

Финансовый управляющий Галузина Игорь Валерьевич Долгополова Марина Андреевна  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9532, тел: +79124705868,  
эл. почта: mdolgopolova00@inbox.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 23.01.2025 по делу № А50-28400/2024 Галузин Игорь Валерьевич (02.11.1984г.р., место рожд: г. Кунгур Пермской обл., адрес рег: Пермский край, г. Кунгур, ул. Ситникова, 46-3, СНИЛС07630129144, ИНН 591704761942) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Долгополова Марина Андреевна (ИНН 746002005899, СНИЛС 16452497384, рег.номер 23259) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 500м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 617407, ПЕРМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕРМСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Кунгурский, п. Комсомольский, кадастровый номер: 59:24:0940101:4873, доля 1/5	95 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Галузина Игорь Валерьевича**



**Долгополова Марина Андреевна**

Правоустанавливающие документы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Лист № / Раздела 2  
 14.07.2017

Всего листов раздела 2: /  
 Всего разделов: /  
 Всего листов выписки: /

Кадастровый номер: 59:24:0940101:4873

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: / Условные обозначения: /

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
 (подпись, наименование должности)

Проводников А. В.  
 (подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Лист № / Раздела 2  
 14.07.2017

Всего листов раздела 2: /  
 Всего разделов: /  
 Всего листов выписки: /

Кадастровый номер: 59:24:0940101:4873

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Галузин Игорь Валерьевич, дата рождения: 02.11.1984, место рождения: Пермская область, г.Кунгур, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 076-301-291 44, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 57 04 № 607135, выдан 11.02.2005 УВД г. Кунгура Пермской области, инд. подразделения 992-036
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 59:24:0940101:4873-59/009/2017-5 от 14.07.2017, доля в праве 1/5
3. Документы-основания:	3.1. Приказ от 07.07.2017 №716-пр, выданный орган: Управление имущества, земельных отношений и градостроительства Кунгурского муниципального района
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Галузин Иван Игоревич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Кузнецова Елена Юрьевна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Галузина Ирина Игоревна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Галузина Татьяна Валентиновна
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
 (подпись, наименование должности)

Проводников А. В.  
 (подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
14.07.2017	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	59.24.0940101:4873
Номер кадастрового квартала:	59.24.0940101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, Кунгурский р-н, п. Комсомольский
Площадь:	1500 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	97260
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	личное подсобное хозяйство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке - 17.11.2021
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Галуни Игорь Владимирович
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Прасолов А. В.

