроса предложений, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на участие в Запросе предложений на осуществление таких действий, Организатором процедуры не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Запроса предложений, Организатором процедуры осуществляется через Электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника Запроса предложений, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника Запроса предложений, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**По результатам Запроса предложений Организатором процедуры в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания приёма заявок составляется Протокол определения участников Запроса предложений с указанием предложенной ими в заявке цены, который подлежит опубликованию на Электронной площадке.**

**Организатор процедуры отказывает в допуске Претенденту к участию в Запросе предложений, если:**

1. заявка на участие в Запросе предложений не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
3. поступление задатка для участия в Запросе предложений на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников Запроса предложений;
4. В Заявке претендента на участие в Запросе предложений не указано ценовое предложение Претендента, либо предложение по цене Лота ниже начальной цены, установленной в настоящем Информационном сообщении.

**Победителем Запроса предложений признается**:

- участник Запроса предложений, предложивший в период приема заявок наибольшую цену за Лот в заявке на участие, либо,

- единственный участник Запроса предложений.

Предложение о цене Победителя Запроса предложений должно быть не менее начальной цены Лота, указанной в настоящем информационном сообщении.

В случае, если несколько участников Запроса предложений представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, Победителем становится участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Запросе предложений.

**Заключение договора по результатам продажи для Победителя Запроса предложений является обязательным.**

**Порядок заключения договора купли-продажи и сроки оплаты по договору купли-продажи:**

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты определения Победителя Запроса предложений Продавцом в регистрирующий орган подаются Документы на регистрацию права собственности Продавца на Лот.

Победитель Запроса предложений имеет право на односторонний отказ от заключения договора купли-продажи, если по истечение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты определения Победителя Запроса предложений не будет зарегистрировано право собственности Продавца на Лот. В данном случае задаток подлежит возврату Победителю Запроса предложений в полном объеме.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения Продавцом информации о регистрации права собственности Продавца на Лот, Продавец направляет на электронные адреса Победителя Запроса предложений, который был указан в заявке на участие, и Организатора процедуры проект договора купли продажи Лота с приложением выписки из ЕГРН, содержащей сведения о регистрации права собственности в отношении Лота за Продавцом.

Информация, направленная на адрес электронной почты Победителя Запроса предложений, считается полученной в дату направления соответствующего сообщения.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем Запроса предложений по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», в течение 7 (семи) рабочих дней с даты регистрации права собственности Продавца на Лот.**

Перечисление оставшейся цены Лота, определенной по итогам Запроса предложений, за вычетом суммы внесенного задатка, производится Покупателем (Победителем Запроса предложений) на расчётный счет Организатора процедуры, указанный в договоре купли-продажи Лота, размещенном на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»,не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты его подписания сторонами.

Полученные денежные средства в счет оплаты цены Лота, определенной по итогам Запроса предложений с учетом задатка, подлежат перечислению Организатором процедуры Продавцу, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Организатором процедуры от Продавца или Покупателя по электронной почте документов, подтверждающих регистрацию перехода права собственности Покупателя на Лот.

Заключение договора купли-продажи и государственная регистрация перехода права собственности на Лот за Победителем запроса предложений происходит в электронной форме.

Победитель запроса предложений обязан обеспечить:

- техническую возможность подписания договора купли-продажи усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание договора представителя Покупателя с возможностью создания и сохранения отдельного файла электронно-цифровой подписи в формате «\*.sig» (например с помощью программного комплекса «КриптоАРМ»)

- зарегистрированную и подтвержденную учётную запись личного кабинета на Официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) и на портале Госуслуг https://www.gosuslugi.ru/

- нотариально удостоверенную доверенность для подачи заявлений в Росреестр на лиц, имеющих право действовать по доверенности – нотариальная машиночитаемая доверенность (МЧД), либо доверенность в электронном виде, тождественность бумажному виду для которой установлена нотариусом с приложением файла подписи нотариуса.

Уклонение от регистрации перехода права собственности в электронной форме через Официальный сайт Росреестра, равно как необеспечение технической возможности осуществить подписание и передачу договора в электронной форме, признается уклонением от заключения договора.

Заключение договора купли-продажи **на бумажном носителе** и государственная регистрация перехода права собственности на Лот за Победителем запроса предложений допустимо только в территориальном отделении Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Орловской области (далее – МФЦ) в г. Орел при одновременном соблюдении следующих условий:

А) Покупателем Лота является физическое лицо;

Б) Заключение договора купли-продажи и государственная регистрация перехода права собственности на Лот осуществляется в территориальном отделении МФЦ на территории г.Орел.

В) Претендент одновременно с заявкой на участие предоставил письменное согласие на совершение регистрационных действий в МФЦ в г.Орел и обеспечил явку в МФЦ г.Орел для целей заключения договора купли-продажи и государственной регистрации перехода права собственности на Лот в территориальном отделении МФЦ на территории г.Орел.

Не позднее двух рабочих дней после получения Продавцом информации о регистрации права собственности Продавца на Лот, помимо проекта договора купли продажи Лота с приложением выписки из ЕГРН, содержащей сведения о регистрации права собственности в отношении Лота за Продавцом, Продавец направляет на электронный адрес Победителя Запроса предложений, который был указан в заявке на участие в Запросе предложений, и Организатора процедуры сведения о дате, времени и адресе МФЦ на территории г.Орел, в котором будет осуществляться подписание договора купли-продажи и сдача документов для государственной регистрации перехода права собственности на Лот.

Уклонение от подписания договора купли продажи Лота, равно как неявка Победителя Запроса предложений и/или его уполномоченного представителя в назначенные дату, время и адрес МФЦ на территории г.Орел, признается уклонением от заключения договора.

**Регистрационные записи об ипотеке подлежат погашению после регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю (Победителю Запроса предложений)** путем подачи Залогодержателем заявления в орган государственной регистрации о погашении регистрационной записи об ипотеке не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты поступления денежных средств от реализации Лота в сумме, определенной по итогам Запроса предложений, на расчетный счет Продавца в порядке, предусмотренном проектом договора купли-продажи Лота.

В случае отказа (уклонения) Победителя Запроса предложений от заключения Договора купли-продажи Лота, от регистрации перехода права собственности на Лот, или отказа (уклонения) от оплаты, оставшейся цены Лота, определенной по итогам Запроса предложений за вычетом суммы внесенного задатка в порядке и сроки, предусмотренные проектом договора купли-продажи, внесенный задаток такому лицу не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Лота.

В случае, если по истечение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты определения Победителя Запроса предложений не будет зарегистрировано право собственности Продавца на Лот, либо в случае отказа (уклонения) Продавца от заключения Договора купли-продажи Лота в течение 7 (семи) рабочих дней с даты регистрации права собственности Продавца на Лот, Организатор процедуры возвращает денежные средства Покупателю в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца соответствующего уведомления.

Организатор процедуры по указанию Продавца вносит изменения в документацию о проведении Запроса предложений в срок не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в Запросе предложений.

Сделки по итогам Запроса предложений подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», Указа Президента РФ от 04.05.2022 года № 254 «О временном порядке исполнения финансовых обязательств в сфере корпоративных отношений перед некоторыми иностранными кредиторами», Указа Президента РФ от 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Запроса предложений с учетом положений Указа Президента РФ от 01.03.2022 № 81, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 несёт Покупатель.

Продавцом может быть отказано в заключении договора по итогам Запроса предложений, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя запроса предложений, указанным выше нормативным актам.

Надлежащим способом размещения информационного сообщения о внесении вышеуказанных изменений является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**Запрос предложений признается несостоявшимся, если:**

**1. не поступило ни одной заявки на участие в Запросе предложений;**

**2. ни один Претендент не допущен к участию в Запросе предложений.**