

50002197042

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№10

р.п.Мучкапский
(место заключения договора)

«16» октября 2017 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ

администрация Мучкапского района Тамбовской области юридический адрес: 393570 Тамбовская область, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6, ИНН-6810005150/КПП-681001001, устав утвержден решением Мучкапского районного Совета народных депутатов от 26.05.2016г. №262, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 68 №000140765, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №5 по Тамбовской области 23.12.2002 года основной государственный регистрационный номер 1026800815524, в лице главы района Хоружего Александра Андреевича, действующего на основании Устава Мучкапского района Тамбовской области

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и АРЕНДАТОР

публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН/КПП 7707083893/775001001, свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 13.06.2001 серия 77 №012667439, зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №50 по г.Москве, основной регистрационный номер 1027700132195, юридический адрес: 117997, г.Москва, ул. Вавилова, д.19 в лице заместителя управляющего Тамбовским отделением №8594 ПАО Сбербанк Шитикова Олега Ивановича действующего на основании доверенности от 21.04.2017г. №ЦИБ/237-Д

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

с другой стороны (далее - Стороны) руководствуясь ст. 39.6 п. 2 пп.9 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая свидетельство о государственной регистрации права на здание от 03.09.2002г. 68 АА 101057, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

АРЕНДОДАТЕЛЬ по Акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель

земли населенных пунктов
(категория земель)

с кадастровым № 68:10:0500018:2,
находящийся по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, с.Красный Куст, ул.Гагарина, д. 5
(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

Под размещение пункта электросвязи, отделения сбербанка и интерната при школе
(разрешенное использование)

общей площадью 251 кв.м.
Земельный участок предоставлен на 5 лет

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 16.10.2017 по 15.10.2022.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается со дня течения срока аренды, установленного пунктом 2.1. настоящего Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается решением Мучкапского районного совета народных депутатов от 28.09.2017 №379

3.4. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка, ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет УФК Тамбовской области (администрация Мучкапского района), назначение платежа: арендная плата за земельный участок по дог. № 10 от 16.10.2017, код бюджетной классификации 90111105013050000120, расчетный счет 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ, БИК 046850001, ИНН 6810005150, КПП 681001001, ОКТМО 68618415.

(реквизиты получателя, номер счета)

При перечислении платежей по настоящему Договору АРЕНДАТОР обязан указать в платежном документе ИНН, КПП, ОКТМО, код бюджетной классификации, точное назначение платежа (арендная плата и/или пеня), номер и дату Договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом и АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе распределить поступившие денежные средства в соответствии с образовавшейся задолженностью по арендной плате и пени на день поступления платежа, если такая имеется.

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.7. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от уплаты арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе получая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет;
- при переводе АРЕНДАТОРОМ ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;
- при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;
- при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных Договором;
- при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- 4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6. Договора.

Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесенных в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков.

4.3.5. Передать право аренды на земельный участок в залог в пределах срока Договора аренды с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельных участков.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям) доступ на земельный участок по его требованию.

4.4.8. В случае заключения Договора аренды на срок 1 год и более, в трехмесячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.4.9. В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора направить АРЕНДОДАТЕЛЮ копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.12. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. АРЕНДАТОР не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены АРЕНДАТОРОМ лично.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора и не написал заявление о заключении нового Договора аренды в установленный законом и Договором срок, АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный Договор, при этом уведомив АРЕНДАТОРА.

5.3. АРЕНДАТОР несет ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени в размере 0,3% за каждый день просрочки платежа по день уплаты включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме Дополнительным соглашением с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пунктах 4.1.3. и 5.2. Договора.
- 6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному предложению одной из Сторон по обоюдному согласию.
- 6.4. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.
- 6.5. Все неотделимые улучшения, произведенные АРЕНДАТОРОМ на участке без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ после прекращения настоящего Договора, переходят АРЕНДОДАТЕЛЮ без возмещения их стоимости.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в районном суде. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несутся на АРЕНДАТОРА.
- 8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для АРЕНДОДАТЕЛЯ, один для АРЕНДАТОРА, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Расчет годовой арендной платы.
2. Акт приема-передачи земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Мучкапского района
Тамбовской области
393570, Тамбовская область
р.п.Мучкапский, ул.Базарная,6.
ИНН 6810005150, КПП 681001001,
р/с 4010181000000000 УФК по Тамбовской
области в Отделение Тамбов г. Тамбов,
БИК 046850001, ОГРН 1026800815524
(47546) 3-11-72

Арендатор:

Публичное акционерное общество
«Сбербанк России»

ИНН/КПП 7707083893/775001001.
ОГРН 1027700132195
г.Москва, ул.Вавилова, д.19

10. ПОДПИСИ СТОРОН



(подпись)

Хоружий Александр Андреевич
(Ф.И.О.)



(подпись)

Шитиков Олег Иванович
(Ф.И.О.)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

за пользование земельным участком, расположенным по адресу:
Тамбовская область, Мучкапский район, с. Красный Куст, ул. Гагарина, д. 5
(местоположение участка)
предоставленным **публичному акционерному обществу «Сбербанк России»**
под размещение пункта электросвязи, отделения сбербанка и интерната при школе
вид использования (целевое назначение)

1. Категория земель **земли населенных пунктов**
2. Кадастровый № земельного участка **68:10:0500018:2**
3. Площадь участка **251 кв.м.**
4. Годовая арендная плата за пользование земельным участком (руб.) **1116 руб**
5. Пеня предусмотрена -

Расчет арендной платы за фактическое пользование земельным участком на начало отчетного периода

Расчет годовой арендной платы за землю за **2017-2018** год

Начисление	Сумма, руб.
Начисление за период фактического пользования земельным участком в размере арендной платы	
с	по
Сальдо на начало отчетного периода	
Недоимка по арендной плате	0,00
Пеня	0,00
Переплата	0,00
ИТОГО	0,00

6. Всего к оплате за текущий год **1116** руб.

Октябрь-93 руб.
Ноябрь-93 руб.
Декабрь-93 руб.
Январь-93 руб.
Февраль-93 руб.
Март-93 руб.
Апрель-93 руб.
Май-93 руб.
Июнь-93 руб.
Июль-93 руб.
Август-93 руб.
Сентябрь - 93 руб.

Особые условия: -

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР



А.А.Хоружий
(ФИО)



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Тамбовская область р.п.Мучкапский

«16» октября 201

АРЕНДОДАТЕЛЬ От имени муниципального образования «Мучкапский район Тамбовск
области» администрация Мучкапского района Тамбовской области юридический адре
393570 Тамбовская область, р.п.Мучкапский, ул.Базарная, д.6, ИНН-6810005150/КПП-6810010
устав утверждён решением Мучкапского районного Совета народных депутатов о
26.05.2016г. №262, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реесп
юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия (
№000140765, выдано Межрайонной инспекцией МНС России №5 по Тамбовской област
23.12.2002 года основной государственный регистрационный номер 1026800815524, в лиц
главы района Хоружего Александра Андреевича, действующего на основании Устава
Мучкапского района Тамбовской области
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и АРЕНДАТОР

публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН/КПП 7707083893/775001001
свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по
месту нахождения на территории Российской Федерации от 13.06.2001 серия 77
№012667439, зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы
№50 по г.Москве, основной регистрационный номер 1027700132195, юридический адрес:
117997, г.Москва, ул. Вавилова, д.19 в лице заместителя управляющего Тамбовским
отделением №8594 ПАО Сбербанк Шитиков Олега Ивановича действующего на основании
доверенности от 21.04.2017г. №ЦИБ/237-Д

с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель (Арендатор) передает, а Арендатор (Арендодатель) принимает в аренду, в соответствии с договором аренды № 10 от 16 октября 2017 г. земельный участок площадью 251 кв.м, расположенный по адресу:

Тамбовская область, Мучкапский район, Красный Куст, ул.Гагарина, д.5

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

Под размещение пункта электросвязи, отделения сбербанка и интерната при школе
(разрешенное использование (целевое назначение))

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного земельного участка.

3. Акт составлен в 3-х экземплярах.

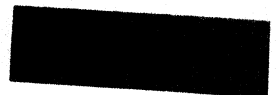


[Handwritten signature]

Хоружий Александр Андреевич
(Ф.И.О.)



Шитиков Олег Иванович
(Ф.И.О.)



Заместителю управляющего-
Руководителю РСЦ Тамбовского
Отделения №8594
ПАО Сбербанк

(наименование должности руководителя
подразделения-получателя)

О.И. Шитикову

(инициалы, фамилия)

О согласовании хозяйственного договора

Уважаемый Олег Иванович !

РСЦ ЦКП Тамбовского ГОСБ №8594 ПАО Сбербанк направляет для подписания договор аренды земельного участка №10 от 16.10.2017г. с Администрацией Мучкапского района Тамбовской области.

Приложение: 1. Договор №10 от 16 октября 2017г.
2. Чек-лист к договору.
3. Обоснование к договору.

Начальник отдела недвижимости
и развития инфраструктуры
Тамбовского ГОСБ №8594
ПАО Сбербанк

(наименование должности руководителя и
подразделения-отправителя)



(подпись)

О.А. Крючкова

(инициалы, фамилия)

Исп. Кишенникова С.И.
тел. 79-05-68

**Обоснование
на приобретение товаров (работ, услуг) и выбора Контрагента
при подготовке проекта договора**

1. Обоснование (необходимость) заключения договора: Основанием для подготовки договора аренды земельного участка № 10 от 16.10.2017г., является размещение здания, расположенного на данном участке, по адресу: Мучкапский район, с.Красный Куст, ул.Гагарина,5.

2. *Ссылка на статью смет расходов и затрат (ID проекта), по которой предусмотрены расходы, или предложения по корректировке смет: аренда земельных участков.

3. *Описание специфики приобретаемых товаров (работ, услуг) и их связь с деятельностью Банка, направленной на извлечение дохода, (или исполнением функциональных обязанностей подразделений Банка –

4. *Способ закупки (выбора поставщика): конкурс, электронный аукцион, запрос предложений, запрос котировок, конкурентный анализ, закупка у единственного источника (нужное подчеркнуть)

Приложение:

- при проведении конкурса, электронного аукциона, запроса котировок в электронной форме – выписка из протокола конкурсной комиссии:

- при закупке у единственного источника – собственность.

- при иных способах закупки - указываются все Контрагенты, коммерческие предложения которых были рассмотрены, приводится сравнительная таблица.

5. Количество рассмотренных коммерческих предложений (заполняется при проведении запроса предложений, запроса котировок, конкурентного анализа)

6. Решение органов управления Банком (Руководителя/решения Правления, КПП, Конкурсной комиссии), на основании которых осуществляется подготовка договора (при наличии)

7. Основные условия и требования к поставке:

7.1 Информация о преимуществах (качественных, эргономических и т.п.) товаров (работ, услуг), предлагаемых выбранным Контрагентом по сравнению с товарами (работами, услугами), предложенными иными участниками конкурсного отбора

7.2 Сравнение предложенных цен на товары (работы, услуги) (с указанием состава ценовых условий: транспортные расходы, расходы на страхование, таможенные пошлины и сборы, налоги и другие обязательные платежи) возможность признания сделки, заключенной с контрагентом, контролируемой в соответствии со ст.105.14 НК РФ

7.3 Порядок оплаты за поставляемые товары (работы, услуги) путем перечисления средств на р/счет арендодателя- до 25 числа текущего месяца.

7.3.1 Обоснование авансовой оплаты (если применяется)

7.4 Срок и условия поставки, срок и условия выполнения работ/оказания услуг- с 16.10.2017г. по 15.10.2022г.

7.5. Гарантийные обязательства

7.6. Наличие у Контрагента опыта и положительной истории отношений с Банком (Филиалом Банка- да

7.6.1. Информация о наличии у Контрагента перед Банком (филиалом Банка) просроченной дебиторской задолженности по уже заключенным хозяйственным договорам нет

8. Иные положения, включаемые по усмотрению Центра закупок и Заказчика

9. Причина не использования типовой формы договора (если не используется типовая форма) – используется форма монополиста.

Начальник ОН и РИ _____



/О.А. Крюкова/

* Если данная информация была частично представлена ранее в Обосновании проекта формы договора (Приложение 10.1), то данные пункты в Обосновании при подготовке проекта договора не повторяются, а Обоснование к проекту формы договора является Приложением к Обоснованию при подготовке проекта договора.

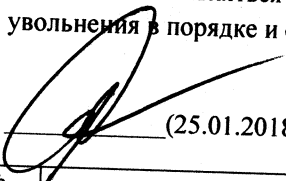
ЧЕК-ЛИСТ

к проекту нетипового договора аренды земельного участка №10 от «16» октября 2017г. Земельного участка, расположенного по адресу: Тамбовская обл., с.Красный Куст, ул.Гагарина,5 (далее – Договор) заключаемого ПАО Сбербанк (далее – Банк) с администрацией Мучкапского района

Я, начальник отдела недвижимости и развития инфраструктуры ЦКП Тамбовского отделения ПАО Сбербанк -Крючкова Ольга Алексеевна (указать должность, ФИО руководителя структурного подразделения, ответственного за подготовку договора) проверил проект Договора на соответствие указанным ниже требованиям Банка. Я предупрежден, что несоответствие подготовленного к подписанию Договора указанным ниже требованиям Банка может являться основанием для применения ко мне дисциплинарного взыскания, вплоть до увольнения в порядке и случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

 (25.01.2018г)

Я, заместитель управляющего Тамбовского отделения №8594 ПАО Сбербанк Паронян Артур Борисович (указать должность, ФИО руководителя, подписывающего договор), предупреждена, что подписание мной от имени ПАО Сбербанк Договора с его несоответствием указанным ниже требованиям Банка может являться основанием для применения ко мне дисциплинарного взыскания, вплоть до увольнения в порядке и случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.

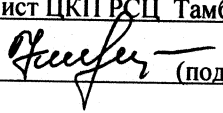
 (25.01.2018г)

№ п/п	Требования, которым должен соответствовать Договор	Учтено «V» Не учтено «-»	Указать причины невыполнения требования
1.	При подготовке проекта обеспечено соблюдение экономико-правовых интересов ПАО Сбербанк, в том числе:	«V»	
1.1	Предмет договора Предмет договора соответствует решению уполномоченного лица/коллегиального органа Банка.	«V»	
1.2	Сроки Сроки действия договора (исполнения обязательств по договору) соответствуют решению уполномоченного лица/коллегиального органа Банка.	«V»	
1.3	Стоимость и порядок расчетов Общая стоимость сделки, порядок расчетов соответствуют решению уполномоченного лица/коллегиального органа Банка; условия об авансовом платеже включены при наличии обязательств контрагента по возврату аванса/неиспользованной части аванса при досрочном расторжении договора.	«V»	
1.4	Порядок приемки продукции/работ/услуг Проектом предусмотрен порядок приемки продукции/работ/услуг, основания на проведение выплат, сроки подписания накладной, акта сдачи-приемки работ/услуг; обязанность Банка по оплате продукции/работ/услуг при одностороннем подписании акта сдачи-приемки со стороны контрагента проектом не предусмотрена.	«V»	
1.5	Ответственность сторон Проектом установлены неустойки за нарушения контрагентом: сроков/качества поставки продукции/выполнения работ/оказания услуг, устранения недостатков; временное неоказание услуг; предусмотрены гарантийные обязательства контрагента и ответственность за их невыполнение. Параметры этих условий обоснованы и соответствуют обычаям делового оборота (ранее заключенным сравнимым договорам).	«V»	
1.6	Конфиденциальность и другие требования в сфере информационной безопасности Проектом предусмотрены условия по защите конфиденциальной информации, в том числе, при привлечении к исполнению обязательств третьих лиц.	«V»	

1.7	Объекты интеллектуальной деятельности Проектом урегулированы вопросы прав Банка на объекты интеллектуальной деятельности, предусмотрены дополнительные обязательства контрагента по урегулированию споров с правообладателями в случае получения от них требований, претензий, связанных с нарушением их исключительных прав. Дополнительные консультации с Правовым департаментом по вопросам интеллектуальной деятельности не требуется.	«V»	
1.8.	Режим налогообложения Для контрагентов, применяющих, ОРН выделен НДС; право на применение УСН документально подтверждено, предусмотрено условие, что в случае утраты контрагентом права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика по уплате НДС, стоимость Договора рассматривается как включающая в себя НДС.	«V»	
1.9	Полномочия Подписанты от контрагента и банка имеют необходимые для подписания договора полномочия	«V»	
1.10	Наличие сметных ассигнований Необходимые средства в смете зарезервированы (за исключением рамочных соглашений)	«V»	
2.	Отсутствуют какие-либо действия сторон по исполнению обязательств по договору до даты его заключения, ввиду чего в проекте отсутствуют условия, предусматривающие начало оказания услуг/выполнения работ до даты заключения договора.	«V»	
3.	Типовая форма неприменима		Договор заключается с монополистом по его форме
4.	Наличие обоснования по форме, приведенной в Приложении 10.2 Схемы.	«V»	*

Проект подготовил:

Ведущий специалист ЦКП РСЦ Тамбовского отделения №8594 ПАО Сбербанк

Кшенникова С.И.  (подпись)

**Перечень причин: 1. Отсутствует соответствующая типовая форма; 2. Договор заключается с монополистом по его форме; 3. Условия закупки (закупочной документации) выходят за рамки имеющейся типовой формы.