ВТБ

Финансовому управляющему
Вахрушева Семена Анатольевича

Долгополовой Марине Андреевне
454100, Челябинская обл., Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9532

Уважаемая Марина Андреевна!

На основании определения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № **А71-18236/2024** от «24» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Вахрушева Семена Анатольевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Вахрушев Семен Анатольевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-18236/2024 «21» января 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Вахрушев Семен Анатольевич (22.01.1999 г.р., место рождения: с. Якшур-Бодья, Якшур-Бодьинский район, Удмуртская Республика, ИНН 182400980930, СНИЛС 138-578-525 08, место регистрации: 427012, Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Подшивалово, ул. Прудовая, д.1).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2357-0000126 от «18» сентября 2021 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-18236/2024 от «24» апреля 2025 года.

2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об ***оценке*** **ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» № ОКА1822619/ТС** ***от 19 мая 2025 г.*** рыночная стоимость Имущества составляет **379 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **379 000** ***(триста семьдесят девять тысяч) рублей.***

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	**DATSUN модель on-DO, VIN номер Z8NBCABD0K0086682, 2018 года выпуска**	**379 000**

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Долгополова Марина Андреевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт***

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – ***5%*** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.
8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий М.А. Долгополова

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № ОКА1822619/ТС от 19.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	**ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит."** Почтовый адрес: 426008 г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а, 5 этаж ИНН 1831117962, ОГРН 1061831041260, дата присвоения: 08.11.2006 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 4791R/776/50051/24 от 29.11.2024 г., выдан ОАО "АльфаСтрахование" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2022/03/245/50187215 от 2022-04-29
Оценку проводили	Оценщик: Пушкарева Мария Ивановна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z8NBCABD0K0986682 Собственник: Вахрушев Семен Анатольевич Владельцы: 2 Производитель: Datsun Модель: on-DO Поколение: I Год выпуска: 2018 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 194 531 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 залог: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 19.05.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	19.05.2025
Дата составления заключения	19.05.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	**379 000**
Всего ст-сть дефектов, руб.	0
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**379 000 (триста семьдесят девять тысяч) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, 06/04-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки".

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:
Оценщик
ООО "Оценка.Консалтинг.Аудит."

Пушкарева Мария Ивановна

Отчет об оценке
№ОКА1822619/ТС
легкового автомобиля DATSUN ON-DO, год изготовления 2018, цвет коричневый, VIN Z8NBCABD0K0086682

ДАТА ОЦЕНКИ:	19 мая 2025 г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:	19 мая 2025 г.
ЗАКАЗЧИК:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	Договор №2022/03/245/50287215 от 29 апреля 2022 года. Заказ № 3500822098593 от 15 мая 2025 года
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:	Пушкарева М.И.

без печати недействителен

Настоящий отчет составлен с учетом требований Банка ВТБ (ПАО) является Заказчиком в иные экземпляры отчета не имеют права использовать отчет в иных целях без письменного согласия исполнителя в Оценщика

Оглавление

1. ОБОБЩАЮЩАЯ ЧАСТЬ 3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4
2.1. Задание на оценку 4
2.2. Основные факты и выводы 4
2.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке 5
2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности 6
2.6. Заявление о соответствии 7
2.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия 7
2.8. Основные этапы процесса оценки 10
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 11
3.1. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки 11
3.2. Описание объекта оценки 11
4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ 18
4.1.1. Общие сведения о Российской Федерации 19
4.1.2. Общие сведения об Удмуртской Республике (регион расположения объектов оценки). 20
4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 23
4.2.1. Анализ наиболее эффективного использования 23
4.2.2. Определение сегмента рынка 23
4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактических, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен 23
4.3.1. Анализ рынка автомобилей на территории России в анализируемом периоде 23
4.3.2. Анализ ликвидности объекта оценки 24
4.3.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость автомобилей 25
4.4. Основные выводы относительно рынка автомобилей в сегменте, необходимом для оценки объекта 26
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ 26
5.1. Выбор подходов к оценке рыночной стоимости 26
5.1.1. Доходный подход 27
5.1.2. Сравнительный подход 27
5.1.3. Затратный подход 28
5.2. Согласование результатов 28
5.3. Обоснование выбора подходов оценки 29
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 29
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 32
7.1. Согласование результатов 32
7.2. Заключительные выводы по определению рыночной стоимости 33
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ 34

1. ОБОБЩАЮЩАЯ ЧАСТЬ

Согласно Договору №2022/03/243/50287215 от 29 апреля 2022 года и Заказу на оценку № 3500822098595 от 15 мая 2025 года, ООО «О.К.А.» произведен расчет рыночной стоимости легкового автомобиля DATSUN ON-DO, год изготовления 2018, цвет коричневый, VIN Z8NBCABD0K0086682.

Оценка объекта произведена по состоянию на *19 мая 2025 года*, и выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Задание на оценку (ФСО IV) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Отчет об оценке (»ФСО VI) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200), «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3), Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Р-03112194-0376-98).

Полная характеристика, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценщиком не проводилась, как часть этой работы, аудиторская или иная проверка предоставленной Заказчиком информации, используемой в настоящем Отчете, поэтому Оценщик не принимает на себя ответственность за надежность этой информации.

Рыночная стоимость объекта оценки: легковой автомобиль DATSUN ON-DO, год изготовления 2018, цвет коричневый, VIN Z8NBCABD0K0086682, по состоянию на 19 мая 2025 года, для целей предоставления в суд/банкротства, без учета НДС и с учетом округления до целой тысячи составляет:

379 000 (Триста семьдесят девять тысяч) руб.

Настоящая оценка отражает независимое суждение Оценщика о стоимости, основанное на его профессиональном опыте и знаниях. Вышеуказанное значение рыночной стоимости в дальнейшем может использоваться заказчиком для целей предоставления в суд/банкротства.

Настоящее сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет прилагаемый отчет.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.
Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,
Руководитель группы коммерческой
недвижимости ООО «О.К.А.» М.И.Пушкарева

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Задание на оценку

Таблица 1

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Легковой автомобиль DATSUN ON-DO, год изготовления 2018, цвет коричневый, VIN Z8NBCABD0K0086682[1]
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на документы, содержащие такие характеристики	Количественно-качественные характеристики Объектов оценки представлены в разделе 3.2. настоящего Отчета об оценке. Данные приняты согласно правоустанавливающим и техническим документам, отраженным в разделе 3.1. настоящего Отчета об оценке
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности без ограничений и обременений
Обладатель оцениваемых прав	Вихрушин Семен Анатольевич
Цель оценки	Определение рыночной стоимости транспортного средства для целей предоставления в суд/банкротства
Задачи проведения оценки	Консультирование Заказчика оценки относительно рыночной стоимости имущества для предоставления в суд/банкротства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предписываемая стоимость)	Рыночная стоимость объекта оценки
Дата оценки	19 мая 2025 года
Дата осмотра	19 мая 2025 года
Особенности осмотра объекта	Отсутствуют
Препятствия к осмотру объекта	Отсутствуют
Срок проведения оценки	19 мая 2025 года
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Паспорт транспортного средства 78 ОУ 874452 от 03.04.2018г. Свидетельство о регистрации ТС 99 27 917864 от 24.09.2021г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете. Подробно данный раздел отражен в разделе 2.5. настоящего Отчета об оценке
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)
Ограничения на использование, распространение и публикации отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется

2.2. Основные факты и выводы

Таблица 2

Номер отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления	№ОКА1822619/ТС, дата составления от 19 мая 2025 года
Основание для проведения оценки	Договор №2022/03/245/50287215 от 29 апреля 2022 года. Заказ на оценку № 2500822098593 от 15 мая 2025 года
Общая информация, идентифицирующая	Легковой автомобиль DATSUN ON-DO, год изготовления 2018, цвет

[1] Паспорт транспортного средства 78 ОУ 874452 от 03.04.2018г.

объект оценки	подержанный, VIN Z8NBCABDOK0086682[2]
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
А) Затратный подход	Не применялся
Б) Сравнительный подход	379 000 руб. без учета НДС
В) Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта, руб.	379 000 руб. без учета НДС
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев с даты составления Отчета

2.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Таблица 3. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма организации	Публичное акционерное общество
Полное наименование организации	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002 г.
Местонахождение организации	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29

Таблица 4. Сведения об Оценщике

ФИО	Пушкарева Мария Ивановна
Почтовый адрес	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Место нахождения	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Номер контактного телефона	(3412) 733-534
Адрес электронной почты	oka.izh@mail.ru
Информация о членстве в СРО	НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских магистров оценки», регистрационный №1893, расположенная по адресу: г. Москва, ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №782758 Московской финансово-промышленной академии по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан 27.11.2010 года
Квалификационный аттестат в оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в оценочной деятельности №019950-2 от 27 июня 2024г. по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 27 июня 2027 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С сентября 2008 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Застрахован в ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис №4791R/776/50031/24 от 01.07.2024 г, лимит ответственности 5 000 000 (пять миллионов) руб., период страхового полиса начинается с 18 июля 2024 г. по 17 июля 2025 г.
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.»
Сокращенное наименование организации	ООО «О.К.А.»
ОГРН	1061831041260
Дата присвоения ОГРН	08.11.06 г.
Сведения о страховании Ответственности	Застрахован в АО «АльфаСтрахование», страховой полис №4791R/776/50051/24 от 29.11.2024 г., период страхового полиса начинается с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. страховая сумма – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, лимит ответственности по одному страховому случаю – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Местонахождение организации	426008, УР, г. Ижевск, ул. Красноармейская 159а
Контактная информация юридического лица	(3412) 733-663, 733-534
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Оценка.Консалтинг.Аудит.» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке	
Сведения о независимости оценщика	

[2] Паспорт транспортного средства 78 ОУ 874452 от 03.04.2018г.

Настоящий оценщик Пушкарева Мария Ивановна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
Оценщик Пушкарева Мария Ивановна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
Оценщик Пушкарева Мария Ивановна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страхователем оценщика.
Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328)

Использование федеральных стандартов, указанных выше, обосновывается обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности.

- Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3).
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Р-03112194-0376-98).

Стандарты и правила подлежит обязательному соблюдению членами некоммерческого партнерства в пределах, устанавливаемых для каждого стандарта в структурном элементе, где указываются разделы (подразделы, пункты), применение которых носит обязательный характер. Иные положения стандартов применяют по усмотрению Оценщика или по требованию Заказчика (клиента).

Для определения рыночной стоимости объекта оценки использованы Федеральные стандарты оценки и Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются Оценщики.

2.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Выводы о правах на оцениваемую недвижимость были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности.

Оценщик освобождается от ответственности по вопросам, которые не находятся в его компетенции.

Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может их абсолютную точность, поэтому делает ссылки на источники информации.

Сохранение прав на авторскую концепцию или ООО «О.К.А.» – Оценщики, дополнительное копирование и распространение сведений, прямо или косвенно относящихся к данным для оценки, не допускается.

Оценщик обязуется сохранить конфиденциальность в отношении информации, предоставленной Заказчиком.

Заказчик принимает условия освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к нему, вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.

Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемых объектов и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, указанной в отчете.

После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Закона об оценке, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.

При оценке Оценщик использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, проведенные в настоящем Отчете об оценке, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями и ограничениями. Расчетные значения, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать по причине округления с конечным результатом, приведенным там же, что не является арифметической ошибкой, т.к. все итоговые числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для промежуточных расчетов использовались более точные числовые данные.

Согласно данным Федеральной нотариальной палаты (https://www.reestr-zalogov.ru/state/index), залогодержателем объект оценки является Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество): Уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2024-009-549018-508 от 18.05.2024 г.

При определении рыночной стоимости объекта оценки Оценщик исходит из допущения, что по объекту оценки ограничения (обременения) права отсутствуют.

В рамках данного отчета об оценке расчет рыночной стоимости ведем без учета НДС, так как собственником объекта оценки является физическое лицо.

2.6. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328), а также Стандартами оценки СРО «НП АРМО»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

2.7. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками

в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения

сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки могут использоваться **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании исходной информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цены обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу, представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений	Проведено
Установление	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения	Проведено

данных о местонахождении Объекта оценки	оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (в связи с не предоставлением документов)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено. Данные со слов Заказчика

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица 7.

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Документы, использованные в процессе оценки	Паспорт транспортного средства 78 ОУ 874452 от 03.04.2018г. Свидетельство о регистрации ТС 99 27 917864 от 24.09.2021г
2	Перечень данных, использованных при проведении оценки объекта оценки	См. раздел 8 настоящего отчета об оценке

3.2. Описание объекта оценки

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки[1]

Показатель	Значение
Инвентарный номер	Данные отсутствуют
Наименование (тип ТС)	Легковой
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог в силу закона[2]
Первоначальная балансовая стоимость	Данные отсутствуют
Остаточная балансовая стоимость	Данные отсутствуют
Адрес места хранения (на момент осмотра)	Удмуртская Республика, д. Подшивалово, ул. Прудовая, 1
Основные характеристики	
Назначение	Перевозка граждан
Полное наименование	Легковой автомобиль
Марка, модель, комплектация	DATSUN ON-DO
Заводской (серийный) номер (VIN)	Z8NBCABD0K0086682
Год выпуска	2018
Год ввода в эксплуатацию	2018
Наименование фирмы-производителя	ООО «Ниссан Мануфакчуринг РУС» (Россия)
Тип кузова	Седан
Пробег, км	194 531[3]
Капитальный ремонт	Не проводился[4]
Регистрационный знак	У816ОТ18
Эксплуатационные характеристики	
Основные технические параметры объекта	
Категория ТС	В
Модель, № двигателя	21127, 3856813
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Z8NBCABD0K0086682
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Коричневый
Мощность двигателя, л.с.	106
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1 596
Тип двигателя	Бензиновый

[1] Все данные в приведенной таблице приняты согласно данным документов, указанных в разделе 3.1. настоящего отчета об оценке, визуального осмотра оценщика (фотоматериалы являются частью настоящего Отчета), данных сайта https://www.drom.ru/catalog/ и Паспорта транспортного средства 78 ОУ 874452 от 03.04.2018г.

[2] Согласно разделу 2.4. настоящего отчета об оценке имеющееся ограничения (обременения) права в расчетах не учитываем

[3] По данным осмотра

[4] Раздел 2.4. настоящего отчета об оценке

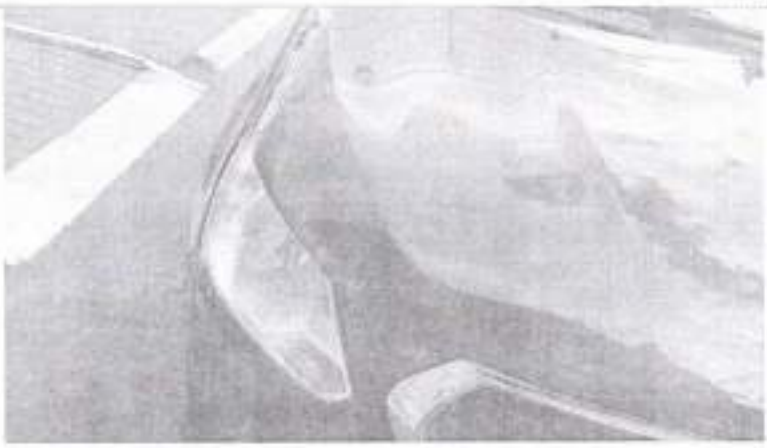
Использование отчета не в полном объеме запрещено ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, информация в сторонние любые организации, расширение и изменение его полного наименования, не допускается.

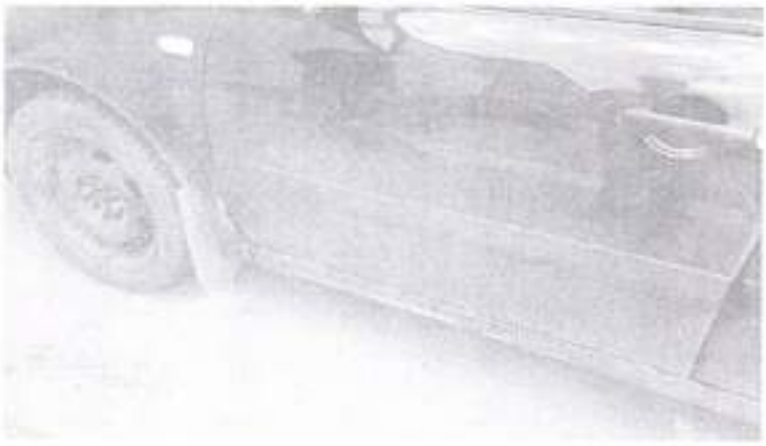
Показатель	Значение
Экологический класс	5
Разрешенная максимальная масса, кг	1 550
Масса без нагрузки, кг	1 160
Количество дверей	5
Тип трансмиссии	МКПП
Тип привода	Передний
Внешние размеры	
Длина, ширина, высота, мм	4337 x 1700 x 1500
Колесная база, мм	2 476
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	174
Двигатель	
Количество и расположение цилиндров	Рядный, 4-цилиндровый
Максимальный крутящий момент, Н*м (кг*м) при об/мин.	152 (13) / 2700
Тип двигателя	Бензиновый
Коробка передач	МКПП
Расход топлива смешанный, л	7,4
Максимальная скорость, км/ч	165
Техническое состояние имущества[7]	
Фактический срок службы	7,13 лет
Техническое состояние	Удовлетворительное
Дефекты	Согласно естественному износу: коррозия, сколы ЛКП
Информация о текущем использовании	Не используется
Капитальный ремонт	Не проводился
Износ и устаревания	69,30%[8]

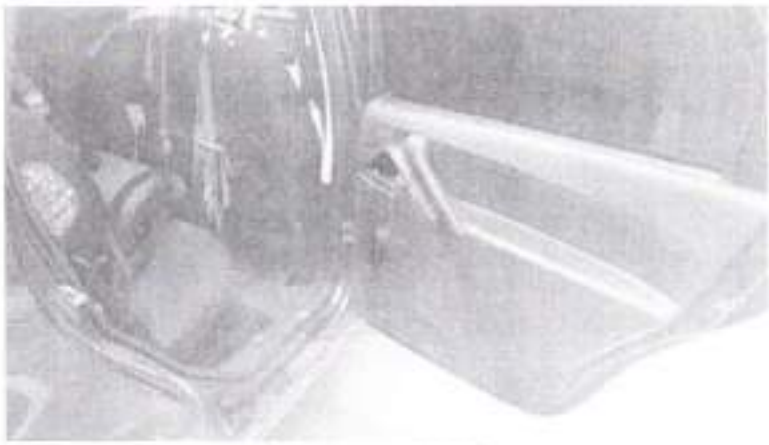
Фотографии объекта оценки

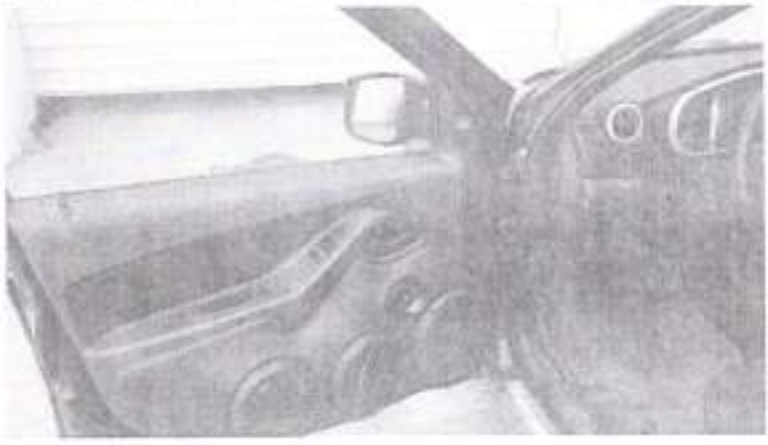
[7] Раздел 2.4. настоящего отчета об оценке

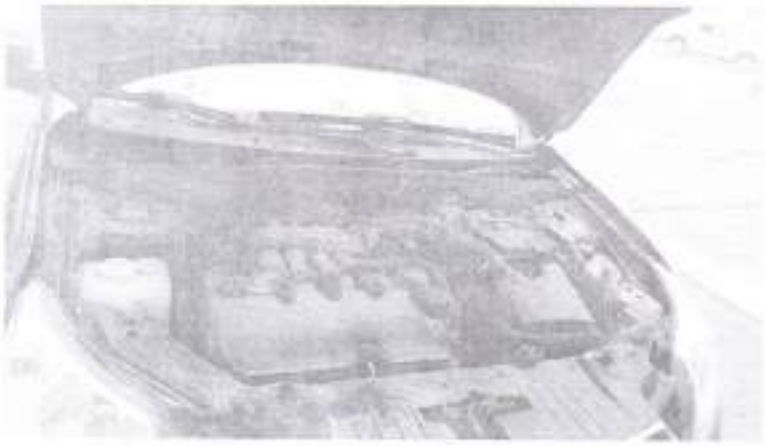
[8] Согласно методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 – 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации. Формула для отечественных легковых автомобилей ОМЕГА = 0,07 x Тф + 0,0035 x Lф, где Тф – возраст транспортного средства, Lф – пробег транспортного средства в тыс.км.

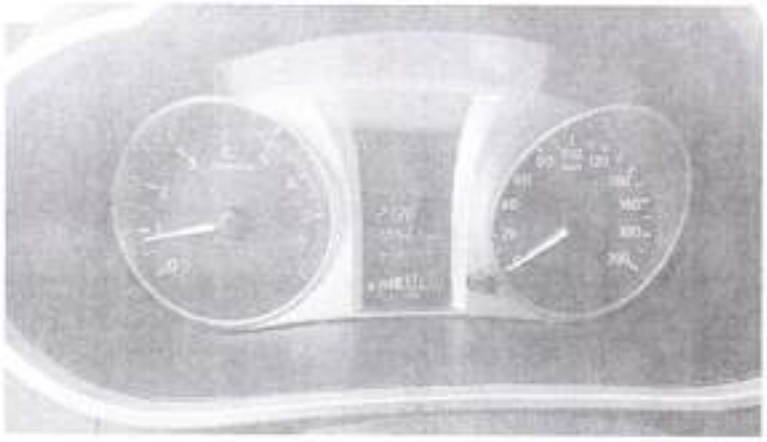


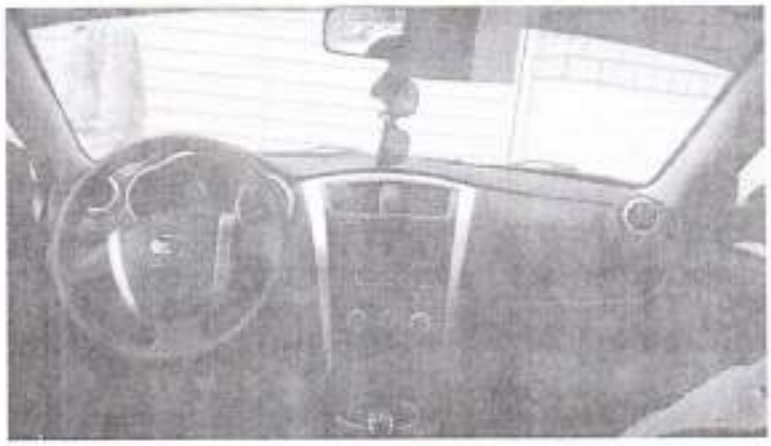


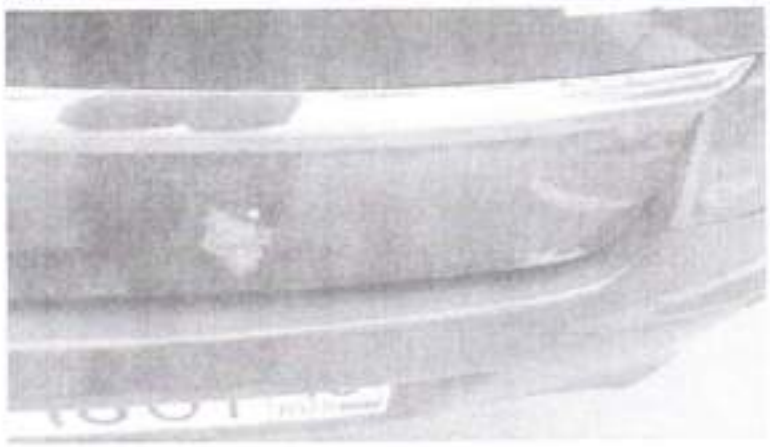












4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Для определения стоимости недвижимости необходимо исследовать рынок в тех его сегментах, к которым относится фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ рынка необходимо проводить в следующей последовательности:

1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.
2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.
3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.
4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов.
5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынке оцениваемого объекта

Недвижимость является потребительским и социальным товаром длительного пользования, удовлетворяющим нужды людей. Недвижимость - неотъемлемая часть процесса производства как в промышленности, так и в сервисной сфере. В условиях высокой инфляции недвижимость играет роль средства сбережений. В таких условиях у нее появляется еще одна функция, характерная для развивающихся рынков - инвестиционная. Доходность инвестиций в строительство недвижимости выше, чем на многих альтернативных рынках. Факторы внешней среды, влияющие на развитие рынка коммерческой недвижимости России, можно условно разбить на пять основных групп:

- политические,
- экономические,
- социально-демографические,
- технологические
- правовые

Политика

Сегодняшнее политическое и социально-экономическое положение России характеризуется:

Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира.

Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами природных ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это обуславливает высокие перспективы экономического развития страны и благосостояния российского народа.

Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (месторождения нефтегазового сектора и электростанции, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), тяжёлую и машиностроительную индустрию, оборонную промышленность и ракетостроение, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высших школ, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение. В результате сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, оборонный потенциал.

Экономика

Экономические факторы можно разделить на:

- макроэкономические – факторы, связанные с общей конъюнктурой рынка (налоги, пошлины, динамика курса доллара, инфляция, безработица, уровень и условия оплаты труда, потребность в объектах недвижимости, развитие внешнеэкономической деятельности и т.д.;
- микроэкономические – факторы, характеризующие объективные параметры конкретных сделок.

По оперативным данным Росстата, в январе 2025 года рост реальных зарплат в экономике РФ в годовом выражении продолжился и составил 6,5%. «Это выше наших ожиданий», — говорит Игорь Поликов из Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (ЦМАКП). Он отмечает, что номинальная зарплата продолжает индексироваться в объемах, сопоставимых с 2024 годом (в январе она выросла на 17,1%).

В центре рассчитали, что месяц к месяцу с учетом сезонности в январе 2025 года реальные зарплаты снизились на 1,9% после бурного роста на 3,4% за декабрь 2024 года (напомним, он во многом был связан с повышенными выплатами из-за переноса бонусов, связанного с ожиданием повышения налогов с 2025 года).

При этом на фоне стабильной безработицы в 2,4% в январе—феврале 2025 года, по оценкам господина Подякова, спрос на рабочую силу (занятость плюс число вакансий) в феврале «отскочил» на 200 тыс. человек после провала на 1 млн человек месяцем ранее.

Вместе с этим, как отмечают аналитики Минэкономики, динамика потребительской активности в феврале 2025 года в целом оставалась стабильной — если учитывать календарный фактор (в этом году в феврале было на один рабочий день меньше, чем год назад).[9]

Социально-демографический аспект

Основной социальной тенденцией, которая оказывает существенное влияние на рынок, является формирование среднего класса - наиболее широкой платежеспособной социальной прослойки. Более серьезные требования предъявляются к торговой недвижимости, а рост спроса на качественные товары потребления формирует спрос на качественную логистику и логистические комплексы. Миграционный приток в крупных городах приводит к дополнительному предложению рабочей силы и, в свою очередь, к росту спроса на жилую, торговую и офисную недвижимость.

На момент оценки в УР численность населения достаточно стабильна, незначительная убыль связана с миграционными процессами, но на рынок недвижимости этот фактор пока не оказывает существенного влияния, так как текущая политика руководства края ориентирована на удержание кадров в регионе.

Технологии

В России климатические условия накладывают ограничения на технологии строительства. Во многих регионах РФ, в том числе и в Удмуртской Республике, строительство зачастую возможно только в летний период, да и резкие перепады температур между зимой и летом делают сложным поиск инженерных решений, которые в условиях ограниченных инфраструктурных мощностей позволяют укладываться в СНиПы и удовлетворять потребителей.

Правовые

Даже в условиях мощного внешнего противодействия в России полным ходом идёт развитие инфраструктуры: строительство авто- и железных дорог, магистральных коммуникаций, строительство и реконструкция энергетических объектов. С большим опережением планируемых сроков построен и введен в эксплуатацию крупнейший в Европе и России Крымский мост. Развиваются коммерческие отношения с компаниями Западной Европы, Китая, Турции, Японии, Индии, Ирана, многих других стран.[10]

4.1.1. Общие сведения о Российской Федерации[11]

Россия (от греч. Ρωσία — Русь; официально также Российская Федерация, на практике используется и аббревиатура РФ) — суверенное государство в Восточной Европе и Северной Азии. Население: 146 150 789 чел. (2024). Территория России, определяемая её Конституцией, составляет 17 098 246 км². Занимает первое место в мире по территории, шестое — по объёму ВВП по ППС и девятое — по численности населения.

Столица — Москва. Государственный язык — русский.

Президентско-парламентская республика с федеративным устройством. С 7 мая 2012 года пост Президента занимает Владимир Путин.

В состав Российской Федерации входят 89 субъектов, 48 из которых именуются областями, 24 — республиками, 9 — краями, 3 — городами федерального значения, 4 — автономными округами и 1 — автономной областью. Всего в стране около 157 тысяч населённых пунктов.

Россия граничит с двадцатью государствами (самый большой показатель в мире), включая два частично признанных и два непризнанных.

Россия — многонациональное государство, отличающееся большим этнокультурным многообразием. Большая часть населения (около 75 %) относит себя к православию, что делает Россию страной с самым многочисленным православным населением в мире.

Ядерная сверхдержава; одна из ведущих промышленных и космических держав мира. Россия входит в число стран с наиболее богатым культурным наследием. Русский язык относится к наиболее богатым языкам мира, язык мирового значения, один из шести официальных и рабочих языков ООН, ЮНЕСКО и других международных организаций. Россия является постоянным членом Совета безопасности ООН с правом вето; одна из современных великих держав мира.

После распада СССР в конце 1991 года Российская Федерация была признана международным сообществом как государство-продолжатель СССР в вопросах ядерного потенциала, внешнего долга, государственной собственности за рубежом, а также членства в Совете Безопасности ООН. Россия состоит в ряде международных организаций: ООН, ОБСЕ, ЕАЭС, СНГ, ОДКБ, ВТО, ШОС, АТЭС, БРИКС, МОК, G20 и других.

Экономика России занимает 6-е место среди стран мира и 2-е среди стран Европы (после Германии) по объёму ВВП по паритету покупательной способности (ППС), который в 2021 году составил 1,8 трлн долларов США.

[9] https://www.kommersant.ru/doc/7623694
[10] http://www.colliers.com/ru-ru/russia/insights/market-reports
[11] https://ru.wikipedia.org

Денежная единица — российский рубль (усреднённый курс за 2024 год составляет 92,5212 рубля за 1 доллар США).

Таблица 9. Социально-экономическое положение Российской Федерации[12]

	Январь 2025 г.	Декабрь		Январь февраля 2025 г. в % к январю февраля 2024 г.	Справочно		
		февраля 2024 г.	январю 2024 г.		февраля 2024 г. в % к февралю 2023 г.	январю 2024 г. в % к январю февраля 2023 г.	январю февраля 2024 г. в % к январю февраля 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		100,2	101,1	101,7	109,9	107,9	107,4
Индекс промышленного производства		100,2	99,6	101,2	106,1	101,3	106,2
Грузооборот транспорта, млрд рублей	223,5	101,4	111,7	101,7	101,2	112,9	100,0
Ввод в действие жилых домов, тыс. м² общей площади жилых помещений	16,6	122,9	92,1	103,8	102,6	70,0	101,7
Грузооборот транспорта, млрд т-км	440,0	97,1	92,6	90,3	105,0	96,9	100,0
в том числе железнодорожного транспорта	198,1	99,3	89,0	102,3	94,7	97,0	92,0
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 716,9	102,2	98,9	105,8	111,7	101,6	110,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 159,7	101,3	100,7	102,3	104,6	101,9	104,3
Индекс потребительских цен		110,1	100,0	110,6	107,7	100,7	107,6
Индекс цен производителей промышленных товаров		104,6	100,9	100,7	114,9	100,9	114,6
Общая численность безработных граждан (11 лет и старше), млн человек	1,9	84,7	98,6	94,4	99,0	99,1	79,2
Численность официально зарегистрированных безработных по данным Росстата, млн человек	0,3	69,6	101,9	40,1	72,9	140,2	51,9

	Январь 2025 г.	Декабрь 2024 г.	Справочно январь 2024 г. в % к январю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций			
номинально, рублей	84 980	117,1	116,8
реально, %		106,5	106,5

	2024 г.	Декабрь 2024 г.	Справочно 2023 г. в % к 2022 г.
Валовый внутренний продукт, млн рублей	200 820,1[1]	104,1[1]	104,1
Инвестиции в основной капитал[2], млрд рублей	19 151,7	107,4	109,3
Реальные располагаемые денежные доходы		107,1[3]	106,1

1) Первая оценка
2) Организации, малые предприятия
3) Оценка

4.1.2. Общие сведения об Удмуртской Республике (регион расположения объектов оценки).[13]

Современная Удмуртия – развитый промышленно-аграрный регион Приволжского федерального округа.

Географическая характеристика.

Удмуртия находится на востоке Русской равнины, в европейском Приуралье, в междуречье Камы и ее правого притока Вятки. На западе и севере Удмуртская Республика граничит с Кировской областью, на востоке – с Пермским краем, на юго-востоке – с Республикой Башкортостан, на юге и юго-западе – с Республикой Татарстан.

Протяженность территории с севера на юг 297,5 км, с запада на восток – 200 км. Общая протяженность границ – 1800 км. Площадь республики составляет 42,1 тысячи квадратных километра (0,25% территории Российской Федерации). Территория Удмуртии превосходит такие западноевропейские страны, как Бельгия и Швейцария, и примерно равна площади Дании.

Положение республики в средних северных широтах и отсутствие поблизости морей и океанов обуславливают умеренно континентальный климат с холодной снежной зимой и теплым летом.

Численность населения республики по данным Росстата составляет 1 434 557 чел. (2024). Плотность населения — 34,11 чел./км² (2024). Городское население — 66,37 % (2022).

В составе Удмуртской Республики 6 городов, 10 поселков сельского типа сельских и 2119 сельских населенных пункта.

Столица Удмуртской Республики – город Ижевск, в котором проживает 618 776 человек.

[12] https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2025.pdf
[13] http://www.udmurt.ru/region/index.php

Малые города: Votkinsk – 95 137 человек, Глазов – 85 340 человек, Можга – 43 557 человек, Сарапул – 88 388 человек.

Национальный состав. На удмуртской земле в мире и согласии живут люди более чем 100 национальностей.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года:

русских – 62,2 %, удмуртов – 28 %, татар – 6,7 %.

Коренное население - удмурты. Это один из древних восточно-финских народов северо-западного лесного Приуралья. По языку удмурты относятся к финно-угорской семье народов, в которую также входят коми, мари, мордва, эстонцы, финны, карелы, саамы, венгры, ханты и манси.

Государственные языки Удмуртской Республики – русский и удмуртский.

Экономика. Ведущей отраслью экономики республики является промышленность, она занимает в структуре валового регионального продукта более 45 процентов. Ключевую роль в ней играют крупные предприятия оборонно-промышленного комплекса, выпускающие высокотехнологичную продукцию, которая конкурентоспособна в мире.

Предприятия республики производят оборудование для атомных электростанций, телекоммуникационные системы для космоса, различные виды оружия и вооружений, средства связи, радиоэлектронику, медицинскую технику, нефтегазовое оборудование, изделия из металла и пластмассы. Значительное место занимает деревообрабатывающая промышленность.

В настоящее время важнейшим направлением развития промышленности региона является формирование «Удмуртского машиностроительного кластера». Его основу составляют ведущие оборонные предприятия, работающие в регионе, и ВУЗы республики.

Важный приоритет в развитии Удмуртии принадлежит в сельскому хозяйству. Сегодня население республики полностью обеспечено основными продуктами. Кроме того, продовольственные товары из Удмуртии вывозятся в 63 российских региона и ряд зарубежных стран.

Природные ресурсы. Наибольшее значение имеют нефть, уголь, торф и нерудные строительные материалы. Обнаружены месторождения каменного и бурого угля. Республика богата торфом. Самые крупные торфяные залежи находятся в бассейнах рек Кильмезь и Чепца. Распространены известняки, глины, пески, гравий.

Ежегодно на территории республики добывается свыше 10 млн. тонн нефти. Общие разведанные запасы нефти составляют приблизительно 300 млн. тонн. 46% территории Удмуртии покрыто лесами, половина из которых являются хвойными.

Коммуникации. Расстояние между столицей Удмуртской Республики г. Ижевском и столицей Российской Федерации г. Москвой – 1129 км, городами: Санкт-Петербургом – 1904 км, Екатеринбургом – 800 км, Пермью – 320 км, Казанью – 395 км.

Удмуртская Республика имеет все виды транспортного сообщения с другими регионами России. Транспортная сеть включает в себя сеть железных дорог, автомобильных дорог общего пользования, судоходных речных путей с выходом на Каспийское, Черное и Балтийское моря. Важнейшие речные порты – Камбарка, Сарапул. Судоходство по реке Кама в пределах республики. Продолжительность навигации – 6,5 месяца.

Ведется строительство мостовых переходов через реки Кама и Буй у города Камбарка, что позволит увеличить транзитный потенциал региона и даст значительный импульс развитию транспортно-экономических связей Центрального, Приволжского и Уральского федеральных округов.

Авиационные перевозки осуществляет государственная авиакомпания ОАО «Ижавиа», постоянно расширяющая географию полетов.

Туристический комплекс Удмуртии включает без малого 2,5 тыс. объектов. Многие из них связаны с жизнью и деятельностью таких всемирно известных людей, как Петр Ильич Чайковский, Михаил Тимофеевич Калашников, Галина Алексеевна Куликова, Надежда Андреевна Дурова.

Более 150 мест для размещения туристов, 32 музея, свыше 2 тысяч памятников истории и культуры, национальный парк, природные парки и заказники, памятники природы, спортивные комплексы, 2 из которых - горнолыжные. Развивается и сельский туризм. Приемом туристов в сельской местности занимаются около 150 частных хозяйств.

Таблица 10. Основные показатели социально-экономического развития УР[14]

млн рублей

	февраль 2025г.	январь-февраль 2025г.	февраль 2025г. в % к февралю 2024г.	январь-февраль 2025г. в % к январю-февралю 2024г.	справочно: январь-февраль 2024г. в % к январю-февралю 2023г.
Индекс производства			110,8	112,7	101,6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по "чистым" видам деятельности[1]					
добыча полезных ископаемых	29251	61080	81,7	83,8	98,2
обрабатывающие производства	73173	141680	107,3	109,4	104,3
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	5900	11739	120,4	119,9	99,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1257	2490	112,0	112,2	100,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	6017	3702	131,5	129,5	177,9
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	126,9	343,9	102,7	90,4	92,7
Оборот розничной торговли	34355	69481	104,5	107,2	111,4
Оборот общественного питания	2124	4325	100,1	100,1	110,1
Объем платных услуг населению	11156	24160	102,1	99,9	108,6
Сальдированный финансовый результат организаций, средняя численность работников которых превышает 10 человек (кроме субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и прочих финансово-кредитных организаций)[2]	-27к		–		к 2,7к
Индекс потребительских цен, %	105,3[3]	102,4[4]	111,1	111,3	107,7
Индекс цен производителей промышленных товаров на внутренний рынок[5], %	101,3[3]	102,8[4]	115,7	115,3	123,0

[1] В фактических отпускных ценах без НДС, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.
[2] Убыток.
[3] Февраль 2025г. к январю 2025г.
[4] Февраль 2025г. к декабрю 2024г.
[5] По видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

млн рублей

	февраль 2025г.	январь-февраль 2025г.	февраль 2025г. в % к февралю 2024г.	январь-февраль 2025г. в % к январю-февралю 2024г.	справочно: январь-февраль 2024г. в % к январю-февралю 2023г.
Среднесписочная численность работающих в организациях[1], тыс. человек	444,2		100,3		100,3
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец периода, тыс. человек	2,2		79,3		61,0[2]
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций[1]					
номинальная, рублей	70843		126,0		116,0
реальная			112,0		110,0

Выводы.

За 2024 год ВВП вырос на 3,1%. Другие основные макроэкономические показатели РФ также продемонстрировали положительную динамику. Произошел рост в промышленном секторе, в строительстве, вырос оборот розничной торговли, объем инвестиций в основной капитал. Помимо этого, сократилась безработица, увеличились реальные денежные доходы населения. На региональном уровне также отмечались положительные тенденции.

По итогам января-ноября 2024 года экономика России выросла в годовом выражении на 4,1%. Уровень безработицы находится на рекордно низком уровне — 2,3%. Рост промышленности составил 4,4%, перерабатывающей промышленности — 8,1%. [15]

[14] https://18.rosstat.gov.ru/folder/33803
[15] https://www.kommersant.ru/doc/7401576, https://finance.mail.ru/2024-12-19/finansovye-itogi-2024-goda-64146321/

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

4.2.1. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости любого объекта. Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование Объекта – то использование, которому соответствует его максимальная стоимость. Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Использование объекта должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приводить к максимальной стоимости объекта. Наиболее эффективное использование может не совпадать с текущим использованием объекта.

– Физически возможное использование. Объектом оценки является легковой автомобиль. В виду конструктивных особенностей объектов, их использование возможно только по прямому назначению.

– Законодательно разрешенное использование. Так как транспортное средство являются объектом обязательной регистрации прав и подпадают под присмотр надзирающих органов государственной власти, то использование объекта возможно только по прямому назначению.

– Экономически оправданное использование. В виду конструктивных особенностей объектов и назначение, смена назначения путем переоборудования объектов экономически не целесообразно, так как данный ремонт достаточно дорогостоящий. Таким образом, наиболее эффективным использованием является по прямому назначению.

– Максимально эффективное использование. Назначение объекта оценки: личное пользование, средство передвижения. Как уже было сказано ранее его переоборудование, влекущее за собой смену назначение не целесообразно. Таким образом, наиболее эффективным использованием является по прямому назначению.

Таким образом, в целях настоящего отчета, наиболее эффективным использованием для объекта оценки по прямому назначению: личное пользование, средство передвижения.

4.2.2. Определение сегмента рынка

Объектом оценки является легковой автомобиль, предназначенный для перевозки людей, таким образом, объект оценки можно отнести к сегменту рынка: рынок легковых автомобилей.

4.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами оценки из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактических, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

4.3.1. Анализ рынка автомобилей на территории России[14]

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2025 года жители РФ купили 448,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Мартовский результат на 12,9% превышает февральский, но оказывается на 10,7% ниже уровня годичной давности.

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA. Так, в начале весны было куплено 121,3 тыс. подержанных машин этой марки. Второе место сохраняет японская Toyota с показателем 43,6 тыс. единиц. Далее располагаются корейские бренды Kia и Hyundai, имея практически равные объемы (23,8 тыс. и 23,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (19,3 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к февралю, а в сравнении с мартом 2024 года – падение. И тут особо стоит отметить Volkswagen, который за месяц прибавил меньше других (+9%), а за год упал сильнее всех (-20%). Кроме него, выделяются Honda и LADA: если японский бренд демонстрирует наилучшую динамику при месячном сравнении (+15,6%), то российский имеет наименьшее снижение в годовом (-1,5%).

[14] https://www.autostat.ru/press-releases/59883/

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA	121 287	106 967	123 135	14,5	-1,5	338 415	302 924	11,7
2	Toyota	43 590	39 007	51 943	11,6	-16,1	120 072	130 895	-8,4
3	Kia	23 803	21 121	29 358	12,7	-18,9	67 559	68 693	-1,7
4	Hyundai	23 297	20 726	27 961	12,4	-16,7	66 010	67 107	-1,6
5	Nissan	19 322	17 368	23 670	11,3	-18,4	54 930	58 681	-6,4
6	Volkswagen	17 150	15 728	21 457	9,0	-20,0	49 551	51 594	-4,0
7	Chevrolet	16 119	14 582	17 925	10,5	-10,1	45 670	44 579	1,5
8	Renault	15 017	13 517	17 625	11,1	-14,8	42 261	42 979	-1,7
9	Honda	13 606	11 767	15 528	15,6	-12,4	38 583	38 219	1,0
10	Ford	13 404	11 967	15 214	12,0	-11,9	37 851	38 398	-1,4
	Всего в РФ	**448 266**	**397 193**	**502 103**	**12,9**	**-16,7**	**1 265 629**	**1 229 233**	**3,2**

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 11,8 тыс. «семерок». На второй строчке рейтинга расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», показатель которого в прошлом месяце составил 9,7 тыс. экземпляров. В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта, с практически равными результатами, попали еще Hyundai Solaris, LADA 4x4 / Niva Legend и Kia Rio (по 8,4 тыс. шт.).

В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у Kia Rio рост составил менее 10%. По отношению к марту 2024-го лишь вазовская «семерка» демонстрирует положительную динамику (+2,7%), а все остальные имеют падение в диапазоне 4 – 18%.

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	11 832	9 825	11 524	20,4	2,7	31 652	27 020	17,1
2	LADA 2114	9 707	8 407	10 804	15,5	-10,2	26 663	27 367	-2,6
3	Hyundai Solaris	8 436	7 635	9 995	10,5	-15,6	23 987	23 959	-0,2
4	LADA 4x4	8 385	7 376	8 739	13,7	-4,0	23 545	21 728	8,4
5	Kia Rio	8 381	7 599	10 282	8,9	-18,5	24 067	24 402	-1,4
6	LADA 2170	8 337	7 371	8 864	13,1	-5,9	23 717	22 786	4,1
7	Ford Focus	8 125	7 096	9 313	14,5	-12,8	22 742	23 197	-2,0
8	Toyota Corolla	6 938	6 155	7 988	12,7	-13,1	19 573	20 235	-3,3
9	LADA 2190	6 402	5 765	6 794	11,1	-5,8	18 187	16 758	8,5
10	LADA 2110	6 199	5 469	7 038	13,3	-11,9	17 580	17 762	-1,0
	Всего в РФ	**448 266**	**397 193**	**502 103**	**12,9**	**-16,7**	**1 265 629**	**1 229 233**	**3,2**

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 265,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,2% больше, чем за три месяца прошлого года.

Из десяти брендов только три за указанный период показывают положительную динамику, а именно: LADA (+11,7%), Chevrolet (+1,5%) и Honda (+1%). Среди моделей таковых четыре вазовские – седаны «семерка», «Приора», «Гранта» и внедорожник «Нива».

4.3.2. Анализ ликвидности объекта оценки

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. При этом предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Чем меньше период экспозиции объекта, тем выше его ликвидность (при условии соответствия цены качеству объекта и рыночной конъюнктуре).

Рекомендуется характеризовать ликвидность, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации представлена в нижеследующей таблице[17].

Таблица 11

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая	Отсутствует
Примерный срок реализации, дней	менее 61	61-270	271-545	более 545

При анализе ликвидности рассматриваются следующие факторы:

- техническое состояние объекта оценки – удовлетворительное;
- наличие рынка бывших в эксплуатации автомобилей – в открытых источниках имеется достаточное количество предложений по продаже легковых автомобилей;
- наличие и количество потенциальных покупателей автомобилей – высокое;
- наличие организаций, торгующих новыми и подержанными автомобилями – на рынке присутствует достаточно большое количество предприятий и организаций торгующие данным автомобилями.
- наличие открытой ценовой информации – в открытом доступе имеется информация по стоимости автомобилей;
- уникальность автомобилей – серийное производство;
- примерные сроки реализации объектов, сопоставимых по техническому состоянию (году изготовления) с оцениваемым объектом – до 3-х месяцев.

Вывод: показатель ликвидности для объекта оценки принимается средней с примерным сроком реализации до 3 месяцев. Кроме того согласно Справочнику оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 72 срок реализации составляет от 0.8 до 4,5 месяцев, средний срок составляет 3 месяца.

4.3.3. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость автомобилей

Корректировка на имущественные права

Данная корректировка вводится в том случае, если имущественные права на объекты оценки разные.

Корректировка на обременения и ограничения в использовании

Корректировка применяется в случае, когда данный показатель у объекта оценки и аналогов отличен.

Корректировка на условия финансирования

Данная корректировка применяется, если условия финансирования и налогообложения для оцениваемого объекта и объектов-аналогов отличаются.

Корректировка на условия оплаты

При нетипичных условиях финансирования сделки купли-продажи, цена, по которой осуществляется сделка, меняется.

Типичным для данного сегмента рынка является приобретение по безналичному расчету.

Корректировка на время продажи

Данная корректировка применяется, если время совершения сделки различно.

Корректировка на фактор выхода на вторичный рынок

При переходе ТС на вторичный рынок, ТС теряет в стоимости до 15,5% от своей первоначальной цены.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

Как правило, реальные сделки по купле-продаже имущества несколько отличаются от цен предложения, так как цена оферты в большинстве случаев изначально несколько завышена на так называемый «торг» и составляет от 3,5 до 15,6%. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

Величина скидки на уторгование принята в размере 3,5% на основании размеров скидок «на торг» для транспортных средств к объявленным ценам предложения по объектам-аналогам. [18]

Корректировка на дополнительное оборудование

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на назначение

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на фирму-производителя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на модель (марка, комплектация)

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на техническое состояние

Расчет корректировки на техническое состояние производится по формуле:

$$Co = Cн*(1-Ко),$$

[17] Указ ЦБ от 14.11.2016 №4194-у

[18] Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 50

$$Ca = Cn*(1-Ka)$$

где Ко – коэффициент физического износа объекта оценки;

Ка – коэффициент физического износа объекта аналога.

Разделим эти формулы, проведем математические действия и получим формулу:

$$Co = Ca*(1-Ko)/(1-Ka)$$

Таким образом, итоговая формула расчета корректировки выглядит следующим образом:

$$K = (1-Ko)/(1-Ka)$$

Корректировка на капитальный ремонт

Корректировка вводиться, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на мощность двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов. Корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога определяются по формуле:

$$K_{пар} = \left(\frac{П_{оц}}{П_{ан}}\right)^n,$$

где Поц, Пан – значения параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n - показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе - «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,44-1,01 (среднее значение – 0,72).[19]

Корректировка на рабочий объем двигателя

Корректировка вводится, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов. Корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога определяются по формуле:

$$K_{пар} = \left(\frac{П_{оц}}{П_{ан}}\right)^n,$$

где Поц, Пан – значения параметра у оцениваемого объекта и аналога;

n - показатель степени, учитывающий воздействие закона экономии на масштабе - «коэффициент торможения» цены или коэффициент Чилтона. Обычно для коэффициента торможения принимают значения 0,44-1,01 (среднее значение – 0,72).[20]

Корректировка на тип двигателя

Корректировка вводиться, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на тип коробки передач

Корректировка вводиться, в случае если данный показатель отличается у объекта оценки и аналогов.

Корректировка на местонахождение

В зависимости от нахождения объекта аналога, учитываются затраты на его транспортировку до места нахождения объекта оценки.

4.4. Основные выводы относительно рынка автомобилей в сегменте, необходимом для оценки объекта

Рынок подержанных автомобилей развит в достаточной степени, чтобы судить о рыночной стоимости объекта оценки. На рынке РФ представлено менее 400 автомобилей DATSUN ON-DO, из них чуть менее 40 автомобилей сопоставимых с объектом оценки: кузов седан, год выпуска 2018 год, коробка передач - механическая, объем двигателя 1,6 л., мощность двигателя 106 л.с., тип топлива – бензин, количество мест - 5. Стоимость данных автомобилей от 240 000 до 1 000 000 руб.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

5.1. Выбор подходов к оценке рыночной стоимости

При оценке объектов оценщики обычно используют три основных подхода:

- ✓ затратный подход;
- ✓ сравнительный подход;
- ✓ доходный подход.

[19] Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 106

[20] Справочник оценщика машин и оборудования-2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, издание первое, Н. Новгород, 2023 г., стр. 106

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода.

5.1.1. Доходный подход

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Реализация доходного подхода возможна в случае установления Оценщиком по результатам анализа соответствующего сегмента рынка машин/оборудования следующих фактов:

- оцениваемым имуществом является моноэкономический объект основных средств, реализующий полный производственный цикл без вовлечения в процесс производства объектов недвижимого имущества и иных активов, непосредственно участвующих в процессе производства/оказания услуг;
- рынок аренды/иного доходоприносящего использования (за исключением финансовой аренды (лизинга)) объектов, идентичных оцениваемому, характеризуется на момент проведения оценки как развитый;
- в открытом доступе имеется значительный объем информации (данные сделок/оферт), на основании которой возможно установить базовые ценообразующие характеристики рассматриваемого сегмента рынка, в том числе среднерыночный поток доходов, генерируемый объектом сравнения, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией объекта сравнения, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости объектов, аналогичных/идентичных оцениваемому.

При определении стоимости Объекта оценки в рамках указанного подхода Оценщик обязан использовать исключительно метод прямой капитализации дохода, генерируемого оцениваемыми объектами. Реализация указанного метода должна быть основана на результатах сравнительного анализа данных официальной отчетности Заказчика (в том числе на основании положений действующих договоров и иных документов, подтверждающих величину генерируемого денежного потока, в случае их наличия) по доходам и расходам, связанным с эксплуатацией объектов и среднерыночных значений величин рассматриваемых показателей. В случае значительного расхождения в значениях величин доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объекта, по информации Заказчика и рыночным данным, в качестве базы для расчета принимаются среднерыночные значения соответствующих величин и приводится аргументированное обоснование отказа от принятия в качестве базы для расчета фактически денежных потоков доходов и расходов, связанных с эксплуатацией объектов их текущим собственником.

В структуре расходов в обязательном порядке подлежат учету все налоговые платежи, которые обязано выплачивать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации юридическое лицо, находящееся на общем режиме налогообложения.

5.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При применении сравнительного подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым объектом. В цену сопоставимой продажи вносят поправки, отражающие существенные различия между ними.

Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, обмениваемым или предлагаемым на рынке. Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточно достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация. Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности

В основном Оценщик ориентируется на цены предложения с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно других объектов.

Математическую модель оценки объекта с использованием метода рыночных сравнений может быть представлена в виде следующей формулы:

$$V_O = \sum_{i=1}^{k} W_i \times V_{oi}$$

k – количество аналогов,

Vo – оценка рыночной стоимости объекта оценки,

Voi – оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i–го аналога,

Wi – вклад i-го аналога в стоимость объекта оценки ($\sum_{i=1} W_i = 1$)

Материалы, прошу не копировать, принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, цитирование и сторонняя публикация, полностью или частично без ссылки на первоисточник, не допускается.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки с использованием информации о цене i–го аналога может быть записана следующим образом

$$V_{ОО} = Ц_i - \sum_{j=1}^{n} Δц_{ij}$$

где Цi – цена i-го аналога,

n – количество ценообразующих факторов,

Δцij – корректировка цены i-го аналога по j-му ценообразующему фактору.

Корректировка цены i-го аналога по j-му ценообразующему фактору оценивается по вкладу этого фактора в стоимость объекта оценки. Оценка по вкладу основана на том, сколько рынок заплатит за присутствие того или иного фактора в объекте.

5.1.3. Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В процессе определения стоимости Объекта оценки в рамках рассматриваемого подхода допускается использование Оценщиком одного из следующих методов: метод расчета по цене однородного объекта; метод компонентного разложения. В случае отсутствия информации, необходимой для реализации расчетов в рамках указанных методов, в Отчете приводится аргументированный отказ от использования затратного подхода.

При определении стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого имущества не допускается использование в качестве объектов сравнения бывших в эксплуатации машин/оборудования.

В случае установления Оценщиком факта серийного характера выпуска машин/оборудования, идентичных оцениваемой машине/оборудованию, расчет стоимости оцениваемого объекта в рамках затратного подхода проводится на основе определения стоимости воспроизводства объекта сравнения, полностью идентичного оцениваемому объекту по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам.

Если имущество, право собственности на которое оценивается, снято с производства и в настоящее время не выпускается/произведено хозяйственным способом или в единичном экземпляре/отсутствует информация о производителе оборудования, оценка проводится на основе определения стоимости замещения объекта сравнения, аналогичного оцениваемому объекту (максимально близкого оцениваемому объекту по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам).

По каждому использованному в расчетах объекту сравнения необходимо привести следующие данные:

- момент времени действия (месяц, год) фиксированной цены объекта сравнения;
- денежная единица, в которой выражена цена;
- характер цены по источнику происхождения (цена сделки/цена предложения);
- происхождение цены (цена производителя/дилера/посредника/стартовая цена аукциона и т.д.);
- место продажи (регион Российской Федерации);
- полная техническая/параметрическая характеристика (с указанием источников информации) объекта сравнения (в случае определения стоимости замещения);
- наличие в цене НДС, транспортных, таможенных и иных расходов.

В процессе оценки в рамках рассматриваемого подхода учету подлежат все виды накопленного износа (физический, функциональный, внешний). Величины значений соответствующих видов износа должны быть надлежащим образом обоснованы, с указанием в Отчете всех сведений в объеме, необходимом и достаточном для формирования соответствующих допущений / предположений.

При оценке автотранспортных средств расчет физического износа допускается проводить с использованием Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 и Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 – 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации.

5.2. Согласование результатов

Итоговая величина стоимости оцениваемого объекта получается в результате согласования скорректированных результатов, полученных разными подходами оценки. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Простой расчет среднего арифметического между скорректированными ценами аналогов, как правило, в данном случае неприменим. В практике оценки итоговая величина оцениваемого объекта чаще всего рассчитывается как средневзвешенная величина скорректированных результатов. Она определяется по следующей формуле:

$$V = V1*Q1 + V2*Q2 + V3*Q3$$

где:

V – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V1, V2, V3 – стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно, руб.;

Q1, Q2, Q3 – весовые коэффициенты, средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подхода соответственно.

Весовые коэффициенты по тому или иному подходу определяются в зависимости от достоверности информации используемой в том или ином подходе, как по самому объекту оценки, так и исходной рыночной информации и определяются самими оценщиками исходя из своего опыта практической работы.

5.3. Обоснование выбора подходов оценки

В данном отчете расчет рыночной стоимости объекта оценки проводится одним подходом: сравнительным.

В рамках данного отчета необходимо определить рыночную стоимость объекта оценки, для целей предоставления в суд/банкротства. Объект оценки относится к рынку автотранспортных средств[21], согласно анализу рынка[22] данный рынок на дату оценки достаточно развит, чтобы судить о стоимости объекта оценки.

Поэтому в данном отчете расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества проводится сравнительным подходом – метод сравнения продаж (данный метод наиболее полно отражает ситуацию на рынке ТС и дает наиболее достоверный результат оценки рыночной стоимости имущества).

Затратный подход не применялся, так как вторичный рынок автотранспортных средств[23] на дату оценки достаточно развит, чтобы судить о стоимости объекта оценки.

Доходный подход при определении стоимости ТС и оборудования не используется. Даже если ТС и оборудование применяется в коммерческих целях, то само по себе оно не приносит дохода, а является лишь одним из средств используемых в каком-либо бизнесе. В этом случае доход определяется видом бизнеса, и практически не влияет на стоимость используемого ТС и оборудования.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность оценки определяется тем, за сколько он может быть продан при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого имущества может быть реальная цена аналогичного имущества, зафиксированная рынком.

При использовании сравнительного подхода к оценке стоимости предпринимают следующие шаги:

1. Отбор аналогов сопоставимых с объектом оценки.
2. Внесение необходимых корректировок.
3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Отбор аналогов, сопоставимых с оцениваемыми объектами

На этапе сбора исходной информации не удалось найти данные о реальных сделках купли-продажи автомобилей, сходных с объектом оценки. При сравнительном анализе величины стоимости Оценщик опирался на цены предложения. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный продавец, прежде чем принять решение о совершении сделки, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной величине продажи предлагаемого автомобиля, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

Основными критериями отбора являются:

- год выпуска и пробег: данные показатели в значительной степени влияют на техническое состояние автомобиля, его износ, а износ оказывает сильное влияние на стоимость автомобиля;
- комплектация: стоимость автомобиля меняется от комплектации автомобиля, а так как выявить данную зависимость сложно, то аналоги подбирались с комплектацией аналогичной объекту оценки.

После проведенного анализа рынка нами были выбраны следующие объекты, сопоставимые с объектом оценки:

Таблица 12. Описание объектов сравнения

№ п/п	Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
1	Наименование объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
2	Источник информации	https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2018_143_000_km_3370237766?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOmtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjsiOjA7emxOiJ4IjtzOjE2OiJ3NXJDUDdTQXVYNFpST1ZL2Ijt9S6VWz8AAAA	https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2018_180_602_km_4856299179?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOmtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjsiOjA7emxOiJ4IjtzOjE2OiJaR2RGWjI6Y083aW4KMzNzIjk9D3-Pest8AAAA	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2017_190_000_km_7289500032?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOmtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjsiOjA7emxOiJ4IjtzOjE2OiJHRVICTHAsa0JqT0tXRWbGIjc9Bc84-z8AAAA	https://www.avito.ru/sadovyy/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2017_160_000_km_3334309132?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOmtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjsiOjA7emxOiJ4IjtzOjE2OiJHRVICTHAsa0JqT0tXRWbGIjc9Bc84-z8AAAA
3	Телефон	-	-	-	-
4	Имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
5	Обременения и ограничения в	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

[21] Раздел 4.2.2. настоящего Отчета об оценке.
[22] Раздел 4.3.1 настоящего Отчета об оценке.
[23] Раздел 4.3.1 настоящего Отчета об оценке.

Исключительные права на материалы принадлежат ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, материалов в некоммерческих целях, материалов, размещенных в сетевом без согласия на перепечатывание не допускается.

№ п/п	Наименование критерия	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
	использования				
6	Условия финансирования	собственные/заемные средства	собственные/заемные средства	собственные/заемные средства	собственные/заемные средства
7	Условия оплаты	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет
8	Продажа/предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
9	Дата оценки / продажи / предложения к продаже	май 2025 года	май 2025 года	май 2025 года	май 2025 года
10	Назначение	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование
11	Наименование фирмы-производителя (страна)	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)
12	Марка (модель, комплектация)	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO
13	Год выпуска	2018	2018	2017	2017
14	Пробег, км	145 000	180 602	190 000	160 000
15	Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
16	Местонахождение	Вологодская обл., Вологда	Республика Татарстан, Казань	Воронежская обл., Воронеж	Свердловская обл.
17	Капитальный ремонт	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился
18	Мощность двигателя, л.с.	106,0	106,0	106,0	106,0
19	Рабочий объем двигателя, куб.см.	1 596	1 596	1 596	1 596
20	Тип двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
21	Тип коробки передач	механическая	механическая	механическая	механическая
22	Дополнительное оборудование	нет	нет	нет	нет
23	Цена предложения, руб. с НДС	440 000	363 450	375 000	392 000

Внесение необходимых корректировок

Корректировка на имущественные права.

На объект оценки и аналоги оформлено право собственности, введения корректировки не требуется.

Корректировка на обременения и ограничения в использовании.

У объекта оценки и аналогов отсутствуют какие-либо обременения и ограничения в использовании, введения корректировки не требуется.

Корректировка на условия финансирования.

В данном случае оценщиками принято допущение, что финансирование сделок купли-продажи будет осуществляться за счет собственных/заемных средств покупателей. В этой связи введение корректировки не требуется.

Корректировка на условия оплаты

Типичным для данного сегмента рынка является приобретение имущества по безналичному расчету. Согласно полученной информации, оплата по всем аналогам будет производиться безналичным расчетом, следовательно, корректировка на условия оплаты не требуется.

Корректировка на время продажи

Информация по предложению всех аналогов была получена по состоянию на май 2025 г., дата оценки объекта оценки – 19 мая 2025 г. Следовательно, корректировка на время предложения не требуется.

Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки

Величина скидки на уторгование принята в размере 3,5% на основании ценообразующих факторов, отраженных в анализе рынка объектов оценки[24].

Корректировка на наличие дополнительного оборудования

Объект оценки представлен в базовой комплектации, без установки дополнительного оборудования, подобранные аналоги также представлены на рынке в базовой комплектации, без установки дополнительного оборудования.

Таким образом, введение корректировки не требуется.

Корректировка на назначение

Объект оценки предназначен для личного пользования в качестве средства передвижения, подобранные аналоги, также предназначаются для личного использования в качестве средства передвижения, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на фирму-производителя

Объект оценки произведен в ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия), подобранные аналоги также произведены в ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия), поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на модель (марка, комплектация)

Объект оценки имеет модель и комплектацию DATSUN ON-DO, подобранные аналоги имеют схожую модель и комплектацию. Таким образом, введение корректировки не требуется.

Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние автомобиля характеризуется физическим состоянием данного автомобиля. Так объект оценки 2018 года выпуска, подобранные аналоги 2017-2018 годов выпуска, при этом пробег по всем

[24] Раздел 4.3.2 настоящего Отчета об оценке.

объектам сопоставимый. Таким образом, физический износ объекта оценки будет сопоставим с износом подобранных аналогов. Следовательно, введение корректировки не требуется.

Корректировка капитальный ремонт

В рамках данного отчета об оценке принимаем, что объект оценки капитальному ремонту не подвергался, подобранные аналоги не подвергались капитальному ремонту, поэтому корректировка не требуется.

Корректировка на мощность двигателя

Мощность двигателя объекта оценки составляет 106,0 л.с., мощность двигателя аналогов составляет 106 л.с. Введение корректировки не требуется, т.к. отличие незначительное.

Корректировка на рабочий объем двигателя

Рабочий объем двигателя объекта оценки составляет 1596 куб.см., рабочий объем двигателя аналогов составляет 1596 (либо 1,6 л), так как разница отсутствует, корректировка не требуется.

Корректировка на тип двигателя

У объекта оценки установлен бензиновый двигатель, подобранные аналоги также выставлены на продажу с бензиновым двигателем либо с установленным ГБО, корректировка не требуется.

Корректировка на тип коробки передач

У Объекта оценки установлена механическая коробка передач, у аналогов установлена аналогичная коробка передач, корректировка не требуется.

Корректировка на местонахождение

Так как объект оценки находится на территории РФ, подобранные аналоги также продаются на территории РФ, то дополнительных расходов на таможенное оформление и другие налоги не требуется, поэтому корректировка не применяется.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Полученные корректировки представим в виде нижеследующей таблицы

Таблица 13. Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

№ п/п	Корректировки	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
1	Цена продажи / предложения, руб. с НДС	определяется	440 000	363 450	375 000	392 000
2	Корректировка на имущественные права, коэф.	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
			1,00	1,00	1,00	1,00
3	Скорректированная стоимость, руб.		440 000	363 450	375 000	392 000
4	Корректировка на обременения и ограничения в использовании, коэф.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
			1,00	1,00	1,00	1,00
5	Скорректированная стоимость, руб.		440 000	363 450	375 000	392 000
6	Корректировка на условия финансирования, коэф.	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства	собственные/ заемные средства
			1,00	1,00	1,00	1,00
7	Скорректированная стоимость, руб.		440 000	363 450	375 000	392 000
8	Корректировка на условия оплаты, коэф.	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет	безналичный расчет
			1,00	1,00	1,00	1,00
9	Скорректированная стоимость, руб.		440 000	363 450	375 000	392 000
10	Корректировка на время продажи, коэф.	май 2025 года	май 2025 года	май 2025 года	май 2025 года	май 2025 года
			1,00	1,00	1,00	1,00
11	Скорректированная стоимость, руб.		440 000	363 450	375 000	392 000
12	Корректировка на переход цены предложения в цену сделки, коэф.	продажа	предложение	предложение	предложение	предложение
			-3,50	-3,50	-3,50	-3,50
13	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
14	Корректировка на наличие дополнительного оборудования, руб.	нет	нет	нет	нет	нет
			0,00	0,00	0,00	0,00
15	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
16	Корректировка на назначение, коэф.	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование	личное использование
			1,00	1,00	1,00	1,00
17	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
18	Корректировка на фирму-производителя, коэф.	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)	ООО «Ниссан Мануфактуринг РУС» (Россия)
			1,00	1,00	1,00	1,00

№ п/п	Корректировка	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
19	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
20	Корректировка на марку (модель, комплектацию), коэф.	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO
			1,00	1,00	1,00	1,00
21	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
22	Корректировка на техническое состояние, коэф.	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
			1,00	1,00	1,00	1,00
23	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
24	Корректировка на проведение капитального ремонта, коэф.	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился	не проводился
			1,00	1,00	1,00	1,00
25	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
26	Корректировка на мощность двигателя, коэф.	106,0	106,0	106,0	106,0	106,0
			1,00	1,00	1,00	1,00
27	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
28	Корректировка на рабочий объем двигателя, коэф.	1,596	1,596	1,596	1,596	1,596
			1,00	1,00	1,00	1,00
29	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
30	Корректировка на тип двигателя, коэф.	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
			1,00	1,00	1,00	1,00
31	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
32	Корректировка на тип коробки передач, коэф.	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая
			1,00	1,00	1,00	1,00
33	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
34	Корректировка на местонахождение, руб.	Удмуртская Республика	Вологодская обл., Вологда	Республика Татарстан, Казань	Воронежская обл., Воронеж	Свердловская обл.
			0,00	0,00	0,00	0,00
35	Скорректированная стоимость, руб.		424 600	350 729	361 875	378 280
36	Вес		0,250	0,250	0,250	0,250
37	Доли весов, руб.		106 000	88 000	90 000	95 000
38	Стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, руб.	**379 000**				

Распределение весов скорректированных стоимостей объектов-аналогов производилось по количеству поправок. Вследствие внесения оценочных корректировок по объектам-аналогам, достоверность данных по этим объектам уменьшается. Весовые коэффициенты для объектов-аналогов приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны по формуле:

$$D = \frac{Q-q}{Q} \times \frac{1}{p-1}$$, где:

D – весовой коэффициент;
Q – общее количество корректировок;
q – количество корректировок аналога;
p – количество аналогов.

Таблица 14

Наименование показателя	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Количество корректировок по объектам-аналогам	1	1	1	1
Вес объектов-аналогов, коэф.	0,250	0,250	0,250	0,250

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, может составить с учетом округления до целой тысячи:

379 000 (Триста семьдесят девять тысяч) руб.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7.1. Согласование результатов

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода Оценщик использовано более одного метода оценки, результаты

применении методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения Оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный Оценщиком способ согласования, а также все сделанные Оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания Оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

При расчете итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки Оценщик принимает во внимание следующие факторы:

Спрос – это одновременно и желание обладать объектом, и возможность заплатить за него.

Полезность – способность удовлетворять нужды и потребности людей. Это скорее относительное, или сравнительное понятие, нежели абсолютная характеристика. Обычно, чем больше потребностей способен удовлетворить объект, тем он более полезен, и тем большим будет спрос на него. Полезность собственности для конкретного предприятия может отличаться от ее полезности с точки зрения рынка или определенной отрасли.

Дефицит – является ограничением имеющегося предложения любых товаров и услуг в зависимости от спроса на них. Это набор объектов, из которого могут выбирать потенциальные покупатели или арендаторы.

Возможность передачи – это свойство объекта быть приобретенным целиком или по частям.

Так как при расчете рыночной стоимости объекта оценки использовался один подход – сравнительный, то вес ему присвоен 1,00.

7.2. Заключительные выводы по определению рыночной стоимости

Рыночная стоимость объекта оценки: легковой автомобиль DATSUN ON-DO, год изготовления 2018, цвет коричневый, VIN Z8NBCABD0K0086682, по состоянию на 19 мая 2025 года, для целей предоставления в суд/банкротства, без учета НДС и с учетом округления до целой тысячи составляет:

379 000 (Триста семьдесят девять тысяч) руб.

Руководитель группы коммерческой недвижимости ООО «О.К.А.» _____ */Пушкарева М.П./*

Оценщик ООО «О.К.А.» _____ */Пушкарева М.П./*

8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Нормативно-правовые и справочные документы

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации
2. Федеральный Закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" № 135-ФЗ от 29.07.1998г.
3. Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
7. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
8. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. №200;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 №328),
10. Стандарт НП «Саморегулируемая организация АРМО» «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования» (утв. НП «Саморегулируемая организация АРМО» г. Москва от 01.01.2008 года №1.01-2008).
11. Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98 с изменением №1, №2, №3).
12. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 – 98, Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.1998 Министерством транспорта Российской Федерации
13. Адриянов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств.» М, Дело, 2002.
14. Михнин Е.Л., Федотов С.В., Кизелин А.С., Кошелев Д.М., Усов А.И., Григорян В.Г. «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», М., 2007 г.

Информация, переданная Заказчиком

15. Паспорт транспортного средства 78 ОУ 874452 от 03.04.2018г.
16. Свидетельство о регистрации ТС 99 27 917864 от 24.09.2021г.

Перечень квалификационных документов

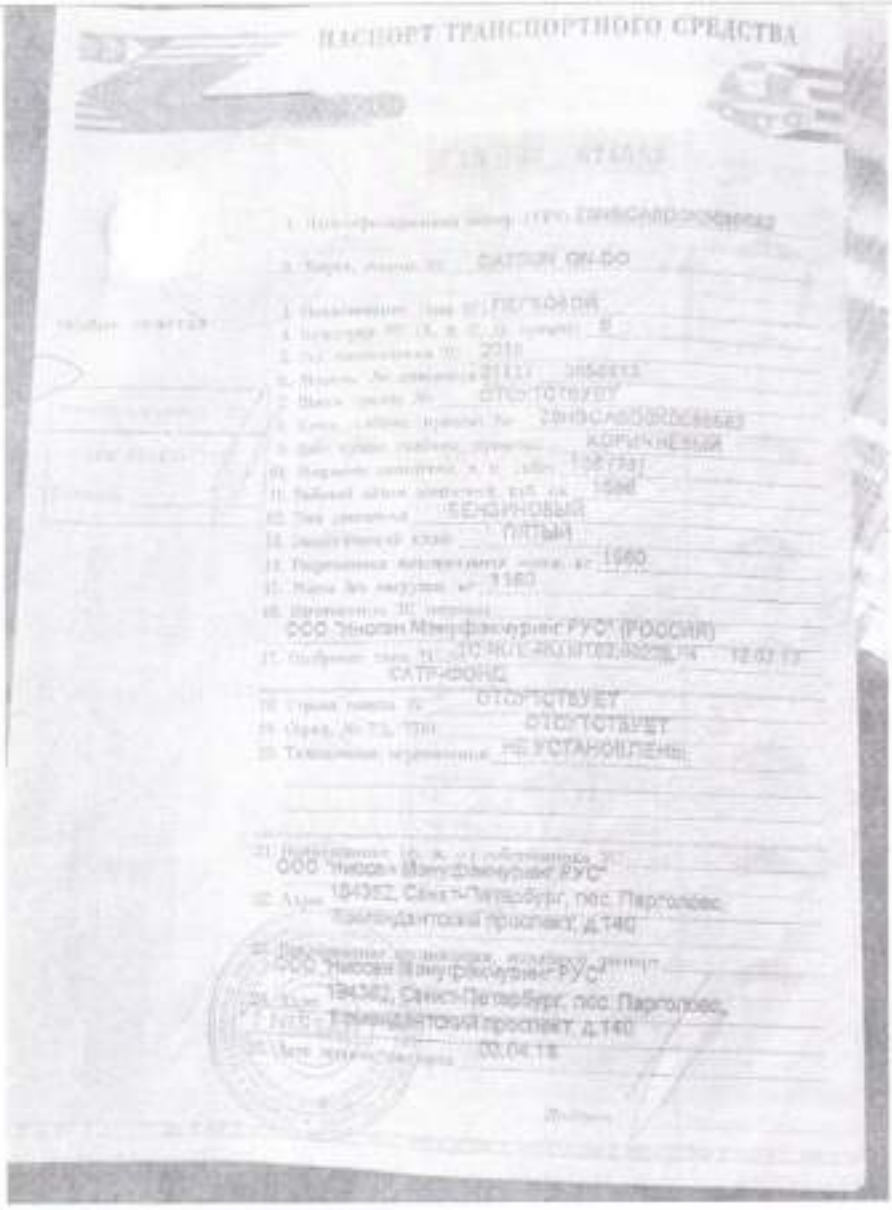
1. Копия диплома о профессиональной переподготовке оценщика ООО «О.К.А.»
2. Копия квалификационного аттестата оценщика ООО «О.К.А.».
3. Копия свидетельства членства в СРО оценщика ООО «О.К.А.».
4. Копия страхового полиса оценщика ООО «О.К.А.»
5. Копия страхового полиса на компанию ООО «О.К.А.»

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ

Приложение №1

99 27 917864
СОБСТВЕННИК (владелец)
СЕРЕН
СЕРЕН
АНАТОЛЬЕВИЧ
Республика, край, область
Удмуртская Республика
Район
Нас. пункт
Улица
Дом
Особые отметки
Код подразделения ГИБДД
99 27 917864

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Регистрационный знак
Идентификационный номер (VIN)
Марка, модель
Тип ТС Легковой седан
Категория ТС (A/B/C/D, прицеп)
Год выпуска ТС 2012
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
Цвет
Мощность двигателя, кВт / л. с.
Экологический класс
Разрешенная максимальная масса, кг
Масса в снаряженном состоянии, кг
Срок предыдущей регистрации
99 27 917864



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

1. Идентификационный номер (VIN) 2WHSCA05R0C066663
2. Марка, модель ТС САТРИН ОН-50
3. Наименование (тип ТС) ПОЛУПРИЦЕП
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2016
6. Модель, № двигателя 31111 3856613
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № 2WHSCA05R0C066663
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) КОРИЧНЕВЫЙ
10. Разрешенная максимальная масса, кг 19 750
11. Рабочий объем двигателя, куб. см. 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1960
15. Масса без нагрузки, кг 1180
16. Изготовитель ТС (страна)
ООО Тверской Мануфактуринг РУС (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС ТС RU C-RU.ЦТ02.В.00238/14 12.02.17
САТР-ФОНД
18. Серия кузова № ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТЗ, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Организация, на которую возложены обязанности по гарантийному ремонту
ООО Тверской Мануфактуринг РУС
22. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, д.140
23. Организация, осуществляющая эксплуатацию
ООО Тверской Мануфактуринг РУС
24. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское шоссе, д.140
25. Дата изготовления 00.04.18

19.05.2025, 12:59 Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 143 000 км купить в Вологде | Автомобили | Авито (7370287765)

Avito Авто Поиск по объявлениям В всех регионах

Главная > Транспорт > Автомобили > Отечественные > Datsun > on-DO > I (2014 - 2019)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 143 000 км

440 000 ₽
~~450 000 ₽~~

В кредит от 10 607 ₽/мес.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 992 705-95-88

Кто
Частное лицо
На Авито с апреля 2012

Подписаться на продавца

Продажа от собственника
Проверьте номер ПСТС/ПТ

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Характеристики

Год выпуска: 2018
Поколение: I (2014 - 2019)
Пробег: 143 000 км
История пробега: 12 записей в сервисе Автотека
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Тип кузова: Седан
Цвет: Коричневый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: X8NB*********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

440 000 ₽ — цена ниже Авито Оценки

Авито Оценка 443 200 – 527 300 ₽
Свой сценарий от 527 321 ₽

https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2018_143_000_km_7370287765?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_Y7ovOnlz... 1/4

19.05.2025, 12:59 Datsun on-DO 1.6 MT, 2015, 143 000 км купить в Вологде | Автомобили | Авито (7370287798)

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчет от 19 мая 2025 года

- Зарегистрирован в ГИБДД
- Проверка на ДТП, тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 12 записей с 2019 года
- История техобслуживания: 1 записей с описанием работ
- 1 раз продавался на Авито: 8 фото и предыдущая цена
- Проверка состояния авто снутри и снаружи: 8 фото из нескольких источников
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и накопление нарушений

Купить полную историю за 49 ₽

Посмотреть полную историю

Копировать ссылку на history.ru

Расположение

Вологодская обл., Вологда, Ленинградская ул., 100 Показать карту

avtostat.ru
Проверка

Описание

Машина в собственности с 20 года, на полном ходу, все вопросы могу ответить и сообщить.

Дополнительные опции

Комфорт и удобство
Кондиционер

Мультимедиа и навигация
Bluetooth

Обивка
Передних сидений
Зеркал

Опции
Противотуманные

Тюнинговый стайлинг KMT RTL, 440/500 бампер
Возможен обмен: Замена стекол, услуги по устранению вмятин, Покраска, Сервис: ПКР
4 589 461 ₽

Потребление

19.05.2025, 13:00 Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 180 602 км купить в Казани | Автомобили | Авито (4858299179)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 180 602 км 363 450 ₽ Автотрейд Казань 8 958 747-13-57

Avito Авто Поиск по объявлениям Во всех регионах

Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Datsun > on-DO > I (2014 - 2019)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 180 602 км 363 450 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 958 747-13-57

ТТС | Автотрейд НТ
4.7
Автодилер
На Авито с февраля 2013
Надежный партнер

Позвонили на продажу

Контактное лицо:
Автотрейд Казань

Найти похожие
Подписка

Характеристики

Год выпуска: 2018
Поколение: I (2014 - 2019)
Пробег: 180 602 км
История пробега: 10 записей в 2 городах в Автотеке
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Тип кузова: Седан
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: Z6NB**********
Обмен: Возможен

Все характеристики

Лучший бюджетный аналог МТС. Выгодный лизинг
Доставим до двери в течение 2 дней. Гарантия 1 год. Сервис 24/7

Подробнее

363 450 ₽ — цена ниже Авито Оценки

	Авито Оценка	Выше рынка
до 416 199 ₽	416 200 – 501 200 ₽	от 501 201 ₽

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2018_180_602_km_4858299179?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOnJzOj... 1/4

19.05.2025, 13:00 Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 180 602 км купить в Казани | Автомобили | Авито (#6562591170)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 180 602 км 363 490 ₽ Автотрейд Казань

состояние рынка

Подробное обсуждение Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Скидки от дилера

Цена без скидки	363 400 ₽
За трейд-ин ⓘ	5 000 ₽
За кредит	35 000 ₽
Максимальная скидка ⓘ	29 026 ₽
С учетом скидки	334 374 ₽

Сравнить с ценами, чтобы узнать условия предоставления скидок

Проверка истории

Отчет от 19 мая 2025 года

2 владельца по ПТС

Проверка на ДТП: 1 случай повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 10 записей с 2018 года

История техобслуживания: 2 записи с описанием работ

2 раза продавался на Авито: 55 фото и предыдущая цена

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение картелем

Посмотреть краткий отчёт

Использовать квоту на 20 отчетов

Токарный станок КМТ KTL 445/500 Fanuc

4 589 461 ₽

Доставка по России. Зачистка станка, консервация и упаковка. Лизинг. Скидка 7%!

Подробнее

Расположение

Республика Татарстан, Казань, М-7 Волга, 818-й километр Показать карту

Описание

Datsun on-DO I 1.6 MT (106 л.с.) Седан 2018 года

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2018_180_602_km_6562591170?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_Y7evGmbzOL... 2/4

19.05.2025, 13:00 Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 180 602 км купить в Казани | Автомобили | Авито (4950299179)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2018, 180 602 км 383 450 ₽ Автотрейд Казань

Эксклюзивная комплектация
Идеально подойдет как первый автомобиль
Надежный и зарекомендовавший себя двигатель
Экономичный двигатель

ПРЕИМУЩЕСТВА
- Заводской окрас кузова
- ПТС оригинал
- Оригинальный пробег
- Количество владельцев: 2

КОМПЛЕКТАЦИЯ: Усилитель рулевого управления; Климат-контроль; Электростеклоподъемники; Электропривод зеркал; Подогрев передних сидений; Мультимедиа

ТрансТехСервис - "Автодилер года 2024" по РФ в номинации «Организация продаж автомобилей с пробегом»

☑ Впервые в ТТС! Бесплатная гарантия 18 мес на авто с пробегом*
☑ Обменяем автомобиль в течении 7 дней, если он Вас не устроит!
☑ БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА! Мы доставим автомобиль в любой из 11-ти городов присутствия ТрансТехСервис.**

Специально для Вас:
☆ Обмен авто в трейд-ин
☆ Выгодные кредитные программы
☆ Страхование авто
☆ ВыКУП авто (в т.ч. в кредите или залоге)
☆ Авто с пробегом с НДС
☆ Юридическая чистота сделки
☆ Принимаем авто на комиссию
☆ Интернет-аукцион авто с пробегом

Добавьте объявление в «Избранное» и узнавайте первым о специальных предложениях и изменениях цены
Работаем без выходных
Узнайте подробнее об авто по телефону

ТрансТехСервис - "Автодилер года 2024" по РФ в номинации «Организация продаж автомобилей с пробегом»
Продали более 50 000 авто за 2024 год
*список автомобилей, на которых распространяется гарантия ТТС, уточняйте на официальном сайте ТТС
услуга доступна опционально для автомобилей стоимостью не менее 1 000 000 руб.

АСП Казань Малахолт МУ

#ctwoODAwLTQxMOAwNjc1NjCCNDc2MjAwMTA2Nw==

Стоимость владения

8 год 8 месяц

Стоимость топлива	52 136 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Республике Татарстан при пробеге 18 700 км в год.
ОСАГО	5 771 ₽	Как считаем · Изменить данные и пробег
Транспортный налог	3 074 ₽	
Стоимость ТО По данным Автотека	9 451 ₽	
Итого	70 432 ₽	

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2018_180_602_km_4950299179?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YTisOmizOj... 3/4

10.05.2025, 12:08 Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 190 000 км купить в Воронеже | Автомобили | Авито (7289030002)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 190... 375 000 ₽ Рент Авто Авто... 8 958 792-75-11

Avito Авто

Почему не объявления

Во всех регионах

Транспорт › Автомобили › С пробегом › Datsun › on-DO › I (2014 – 2019)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 190 000 км

375 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 958 792-75-11

Рент Авто Авто | Продавец

Автофинер

Надежный партнер

Посмотреть на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Соответствует оценке

Цена соответствует рынку

Характеристики

Год выпуска: 2017
Поколение: I (2014 – 2019)
Пробег: 190 000 км
История пробега: 21 запись в истории Автотеки
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)
Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Тип кузова: Седан
Цвет: Коричневый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: Z6VB**********

Все характеристики

375 000 ₽ — соответствует оценке Авито

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2017_190_000_km_7289030002?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_Y1bxOntz... 1/4

19.05.2025, 12:58 Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 190 000 км купить в Воронеже | Автомобили | Авито (7285030002)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 190... 375 000 ₽ Ринг Авто Авто ...

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчет от 19 мая 2025 года

- 4 владельца по ПТС
- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 21 запись с 2017 года
- История техобслуживания: 9 записей с описанием работ
- 8 раз продавался на Авито: 52 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и вождение курьером

Посмотреть пример отчета

Использовать пакет на avtotreka.ru

Расположение

Воронежская обл., Воронеж, ул. Изыскателей, 39/2
р-н Железнодорожный

Показать карту

КМТ-СТАНКОЛ

Описание

Автомобиль продаётся ГК Ринг Воронеж
Официальный дилер Спецкар

✅РОДНОЙ ОКРАС
✅ПРИ ОБМЕНЕ НА ВАШ АВТОМОБИЛЬ И КРЕДИТОВАНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИВИЛЕГИИ В ВИДЕ СКИДОК

При обмене на Ваш автомобиль дополнительные привилегии.
-Гарантия 100% юридической чистоты

Токарный станок КМТ ETL 440/1000 Гелиос
Всегда в наличии. Замена станка, если не устроило качество. Полная

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2017_190_000_km_7285030002?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YTsyOmz... 2/4

19.05.2025, 12:58 Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 190 000 км купить в Воронеже | Автомобили | Авито (7289500002)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 190 ... 375 000 ₽ Ранг Авто Авто

-Автомобиль можно приобрести за наличный расчет, а также возможно оформление в кредит
-Оформление кредита возможно без КАСКО.
-Возможна пробная тестовая поездка
-Возможен обмен на ваш автомобиль по программе трейд ин с доплатой в обе стороны на любой легковой автомобиль.
-Покупка автомобиля с пробегом в ГК Ранг Воронеж это ваше спокойствие технической и юридической чистоты
-Полное сопровождение сделки. Мы ждем Вас.

#cmt6500-1dfb001-0ba7-11f0-a8c1-f4d34f1ba9e8

Стоимость владения

В год 3 месяц

Стоимость топлива	52 158 ₽	Примерный расход на одинаковую авто в Республике Башкортостан при пробеге 17 700 км в год.
ОСАГО	5 371 ₽	
Транспортный налог	2 074 ₽	
Стоимость ТО По данным Автотеки	9 451 ₽	
Итого	**70 432 ₽**	

№ 7289500002 · 11 мая в 16:00 · 196 просмотров (+8 сегодня) Пожаловаться

А это наш Журнал

Тест-драйв Avatr 11, который наконец приехал в Россию: 3 совета покупателям

Из чего состоит поршень двигателя внутреннего сгорания

Не р... рас... «Мо...

1 2 3 4 5 ... 10

Может быть интересно

MAZDA CX-5 2025

2 750 000 ₽ под ключ до Перми

MAZDA CX-5 2025

2 750 000 ₽ под ключ до Ижевска

2 3

Датсун Модель · Datsun Машины · Характеристика Datsun On-Do Сколь... Был ?

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2017_190_000_km_7289500002?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOnts... 3/4

19.05.2025, 12:57 Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 160 000 км купить в Саранске | Автомобили | Авито (7334309132)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 160... 392 000 ₽ Валерий 8 958 490-06-70

Avito Авто Все объявления Помощь по объявлениям Вход Во всех регионах

175 отзывов о продавце Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Datsun > on-DO > I (2014 - 2019)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 160 000 км

392 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

В кредит от 5 450 ₽/мес.
Посмотреть предложения

8 958 490-06-70

Частное лицо
На Авито с августа 2014
Экономит ~163 кгСО2

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Соответствует оценке
Цена ниже среднерынка

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Характеристики

Год выпуска: 2017	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2014 - 2019)	Коробка передач: Механика
Пробег: 160 000 км	Привод: Передний
История пробега: 8 записей в истории Автотеки	Комплектация: Sleam I
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Серебряный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (106 л.с.)	VIN или номер кузова: Z8NB**********
Объем двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

392 000 ₽ — соответствует оценке Авито

Ниже оценки	Авито Оценка	Выше оценки
до 388 099 ₽	388 100 — 484 000 ₽	от 484 001 ₽

https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2017_160_000_km_7334309132?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YBsyQ=tz... 1/4

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 160 ... 392 000 ₽ Валерий

состояние рынка

Подробнее объяснение Доверяете ли вы оценке? Да Нет

Проверка истории

Отчёт от 1 мая 2025 года

- 2 владельца по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

- История пробега: 6 записей с 2018 года
- 3 раза продавался на Авито: 25 фото и предыдущая цена
- Проверка состояния авто внутри и снаружи: 3 фото из нескольких источников
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Проверить номер по базе

Установить плагин на браузер

Расположение

Свердловская обл., муниципальное образование Екатеринбург, пос. Садовый, Романтическая ул., 12
р-н Орджоникидзевский

Показать карту

KMT-STANKI.ru

Описание

Машина на полном ходу. По кузову есть ржавчина, гнили и сварки нету.

Дополнительные опции

Противоугонные системы
Сигнализация
Центральный замок

Комфортные опции
Электрический

Климатические системы
Кондиционер

Токарный станок KMT KTL 440S/500 Ранее
Всегда в наличии. Заменим станок, если не устроит по качеству. Гарант. Сервис. ПНР

19.05.2025, 12:57 Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 160 000 км купить в Сызрани | Автомобили | Авито (7334309132)

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 160... 392 000 ₽ Валерий

Фронтальный Подробнее

Все опции

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	32 136 ₽
ОСАГО	5 771 ₽
Транспортный налог	1 074 ₽
Стоимость ТО По данным Автотеки	9 451 ₽
Итого	**70 432 ₽**

Примерные расходы на содержание авто в Республике Крым при пробеге 15 750 км в год.

Как сделано · Изменить регион и пробег

Кредит на автомобиль

Какая сумма вам нужна? Ежемесячный платёж от 9 450 ₽

392 000 ₽

392 000 ₽ 470 000 ₽

7 лет 6 лет 5 лет

4 года 3 года 2 года 1 год

№ 7334 169132 · 5 мая в 20:14 · 129 просмотров (+2 сегодня) Пожаловаться

А это наш Журнал

Главный скандал в Китае: почему все хейтят Xiaomi

Максимально допустимая скорость: как обозначается, какие ограничения, штрафы

Почему дорог наш

1 2 3 4 5 ... 10

Может быть интересно

Германия Аренда

7-ми местный кроссовер SOUEAST S09

Алтайский край

В Автоцентре Мультибренд

https://www.avito.ru/sudenyy/avtomobili/datsun_on-do_1.6_mt_2017_160_000_km_7334309132?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YTbyOmU... 3/4

Данная информация принадлежит ООО «О.К.А.». Копирование, распространение, цитирование и воспроизведение любых материалов, представленных в данном документе, не допускается.

Акт осмотра ТС № 9 Лист №1

Дата осмотра ТС: «6» 05 2024 г.

Место осмотра г. Минск, ул. Красноармейская 49

Вид осмотра:

☑ Внешний ☑ Салон ☐ Багажник (груз. отсек) ☑ Подкапотное пространство ☐ С подъемником ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика: (обязательные подтверждаются фотографиями):

☑ Был включён одометр ☐ Был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: Z8NBCAB0CL0066812

При отсутствии VIN (или невозможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие изготовленных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель OM-20 Год выпуска 2012 КПП (тип) механика

ПТС (нет/есть/дубликат) есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть

Двигатель

Тип:

☑ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное

Объём: 1598 куб. см 1,6 литр; Мощность: 106 л.с. 78 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): 4G18, 3F06H3

Пробег по одометру (на момент осмотра) 190 000 км./миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Бородулин С.А.

Количество владельцев: 2 (Указать количество владельцев, не считая автосалонов/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если имеются следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): хорошее

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: –

(указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ электр. зеркала	☐ камера зад. вида	☐ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчики парк. пер./зад	☐ противотуманки	☐ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (шторки)
☐ ЭУР	☐ датчик света	☐ подогрев. пер/зад.	☐ fende/trim	☐ Тип фар
☐ ABS	☐ обогрев лоб стекла	☐ обогрев сиден. пер./зад	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид.
☐ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож. оплётка руля	☐ Кол-во динамиков
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес. дисков
☐ Люк	☐ ж. монитор	☐ мультирули	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не указаны – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звукоизоляция или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: [illegible] Подпись:

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Акт осмотра ТС № 9 Лист № 2

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	друго е

Отметить заводской или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии):_____

шумы и запаях в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС)

Представитель Оценочной организации
ФИО: Белоусов И.Н. Подпись:

Присутствовали:

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Приложение №4

ДИПЛОМ

Пушкаревой
Марии Леонидовне

Московская финансово-промышленная академия

присуждение
„Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Пушкаревой
Марии Леонидовне

оценки
стоимости предприятия (бизнеса)

584

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Пушкарева Мария Леонидовна

3493-25

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 019910-2 «27» июня 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Пузыревой Марии Ивановне

на основании решения Федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «27» июня 2024 г. № 356

Директор А.С. Бушка

Квалификационный аттестат является на три года и действует до «27» июня 2027 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Москва, Новый «17» июня 2024 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 41/24/77/8/001124

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 41/24/77/8/001124 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, вступившим силу на основании Заявления Страхователя, на условиях Договора страхования, при наличии уплаченной премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**
   Пузырева Мария Ивановна
   Россия, Республика Татарстан, гор. Казань, ул. Пушкина, д. 3, кв. 34
   ИНН: 164509303115
2. **СТРАХОВЩИК:**
   Акционерное общество «АльфаСтрахование»
   Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б»
   ИНН: 7713056834/ КПП: 770201001
   Генеральная СЛ № 2239 от 11.11.2015 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**
   С 00:00 часов «18» июня 2024 г. по 24:00 часов «17» июня 2025 г. (Период страхования)
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**
   5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей на всю страховую сумму
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**
   5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю
   10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя
6. **ФРАНШИЗА:**
   Не установлена
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
   В соответствии с п. 2.1 Правил
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
   8.1. Страховым случаем с учетом всех изменений, вступивших в изменению, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчикам, выгодоприобретателям в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, чтобы которой является оценщик на момент проведения оценки.
   8.2. Страховым случаем также является возникновение непосредственно судебных и иных расходов Страхователя, связанных с удовлетворением требований (исков, претензий) о возмещении вреда, для исполнения ответственности за причинение которого направлен по настоящему Договору, при условии что такие расходы произведены с целью отклонить требование (иск, претензию) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**
   Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренная федеральными стандартами оценки.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
    Территория страхования: Российская Федерация

Страховщик
АО «АльфаСтрахование»
_____ М.П.
Генеральный директор филиала АО «АльфаСтрахование»
Доверенность № 2000/24 от 03.06.2024

Страхователь
Пузырева Мария Ивановна
Пузырева Мария Ивановна
_____

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Ижевск, Россия

«01» ноября 2024 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 42977190001-24

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Консалтинг Аудит»
Россия, 426034, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 110а
ИНН 1831172166 КПП 183101001

2. СТРАХОВЩИК:
Акционерное общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, вн.тер. муниципальный округ Донской, ул. Шаболовка, д. 31, помещение 2/10
ИНН 7710026574 КПП 772601001
Лицензия СЛ № 0377-03 от «01» декабря 2014 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:
С 00:00 часов «01» января 2025 г. по 24:00 часов «31» декабря 2025 г. (Период страхования)

4. СТРАХОВАЯ СУММА:
[illegible] рублей [illegible] копеек

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:
[illegible] рублей [illegible] копеек
[illegible]

6. ФРАНШИЗА:
Не установлена

7. ПРЕМИЯ СТРАХОВАНИЯ:
В соответствии с п. 2.1.2 Правил

8. СТРАХОВОЕ СЛУЧАЯ:
[illegible]

9. ВИД СТРАХОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:
Профессиональная деятельность оценщиков. Страхование, предусмотренное федеральным законом «Об оценке в Российской Федерации» [illegible] Страхователь обязан в течение [illegible] Российской Федерации [illegible] в соответствии, фактически работу у третьих лиц в [illegible] профессиональной деятельности на основании трудовых договоров, гражданско-правовых [illegible]

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:
Территория страхования: Российская Федерация

СТРАХОВАТЕЛЬ:
[illegible]
М.П.
[illegible]

СТРАХОВЩИК:
[illegible]
М.П.
[illegible]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

ДОВЕРЕННОСТЬ № 5

г. Ижевск «08» января 2025 г.

ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.», в лице директора Ермакова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, уполномочивает Рукавишникову Ирину коммерческий недвижимости Пушкареву Марию Павловну паспорт серии 9421 №672238, выдан МОСВО УДМУРТСКОЙРЕСПУБЛИКЕ 17.03.2023, г. подавать в (или) получать документы во почтовых, судебных и иных государственных органах и органах местного самоуправления, в том числе у арбитражных судов, судов общей юрисдикции, третейских судов, мировых судей;

- подписывать и получать всякую корреспонденцию;
- заверять копии документов;
- подписывать акты приемки оказанных услуг, корреспонденцию письма, акты приемки - передачи документов, инвентаризационных описей, договоры оказания услуг по оценке объектов, юридических и иных, дополнительных соглашений, документов, являющихся деятельности юридического отдела в рамках группы Общества, в том числе акты, анализы, графики, корреспонденцию, письма, консультации, иной документооборот, почтовые, в том числе отчетности, сметы, акты проверок, акты сверок, счета-фактуры, заверять выписки и копии документов;
- подписывать договоры, акты, полученные Обществом от третьих лиц, приказы по основной деятельности и по личному составу, графики отпусков, исковые заявления, трудовые договоры, доверенности и иные документы, касающиеся деятельности Общества, в случае, если указанные полномочия переданы по истечении приказа Общества на время отсутствия директора Общества.

Подпись Пушкаревой Марии Павловны _____ удостоверяю

Доверенность выдана без права передоверия полномочий другим лицам сроком до 31.12.2025 г. (Тридцать первое декабря две тысячи двадцать пятого года)

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» М.Ю. Ермаков

ВТБ

14.01.2025 № 350000/92-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича,** 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/860-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Воронцовская
д. 43, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412332 ВТБ RU
E-mail: info@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича
(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Басову Анастасию Сергеевну
(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Тихобаеву Ирину Сергеевну
(03.05 1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Новичкову Ольгу Валерьевну
(12.08.1969 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 36, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования
Булимину Инну Васильевну
(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря дее тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент ВТБ **Е.Р. Новиков**

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.

С.А.Цветков

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью:

2.042.099