Финансовый управляющий Кайзер Оксана Викторовна
454014 г.Челябинск а/я 2715, тел: +79194027530, эл. почта: oksana.kayzer@inbox.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Овчинников Александр Петрович

Финансовый управляющий: Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 11.02.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Комната, общая площадь: 10.8 кв.м, адрес: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. 50 лет Октября, д. 8а, ком. 27, доля в праве 1/4.	69 662,92 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий **Кайзер Оксана Викторовна**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия
полное наименование органа регистрации прав

08.12.2023г. № КУВИ-001/2023-274753697

На основании запроса от 06.12.2023, поступившего на рассмотрение 06.12.2023, сообщаем, что правообладателю Овчинников Александр Петрович; дата рождения: 17.05.1969; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 89 14 № 335512 от 29.05.2014 выдан: Отдел УФМС России по Республике Мордовия в гор. Ковылкино; СНИЛС: 002-654-466 20; адрес места жительства или места пребывания: Мордовия Республика, Ковылкинский р-н, Клиновка с, Юбилейная ул, д. 18., в период с 01.01.1998 по 06.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	13:12:0309001:160
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Республика Мордовия, муниципальный район Ковылкинский, сельское поселение Клиновское, село Клиновка, улица Юбилейная, дом 18
		Площадь:	61.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.10.2023
		номер государственной регистрации:	13:12:0309001:160-13/065/2023-1
		основание государственной регистрации:	Договор передачи жилого дома, выдан 24.12.1997, зарегистрирован в БТИ 24.12.1997г., записан в реестровую книгу под №21 стр.40-3
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	13:12:0309001:219
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ковылкинский район, с. Клиновка, ул. Юбилейная, 18.
		Площадь:	1650 +/- 14
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.07.2016
		номер государственной регистрации:	13-13/003-13/003/009/2016-2088/1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		основание государственной регистрации:		Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, выдан 07.06.2016, Администрацией Клиновского сельского поселения Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	13:12:0309001:219-13/065/2021-4
		2.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	13:12:0309001:219-13/065/2020-3
		2.3.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	13:12:0309001:219-13/003/2017-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		13:24:0102056:1259
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. 50 лет Октября, д. 8а, ком. 27
		Площадь:		10.8
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		04.03.2019
		номер государственной регистрации:		13:24:0102056:1259-13/036/2019-4
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимости, выдан 22.02.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	13:24:0102056:1259-13/065/2021-11
		3.3.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	13:24:0102056:1259-13/065/2020-10

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		3.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	13:24:0102056:1259-13/036/2019-8
4	Получатель выписки			Крысина Анастасия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Шуховцева Алексея Алексеевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024