

Исх. № _____ ОТ 20 ИЮН 2025
На № _____ ОТ _____

Финансовый управляющий

Мухамаджонova Софья Фархадовна

454100, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. 40-летия
Победы, дом № 5, а/я 9539

Должник:

Сарнаков Иван Евгеньевич

633520, Новосибирская обл, Черепановский район,
п. Лихановский, ул. Центральная, д. 8, кв. 2

Дело №А45-45261/2024

Банк «Левобережный» ПАО направляет Вам разработанное и утвержденное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Сарнакова Ивана Евгеньевича от 18.06.2024 г.

Приложение:

1. Положение о продаже имущества должника от 18.06.2024 г.;
2. Копия доверенности представителя Банка.

Представитель по доверенности
тел. (383)3600-900, доп. 6237
м.т.8913-900-3102

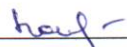


О.Н. Попова

«УТВЕРЖДЕНО»

Залоговый кредитор:
Новосибирский социальный коммерческий банк
«Левобережный» (публичное акционерное общество)

Представитель по доверенности № 1220 от 17.11.2023

 (О.Н. Попова)

«18» июня 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника

гражданина
Сарнакова Ивана Евгеньевича
ИНН 544005524780

Дело о банкротстве №А45-45261/2024,
в производстве Арбитражного суда Новосибирской области

г. Новосибирск

1. Общие условия

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина Сарнакова Ивана Евгеньевича, ИНН 544005524780 дело о банкротстве №А45-45261/2024 в производстве Арбитражного суда Новосибирской области (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника – **гражданина Сарнакова Ивана Евгеньевича** (далее – Должник), находящегося в залоге у Банка «Левобережный» (ПАО) (далее – Залоговой кредитор).

1.2. Залоговое имущество, указанное в пункте 2.3. настоящего Положения, является собственностью Сарнакова Ивана Евгеньевича, о чем Едином государственном реестре недвижимости 09.03.2023 сделана запись о регистрации № 54:07:020105:588-54/178/2023-2.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 110, 11, 130, 131, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламента системы электронных торгов.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения Залоговым кредитором соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.5. Финансовый управляющий открывает отдельный (специальный) банковский счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению Финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

1.6. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий имуществом должника Сарнакова Ивана Евгеньевича.

1.7. Организатор торгов представляет претендентам на участие в торгах настоящее Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок в месте принятия данных заявок.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже в порядке, установленном настоящим Положением

2.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должника, обремененное залогом Залогового кредитора, выявленное Финансовым управляющим на дату подписания Положения и указанное в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

2.2. Все имущество, указанное в Приложении № 1, продается 1 (Одним) лотом.

2.3. Начальная продажная цена (стоимость) в отношении лота, состоящего из 1-го объекта:

- квартира по адресу: Новосибирская область, р-н. Искитимский, рп. Линево, ул. Первопроходцев, д. 8, кв. 87, состоящая из 2 (двух) комнат, общей площадью 44,0 кв. метров, в том числе жилой площадью 25,5 кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер 54:07:020105:588, определяется Залоговым кредитором в порядке ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) и составляет **2 830 000 руб. (Два миллиона восемьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек).**

2.4. В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте.

3. Порядок продажи имущества Должника

3.1. Продажа имущества Должника в соответствии с настоящим Положением осуществляется на открытых торгах путем проведения аукциона в электронной форме.

3.2. Предложения о цене имущества представляются в открытой форме и заявляются участниками открыто в ходе аукциона, по правилам проведения аукциона с шагом на повышение. **Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены лота.** Прочие условия и порядок участия в торгах, их организации и проведения, подведения итогов торгов определены в соответствующем разделе настоящего Положения.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует **не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов** в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества.

4.2. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже имущества должника в электронной форме, в строгом соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, Регламентом системы электронных торгов.

4.3. В объявлении о торгах должны содержаться:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества;

порядок и критерии выявления Победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона");

4.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке на участие в торгах, и их соответствие установленным требованиям и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки;

осуществляет прием задатков;

в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

принимает решение о допуске Заявителя к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

4.5. Оператор электронной площадки:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;

- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах;

- принимает и регистрирует заявки на участие в открытых торгах;

- рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя открытых торгов;

- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника;

4.7. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной продажной цены заложенного имущества в сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Задаток признается внесенным в указанный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета,

квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителем, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов (далее – Участники торгов).

5.2. Одно лицо может подать только одну заявку на участие в торгах по лоту.

5.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.5. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);

б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

К заявке прилагаются следующие документы:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительная на день предоставления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой;

в) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица).

5.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах

и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.9. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) предоставление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

г) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.10. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

5.11. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

6.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками открыто. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона.

6.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

6.4. В торгах принимают участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.5. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания предоставления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.6. При проведении торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала предоставления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений.

- если в течение тридцати минут после предоставления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.7. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложений, а случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

6.8. Протокол о результатах проведения торгов, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

6.9. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Указанный протокол размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления протокола от организатора торгов.

6.10. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

6.11. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) этого протокола Финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

6.12. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предлагается заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

При этом во всех случаях невозвращения суммы задатка, предусмотренных законом и настоящим Положением, внесшему его лицу, определенных настоящим Положением, сумма задатка направляется Финансовым управляющим на погашение требований Залогового кредитора с соблюдением правил, предусмотренных ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.13. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

7. Расчеты после проведения торгов

7.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение **30 (Тридцати) календарных дней** со дня подписания договора купли-продажи.

7.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на отдельный (специальный) банковский счет Должника.

7.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

7.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества. Поскольку право собственности на продаваемое имущество подлежит государственной регистрации, то проведение государственной регистрации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора. Все расходы, связанные с регистрацией прав на объекты, подлежащие государственной регистрации, лежат на Покупателе.

7.6. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице Финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

7.7. Сумма, вырученная от продажи залогового имущества Должника, и определенная в порядке п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», перечисляется финансовым управляющим Залоговому кредитору в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления суммы оплаты по договору купли-продажи имущества Должника от Покупателя.

8. Порядок проведения повторных торгов

8.1. Повторные торги по продаже имущества Должника проводятся в следующих случаях:

- ♦ если принято решение о признании торгов несостоявшимися;
- ♦ в случае не заключения договора купли-продажи имущества.

8.2. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на **десять процентов ниже начальной цены продажи имущества**, установленной на первых торгах.

8.3. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

8.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Финансовый управляющий направляет кредитору по обязательству, обеспеченному залогом имущества, предложение оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

При этом в случае наличия у Должника кредиторов первой и второй очереди Залоговый кредитор в течение **10 (Десяти) календарных дней** с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой перечисляет Должнику на специальный банковский счет, открытый в порядке, установленном п. 3 статьи 138 Закона о банкротстве, сумму, равную двадцати процентам от стоимости имущества, являющегося предметом залога, определяемой применительно к оставлению предмета залога за собой.

В случае отсутствия у Должника кредиторов первой и второй очереди либо достаточности иного имущества, необходимого для погашения требований первой и второй очереди, Залоговый кредитор в течение **10 (Десяти) календарных дней** с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой перечисляет Должнику на специальный банковский счет, открытый в порядке, установленном п. 3 статьи 138 Закона о банкротстве, сумму, равную десяти процентам от стоимости имущества, являющегося предметом залога, определяемой применительно к оставлению предмета залога за собой.

8.5. В случае неполучения Финансовым управляющим заявления залогового кредитора об оставлении заложенного имущества за собой в течение **30 (Тридцати) календарных дней** со дня признания повторных торгов несостоявшимися и неоплате залоговым кредитором суммы в соответствии с абз. 2, 3 п. 8.4 настоящего Положения, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

9. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения

9.1. В случае если повторные торги не состоялись и имущество не оставлено залоговым кредитором за собой, имущество реализуется на торгах посредством публичного предложения.

9.2. Начальная продажная цена имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

9.3. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника на торгах посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.4. По начальной стоимости имущество продается в течение первого периода (десять рабочих дней).

9.5. Начиная со дня, следующего за днем окончания первого периода, каждые 10 (десять) рабочих дней осуществляется последовательное снижение начальной продажной цены имущества на 5 (пять) процентов от цены имущества, установленной на повторных торгах (величина каждого снижения составляет – 127 350 руб. (Сто двадцать семь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек)).

9.6. Срок приема предложений о приобретении имущества от покупателей устанавливается по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с момента снижения цены имущества до цены отсечения. **Цена отсечения (минимальная продажная цена) устанавливается в размере 80% от начальной цены на торгах посредством публичного предложения и составляет – 2 037 600 руб. (Два миллиона тридцать семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).**

9.7. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены заложенного имущества в сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

9.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Итоги продажи имущества посредством публичного предложения подводятся на следующий день после истечения срока приема предложений, указанного в информационном сообщении. С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.9. В случае, если Победителем торгов не подписан договор купли-продажи имущества, или расчет по договору купли-продажи не произведен в указанный срок, Организатор торгов не позднее чем через 10 рабочих дней после завершения срока, установленного для заключения договора купли-продажи по результатам торгов или для оплаты имущества по договору купли-продажи, публикует сообщение о возобновлении торгов посредством публичного предложения. Торги начинаются по последней установленной цене, по которой поступила заявка на участие в торгах посредством публичного предложения.

9.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения от Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

При этом во всех случаях невозвращения суммы задатка, предусмотренных законом и настоящим Положением, внесшему его лицу, сумма задатка направляется финансовым управляющим на погашение требований Залогового кредитора с соблюдением правил, предусмотренных ст. 213.27 Закона о банкротстве.

9.11. Залоговый кредитор, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. При этом Залоговый кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в порядке и размере, предусмотренном ст.ст. 138, 213.27 Закона о банкротстве.

9.12. В случае, если в течение периода, установленного настоящим Положением, имущество Должника не будет реализовано по цене отсечения и Залоговый кредитор не примет решение об оставлении имущества за собой в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания периода продажи имущества Должника по цене отсечения, в настоящее положение Залоговым кредитором вносятся изменения, определяющие порядок дальнейшей продажи имущества.

10. Недействительность результатов торгов

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящие Положение вступает в действие с момента утверждения.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи заложенного имущества
должника – гражданина Сарнакова Ивана Евгеньевича
ИНН 544005524780

№ лота	Наименование	Количество, шт.	Начальная цена лота (руб.)
1	- квартира по адресу: Новосибирская область, р-н. Искитимский, рп. Линево, ул. Первопроходцев, д. 8, кв. 87, состоящая из 2 (двух) комнат, общей площадью 44,0 кв. метров, в том числе жилой площадью 25.5 кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер 54:07:020105:588	1	2 830 000,00

Приложение № 2
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи заложенного имущества
должника – гражданина Сарнакова Ивана Евгеньевича
ИНН 544005524780

Этапы снижения начальной продажной цены
публичные торги посредством публичного предложения,
должник **Сарнаков Иван Евгеньевич**

начальная продажная цена на торгах посредством публичного предложения	2 547 000,00
цена отсечения 80%	2 037 600,00

NN этапа	% снижения	% от начальной продажной стоимости	цена реализации на соответствующем этапе
1		100%	2 547 000,00
2	5%	95%	2 419 650,00
3	5%	90%	2 292 300,00
4	5%	85%	2 164 950,00
5	5%	80%	2 037 600,00

КОПИЯ
ВЕРНА

54 А А 4942553

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1220

Российская Федерация. Город Новосибирск.
Семнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Новосибирский социальный коммерческий банк «Левобережный» (публичное акционерное общество), являющийся юридическим лицом, учрежденный и действующий по законам Российской Федерации, далее именуемое - Банк, место нахождения: 630102, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Кирова, дом 48, ИНН 5404154492, КПП 540501001, зарегистрированный 11.03.1999 года Центральным банком Российской Федерации за регистрационным номером № 1343, внесенный 19.07.2002 года Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Новосибирской области в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): 1025400000010, в лице **Генерального директора Шапоренко Владимира Викторовича**, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 30.05.1970 года рождения, место рождения: п. Раздольное Надеждинский район Приморский край, паспорт 45 15 095406, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт 15.06.2015 года, код подразделения 770-013, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица 8 Марта 4-я, дом 4, корпус 2, квартира 113, действующего на основании Устава, утвержденного Протоколом № 2 от 05.10.2022 года, Протокола № 4 от 16.03.2020 года,

настоящей доверенностью уполномочивает

Ведущего юрисконсульта Группы по работе с клиентами малого и среднего бизнеса Отдела санации клиентов-юридических лиц Службы экономической безопасности Банка «Левобережный» (ПАО) - **Попову Ольгу Николаевну**, гражданку Российской Федерации, пол женский, 17.01.1982 года рождения, паспорт 50 04 603428, выдан УВД Октябрьского района города Новосибирска 22.09.2004 года, код подразделения 542-007, зарегистрированную по адресу: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Тюленина, дом 28, кв. 404,

быть представителем и действовать от имени Банка «Левобережный» (ПАО):

- перед любыми юридическими лицами (независимо от организационно-правовых форм и форм собственности) и физическими лицами, нотариусами, в органах государственной власти РФ и субъектов РФ, включая правоохранительные и налоговые органы, в органах местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью Отдела санации клиентов-юридических лиц Службы экономической безопасности Банка «Левобережный» (ПАО);

- во всех арбитражных судах и федеральных судах общей юрисдикции, у мировых судей на территории РФ со всеми правами, предоставленными истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе право на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, предъявления его в суд, заявления об обеспечении иска, передачу дела (спора) в третейский суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым и по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта (судебного постановления), предъявление исполнительного документа к взысканию;

- по административным делам со всеми правами, предоставленными административному истцу, административному ответчику, заинтересованному лицу, в том числе право на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; на обжалование судебного акта; на предъявление исполнительного документа к исполнению;

- по делам, связанным с несостоятельностью (банкротством) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, в том числе подавать и подписывать заявление о признании должника банкротом, заявление кредитора, отзыв на заявление кредитора, обжалования судебных актов и действий (бездействия) арбитражного управляющего, отказа от заявления, жалобы, участвовать в собраниях кредиторов, участвовать в рабочих органах собрания с правом быть избранным в комитет кредиторов, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, а так же совершать иные процессуальные действия, связанные с исполнением настоящего поручения, в том числе, знакомиться с материалами дела о банкротстве, делать выписки из них, снимать с них копии, получать документы и осуществлять иные действия лица, участвующего в деле о банкротстве и лица, участвующего в арбитражном процессе по делам, связанным с несостоятельностью (банкротством) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- при совершении исполнительных действий со всеми правами, предоставленными законом сторонам в исполнительном производстве, в том числе с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, принятия арестованного имущества на хранение, отказа от взыскания по исполнительному документу, заключения мирового соглашения, соглашения о примирении;

СМ. НА ОБОРОТЕ

КОПИЯ
ВЕРНА

наименование - в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органах, осуществляющих государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в организациях, осуществляющих учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости на территории Российской Федерации, по всем вопросам, связанным с подготовкой и оформлением документов для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество; подготовкой и оформлением документов для государственной регистрации аренды недвижимого имущества; по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией возникновения, ограничения (обременения), перехода прав на недвижимое имущество; государственной регистрацией и прекращением залога недвижимого имущества, а также действия, связанные с внесением изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; обращением с заявлениями о предоставлении информации из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, о приостановке и прекращении государственной регистрации; получением свидетельств о государственной регистрации прав, закладных и информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (копий документов, сведений о содержании правоустанавливающих документов и т.д.);

- в нотариальных конторах по всем вопросам, связанным с регистрацией уведомлений о возникновении залога движимого имущества, уведомлений об исключении сведений о залоге движимого имущества, уведомлений об изменении залога движимого имущества с правом получения выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, свидетельств о регистрации уведомления о возникновении залога движимого имущества, для чего предоставляет право получать, подавать, подписывать любые документы, расписываться, оплачивать причитающиеся сборы и платежи, выполнять все формальности, связанные с данным поручением.

При осуществлении указанных полномочий **Попова О.Н.** имеет право от имени Банка «Левобережный» (ПАО) подавать и принимать жалобы, заявления, письма, претензии, любые иные документы, заверять своей подписью копии документов, а также совершать иные юридически значимые действия и процедуры в соответствии с действующим законодательством РФ.

Содержание ст. 188 ч. 1 п. 2 ГК РФ нотариус разъяснил.

Доверенность соответствует моим намерениям, содержание доверенности мне полностью понятно, правовые последствия известны и понятны, все поручения, указанные в тексте, соответствуют моему волеизъявлению.

Доверенность выдана сроком до семнадцатого ноября две тысячи двадцать пятого года, полномочия по данной доверенности не могут быть переданы другим лицам. Последующее передоверие не допускается. Текст доверенности мной проверен. Все адреса, фамилии, имена, отчества и другие сведения соответствуют представленной мной информации, ошибок и опечаток нет. Производство по делу о банкротстве по заявлениям ЕФРСБ на момент выдачи доверенности отсутствует.

После прочтения текста вслух:

Подпись

Шаморенко Владимир Викторович

Российская Федерация. Город Новосибирск.

Семнадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Идрисовой Лилией Азатовной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность заявителя установлена, дееспособность проверена. Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 54/34-н/54-2023-9-581.

Уплачено за совершение нотариального действия: 5134 руб.

Л. А. Идрисова

/ул. Кирова, 48/т. 258-11-00



[Handwritten signature]



27.688.842