

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г.			
Кадастровый номер:	31:16:0117003:969		
Номер кадастрового квартала:	31:16:0117003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Белгородская область, г. Белгород, б-р Народный, д. 89		
Площадь:	1870.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1994		
Кадастровая стоимость, руб.:	60224715.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	31:16:0117003:44		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:16:0117003:91		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
24.12.2024г.			
Кадастровый номер:		31:16:0117003:969	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: vksokolov@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31:16:0117003:969-31/001/2017-1 13.07.2017 10:09:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025	инициалы, фамилия

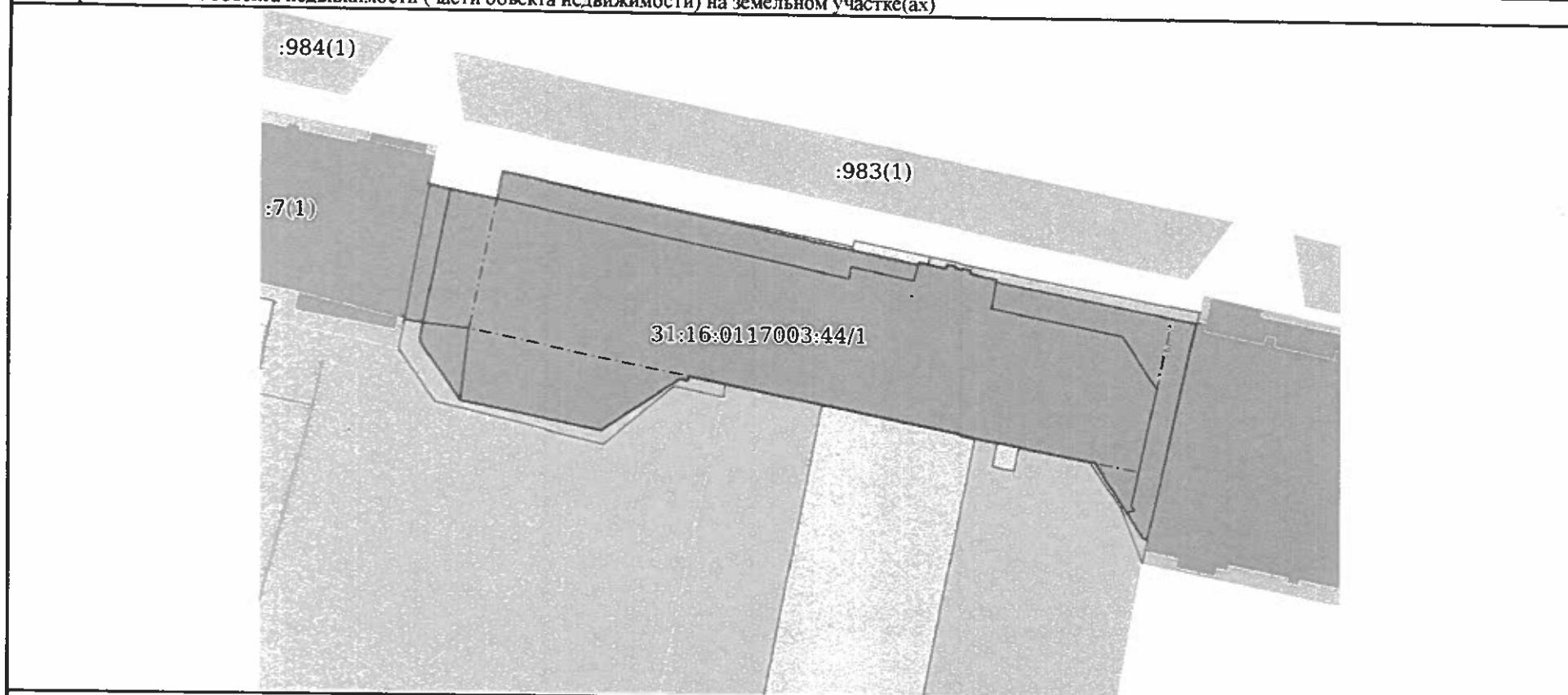
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11

24.12.2024г.

Кадастровый номер: 31:16:0117003:969

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 01.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

24.12.2024г.

Катастровый номер:

31:16:0117003:969

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-31

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	395477.33	1328042.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	395479.5	1328041.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	395483.7	1328038.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	395490.61	1328004.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	395490.19	1328004.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	395490.33	1328003.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	395485.96	1327997.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	395488.31	1327985.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	395494.35	1327985.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	395494.78	1327982.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	395495.05	1327980.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	395506.33	1327982.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F08DC181A023B645971E2579BEF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 25.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

24.12.2024г.

Кадастровый номер:

31:16:0117003:969

13	395506	1327984.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	395505.22	1327988.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	395507.53	1327988.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	395500.17	1328023.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	395500.37	1328023.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	395499.88	1328026.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	395500.22	1328026.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	395500.08	1328026.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	395499.92	1328026.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	395499.82	1328027.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	395499.97	1328027.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	395499.82	1328028.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	395499.53	1328028.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	395499.07	1328030.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	395498.87	1328030.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	395495.92	1328045.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	395495.53	1328047.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A025B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

24.12.2024г.

Кадастровый номер:

31:16:0117003:969

30	395477.19	1328043.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	395477.33	1328042.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	395507.53	1327988.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	395500.17	1328023.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	395500.37	1328023.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	395499.88	1328026.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	395500.22	1328026.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	395500.08	1328026.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	395499.92	1328026.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	395499.82	1328027.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	395499.97	1328027.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	395499.82	1328028.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	395499.53	1328028.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	395499.07	1328030.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	395498.87	1328030.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	395495.92	1328045.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	395482.96	1328042.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E2579BEFB50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 25.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

24.12.2024г.

Кадастровый номер:

31:16:0117003:969

16	395483.7	1328038.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	395490.61	1328004.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	395494.35	1327985.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	395505.22	1327988.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	395507.53	1327988.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	395506	1327984.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	395505.22	1327988.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	395498.98	1328017.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	395499.95	1328018.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	395498.87	1328023.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	395500.17	1328023.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	395500.37	1328023.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	395499.88	1328026.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	395500.22	1328026.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	395500.08	1328026.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	395499.92	1328026.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	395499.82	1328027.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 25.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11	
24.12.2024г.				
Кадастровый номер: 31:16:0117003:969				

13	395499.97	1328027.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	395499.82	1328028.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	395499.53	1328028.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	395499.07	1328030.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	395498.87	1328030.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	395496.61	1328030.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	395494.35	1328041.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	395489.94	1328044.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	395480.13	1328041.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	395479.67	1328042.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	395479.5	1328041.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	395483.7	1328038.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	395490.61	1328004.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	395490.19	1328004.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	395490.33	1328003.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	395485.96	1327997.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	395488.31	1327985.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

24.12.2024г.

Кадастровый номер:

31:16:0117003:969

30	395493.1	1327981.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	395493.59	1327981.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	395494.78	1327982.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	395506	1327984.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 24.10.2025

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 7

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 11

24.12.2024г.

Кадастровый номер:

31:16:0117003:969

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 31.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия