

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 30.10.2024 по делу № А57-15255/2024 Рудов Виталий Александрович (15.03.1961г.р., место рожд: г. Кызыл-Кия Ошской обл. Респ. Таджикистан, адрес рег: Саратовская обл, Краснопартизанский р-н, Горный рп, Горная ул, 2, СНИЛС 06478615700, ИНН 643919733925) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 31 215 654м ² , адрес (местонахождение): 658551, РОССИЯ, Алтайский край, Мамонтовский р-н, с Корчино, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 22:27:011001:1530, доля 30/3654	445 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 31 215 654м², адрес (местонахождение): 658551, РОССИЯ, Алтайский край, Мамонтовский р-н, с Корчино, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 22:27:011001:1530 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 445 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Рудова Виталия Александровича

Кайзер Оксана Викторовна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	22-27-011001:1530
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	22-27-011001
Дата присвоения кадастрового номера	17.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	край Алтайский, р-н Мамонтовский, СПК "Корчинский" м.з. № 20, Участок находится примерно в 0 м, по направлению на север от ориентира
Площадь, м²	32780914, Уточненная площадь, погрешность 20039.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	85885994.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 22-27-011001:1524, 22-27-011001:1526, 22-27-011001:1527, Площадь, в кв. м.: 32780914
Получатель выписки	Рудов Виталий Александрович

