ВТБ

Финансовому управляющему
Аманбаевой Айгуль Аманжоловны

Кудашевой Елизавете Владимировне
454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10765

Уважаемая Елизавета Владимировна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-38836/2024 от «07» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Аманбаевой Айгуль Аманжоловны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:
1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный Операционный офис «Ростовский» | Филиал 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре | пр. Буденновский 91/258 г. Ростов-на-Дону 344011, Россия | Телефон: (991) 365-24-24 | SWIFT: CBGURUMM E-mail: info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Аманбаева Айгуль Аманжоловна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения 2
2. Сокращения и Термины 2
3. Подготовка к торгам 3
4. Условия участия в торгах 5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов 7
6. Проведение Повторных торгов 9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой 9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения 9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-38836/2024 «24» декабря 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Аманбаева Айгуль Аманжоловна (19.01.1999 года рождения, уроженки г. Карталы Челябинской обл., СНИЛС: 160-676-527-77, ИНН: 745800485809, проживающей по адресу: Челябинская обл., Карталинский р-н, Сенной п, Центральная ул., дом № 17).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0002642 от «09» августа 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-38836/2024 от «07» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Прайд» № 99-В/25 от 29.04.2025 г. рыночная стоимость Имущества составляет 372 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 372 000 (Триста семьдесят две тысячи) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль LADA GRANTA, VIN XTA219010M0720331 год выпуска 2020	372 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Кудашева Елизавета Владимировна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи ***(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)***;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере ***5 (пяти) процентов*** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, саедения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – ***каждые 7 (семь) дней*** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий Е.В. Кудашева

ВТБ

24.01.2025 № 350000/935-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805476901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 **(далее – Банк ВТБ (ПАО))**, в **лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 952436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 289, действующего на основании доверенности **№ 350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы,13 сентября 2024 года по реестру **№ 77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия 9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.

2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент **Е.Р. Новиков**

ВТБ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.

С.А. Цветков

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью ___ листов.

2.042.908

Общество с ограниченной ответственностью
«Прайд»
e-mail: ocenka-pride@mail.ru
сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 99-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:	**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**
ИСПОЛНИТЕЛЬ:	**Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»**
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Дата оценки:	15 апреля 2025
Дата составления отчета:	29 апреля 2025г.

2025г.

Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г. ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства ЛАДА ГРАНТА, идентификационный номер:XTA219010M0720331.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 15 апреля 2025 г. составляет округленно:*

372 000 (триста семьдесят две тысячи) рублей, без НДС

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд» **_____ А.В. Туголуков**

Оглавление

Сопроводительное письмо 2
Оглавление 3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки 4
2.Применяемые стандарты оценки: 5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения 5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор 6
5.Основные факты и выводы 7
6.Общие понятия и определения. 9
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 14
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость. 23
9.Анализ наиболее эффективного использования 23
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке 30
10.1 Определение рыночной стоимости. 33
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов. 41
12. Сертификация оценки 42

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство – автомобиль ЛАДА ГРАНТА, Идентификационный номер: XTA219010M0720331 Имущественные права - собственность		
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Марка, модель		**ЛАДА ГРАНТА**
	Местоположение		**Челябинская область, г. Челябинск**
	Идентификационный номер (VIN)		**XTA219010M0720331**
	Год выпуска		**2020**
	Дата оценки		**15.04.2025**
	Пробег	тыс. км	**н/д**
	Тип кузова		**Седан**
	Тип трансмиссии		**МКПП**
	Тип привода		**Передний**
	Тип двигателя		**Бензиновый**
	Мощность двигателя	л.с (кВт)	**87 (64)**
	Рабочий объем двигателя	куб. см	**1 596**
	Техническое состояние		**Неисправное**
	ГБО	л	**Есть**
	Комплектация и		**1.6 MT**
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует		
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.		
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности		
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.		
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки – 15.04.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются		
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ		
Вид стоимости	Рыночная		
Дата оценки	15.04.2025 г.		

Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	Оценка проводится без учета каких-либо ограничений обременений права. Осмотр проводился 15.04.2025 без выявления скрытых дефектов. Состояние объекта оценки принять как состояние, соответствующее году выпуска с учетом пробега и возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости АТС без скрытых дефектов.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр проводился 15.04.2025 без выявления скрытых дефектов.
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов	• Демонтажные работы не требуются

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества. Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;
- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;

3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.
6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
11. Оценка проводится без учета каких-либо ограничений обременений права.
12. Осмотр проводился 15.04.2025 без выявления скрытых дефектов.
13. Состояние объекта оценки принять как состояние, соответствующее году выпуска с учетом пробега и возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости АТС без скрытых дефектов.
14. Имущественные права приняты согласно предоставленному договору купли продажи ММ/117 от 09.08.2023г. Собственник Аманбаева Айгуль Аманжолова.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/ 631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002г.
Юридический адрес	Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	**Козлов Артем Сергеевич**
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академии оценки

профессиональных знаний в области оценочной деятельности	и консалтинга по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2013г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №24200В4000436, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 13 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200В4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 19 декабря 2024 года (срок действия до 31 декабря 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Специалисты, которые привлекались для проведения оценки	
Осмотр	Евгений Томилов

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Автотранспортное средство – автомобиль ЛАДА ГРАНТА, Идентификационный номер:XTA219010M0720331 Имущественные права - собственность

Описание объекта оценки	Марка, модель		ЛАДА ГРАНТА
	Местоположение		**Челябинская область, г. Челябинск**
	Идентификационный номер (VIN)		**XTA219010M0720331**
	Год выпуска		**2020**
	Дата оценки		**15.04.2025**
	Пробег	тыс. км	**н/д**
	Тип кузова		**Седан**
	Тип трансмиссии		**МКПП**
	Тип привода		**Передний**
	Тип двигателя		**Бензиновый**
	Мощность двигателя	л.с (кВт)	**87 (64)**
	Рабочий объем двигателя	куб. см	**1 596**
	Техническое состояние		**Неисправное**
	ГБО	л	**Есть**
	Комплектация и		**1.6 MT**

Местонахождение объекта оценки	Челябинская область, г. Челябинск
Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается
Обременения	Отсутствуют
Номер отчета об оценке	99-В/25
Дата оценки	15.04.2025г.
Дата составления отчета	29 апреля 2025г.
Фактический срок выполнения работы	3 рабочих дня

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Подход	*Вес (при согласовании)*	*Значение*
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	372 000
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		**372 000**

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки. - От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска

	третьих лиц к оценщикам, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны оценщиков в процессе выполнения работ по оценке. - Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. - Мнение оценщиков относительно рыночной стоимости действительно на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. - Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки

выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из

полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, охраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно - технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие,	Отражено

	правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (данные не предоставлены)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2019», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Объект оценки представляет собой автотранспортное средство марки ЛАДА ГРАНТА, идентификационный номер: XTA219010M0720331.

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Электронный паспорт транспортного средства от 08.09.2020 г.
2	Акт осмотра от 15.04.2025г.
3	Калькуляция № 11312

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются несущественными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Ниже представлена информация об объекте, полученная на основании технической документации и устной информации, предоставленной Заказчиком.

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство

Наименование фирмы-производителя	ВАЗ
Марка, модель	ЛАДА ГРАНТА
Год выпуска	2020
Нормативный пробег	66000 км (https://www.ocenchik.ru/docs/2778-srednegodovye-probegi-raschet-probega.html)
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	Р 793 МР 45
Идентификационный номер (VIN)	XTA219010M0720331
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Седан
Модель, № двигателя	Данные не предоставлены
Кузов №	XTA219010M0720331
Шасси (рама) №	Отсутствует
Цвет кузова	Серебристый
Мощность двигателя, л.с.	87 (64)
Объем двигателя, см^3	1596
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Масса без нагрузки, кг	1160
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Неисправное, имеются повреждения (см. Акт осмотра, Приложение 1)
Адрес места осмотра	Челябинская область, г. Челябинск
Информация о текущем использовании Объекта оценки	По назначению
Комплектация	1.6 MT (https://www.drom.ru/catalog/lada/granta/223067/)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Состояние объекта оценки принять как состояние, соответствующее году выпуска с учетом пробега и возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости АТС без скрытых дефектов.

Оценка произведена с наличием возможных скрытых дефектов.

Ниже представлены фотографии объекта оценки.

Фото 1 Вид сбоку

Фото 2 Вид сбоку

Фото 3 Вид сбоку

Фото 4 Вид сбоку

Фото 5 Гос. номер

Фото 6 Капот

Фото 7 Капот

Фото 8 Вид сзади

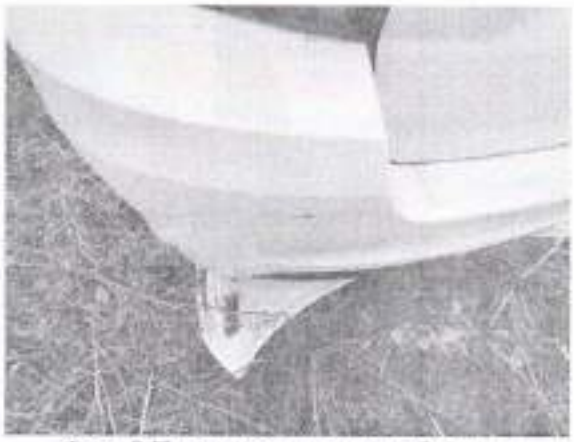


Фото 9 Повреждения заднего бампера

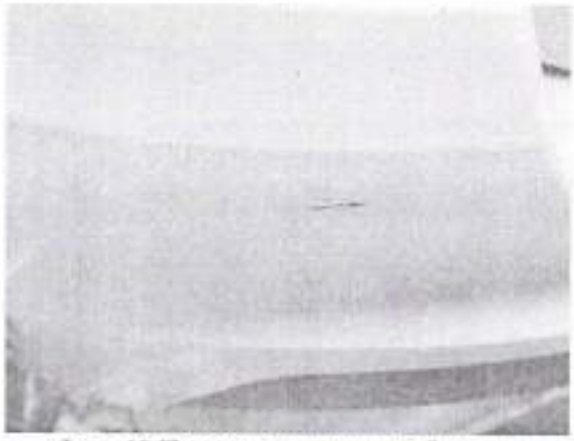


Фото 10 Повреждения заднего бампера

Фото 11 Заднее левое крыло

Фото 12 Задняя левая дверь

Фото 13 Передняя левая дверь

Фото 14 Передняя левая дверь

Фото 15 Передний ряд сидений

Фото 16 Передний ряд сидений

Фото 19 Стекло ветрового окна

Фото 20 Повреждения левого переднего крыла

Фото 21 Вид спереди

Фото 22 Вид спереди

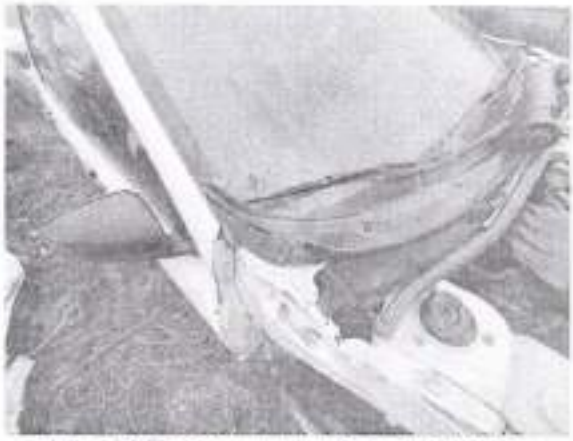


Фото 25 Повреждения переднего правого крыла

Фото 26 Повреждения перечней части ТС

Фото 27 Арка крыла переднего правого

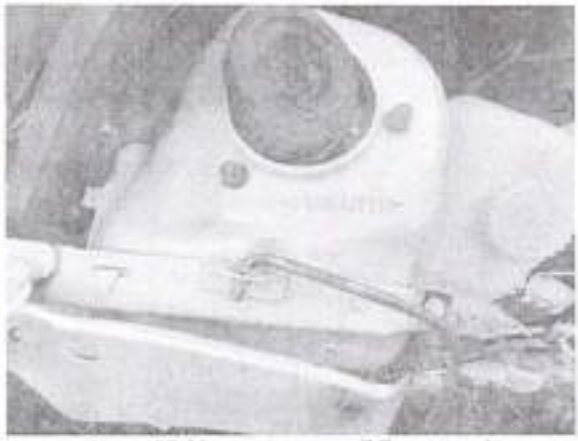


Фото 28 Номер кузова (Vin номер)

Проверка автомобиля

XTA219010M0720331

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XTA219010M0720331

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

[illegible]

Проверка проведена 25 апреля 2025 г. в 9:57:17 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи	архивная
Уникальный номер записи	[illegible]
Марка и(или) модель	ЛАДА ГРАНТА
Год выпуска	2020
Идентификационный номер (VIN)	XTA219010M0720331
Номер шасси (рамы)	-
Номер кузова (кабины)	XTA219010M0720331
Цвет кузова (кабины)	Белый
Номер двигателя	-
Рабочий объем (см³)	1596
Мощность (кВт/л.с.)	64/87,3
Экологический класс	ЕКЕТЬ/6/5
Тип транспортного средства	Легковой седан

с 14.05.2020 по 20.01.2022 - юридическое лицо

с 20.01.2022 по 22.07.2022 - юридическое лицо

Скрыть выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

[illegible]

Проверка проведена 25 апреля 2025 г. в 9:57:27

Информация о происшествии №750022808

Дата и время происшествия	15.06.2023 15:50
Тип происшествия	Наезд на пешеходов
Регион происшествия	Челябинская область
Место происшествия	Копейский, Челябинск, Челябинская область, УФО
Марка (модель) ТС	ВАЗ(Lada (Грант))
Год выпуска ТС	2020

Тип происшествия: Наезд на препятствие

Регион происшествия: Челябинская область

Место происшествия:

Калининский, Челябинск, Челябинская область, УФО

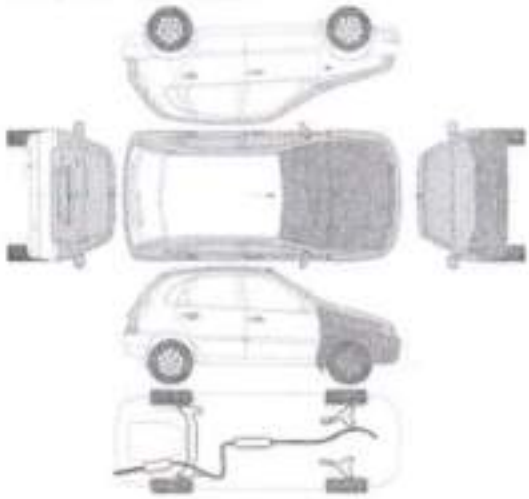
Марка (модель) ТС: ВАЗ(Lada) (Гранта)

Год выпуска ТС: 2020

ОПФ собственника:

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ИЕЛЮЩИЕСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Номер ТС/их всего ТС в ДТП: 1/1



Повреждения колес (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других электрических элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, сварывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства

Проверка проведена 28 апреля 2025 г. в 8:59:24

Проверка наличия ограничений

Проверка не запрашивалась

ЗАПРОСИТЬ СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике 2025 года[1]

1. По оценке Минэкономразвития России, в феврале 2025 года рост ВВП составил +0,8% г/г после +3,0% г/г в январе. В феврале динамика основных макропоказателей в целом определялась в основном календарным фактором (в феврале 2025 года было на 1 день меньше, чем в феврале 2024 года).

2. Индекс промышленного производства в феврале 2025 года увеличился на +0,2% г/г после +2,2% г/г в январе. С учётом сезонного и календарного факторов промышленное производство в феврале выросло на +0,4% м/м SA относительно января.

3. Прирост выпуска обрабатывающей промышленности в феврале составил +3,2% г/г после +7,0% г/г в январе. При этом с учётом сезонного и календарного факторов обрабатывающий сектор нарастил производство на +1,0% м/м SA. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Февраль 2025 года».

4. Рост объёма строительных работ в феврале 2025 года ускорился до +11,9% г/г после +7,4% г/г в январе, в т.ч. благодаря относительно тёплому зимнему периоду.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в феврале 2025 года увеличился на +1,4% г/г после роста на +2,1% г/г в январе.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного транспорта) в феврале составила -1,3% г/г после +4,6% г/г месяцем ранее. При этом в автомобильном транспорте почти двукратное увеличение темпов роста (+8,6% г/г после +4,7% г/г).

7. Динамика потребительской активности в феврале в целом оставалась стабильной, если учитывать календарный фактор. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в феврале вырос на +2,4% г/г в реальном выражении после +5,0% г/г месяцем ранее. Оборот розничной торговли в феврале увеличился на +2,2% г/г в реальном выражении после роста на +5,4% г/г в январе. 2 Платные услуги населению1 в феврале выросли на +1,7% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. Рост оборота общественного питания в феврале составил +8,6% г/г после +9,4% г/г месяцем ранее.

8. Курс рубля продолжает укрепляться: на 1 апреля 85,5 руб. за $, что на 0,7% крепче среднего уровня по марту (86,07 руб. за $, в феврале 92,82 руб. за $).

9. На рынке труда в феврале безработица сохранилась на уровне января 2025 года – 2,4% рабочей силы. Рост заработных плат продолжается – в январе 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +17,1% г/г и составила 88 981 рубль, реальная – выросла на +6,5% г/г.

[1] Источник информации:
https://www.economy.gov.ru/material/file/a2e3e7ef7eae7ae572e02538ea2dbe75/2025_03_05_Справка_о_текущей_ситуации_сайт_ИТОГ.pdf

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв-фев 25	фев 25	мар 25	1кв 25	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность														
ВВП*	1.0	0.0	1.0	0.1	2.8	2.1	4.1	5.6	4.1	5.6	6.3	5.7	-1.2	-1.4
Сельское хозяйство	1.7	1.4	3.1	-0.2	0.9	-2.3	1.4	1.9	0.2	-0.2	0.9	1.6	2.1	11.3
Строительство	9.2	11.3	7.6	2.1	2.3	5.1	2.8	5.7	6.8	4.7	8.2	10.1	10.7	7.8
Оптовая торговля	-0.6	-0.9	2.2	5.3	4.4	2.5	6.1	13.8	5.8	16.1	21.8	11.7	-13.8	-18.2
Розничный оборот	3.7	2.4	5.0	8.4	5.2	3.8	8.8	9.8	5.8	10.8	12.4	10.7	-0.4	-3.1
Розничная торговля	3.6	3.7	4.4	7.9	5.6	4.1	9.8	10.4	6.1	11.9	14.3	11.2	4.4	4.1
Платные услуги населению	2.3	1.7	2.9	3.3	2.7	2.7	4.2	3.5	3.9	3.8	3.9	7.7	3.2	3.3
Общественное питание	5.8	8.8	8.4	3.1	10.3	10.9	6.3	5.1	13.3	13.3	13.1	16.8	11.3	7.8
Грузооборот транспорта	-0.7	-2.5	-1.3	3.5	3.9	3.3	-4.3	3.5	-3.8	1.9	3.0	2.5	-1.8	-2.3
Транспорт грузовой (до всех организаций)	-1.7	-4.2	-1.0	-2.7	-2.1	-1.3	-1.7	-4.8	3.3	1.0	1.3	1.5	3.5	3.2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	7.4	4.8	5.7	6.7	14.8	9.3	8.7	19.4	12.8	1.4	8.7
Промышленное производство	1.2	3.2	2.2	4.8	3.7	2.9	4.2	5.6	4.3	5.1	8.4	6.2	4.5	3.7
Добыча полезных ископаемых	-3.0	-4.3	-2.1	-3.0	-2.9	-1.7	-1.9	2.0	-1.3	-0.2	-1.2	3.9	-4.1	1.3
Обрабатывающие производства	3.2	3.2	7.2	5.5	10.7	7.2	8.3	9.9	8.7	9.1	12.3	11.4	1.1	8.2
Инфляция														
Индекс потребительских цен	10.8	10.1 янв 25	9.9	9.9	9.8	9.9	8.3	7.9	7.4	7.2	6.2	5.7	5.6	11.9
Индекс цен производителей														
Промышленность	9.7	9.8	9.9	10.1	9.8	7.7	10.3	10.9	4.3	20.0	19.4	8.7	-7.7	11.4
Добыча полезных ископаемых	11.4	10.7	12.1	17.7	8.2	7.5	30.4	45.8	4.2	30.1	23.1	-14.8	-28.2	14.7
Обрабатывающие производства	9.7	9.9	9.9	11.2	7.3	10.1	12.2	13.0	3.9	11.9	6.7	-4.7	-4.3	11.8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв-фев 25	фев 25	мар 25	1кв 25	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	8.8	9.1	8.0	8.7	7.8	11.2	8.2	8.6	8.7	11.6	1.8	8.3
Номинальная заработная плата														
рубли			89 751	87 332	108 022	83 697	78 485	88 302	74 304	89 834	72 539	73 124	66 773	65 308
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	14.1	18.0	19.9	17.3	16.7	19.6	14.8	18.3	14.5	19.6	15.7	14.1
Реальные денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	8.4	8.6	12.3	8.8	7.1	8.8	8.9	8.2	6.7	4.3	4.0
Реальные располагаемые денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	7.3	6.9	12.3	8.8	6.4	8.1	7.0	6.8	8.0	1.1	4.8
Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-6.1	2.3	-6.8	3.1	3.1	3.1	6.4	0.0	6.8	3.8	6.7	9.4	8.2	-4.4
млн чел.	73.8	76.0	75.3	76.1	76.8	76.2	76.1	75.3	76.0	75.4	73.8	73.8	73.9	75.8
млн чел. (%)	96.0	98.1	98.8	98.9	99.7	99.1	99.0	98.7	98.8	98.0	95.7	95.7	95.7	95.8
Численность занятых														
в % к соотв. периоду предыдущего года	0.0	0.4	0.0	0.8	0.7	0.0	1.8	0.7	1.4	1.7	1.8	1.0	0.9	0.8
млн чел.	73.8	73.7	73.8	74.0	74.7	73.3	74.0	73.4	73.8	74.1	74.1	73.6	73.6	73.8
млн чел. (%)	96.0	96.1	96.8	96.9	96.9	96.8	96.8	96.5	96.8	96.8	96.8	95.9	95.9	95.8
Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-16.8	-15.0	-15.0	-22.2	-20.0	-19.0	-18.2	-21.2	-18.7	-21.2	-21.0	-19.0	-16.2	-18.0
млн чел.	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	2.1	2.1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
млн чел. (%)	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.4	2.7	2.4	2.2	2.4	2.5	2.5	2.5
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (%)	55.4	55.2	55.3	55.4	55.3	55.4	55.4	55.2	55.0	55.3	55.6	55.7	55.6	55.4
Уровень безработицы														
в % к рабочей силе	2.4	2.4	2.4	2.3	2.3	2.4	2.5	2.9	2.3	2.9	2.9	2.8	2.4	2.3
МА	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.9	2.2	2.9	2.9	2.2	2.3	2.3

Источник: Росстат: данные федеральной службы России
*Данные Росстата только по добыче, обрабатывающим и производящим отраслям – сайт Минэкономразвития России (предварительные данные). Будет разработана Росстатом в апреле 2025 г. Данные по ВВП уточнены с 2021 г.)
[1] В январе 2025 г. – по оценке на 21 марта 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АНАЛОГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-фев.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв.24	III кв.24	II кв.24	I кв.24	2023	IV кв.23	III кв.23	II кв.23	I кв.23	2022
Промышленное производство	**1,7**	**9,2**	**2,2**	**4,4**	**9,7**	**2,9**	**4,5**	**8,4**	**4,3**	**8,1**	**8,4**	**9,2**	**-6,8**	**6,7**
Добыча полезных ископаемых	**-0,6**	**-4,0**	**-2,1**	**-6,8**	**-0,9**	**-1,8**	**-1,8**	**5,9**	**-1,0**	**-4,3**	**-1,8**	**0,8**	**-8,1**	**1,8**
добыча угля	8,0	0,1	5,3	1,3	2,3	-1,6	7,1	5,5	5,3	-3,6	1,1	7,1	-0,8	-1,3
добыча металлических руд	3,0	1,0	-4,0	3,9	3,9	2,2	1,2	3,9	-1,7	5,5	-2,0	-0,7	-4,4	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-0,6	-0,7	2,3	-6,3	-4,4	-0,1	0,0	3,3	-4,6	-3,2	2,5	-10,4	-0,1	7,9
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,6	2,3	0,8	1,2	8,1	-0,8	4,8	4,3	2,4	8,1	2,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	**3,9**	**3,2**	**7,8**	**5,5**	**10,7**	**3,9**	**6,3**	**9,9**	**6,7**	**9,1**	**13,3**	**11,4**	**1,6**	**8,2**
пищевая промышленность	**-0,7**	**-0,6**	**2,8**	**4,1**	**2,9**	**2,1**	**5,1**	**6,3**	**3,2**	**5,9**	**8,7**	**8,1**	**4,8**	**1,9**
в т.ч.														
пищевые продукты	-0,2	-1,6	1,7	2,1	1,9	1,4	3,5	3,8	4,6	3,9	5,2	3,4	3,4	1,1
напитки	-6,1	-11,3	0,5	5,4	3,3	10,1	4,3	16,1	1,1	1,9	-3,9	-4,9	3,9	6,7
табачные изделия	3,3	4,3	14,4	3,3	4,2	-3,8	-0,8	-4,3	-12,3	-47,2	-17,5	-15,7	-3,8	-4,3
легкая промышленность	**-1,8**	**-0,5**	**-2,4**	**3,6**	**4,1**	**1,4**	**2,4**	**7,9**	**11,4**	**11,2**	**14,3**	**12,3**	**7,2**	**4,8**
в т.ч.														
текстильные изделия	7,2	3,5	5,5	2,3	3,8	-0,7	5,6	5,5	3,7	7,4	7,7	3,8	-1,1	-0,8
одежда	1,3	2,2	-4,1	3,9	14,8	8,7	5,9	4,2	10,2	10,9	19,2	18,8	13,9	8,1
кожа, изделия из кожи	-19,0	-29,7	-30,3	-2,3	-11,2	-0,3	-1,5	13,3	10,5	14,2	14,1	14,0	2,4	7,3
деревообработывающая промышленность	**-0,3**	**-2,3**	**1,2**	**4,8**	**3,3**	**1,8**	**3,5**	**5,8**	**1,2**	**5,8**	**6,9**	**-0,2**	**-9,8**	**3,0**
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из нее	1,1	-1,4	-3,3	4,2	3,3	3,4	3,2	5,7	-1,8	3,0	13,5	-4,9	-19,8	10,3
бумага и бумажные изделия	-0,2	0,5	2,2	5,8	5,3	4,1	4,3	5,8	2,2	7,7	2,7	4,4	-4,4	-2,3
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-0,1	-2,1	2,3	4,4	-3,2	-2,8	14,1	12,3	4,3	17,6	13,6	-6,4	5,5	11,9
производство кокса и нефтепродуктов	**-9,9**	**-4,6**	**1,9**	**-5,1**	**-1,8**	**-9,6**	**-2,4**	**-4,1**	**2,8**	**-1,1**	**8,4**	**3,8**	**2,4**	**-4,6**
химический комплекс	**4,3**	**2,3**	**7,7**	**4,8**	**5,4**	**3,8**	**3,9**	**8,3**	**4,3**	**8,7**	**8,8**	**7,8**	**-0,1**	**-4,2**
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	2,4	3,7	8,1	3,1	1,0	2,7	1,8	5,7	3,2	7,9	2,3	9,8	3,2	-2,4
лекарственные средства и материалы медицинского назначения	12,8	4,3	22,9	19,9	22,9	19,3	19,4	11,6	-0,4	14,3	1,4	-1,9	-16,2	8,9
резиновые и пластмассовые изделия	3,2	1,2	1,3	3,8	-1,8	-1,2	1,3	3,1	3,8	8,4	11,4	12,8	1,8	3,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-фев.25	фев.25	янв.24	2024	IV кв.24	III кв.24	II кв.24	I кв.24	2023	IV кв.23	III кв.23	II кв.23	I кв.23	2022
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	**-0,6**	**-7,7**	**-2,1**	**4,4**	**3,3**	**2,7**	**3,8**	**5,2**	**3,5**	**2,4**	**3,8**	**2,8**	**-0,7**	**3,8**
металлургический комплекс	**-4,2**	**2,1**	**6,8**	**7,7**	**9,4**	**4,2**	**16,6**	**15,2**	**4,7**	**4,8**	**16,8**	**14,2**	**8,4**	**3,7**
в т.ч.														
металлургия	-6,2	-4,5	-1,3	-1,2	-3,5	-7,3	3,1	-4,3	3,0	1,6	1,8	7,8	1,2	-0,3
готовые металлические изделия	27,7	32,9	40,1	30,9	37,1	25,4	40,6	41,1	36,4	46,1	28,3	32,9	27,0	14,4
машиностроительный комплекс	**14,4**	**13,8**	**13,8**	**16,8**	**20,8**	**19,2**	**17,7**	**23,1**	**25,8**	**34,2**	**44,3**	**33,8**	**7,6**	**4,3**
в т.ч.														
компьютеры, электронные и оптические изделия	12,3	19,4	7,2	23,8	30,3	34,5	27,3	39,4	35,4	54,3	55,2	49,4	35,4	3,4
электрооборудование	4,3	7,3	2,2	8,8	8,3	2,1	4,8	12,1	20,8	10,3	24,4	35,3	8,8	1,1
машины и оборудование, не вст. в другие группировки	8,6	-3,7	19,4	-2,7	-3,8	-6,2	-4,3	4,8	2,1	5,6	17,8	7,7	2,8	-3,7
автотранспортные средства, прицепы и полуприцепы	-7,7	0,4	-8,3	19,5	19,3	9,7	19,2	30,3	19,3	40,8	32,7	39,8	30,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	38,2	33,8	30,8	23,6	23,5	28,2	26,3	23,4	23,8	13,2	23,2	30,7	22,1	3,1
прочие производства	**7,1**	**6,6**	**6,8**	**4,3**	**6,2**	**-1,2**	**3,1**	**4,4**	**7,8**	**6,6**	**10,8**	**4,3**	**-4,7**	**4,3**
в т.ч.														
мебель	-0,7	1,2	-3,4	7,7	-4,5	3,3	8,6	13,1	11,3	33,3	20,3	13,4	-14,2	19,7
прочие готовые изделия	3,7	2,5	3,4	3,6	1,1	3,3	13,4	3,2	13,4	13,3	23,4	14,3	-4,1	1,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	9,0	7,2	11,3	2,2	18,8	13,3	3,8	3,7	4,6	3,4	15,8	3,5	-2,7	2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**-4,0**	**-3,3**	**-6,4**	**2,3**	**-0,3**	**2,1**	**2,3**	**3,6**	**3,3**	**1,3**	**3,2**	**4,3**	**-0,8**	**4,3**
Водоснабжение, водоотведение, организация сбора	**8,8**	**-1,3**	**2,2**	**-6,1**	**-1,1**	**-1,3**	**6,7**	**1,5**	**4,3**	**6,6**	**4,8**	**-4,8**	**-6,3**	**5,2**

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в России в феврале 2025 года.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за последний зимний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 78 040 новых легковых автомобилей, что на 24,9% меньше, чем в феврале 2024-го. На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA*, на долю которой в конце зимы пришлось более 31% (год назад этот показатель был менее 28%), что в количественном выражении составляет 24 573 проданных экземпляра. Лидером среди иномарок снова стал китайский бренд Haval, автомобили которого в феврале разошлись тиражом в 9 570 единиц. Следующие четыре позиции в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Chery (8 389 шт.), Geely (5 101 шт.), Changan (4 424 шт.) и OMODA (2 040 шт.). Седьмое место занял белорусский Belgee с результатом 2 001 реализованный экземпляр. В ТОП-10 также вошли китайские Jetour (1 770 шт.), JAECOO (1 627 шт.) и EXEED (1 442 шт.). Несмотря на общее падение рынка, три бренда из первой десятки продемонстрировали в феврале положительную динамику, а именно: Jetour (+22,5%), JAECOO (+39,8%) и Belgee (+92%). Остальные семь марок оказались «в минусе», а сильнее всего «просели» EXEED (-57,8%) и Geely (-58,4%). За два месяца 2025 года в России было продано 167 112 новых легковых машин – на 9,3% меньше, чем в январе – феврале прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся четыре бренда, а наибольший рост среди них показывает Belgee (в 2,5 раза – на низкой базе). Из тех, кто находится в отрицательной зоне, хуже всего обстоят дела у тех же Geely (-46,8%) и EXEED (-83,8%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Февраль 2025	Февраль 2024	2 мес. 2025	2 мес. 2024
1	LADA*	24 573	29 677	-17,2%	52 111	50 992	2,2%	31,49%	27,58%	31,18%	27,67%
2	HAVAL	9 570	11 971	-20,1%	21 398	21 594	-0,9%	12,26%	11,12%	12,80%	11,72%
3	CHERY	8 389	9 901	-15,3%	17 340	18 734	-7,4%	10,75%	9,20%	10,38%	10,17%
4	GEELY	5 101	12 282	-58,4%	11 510	21 248	-46,8%	6,54%	11,41%	6,89%	11,53%
5	CHANGAN	4 424	5 599	-20,2%	9 555	10 505	-9,0%	5,67%	5,20%	5,72%	5,70%
6	OMODA	2 040	3 121	-34,7%	4 367	5 795	-24,6%	2,61%	2,90%	2,61%	3,14%
7	BELGEE	2 001	1 042	92,0%	1 937	1 529	26,7%	2,56%	0,97%	2,32%	0,83%
8	JETOUR	1 770	1 445	22,5%	3 954	2 447	61,6%	2,27%	1,34%	2,37%	1,34%
9	JAECOO	1 627	1 164	39,8%	3 496	2 542	37,5%	2,08%	1,08%	2,09%	1,38%
10	EXEED	1 442	3 421	-57,8%	1 155	2 179	-46,8%	1,85%	3,18%	1,66%	1,18%
	Всего в России	78 040	103 901	-24,9%	167 112	184 182	-9,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в феврале были реализованы в количестве 9 513 единиц. Это на 27,2% меньше, чем год назад. Таким образом, доля «Гранты» немного снизилась, но не опустилась ниже отметки в 12%. У другой вазовской модели – LADA Vesta – доля, напротив, выросла (более чем на 3,5 процентных пункта), превысив в итоге 10%. Это связано с тем, что продажи машин семейства «Веста» в феврале увеличились на 14%. Они занимают второе место в рейтинге с результатом 8 169 экземпляров. Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 3 770 машин (-25,2%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (3 652 шт.; -2,9%). Далее следуют два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (2 771 шт.; -33,6%) и LADA Niva Legend* (2 095 шт.; -83,4%). Кроме них, в ТОП-10 попали Chery Tiggo 4 PRO, Changan UNI-S (с учетом CS55 Plus), LADA Largus и Geely Monjaro. При этом Largus вырос сильнее всех, а Monjaro хуже других упал.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Февраль			2 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025
1	LADA GRANTA*	9 522	13 067	-27,2%	20 [illegible]	23 [illegible]	-10,0%	12,13%	12,57%	-0,44%	12,14%
2	LADA VESTA	8 169	7 151	14,2%	16 176	12 545	28,9%	10,42%	6,85%	3,58%	6,01%
3	RAVAL JOLION	3 772	5 839	-35,2%	7 [illegible]	8 [illegible]	-15,7%	4,81%	4,70%	0,11%	5,28%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	3 622	3 763	-3,7%	7 [illegible]	7 045	9,2%	4,62%	3,62%	1,00%	3,92%
5	LADA NIVA TRAVEL	2 773	4 171	-33,5%	3 [illegible]	7 [illegible]	-20,4%	3,53%	4,01%	-0,48%	4,01%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 [illegible]	4 144	-46,8%	4 [illegible]	7 [illegible]	-34,9%	2,60%	3,99%	-1,39%	4,58%
7	CHERY TIGGO 8 PRO	2 [illegible]	3 757	-24,6%	4 [illegible]	3 [illegible]	-5,3%	2,67%	3,61%	-0,94%	2,82%
8	CHANGAN UNI-S/CS55 PLUS	2 373	2 [illegible]	-0,5%	4 [illegible]	3 [illegible]	8,3%	2,99%	2,12%	0,87%	2,10%
9	LADA LARGUS VP	2 [illegible]	47	4665,4%	4 144	122	3553,7%	2,53%	0,05%	2,49%	0,07%
10	GEELY MONJARO	1 [illegible]	4 [illegible]	-60,8%	4 [illegible]	8 [illegible]	-50,2%	2,40%	4,05%	-1,65%	4,62%
	Всего в России	**78 940**	**103 952**	**-24,3%**	**187 152**	**194 192**	**-3,3%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Если смотреть динамику по итогам двух месяцев текущего года, то здесь наблюдается примерно та же картина. Только кроссоверы Chery Tiggo 7 PRO Max и Changan UNI-S/CS55 Plus на этот раз показывают рост (+9,2% и +8,3% соответственно).

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта www.autostat.ru

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки ЛАДА ГРАНТА (в кузове Седан).

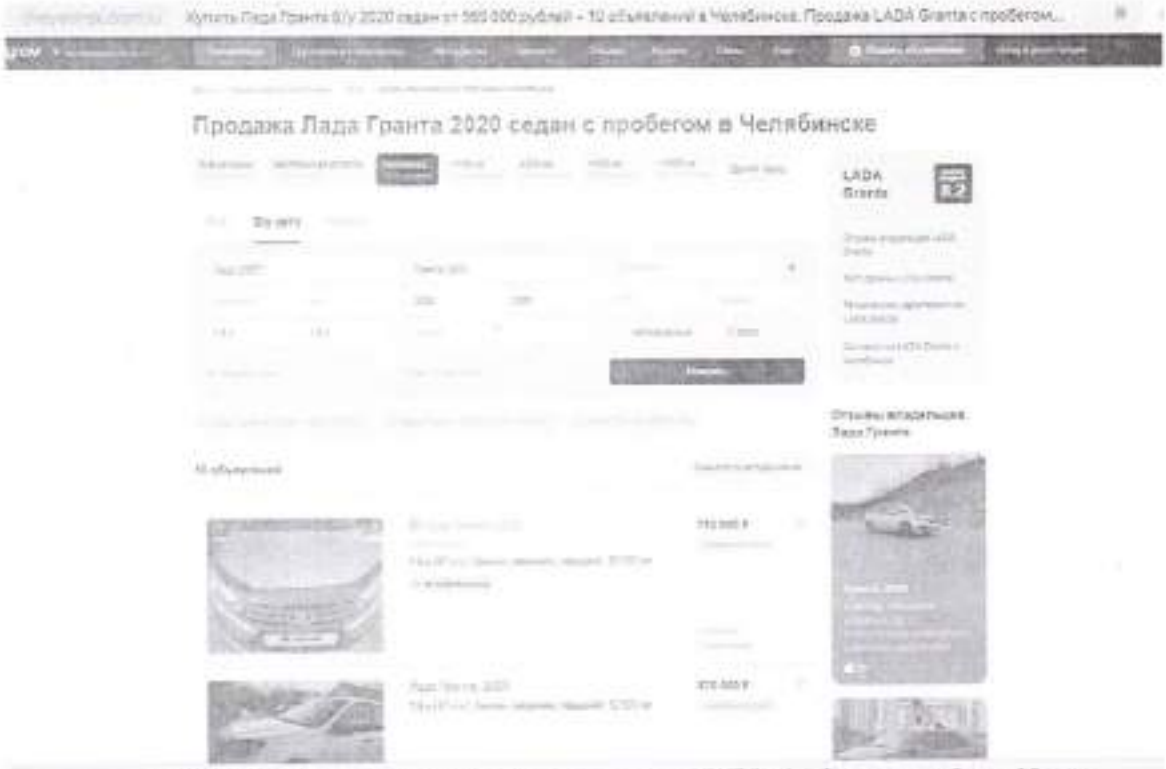
Первичный рынок

На первичном рынке предложения о продаже данного автомобиля представлены официальными дилерами: https://lada-chelyabinsk.ru/cars/granta/sedan/

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемому объекту в б/у состояния согласно интернет ресурсу: https://www.avito.ru/.

Согласно данных интернет ресурса https://auto.drom.ru/region74/lada/granta/year-2020/used/sedan/?mv=1.6&xv=1.6&minpower=87&maxpower=87 было найдено 10 объектов с различными характеристиками. Из 10 объектов было выбрано 9 объектов с аналогичными

параметрами года выпуска, объема и мощности двигателя, типа двигателя, типа трансмиссии, комплектации.



Цена предложений аналогов находится в диапазоне 565 000 – 780 000руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (год выпуска, тип трансмиссии, тип двигателя, объем и мощность двигателя, комплектация) и представлены ниже в таблице.

Элементы сравнения		Объект оценки	Объекты сравнения, выбранные для анализа (аналоги)				
			Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5
Марка, модель		ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА
Местонахождение		Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск
Идентификационный номер (VIN)		XTA210930H1726331	XTA21[illegible]	XTA21[illegible]	XTA21[illegible]	XTA21[illegible]	XTA21[illegible]
Источник информации			https://auto.drom.ru/chelyabinsk/lada/granta/all/?year1=2020&year2=2020&...	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/lada/granta/all/?year1=2020&year2=2020&...	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/lada/granta/all/?year1=2020&year2=2020&...	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/lada/granta/all/?year1=2020&year2=2020&...	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/lada/granta/all/?year1=2020&year2=2020&...
Подвеска		2020	2020	2020	2020	2020	2020
Дата оценки		19.04.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	км. пр.	90	94 000	99 500	97 500	95 000	93 000
Тип кузова		Седан	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		МКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с. (кВт)	87 (64)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 596	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Исправное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
ПТС		Есть	Присутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Аналог
Комплектация		1.6 MT	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения за объект	руб.		647 000	600 000	650 000	650 000	700 000

Из которых были выбраны объекты №№ 1,2,3,4,5 для расчетов, как наиболее сопоставимые по ценообразующим характеристикам оцениваемому, а также году выпуска, типу двигателя, типу трансмиссии, объему и мощности двигателя, комплектации, пробегу.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям

законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. Физической осуществимости – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются *юридически правомочными*.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т. е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычленяют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т. е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции.

Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход– совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устареваний;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых – потенциальная прибыль, а другая – соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки

доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготовляемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке – сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок[1]

Подбор аналогов

Автомототранспортные средства являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;

- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, Седан, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и безкапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Таблица 10.2.1. Описание объектов-аналогов, использованных при расчете рыночной стоимости объекта оценки

[illegible]			[illegible]				
[illegible]		Объект оценки	Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5
Марка, модель		ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА	ЛАДА ГРАНТА
Местонахождение		Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск
Идентификационный номер (VIN)		XTA219110M1172101	XTA[illegible]	XTA[illegible]	XTA[illegible]	XTA[illegible]	XTA[illegible]
Источник информации			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Год выпуска		2020	2020	2020	2020	2020	2020
Дата оценки		15.04.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Пробег	тыс. км	93	56,000	48,500	61,750	60,000	7,000
Тип кузова		Седан	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип трансмиссии		VIII	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип привода		Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Тип двигателя		Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Мощность двигателя	л.с.(кВт)	87 (64)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Рабочий объем двигателя	куб. см	1596	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Техническое состояние		Неисправное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное	Работоспособное
ПТС	+	Есть	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Аналог
Комплектация		LUXE	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Цена предложения, тыс. руб.			445 000	440 000	455 000	450 000	565 000

Интернет-страницы, подтверждающие наличие объявлений о продаже выявленных объектов-аналогов приведены ниже.

Объект-аналог №1

ВАЗ Granta 2020 в Кыштыме. Отличный автомобиль в хорошем техническом состоянии, кузов тоже на 4, бу, мотл, цена 645000

Продажа Лада Гранта, 2020 год в Кыштыме

Объект-аналог № 2

Купить авто Лада Granta 2020 г. в Челябинске. Гранта в отличном состоянии с кондиционером, ничего не более дешевую, седа...

Продажа Лада Гранта, 2020 год в Челябинске

Объект-аналог №3

Лада Гранта 2020 в Челябинске, Lada (ВАЗ) Granta I Рестайлинг 2020 года, серый, механика, седан, 1.6л., комплектация 1.6 MT...

Продажа Лада Гранта, 2020 год в Челябинске

Объект-аналог №4

Лада Гранта 2020 в Челябинске, Автомобиль в хорошем состоянии, привод передний, комплектация 1.6 MT Comfort, коричнев...

Продажа Лада Гранта, 2020 год в Челябинске

Объект-аналог №5

Продажа автомобиля ВАЗ Granta 2020 в Челябинске, комплектация 1.6 MT Comfort, 6у, седан, мкпп, бензин, 1.6 литра

Продажа Лада Гранта, 2020 год в Челябинске

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО № 1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 5,4 - 13,7% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2019г., стр.58). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -5,4%.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Средняя	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	3,4	16,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,8
Жилое/нежилое и водный транспорт	12	7,5	17,2
Складское оборудование, грузовой транспорт	12	7,9	16,8
Технологическое оборудование	14	8,8	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, измерители, приборы	13	7,9	19,0

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение.

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на износ

Корректировка не проводится, так как аналоги подобраны с идентичным состоянием объекту оценки.

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится.

Так как объект оценки по состоянию хуже, чем объекты аналоги в связи с наличием повреждений кузовных деталей, то по результатам калькуляции № 11312 по определению стоимости восстановительного ремонта транспортного средства определена стоимость восстановительного ремонта в размере 209476,80 рублей (с учетом износа в размере 162 300 рублей, округленно), что и учитывается в расчетах.

Корректировка на возможные скрытые дефекты

Так как в процессе определения рыночной стоимости объекта оценки запуск ДВС не произведен и диагностика объекта оценки не предоставлена заказчиком, отсутствует информация о работоспособном состоянии объекта оценки, состояние автотранспортного средства принято, как состояние, соответствующее году выпуска с учетом пробега и возможных скрытых дефектов в размере 15% от стоимости АТС без скрытых дефектов (согласно Заданию на оценку).

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировка не проводится.

Табл.10.2.2. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Цена предложения, руб.	ЛАДА ГРАНТА	645 000	660 000	650 000	650 000	565 000
Корректировка на торг		-2.4%	-2.4%	-2.4%	-2.4%	-2.4%
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Условия рынка (время продажи)	17.04.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Местонахождение	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск	Челябинская область, г. Челябинск
Корректировка		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Комплектация и комплектность	1.6 MT	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Тип трансмиссии	МКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Тип привода	Передний	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Мощность двигателя	87 (64)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Рабочий объем двигателя	1596	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Пробег, км	90 000	94,000	98,500	61,770	60,000	7,000
Корректировка		2,0000	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
Скорректированная цена		630 170	624 360	634 900	634 900	534 490
Для аналогов:						
Общая частка корректировок		14 810	19 440	15 100	15 100	30 710
в % от первоначальной цены аналога		2.4%	2.4%	2.4%	2.4%	2.4%
Весовой коэффициент		1	1	1	1	1
Стоимость объекта оценки до устранения дефектов, округленно, руб.	600 000					
Стоимость устранения дефектов (ремонта), руб.	162 384					
Корректировка на неявные скрытые дефекты, %	-15					
Стоимость объекта оценки с учетом ремонтных работ, округленно, руб.	372 000					

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом округленно,
372 000 (Триста семьдесят две тысячи) рублей.

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.

3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно – 372 000 (триста семьдесят две тысячи) рублей.

Итоговое значение рыночной стоимости после округления Составляет: 372 000 (триста семьдесят две тысячи) рублей.

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;
- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО 10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 15 апреля 2025 г. составляет округленно:*

372 000 (триста семьдесят две тысячи) рублей, без НДС

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик _____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд» _____ А.В. Туголуков

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301010717173

Статус – действующий

Дата создания – 08.09.2020

Идентификационный номер (VIN)	XTA210930M2722223
Марка	LADA
Коммерческое наименование	210430
Категория транспортного средства в соответствии с номенклатурой в соответствии с законом	легковая
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	М1
Номер двигателя	11183 4387134
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XTA210930M2722223
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2020
Экологический класс внутреннего сгорания (модель, тип)	ВАЗ 11183 (21214), нетрансформируемый, с колесами комплектации
Рабочий объем двигателя, см³	1836
Максимальная мощность, кВт (л.с.)	64 (87,0)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства, кг	1980

Приложение: Дополнение к выписке из электронного паспорта

08.08.2023

Дата и время формирования выписки / дополнения к выписке: 08.08.2023 14:00

Сведения получены из Системы Электронных Паспортов Транспортных Средств (паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301010717173

Дополнение к выписке из электронного паспорта 164301010717173

Наименование собственника (лица, в пользу которого выдан электронный паспорт транспортного средства)	Акционерное общество "Автоваз"
Модификация	21099
Отличия цвета в соответствии со классификатором основных цветов транспортных средств (цвета)	Белый
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии	1160 кг
Колесная формула/ведущие колеса	4x2 / переднее
Идентификатор шасси (рамы)	21214-0-1-X
Транспортное средство	технически исправно
Год выпуска	Декабрь
Сведения о соответствии требованиям безопасности	ТС ЕАС 5-Ж-[illegible]
Сведения об изготовителе транспортного средства	[illegible]
Изготовитель	Акционерное общество "Автоваз"
Место нахождения	445024, Российская Федерация, Самарская область, гор. Тольятти, Южное шоссе, д. 36
Страна уплаты утилизационного сбора	Российская Федерация
Сведения о выданном экспортном паспорте	-
Дата / время формирования выписки / дополнения к выписке	28.08.2025 14:03

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
Паспортная служба транспортных средств

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301010717173

Дата и время формирования выписки
в электронном «выпуске»: 08.08.2023 14:03

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(Паспортов шасси транспортных средств)

[illegible]

6. Ответственность сторон.

[illegible]

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

[illegible]

8. Порядок разрешения споров.

[illegible]

9. Прочие условия.

[illegible]

10. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:	Покупатель:
ООО "Мань-Миллс" Юр. Адрес: 454085, Челябинская обл.г. Челябинск, ул Бисерск. 2, оф 512 Факт. Адрес: 454108, Челябинская обл.г. Челябинск, ул. Нутовина, д. 21 ИНН/КПП: 7448029488/744801001 Р/С № 40702810270010197194 К/С № 30101810845250000002 МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО АЛЬФА-БАНК Генеральный директор Сахаева Наиля Фаильевна	АНАНЬКАЕВА АНГУЛЬ АМАНБЕКОВНА Паспорт серии 7524 номер 295667 [illegible] ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ [illegible] Адрес: ОБЛ. ЧЕЛЯБИНСКАЯ Г.О. КАРТАЛИНСКИЙ Б. СЕЛЕНИЙ Г.Т. ДОЛГОРУКОВКА Д. 27 Тел. [illegible] АНАНЬКАЕВА АНГУЛЬ АМАНБЕКОВНА

Акт осмотра ТС №_____ Лист №1

Дата осмотра ТС:«15»апреля 2025г.

Место осмотра____Челябинская область, г. Челябинск_____

Вид осмотра:

[+] Внешний [+] Салон [+] Багажник (груз. отсек) [+] Подкапотное пространство [ ] С подъемником [ ] С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

[ ] был включён одометр [+] был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: XTA219010M0720331

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных надписей на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель _____ ЛАДА ГРАНТА Год выпуска ___2020 КПП (тип) _АКПП_АКПП_____

ПТС (нет/есть/дубликат)_____ Ключи от ТС (нет/есть/количество)_____

Двигатель

Тип:

[+] бензиновый [ ] дизельный | Газовое оборудование [ ] Иное_____

Объем: _____1596_____ куб. см _____ литр; Мощность: ____87_____л.с. _____64_____кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) _____90000_____км./миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика подкручен / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра):_____ Аманбаева Айгуль Аманжоловна _____

Количество владельцев:____2 (указать количество владельцев, не считая автодилера/автомобиль представительство)

Аварии (следы предыдущих аварий):__имеются_____

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние):_____

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация:_____

указать название заводской комплектации (если известно)

[ ]	4x4	[ ]	кондиционер	[ ]	элект. зеркала	[ ]	камера зад хода	[ ]	Air-bag фронтальные вод./пас.
[ ]	ПТФ	[ ]	климат-контроль	[ ]	датчики парк. пер./зад	[ ]	пневмоподвеска	[ ]	Air-bag бок. в спинках сидений
[ ]	ГУР	[ ]	датчик дождя	[ ]	эл. стеклопод. пер./зад	[ ]	рейлинги	[ ]	Air-bag бок. для головы (шторки)
[ ]	ЭУР	[ ]	датчик света	[ ]	подогрев. пер/зад	[ ]	hands-free	[ ]	Тип фар_____
[ ]	ABS	[ ]	обогрев лоб стекла	[ ]	обогрев сиден. пер./зад	[ ]	обогрев руля	[ ]	Тип обивки сид._____
[ ]	ESP	[ ]	эл. - рег. сиденья	[ ]	омыватели фар	[ ]	Кож. оплётка руля	[ ]	Кол-во динамиков_____
[ ]	ДХО	[ ]	Панорам. крыша	[ ]	навигацион. система	[ ]	Круиз-контроль	[ ]	Тип колес. дисков_____
[ ]	люк	[ ]	жк. монитор	[ ]	мультируль	[ ]	Борт. компьютер	[ ]	Размер дисков_____

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дополнить).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (наводочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО:_____Подпись:_____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
	БАМПЕР П	Разрушен, отсутствует				
	ОБЛИЦ КРЫШК БАМП П Л	Разрушен, отсутствует				
	ОБЛИЦ КРЫШ БАМП П ПР	Разрушен, отсутствует				
	ДЕК МОЛД В Л БАМП П	Разрушен, отсутствует				
	МОЛД В ПР БАМПЕРА П	Разрушен, отсутствует				
	МОЛД НИЖ Л БАМПЕР П	Разрушен, отсутствует				
	МОЛД Н ПР БАМПЕР П	Разрушен, отсутствует				
	КРЕПЛ КРЫЛА П ПР	Разрушен, отсутствует				
	РЕШЕТКА РАДИАТОРА	Разрушен, отсутствует				
	ЭМБЛЕМА П	Разрушен, отсутствует				
	КАПОТ	Деформирован				
	ШАРНИР Л КАПОТА	Деформирован				
	ШАРНИР ПР КАПОТА	Деформирован				
	ЗАМОК КАПОТА	Деформирован				
	ФАРА Л В СБОРЕ	Разрушена, отсутствует				
	ФАРА ПР В СБОРЕ	Разрушена, отсутствует				
	БОК ПОВОРОТНИК ПР	Разрушена, отсутствует				
	КРЫЛО П ПР	Разрушена, отсутствует				
	КРЕПЛ В КРЫЛА П ПР	Деформировано				
	ПОДКРЫЛОК П ПР	Деформирован				
	ОБТЕКАТЕЛЬ КРЫЛА ПР	Деформирован				
	ПАНЕЛЬ ПЕРЕДКА В СБ	Деформирован				
	АРКА КОЛЕС П ПР В СБ	Деформирован				
	УСИЛ АРКИ КОЛ ПР	Деформирован				
	ДЕКОР РЕШЕТКА НАР ПР	Разрушена				
	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	Разрушено				
	Дверь передняя правая	Деформирована				
	Бампер задний	Нарушено ЛКП				

Отметить (ненужное или до) дефекты, характерные для того выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при расчёте стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/ агрегатов ТС (указать при наличии):_____

Представитель Оценочной организации Подпись:_____

Присутствовали:

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Заключение№ 11312

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Транспортное средство
LADA GRANTA

Дата выдачи:	2020
Гос.номер:	P793MP45
Идентификационный номер (VIN):	XTA219410M0729231
Цвет кузова:	БЕЛЫЙ
Пробег, км:	0000
Правообладатель:	Ахмабаевой Абгуль Ахмановоне

Запасные части

№ п/п	№ группы	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
1.	0281	8450103765	БАМПЕР П	5 214,00	43,24	1	5 214,00	2 959,47
2.	0305	8450100963	ОБЛИЦ.КРЫШК БАМП П Л	193,00	43,24	1	193,00	109,55
3.	0306	8450100962	ОБЛИЦ.КРЫШ БАМП П ПР	189,00	43,24	1	189,00	107,28
4.	0309	8450111150	ДЕК МОЛД В Л БАМП П	1 974,00	43,24	1	1 974,00	1 120,44
5.	0310	8450111149	МОЛД В ПР БАМПЕРА П	1 974,00	43,24	1	1 974,00	1 120,44
6.	0311	8450111152	МОЛД НИЖ Л БАМПЕР П	1 589,00	43,24	1	1 589,00	901,92
7.	0312	8450111151	МОЛД Н ПР БАМПЕР П	1 589,00	43,24	1	1 589,00	901,92
8.	0316	8450104280	КРЕПЛ КРЫЛА П ПР	196,00	43,24	1	196,00	111,25
9.	0410	8450100959	РЕШЁТКА РАДИАТОРА	1 368,00	43,24	1	1 368,00	776,48
10.	0431	8450202174	ЭМБЛЕМА П	392,00	43,24	1	392,00	222,50
11.	0471	8450104260	КАПОТ	14 582,00	43,24	1	14 582,00	8 276,74
12.	0475	21906840701101	ШАРНИР Л КАПОТА	320,00	43,24	1	320,00	181,63
13.	0476	21906840701001	ШАРНИР ПР КАПОТА	435,00	43,24	1	435,00	246,91
14.	0491	8450301037	ЗАМОК КАПОТА	708,00	43,24	1	708,00	401,86
15.	0561	8450300857	ФАРА Л В СБОРЕ	14 832,00	43,24	1	14 832,00	8 418,64
16.	0562	8450300850	ФАРА ПР В СБОРЕ	14 967,00	43,24	1	14 967,00	8 495,27
17.	0708	11160272601002	БОК ПОВОРОТНИК ПР	152,00	43,24	1	152,00	86,28
18.	0742	8450104272	КРЫЛО П ПР	7 608,00	43,24	1	7 608,00	4 369,38
19.	0746	8450104278	КРЕПЛ В КРЫЛА П ПР	672,00	43,24	1	672,00	381,43
20.	0842	8450301160	ПОДКРЫЛОК П ПР	1 094,00	43,24	1	1 094,00	569,87
21.	0850	8450104335	ОБТЮКАТЕЛЬ КРЫЛА ПР	1 063,00	43,24	1	1 063,00	603,36
22.	1009	84500137d	ПАНЕЛЬ ПЕРЕДКА В СБ	6 261,00	43,24	1	6 261,00	3 553,74
23.	1118	8450100967	АРКА КОЛЁС П ПР В СБ	18 289,00	43,24	1	18 289,00	10 380,84
24.	1280	8450100990	УСИЛ АРКИ ВНУТ ПР	905,00	43,24	1	905,00	513,68

25.	1392	845010086 0	ДЕКОР РЕШЕТКА НАР ПР	474,00	43,24	1	474,00	269,04
26.	1401	843000221 1	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	8 267,00	43,24	1	8 267,00	4 692,35
27.	1411	БН	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1 200,00	0,00	1	1 200,00	1 200,00
28.	1000	БН	К-КТ ПОДГОЛОВНИКО В	3 686,00	43,24	1	3 686,00	2 092,17

ИТОГО:

стоимость узлов и деталей:	110 193,00
процент к стоимости запчастей (мелкие детали) (%):	2,00
стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (мелкие детали) :	112 396,86
стоимость узлов и деталей с учетом износа:	65 268,29

Работы

№ позиц.	Каталожн.	Наименование	Цена ед., Рубли	Нормочас	Кол-во	Сумма, Рубли
БН		СТАПЕЛЬ ПЕРЕОБОРУДОВ	900,00	1,00	1	900,00
БН		ТС НА СТАПЕЛЬ - ПОСТАВИТЬ/СНЯТЬ	900,00	1,50	1	1 350,00
БН		СХОЖДЕНИЕ П РЕГУЛИРО	900,00	0,20	1	180,00
1000000.2 1		АГРЕГАТЫ Л - С/У	900,00	5,90	1	5 310,00
2904000.1 2		ТС П+Л ЗАМЕРИТЬ БЕЗ РЕГУЛИРОВКИ	900,00	0,80	1	720,00
2803010.2 0		БАМПЕР Л - С/У	900,00	0,30	1	270,00
2803010.2 4		БАМПЕР Л - ЗАМЕНИТЬ (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	900,00	0,92	1	828,00
8402010.2 0		капот - заменить вкл: съемные детали - с/у при необх заменить капот - отрегулировать	900,00	0,50	1	450,00
8406030.2 0		ЗАМОК КАПОТА - С/У	900,00	0,60	1	540,00
8407011.2 0		ПЕТЛЯ КАПОТА Л - С/У	900,00	0,05	1	45,00
3711011.2 1		ФАРА Л - С/У (БАМПЕР СНЯТ) НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	900,00	0,15	1	135,00
3711010.2 1		ФАРА ПР - С/У (БАМПЕР СНЯТ) НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	900,00	0,15	1	135,00
8403011.2 1		КРЫЛО П Л - С/У	900,00	1,10	1	990,00
8403363.2 0		ПОДКРЫЛОК П Л - С/У	900,00	0,20	1	180,00
8403010.2 1		КРЫЛО П ПР - С/У	900,00	1,10	1	990,00
8403362.2 0		ПОДКРЫЛОК П ПР - С/У	900,00	0,20	1	180,00
8403260.6 0		АРКА КОЛЕСА П ПР В СБ ЗАМЕНИТЬ	900,00	19,60	1	17 640,00
8401050.6 0		ЩИТОК ПЕРЕДКА В СБОРЕ ТАЛЕН	900,00	8,20	1	7 380,00
5200016.2 8		ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У ВКЛ: РЕШЁТКИ ПОК, САЛОННОЕ ЗЕРКАЛО, СОЛН КОЛЫРЬКИ И НЕОБХ СЪЕМНЫЕ	900,00	2,60	1	2 340,00

страница 2

	ДЕТАЛИ С/У				
Б/Н	КРЫШКА ДИНАМИКА П ПР - С/У	900,00	0,10	1	**90,00**
61000122 0	ДВЕРЬ П ПР - С/У	900,00	0,90	1	**810,00**
Б/Н	НАКЛАДКА ДЕК НАКЛАДКА ДВЕРИ П ПР С/У	900,00	0,10	1	**90,00**
61020122 0	ОБШИВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	900,00	0,25	1	**225,00**
82010202 1	НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ПР - С/У	900,00	0,10	1	**90,00**
61032102 1	СТЕКЛО ДВЕРИ П ПР - С/У	900,00	0,50	1	**450,00**
61051502 1	НАРУЖНЯЯ РУЧКА ДВЕРИ П ПР - С/У (ОБШИВКА ДВЕРИ СНЯТА)	900,00	0,12	1	**108,00**
61040002 1	СТЕКЛОПОДЪЕМНИК ДВЕРЬ П ПР - С/У (ОБШИВКА ДВЕРИ СНЯТА)	900,00	0,30	1	**270,00**
61050122 1	ЗАМОК ДВЕРИ П ПР С/У	900,00	0,22	1	**198,00**
Б/Н	ДЕКОРАТ ПОЛОСКА П РАМЫ ДВЕРИ П ПР - С/У	900,00	0,20	1	**180,00**
37140102 0	ФОНАРЬ КРЫШКИ П - С/У	900,00	0,13	1	**117,00**
37150112 0	ФОНАРЬ З Л - С/У	900,00	0,20	1	**180,00**
37160102 0	ФОНАРЬ З ПР - С/У	900,00	0,20	1	**180,00**
28040102 1	БАМПЕР З - С/У	900,00	0,35	1	**315,00**
11090102 0	ВОЗДУШНЫЙ ФИЛЬТР - С/У	900,00	0,06	1	**54,00**
1300009.2 ZAX	РАДИАТОР - С/У ВКЛ: ПОДВОДКА, ОБЕЧАЙКА РАДИАТОРА И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У НЕ ВКЛ: ОХЛАЖДАЮЩАЯ ЖИДКОСТЬ ОПОРОЖНИТЬ ЗАПРАВИТЬ И ПРОКАЧАТЬ	900,00	0,45	1	**405,00**
12410102 0	БАЧОК ПЕРИТУСКНОЙ - С/У	900,00	0,08	1	**72,00**
1300000.0 7	ОХЛАЖДАЮЩАЯ ЖИДКОСТЬ - СЛИТЬ ЗАПРАВИТЬ	900,00	0,75	1	**675,00**
1332623.2 00	ВЕНТИЛЯТОР В СБОРЕ - С/У	900,00	0,05	1	**45,00**
1700010.0 7	ТРАНСМИССИОННОЕ МАСЛО СЛИТЬ ЗАПРАВИТЬ	900,00	0,25	1	**225,00**
3703010.2 6	АКБ - С/У	900,00	0,20	1	**180,00**
6041	КРЫЛО П Л ОТРЕМОНТИРОВАТЬ	900,00	2,00	1	**1 800,00**
1000	ХИМЧИСТКА РЕМОНТИРОВАТЬ	900,00	5,00	1	**4 500,00**
5000000.7 0	АНТИКОРР ОБРАБОТКА ПЕРЕДНЕЙ ПАНЕЛИ	900,00	0,30	1	**270,00**
5000000.7 0	КАПОТ - ПРОВЕСТИ АНТИКОР-ОБРАБОТКУ	900,00	0,30	1	**270,00**

страница 3

5000000.70	АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ОБРАБОТКА ДВЕРЬ П ПР	900,00	0,30	1	270,00
5000000.71	АРКА КОЛЕС П ПР В СБОР ЗАЩ ЛИНЦА НАНЕСТИ	900,00	0,40	1	360,00

ИТОГО: *стоимость ремонта/замены:* **52 992,00**

Окраска

Ном.опер.	Кат.номер	Наименование	Цена ед., Рубли	Нормочас.	Кол-во	Сумма, Рубли
0316		КРЕПЛ КРЫЛА П ПР ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ 1	900,00	0,40	1	360,00
0471		КАПОТ ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ 1	900,00	1,90	1	1 710,00
0742		КРЫЛО В ПР ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ 1	900,00	1,00	1	900,00
0746		КРЕПЛ В КРЫЛА П ПР ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ 1	900,00	0,40	1	360,00
1069		ПАНЕЛЬ ПЕРЕДКА В СБ ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ 1	900,00	0,60	1	540,00
1118		АРКА КОЛЕС П ПР В СБ ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ 1	900,00	0,60	1	540,00
1280		УСТЛ АРКИ КОЛ ПР ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ 1	900,00	0,40	1	360,00
0281		БАМПЕР П ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1Я	900,00	1,00	1	900,00
0741		КРЫЛО В Л РЕМ.ОКРАСКА <50%	900,00	1,00	1	900,00
1482		ДВЕРЬ П ПР РЕМ.ОКРАСКА <50%	900,00	1,60	1	1 440,00
2583		БАМПЕР З РЕМОНТНАЯ ОКРАСКА К3	900,00	1,50	1	1 350,00
0475		ШАРНИР ЛКАПОТА ОКРАСИТЬ	900,00	0,30	1	270,00
0476		ШАРНИР ПР КАПОТА ОКРАСИТЬ	900,00	0,30	1	270,00
1482		ПОДБОР КОЛЕРА	900,00	0,30	1	270,00
2583		ВЫБРАС ОБРАНЦА	900,00	0,30	1	270,00
		ПОДГ ОСН. РАБ. ОКР. МЕТАЛЛА	900,00	1,70	1	1 530,00
		ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	900,00	0,80	1	720,00

ИТОГО:
стоимость окрасочных работ: 12 690,00
стоимость расходных материалов: 31 398,00
стоимость ремонтных работ: 97 080,00

ВСЕГО:
стоимость устранения дефектов АМТС (без учета износа): 209 476,86
стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа): 162 300,00

ВЫВОДЫ:

Стоимость затрат на восстановление транспортного средства без учета износа составляет: 209 476,86 (Руб.ов)

Стоимость затрат на восстановление транспортного средства с учетом износа составляет: 162 300,00 (Руб.ов)

Заключение подготовлено:

Г.А. Мегнерт

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Копии квалификационных документов

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

0002072

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ПОЧТА СВЯТОЙ ЕКАТЕРИНЫ, 1 | ОГРН 1097711250742
125 167078, г. Москва, а/я 008 | E-mail: info@rossoc.ru | Web: www.rossoc.ru
Тел.: (495) 662-14-40, (495) 204-87-14 | Факс: (495) 207-87-19

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Козлова Артема Сергеевича

(ФИО физического лица полностью)

о том, что Козлов Артем Сергеевич

(ФИО оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр « 32 » мая 2011 г. за регистрационным номером 007360

Дисциплинарная ответственность членом осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановлено право осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №019547-1 от 27.06.2024, Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027;
2. №018468-2 от 20.12.2024, Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027

Иные запрошенные заинтересованными лицами сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Прайд" (1089847050385)

Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет

Общий стаж: 18 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:
1. Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Договор №0420000000036 от 17.09.2024 на сумму 500000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025;
2. Акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №0411-154476/24/02258/776/000001/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026;
3. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-154476/24/02258/776/000001/24-007369 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026.

Количество выполненных отчетов за последние 12 полных месяцев деятельности - 114, оценка движимого имущества - 90.

Квартальная отчетность представлена за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.

Сведения о результатах проверок, проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:
1. Плановая, 28.11.2013 - 28.11.2013, основание проведения: Решение №5982, результат: Пройдена;
2. Плановая, 19.12.2016 - 16.01.2017, основание проведения: Протокол Совета РОО 3603 от 11.12.2016г., результат: Пройдена;
3. Плановая, 26.12.2019 - 24.01.2020, основание проведения: Протокол Совета РОО 3660 от 05.10.2019 г., результат: Пройдена;
4. Плановая, 23.12.2022 - 30.12.2022, основание проведения: Протокол Совета РОО 3678 от 12.10.2022 г., результат: Пройдена.

Взнос в компенсационный фонд получен в размере: 30000 руб., задолженностей по оплате членских взносов нет.

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 24.01.2025 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало и мер дисциплинарного воздействия не применялось. В РОО отсутствует информация о фактах изъятия средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил саморегулируемой деятельности, установленных самим саморегулируемой организацией (записями).

Данные сведения предоставлены по состоянию на 24 января 2025 г.
Дата составления выписки 24 января 2025 г.

Руководитель Отдела ведения реестра В.В. Зорников

М.П.

ДИПЛОМ

Приложение к диплому № 443831

Фамилия, имя, отчество: Козлов Артем Сергеевич

Диплом

в высшем образовании

С «24» января 2009 г. по «24» февраля 2010 г.

Международный университет в Москве

по программе: «Оценка собственности (оценка стоимости предприятия (бизнеса))»

ООО Бюро независимых экспертиз и оценок

«Оценка рыночной стоимости 100 % акции акций ЗАО «Авторитет»

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2 «20» декабря 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «20» декабря 2024 № 385

Директор Т.С. Бурков

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «20» декабря 2027

016004 - КАЗ

Оформлено в ФСД

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2-0108400043/
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ/ОЦЕНЩИК – Кислов Артем Сергеевич

Объект страхования имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай – в рамках или исключений, определенных в исключениях, предусмотренных Правилами страхования, установленной вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действием (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действием (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,09% от страховой суммы
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «19» сентября 2024 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «19» сентября 2024 г. по «18» сентября 2025 г.

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, перечисленным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страховых возмещений по таким расходам Страхователю устанавливается в размере 30% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, предусмотренные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховщик не является стороной договоров, предметом которых является оценка (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведутся войны, любые военные и военные действия, военные мероприятия, вооруженные столкновения, гражданские войны, контрреволюционные выступления, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, в том числе территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4
Филиал в г. Магнитогорске: г. Магнитогорск, ул. Бориса Рузина, д. 7А

По доверенности:

А.В. Тихонова

М.П.

Дата выдачи Полиса: «17» сентября 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 242008409056S
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 455045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146, кв. 28

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, упоминаемый в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 500 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,13% от страховой суммы	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «31» декабря 2024 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» января 2025 г.	по «31» декабря 2025 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, упоминаемым в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.
К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).
Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контрреволюционные действия, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «14» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

_____ /Тихонравов К.В./
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «19» декабря 2024 г. *Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск*

Список использованной литературы

1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)).
9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 99-В/25 от 29.04.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	**ООО "Прайд"** Почтовый адрес: 164044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область, г.Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата присвоения: 21.10.2010 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 242008400056S от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма – 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/02/36880/50434409 от 2025-02-27
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XTA219010M0726331 Собственник: Аманбаева Айгуль Аменоколовна Владельцы: 3 Производитель: lada (ваз) Модель: GRANTA Поколение: — Год выпуска: 2020 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 66 000 км; Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства **Внимание!** *** для отступного** *** для внесудебной реализации** *** для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1834)** **Использовать нельзя!**
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 15.04.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОЙ: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	нет
Дата оценки	15.04.2025
Дата составления заключения	29.04.2025
Стоимость ТС в кор. тех. состоянии, руб.	**600 000**
Всего ст-сть дефектов, руб.	**228 000**
- дефектов выявленных, руб.	162 300
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	65 700
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	**372 000 (триста семьдесят две тысячи) рублей** Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Ассоциации "Русское общество оценщиков".

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич