



Финансовому управляющему
Ляпиной Людмилы Борисовны

Камышевой Елене Захаровне

454100, обл Челябинская, г. Челябинск, ул 40-летия Победы, д. 5, а/я 9524

Уважаемая Елена Захаровна!

На основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34766/2024 от «03» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Ляпиной Людмилы Борисовны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г. .

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Ляпина Людмила Борисовна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34766/2024 «03» октября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Ляпина Людмила Борисовна (20.12.1959 года рождения, место рождения: п. Н-Куранах Алданского р-на Якутия Россия, адрес регистрации: Краснодарский край, Ленинградский р-н, п. Октябрьский, ул. Космонавтов, д. 314, ИНН: 561605362585 СНИЛС 052-432-313-14).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/3459-0002856 от «21» мая 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34766/2024 от «03» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» № 629/25 от 29.04.2025 г. рыночная стоимость Имущества составляет 544 500,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 544 500 (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот рублей) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль Skoda Octavia, VIN XW8BJ6178CK266045, 2011 года выпуска	544 500,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Камышева Елена Захаровна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

- 8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.
- 8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.
- 8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
- 8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.
- 8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.
- 8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.
- 8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.
- 8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
- 8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
- 8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.З. Камышева



Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Искитовая, 2, офис 110

тел./факс: 8(918)325-5330; 8(961)597-6358; 8(861)298 05 88; 8(861) 275 00 40, e-mail: info@cae.ru, cae@cae.ru

Обособленное подразделение: 369000, г. Черкесск, ул. Карома, дом 23В, офис 202. Тел.: 8 (8782) 26-00-40, 8 (878) 027-32-01; email: cae@cae.ru

Обособленное подразделение: 390017, г. Ижевск, ул. Ижевская, 32, каб. 506, Тел.: 8-924-723-66-79; email: cae@cae.ru

Обособленное подразделение: 125430, г. Москва, ул. Матвеевская, д. 10, офис 2308, Тел.: 8965700275, e-mail: cae@cae.ru, cae@cae.ru

Обособленное подразделение: 297345 Республика Крым, Симферопольский район, г. Старый Крым, ул. Ленина, д. 127-а

Тел.: 8(978)3139717 email: 89763139717@mail.ru, cae@cae.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Региональный ЦЭО»

_____ Л.Н. Петруни

«29» апреля 2025 года

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

ОТЧЕТ № 629/25

«Об определении рыночной стоимости
легкового автотранспорта, SKODA OCTAVIA, 2011 г. в.,
(XW8BJ61Z8CK266045)»

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

Дата оценки: 29 апреля 2025 г.

Дата осмотра: 29 апреля 2025 г.

Дата составления отчета: 29 апреля 2025 г.

Краснодар 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	6
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ	6
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ	6
6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ	7
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	8
ЧАСТЬ 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ	10
10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	11
11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	16
11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	19
ЧАСТЬ 13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	32
13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ	37
ЧАСТЬ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	41
ЧАСТЬ 15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	42
15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	42
15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ	43
15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ	43
15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	46
15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	51
15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ	51
ЧАСТЬ 16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	51
ЧАСТЬ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ	52
ПРИЛОЖЕНИЯ	53
ПРИЛОЖЕНИЕ I	53
ПРИЛОЖЕНИЕ II	58
ПРИЛОЖЕНИЕ III	67

Приложение I. Документы Оценщика

Приложение II. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Приложение III. Информация об объектах-аналогах

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2022/02/226/50287215-01 от 05.05.2022 года. В соответствии с Законом № 742/358 на оценку от 23.04.2025 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Марка, модель: SKODA OCTAVIA Идентификационный номер (VIN): XW8B361Z8CK266045 Изначальное ТС: легковой Гос. номер: Р 838 ЕУ 193RUS (согласно осмотру от 29.04.2025г.) Год изготовления ТС: 2011 г.в. Категория ТС: В Модель, № двигателя: CAX 985503 Шасси (рама) №: UTCYTC1BYET Кузов №: XW8B361Z8CK266045 Мощность двигателя (22л.с. (89,7 кВт.)) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1390 куб. см. Цвет: белый Пробег: 250 000км. (согласно осмотру от 29.04.2025г.) Инициатор(ы) (с/право): ООО Фольксваген ГРУПП РУС (Россия)
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№629/25
Дата составления отчета	29.04.2025 г.
Соответствие фактического состояния технической документации	Идентификационные характеристики соответствуют технической документации
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
А) Затратный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Б) Сравнительный подход	544 800 (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот рублей) руб
В) Доходный подход	мотивированный отказ от применения подхода
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта	544 800 (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот рублей) руб
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	- На Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, применимыми стандартами. - Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. - Нельзя допускать и сравнительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведенные в разделе 4 настоящего Отчета.

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Л.Н. Петруня /

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA, 2011 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045, государственный регистрационный номер Р 838 ЕУ 193RUS (согласно осмотру от 29.04.2025г.)
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценищика документы, содержащие такие характеристики	Марка, модель: SKODA OCTAVIA Идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045 Наименование ТС: легковой Гос. номер: Р 838 ЕУ 193RUS (согласно осмотру от 29.04.2025г.) Год изготовления ТС: 2011 г.г. Категория ТС: В Масло, № двигателя: CAX 045503 Шасси (рама) №: OTCTCTBCT Кузов №: XW8BJ61Z8CK266045 Мощность двигателя 122кВт (59,7 кВт) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1390 куб. см. Цвет: белый Пробег: 250 000км. (согласно осмотру от 29.04.2025г.) Изготовитель (страна): ООО «Фольксваген Групп Рус» (Россия)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<u>Права собственности</u> Согласно информации с интернет ресурса: https://www.svozz-avto.ru , уведомление о внесении записи в Единый государственный реестр недвижимости от 29.05.2023 г. в пользу Банка ВТБ (ПАО), залогодатель: Ладина Людмила Борисовна (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса https://xn--90adcm.xn--p1ai/chetyrekhkolesnykh-avtomobilyah отсутствуют сведения о наличии ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении)
Залогодержатель. Специальные требования залогодержателя (ФСО п. 4)	Банк ВТБ (ПАО). Специальные требования Залогодержателя не указаны, за исключением оговоренных в задании на оценку
Вещные права на объект оценки, обладатель оцениваемых прав	Вид права: право собственности Банк ВТБ (ПАО) (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа №7425358 на оценку от 23.04.2025 г. (скриншот в приложении))
Цель оценки (необходимость проведения оценки) ¹ :	Результаты оценки предназначены использовать в качестве независимого профессионального суждения, о рыночной стоимости объекта оценки для продажи ИПА-ТС (задание на оценку)
Сведения о предполагаемых пользователях результатов оценки и отчета об оценке (наименование заказчика оценки):	Специалисты Банка ВТБ (ПАО)
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 136-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпочтительная стоимость)	Рыночная стоимость в предположении о текущем использовании
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	29.04.2025 г.
Срок проведения оценки:	23.04.2025 г. - 29.04.2025 г.
Дата осмотра объекта оценки	29.04.2025 г.
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр (внешний и внутренний) согласно заданию на оценку от 23.04.2025 г. заказ №7425358
Базисная стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо)	Базисная стоимость не предоставлена
Информация о текущем использовании	При осмотре двигатель не был запущен (проблема аккумулятора/батарей)
Преимущества, существующие у собственника, отличающиеся от рыночных	Не выявлены
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копия документов представлены в Приложении к Отчету).	-скан ПТС ПТС 23 00 428967 от 04.10.2016 (дубликат от ПТС 40 НВ 613275 от 11.11.2011) г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (п.14 ФСО 9)	Предусмотрены условиями п. 2.3 Договора на оказание услуг по оценке №2022/02/226/30281215-01 от 03.05.2022 года. В соответствии с Заказом №7425358 на оценку от 23.04.2025 г.
Специальные допущения и оговорения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	1. Согласно визуальному осмотру объект оценки находится в техническом состоянии, которое принято согласно признакам относящимся к той или иной группе как бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	(замены) агрегата, ремонта (наружной окраски) кузова (шасси), или условно-пригодное с износом на уровне 60-75% и также предполагается, что стоимость Объекта существенно не изменится за период с даты оценки до даты его предполагаемой реализации. 2 При расчете учтены понижающие корректировки на величину затрат восстановительного ремонта. 3 Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	В отношении объекта оценки специальные экспертизы не проводились, отраслевые эксперты не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суточных и расчетов оценщика в возможных границах неопределенности, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 3. Сведения об Оценщиках

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:	
ФИО	Каслева Элина Сергеевна
Информация о членстве в СРОО	Член саморегулируемой организации – Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» 101900, г. Москва, Подпечный пер., д. 16/3, стр. 1. Регистрационный номер 1738 (дата выдачи 19.08.2013 г.)
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о дополнительном (в высшем) образовании, выданный Кубанским государственным технологическим университетом, серия 23AA, № 000223 от 05.12.2014 года. Квалификация, оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет.
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования: с 20.03.2024г. по 19.03.2025г. Страховой полис №922/2550185838.
Дополнительная информация	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №036866-1 от 20 мая 2024г. Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности: Оценка независимости, выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 20 мая 2024г. № 348. Срок действия до 20 мая 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке	Оценщик Каслева Элина Сергеевна подтверждает полное соблюдение принципа независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2014 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Каслева Элина Сергеевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не имеет в отношении объекта оценки никаких или обязательств при вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер платы оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Степень участия	100%

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (ПАО)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Финанс № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре
Дата присвоения ОГРН	10.12.1999г.
Местонахождение юр. лица	350001, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Краснодарейская, 43, ул. Гоголя, 68

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

Таблица 4а. Сведения об оценочной компании

Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» (ООО «Региональный ЦЭО»)
ОГРН	ОГРН 1182-913508085
Дата присвоения ОГРН	Дата присвоения 24.10.2011г.
Местонахождение организации	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яковлева, 2, офис 110
Контактная информация юридического лица	тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-273-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 597-63-58 e-mail: rco@rnc1.ru, hr@66-oc@bk.ru, www.rnc23.ru
Дополнительное страхование ответственности юридического лица	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2024 г. по 29.12.2025 г. Страховой полис № 922/2112574174
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО «Региональный ЦЭО» и оценщик подтверждает полное соблюдение принципа независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
--	--

	Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 46 - Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах	
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.

2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.

3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщика не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.

4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.

5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.

6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к

- совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на балансовый учет или принятия в залог, руководствуясь следующим:

- Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:
 - неполную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца; сопутствующий риск – последующий залог;
 - объект обременен залогом в обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых институтов: сопутствующий риск – последующий залог;
 - имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.
- Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки и в этом случае могут учитываться в зависимости от условий реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу. НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 03 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

13. Оценщик для расчета итоговой стоимости из рыночной стоимости объекта оценки вычитает затраты на восстановительный ремонт с учетом износа согласно «Руководства по оценке ТС с использованием ПО БО ТС (PRO)».

Специальные условия, использованные оценщиком

Пробег транспортного средства (Объект оценки) рассчитывается оценщиком, исходя из среднего значения 1500 км. за каждый месяц эксплуатации, считая от даты выпуска.

С начала марта 2020 года оценочная деятельность осуществляется в условиях новой реальности, обусловленной пандемией: падение / волатильность рынков, государственное регулирование экономики; значительная неопределенность будущего и связанная с ней неработоспособность большинства методик прогноза; рост рисков профессиональной оценочной деятельности. Существенные изменения происходят каждый день. Фиксируются события, наступление которых ранее оценивалось как маловероятное, например: выдвигаются Заключение об обстоятельствах непреодолимой силы и Сертификаты о форс-мажоре [1], закрываются границы.

Источник: Методические разъяснения по определению стоимости в условиях пандемии COVID-19 (временные) 30.03.2020г. Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет», г. Москва.

Иные специальные допущения отсутствуют.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

В настоящей работе применены следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила СРОО, членом которой является оценщик
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г., Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.)
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Задачи на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Специальные стандарты оценки	
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и механизмов (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328	
Федеральный стандарт оценки № 9 «Оценка для целей залога», Приказ МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.	
МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО	
Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-08)	

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение стандартов и правил оценочной деятельности ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», согласно п.2 ст.15 «Обязанности оценщика» №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в РФ». Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 24.11.2022 года утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroo.ru.

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.: общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п/п	Количественные и качественные характеристики автомобиля
Имя, Номер	информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль: SKODA OCTAVIA, 2011 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045, государственный регистрационный номер Р 838 ЕУ 193RUS (согласно осмотру от 29.04.2025г.)
Имущественные права	Собственность
Первоначальная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Остаточная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Назначение	легковой автотранспорт
Наименование фирмы производителя	ООО «Фольксваген ГРУПП РУС» (Россия)
Марка (модель)	SKODA OCTAVIA
Год выпуска /год ввода в эксплуатацию	2011
Пробег /шасси/м /Наработка	250 000км. (пробегный)
Капитальный ремонт	Информация не предоставляется
Заводской/ Серийный номер	Идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045 Гос. номер: Р 838 ЕУ 193RUS
Основной технико-экономический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя 122л.с. (89,7 кВт.) Тип двигателя бензиновый Рабочий объем двигателя 1390 куб. см.
Фактический срок службы	14 лет
Состояние объекта	принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как бывшие в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, резинки (наружной окраски) кузова (кабины), как условно-пригодное с износом на уровне 60-75%
иная информация о тех. состоянии	Двигатель во время осмотра не был запущен (отсутствует АКБ)
Дефекты	Приведены в Приложении к Отчету – Акт осмотра транспортного средства
Износ и устаревание	75% (показание приведено в соответствующем разделе)

Адрес места осмотра	РФ, Краснодарский край, Краснодар г, ин. Думская ул, дом № 27, корпус 1
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Двигатель на время осмотра не был запущен
Имущественные права и наличие обременений	<u>Право собственности</u> Согласно информации с интернет ресурса: https://www.greent-portal.ru , уведомление о возмещении залога движимого имущества номер 2023-608-615839-565 от 29.05.2023 г. в пользу Банка ВТБ(ПАО), залогодатель Липина Людмила Борисовна (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса https://xn--9ladew.xn--91a1a/check/sum*XWT13441CWB0003307 отсутствуют сведения о наличии ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении)
Собственник объекта оценки	Вид права: право собственности Липина Людмила Борисовна (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Закона №7425158 на оплату от 23.04.2025 г. (скриншот в приложении))
Информация о ДТП	Согласно данным ГИБДД, инцидентное транспортное средство участвовало в ДТП. (скриншот в приложении)
Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	срок ИТС 23 00 428667 от 04.10.2016 (дубликат от ИТС 40-НВ 613275 от 11.11.2011) г.
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	Информация о ДТП согласно данным работников банка и сайта ГИБДД РФ Информация о возмещении залога движимого имущества - https://www.greent-portal.ru Степень износа работ по ТС – актуальная информация https://prices.avtoinfo.ru/price/AutoPublicCheck/averagePrice Источники информации по предложениям к продаже – avito.ru, dom.ru, avito.ru и проч. Аналитические данные по рынкам автотранспорта: https://www.avtoinfo.ru/ , https://car.ru/news/

10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Термины и определения

Затратный подход - совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировки на уровень износа объекта.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки - является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Допущения - это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

Ограничительные условия - это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

Движимая вещь (движимое имущество) - любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и

прицеп-ропуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Марка транспортного средства – торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

Модель транспортного средства – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

Модификация транспортного средства – конструктивное видоизменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

Автотранспортное средство – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

Техническое состояние – совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации.

Пробег – пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус – автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или ропуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль – автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размеров площади для размещения в кузове грузов задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп, буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп, буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Ропуск или прицеп-ропуск – устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузом, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификации, применение которых установлено соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вене 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом Президиума Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

С - автомобили, за исключением относящихся к категории "D", разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D - автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп - транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).²

² Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010г.

11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

Таблица 4. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2022/02/226/50287215-01 от 05.05.2022 года.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Соответствуют представленной документации на объект оценки.
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр объекта оценки Исполнителем отчета (оценщиком) проводился в дневное время суток 20.04.2023 г., согласно фактической дате представления объекта к осмотру.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6) Анализ на предмет достоверности и достаточности предоставленной заказчиком информации проведен.
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено в разрезе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой оценочной стоимости Объектов оценки	Проведено

Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него.	Права собственности В соответствии с электронным формуляром ПО БО Заказа №7425358 на оценку от 23.04.2023г. (скриншот в приложении).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление технических особенностей Объекта оценки, права, на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию.	Идентификационные характеристики соответствуют представленной документации на объект оценки.
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	<u>Права собственности</u> Согласно информации с интернет ресурса: https://www.krasnodar.ru , уведомление о возмещении залога движимого имущества номер 2023-005-013839-565от 26.05.2023 г. в пользу Банка ВТБ(ПАО), залогодатель Лямина Людмила Борисовна (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса https://xn--80adep.xn--p1ai/check/mtmXWETB41CWB000330/ отсутствуют сведения о наличии ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установка/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	РФ, Краснодарский край, Краснодар г., им. Дзюбенко ул, дом № 27, корпус 1
Сбор сведений о расходах	Установление наличия годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т. п.).	Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование настоящей информации.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.

11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотосъемка объекта производилась 29.04.2025 г. Фотоматериал ниже по тексту:

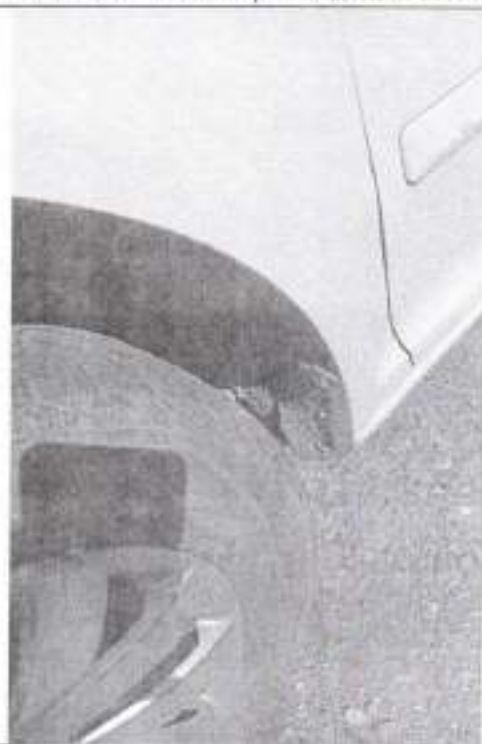


Фото 1. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 2. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 3. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 4. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 5. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 6. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 7. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 8. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 9. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 10. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 11. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RU8



Фото 12. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RU8



Фото 13. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RU8



Фото 14. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RU8



Фото 15. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RU8



Фото 16. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RU8



Фото 17. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 18. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 19. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 20. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 21. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 22. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 23. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 24. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 25. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 26. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 27. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 28. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 29. SKODA OCTAVIA, P 838 EV 193RUS



Фото 30. SKODA OCTAVIA, P 838 EV 193RUS



Фото 31. SKODA OCTAVIA, P 838 EV 193RUS



Фото 32. SKODA OCTAVIA, P 838 EV 193RUS

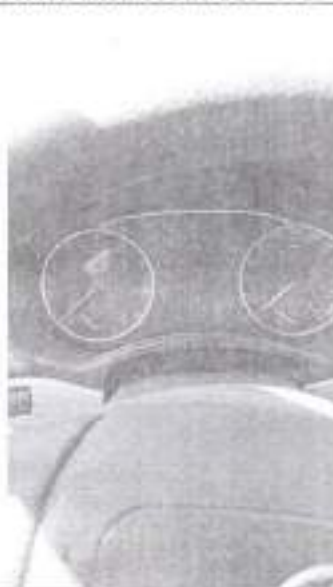


Фото 33. SKODA OCTAVIA, P 838 EV 193RUS



Фото 34. SKODA OCTAVIA, P 838 EV 193RUS



Фото 35. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 36. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS

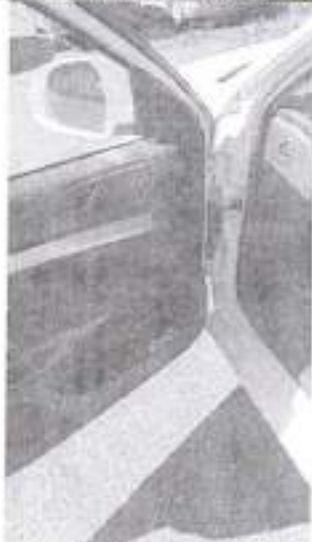


Фото 37. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 38. SKODA OCTAVIA, P 834 EY 193RUS



Фото 39. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 40. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 41. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 42. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS

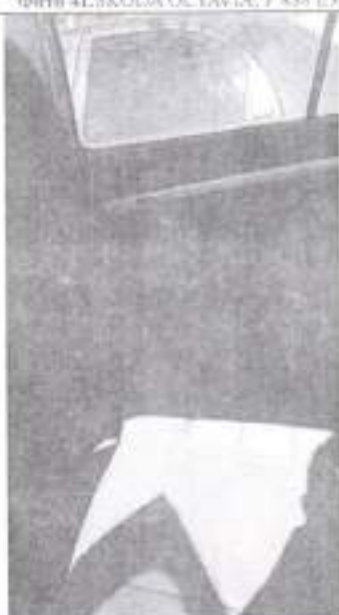


Фото 43. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 44. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 45. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS

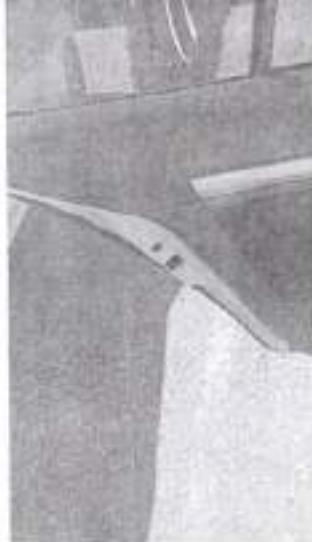


Фото 46. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS

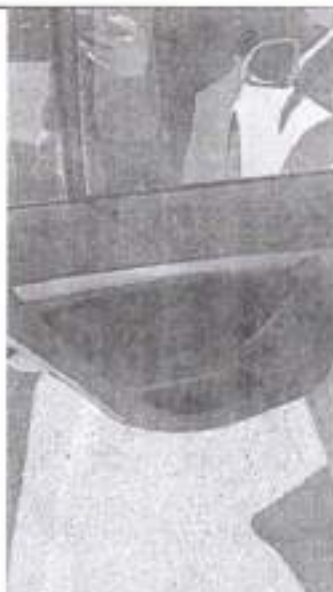


Фото 47.SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS

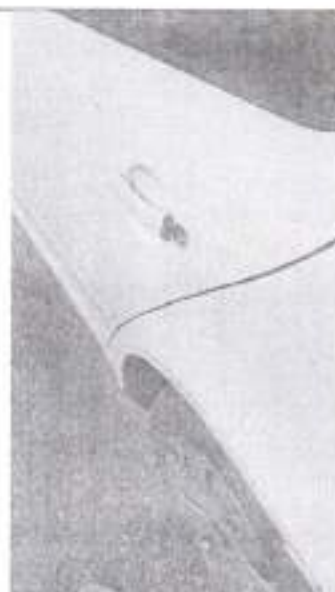


Фото 48.SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 49.SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 50.SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 51.SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 52.SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 53. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 54. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 55. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 56. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 57. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 58. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 59. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 60. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 61. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 62. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 63. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 64. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 65. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS

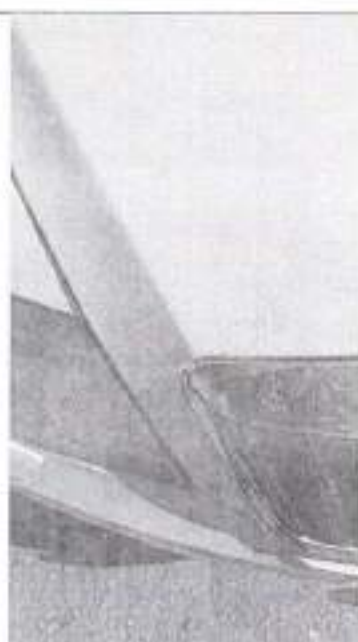


Фото 66. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 67. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 68. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 69. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 70. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 71. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 72. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS

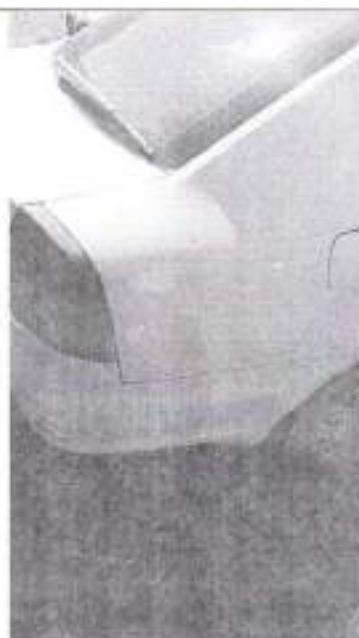


Фото 73. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 74. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 75. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 76. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS



Фото 77. SKODA OCTAVIA, P 838 EY 193RUS

12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически состоятельным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

Критерий физической возможности

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

Критерий законодательной разрешенности

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

Критерий экономической целесообразности

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, грузовой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеуказанного объекта.

13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

13.1 ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2025 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г.
2. Индекс промышленного производства в январе вырос на +2,2% г/г. Основным источником промышленного роста остаются обрабатывающие производства; в январе их выпуск увеличился на +7,0% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2025 года».
3. В январе высокие показатели роста продемонстрировал объем строительных работ: +7,4% г/г.
4. Объем оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +2,2% г/г.
5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +2,1% г/г. По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса выросло на +0,8% г/г, молока – на +2,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.
6. В январе грузооборот транспорта увеличился на +1,1% г/г. Без трубопроводного транспорта в январе грузооборот увеличился на +4,4% г/г. Темпы роста грузооборота на железнодорожном транспорте составили +6,2% г/г, в автомобильном транспорте темпы роста составили +4,7% г/г.
7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +4,9% г/г в реальном выражении. Оборот розничной торговли в январе увеличился на +5,4% г/г в реальном выражении. Объем платных услуг населению в январе продемонстрировал рост до +2,5% г/г. Оборот общественного питания увеличился на +0,4% г/г.
8. Инфляция в январе составила 9,92% г/г. По состоянию на 3 марта 2025 года инфляция год к году 10,07% г/г. С начала года по 3 марта потребительские цены выросли на 2,09%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил +8,7% г/г. В целом по промышленности в январе индекс вырос на +9,7% г/г.
9. Ситуация на рынке труда остается стабильной. Безработица в январе составила 2,4% от рабочей силы. В декабре в номинальном выражении заработная плата выросла на +21,9% г/г и составила 128 665 рублей, в реальном выражении рост ускорился до +11,3% г/г. По итогам 2024 года номинальная заработная плата увеличилась на +18,3% г/г и составила 87 952 рубля, реальная – выросла на +9,1% г/г.

В % к соответствующему периоду предыдущего года показатель промышленного производства, в частности, выпуск автотранспортных средств машиностроительного комплекса снизился на -5,5%, тогда как остальные показатели выросли, что позволяет предположить рост спроса на отечественные автомобили в связи с возникновением соответствующего дефицита. При этом по данным «Газпромбанк автолизинга», в январе 2025 года доля

отечественных автобрендов на рынке выросла с 31 до 36%, а число моделей отечественных марок увеличилось с 12 до 20. Ожидается, что во второй половине года этот показатель приблизится к 40%.

13.2 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА И ПРИОРИТЕТЫ В ЭКОНОМИКЕ

С 2022 года российская экономика успешно развивается, несмотря на беспрецедентное санкционное давление. Темпы роста ВВП в 2024 году оказались выше мировых, данная тенденция продолжится и в 2025 году. Основа роста — внутренний спрос, как инвестиционный, так и потребительский. Потребительский спрос был обеспечен ростом доходов населения, прежде всего заработных плат. Повысилось участие в рабочей силе, безработица снизилась до рекордных уровней. Существенно выросла производительность труда. Для удовлетворения растущего спроса компании активно инвестировали в расширение производства, в замещение ручного труда машинным, в новые технологии. Значительный вклад в экономический рост внес бюджет. В отраслевой структуре ключевыми драйверами роста стали обрабатывающая промышленность, строительство, торговля, ИТ-сектор. Устойчивость российской экономики была достигнута действиями Правительства РФ совместно с Федеральным Собранием РФ, Банком России, Госсоветом, субъектами Российской Федерации. Удалось не просто преодолеть кризис, но сохранить фокус на долгосрочном развитии, начать структурную перестройку экономики. В краткосрочном периоде основной вызов — обеспечение баланса между задачами экономического развития и сдерживанием инфляции. Минэкономразвития был подготовлен проект Единого плана по достижению национальных целей развития на 2025–2030 годы, план утвержден Председателем Правительства. Ключевыми задачами деятельности Министерства в рамках работы по обеспечению экономического роста остаются: поддержка инвестиционной активности; формирование благоприятной институциональной среды и улучшение делового климата; формирование и реализация технологической политики; развитие рынка труда; поддержка внешнеэкономической деятельности; развитие МСП; региональное развитие. Отдельные задачи — анализ и управление рисками, связанными как с внешними факторами (усиление санкционного давления, замедление мировой экономики, политика США и других стран в энергетической сфере и др.), так и с внутренними вызовами (напряженность на рынке труда, волатильность валютного курса, риски недостатка финансовых ресурсов для инвестирования, возможное замедление роста доходной части бюджета и др.).

https://www.economy.gov.ru/material/file/81ec230f6386de81666e559b64015623/itogi_deyatelnosti_za_2024_god_i_zadachi_na_2025_god.pdf

Вывод: на фоне сложной геополитической обстановки участники рынка не исключают повышения цен за счет ожидаемого, по прогнозам аналитиков, роста курса доллара, соответственно, стоимости импортных автомобилей, а также повышения ключевой ставки Центробанка, что предполагает стремление инвесторов «держать деньги в рублях». Но в среднесрочной перспективе аналитики ждут снижения роста цен на отечественный автопром до уровня инфляции. Это произойдет за счет ограниченного спроса, высоких ипотечных ставок, снижения покупательской способности, а также затоваривания складов импортных автомобилей на территории России и выводе на конкурентный рынок большого количества моделей двух предыдущих лет со значительными скидками.

Краснодарский край

Краснодарский край реализует геостратегическую функцию форпоста стабильности на южных рубежах России.

Имея более чем пятимиллионное население, Краснодарский край обеспечивает стабильность на Северном Кавказе и влиятельные страны в Закавказье, на Ближнем Востоке и в Средиземноморском бассейне.

Основу производительных сил Краснодарского края составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, области информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы.

Таблица 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Показатели	январь-февраль 2025 года		январь-февраль 2024 года	
	значения	Темп роста, %	значения	Темп роста, %
Экономический рост				
Рост ВРП (оценки), в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	102,4	X	103,7
Индекс промышленного производства, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	98,4	X	99,3
Объем продукции сельского хозяйства, млрд. руб.	34,0	102,7	29,5	99,6
Объем строительных работ, млрд. руб.	62,3	116,9	47,2	114,9
Ввод в действие жилья, тыс. кв. м	1 367,1	163,5	836,4	58,6
Оборот розничной торговли, млрд. руб.	562,1	86,3	552,7	132,4
в том числе по организации розничной торговли млрд. рублей	483,8	87,2	482,9	141,1
Оборот оптовой торговли, млрд. руб.	447,2	101,7	406,1	103,9
Оборот общепита/кафе/баров, млрд. руб.	22,7	193,6	19,6	105,6
Объем платных услуг населению, млрд. руб.	179,7	130,6	159,5	101,4
Инфляция				
Индекс потребительских цен, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	110,0	X	108,1
Индекс потребительских цен, в % к январю предыдущего года	X	102,1	X	101,4
Цены производителей промышленного товара, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	109,7	X	107,5
Цены производителей промышленного заказов, в % к аналогу предыдущего года	X	100,1	X	100,2
Уровень жизни населения				
Номинальная среднемесячная зарплата (оценки), руб.	68 172	114,3	60 206	115,9
Реальная зарплата, в % к соответствующему периоду предыдущего года	X	100,5	X	107,2
Задолженность по заработной плате, млн. рублей	0,0	-	3,0	-
Уровень зарегистрированной безработицы, в % к численности рабочей силы	0,2	X	0,3	X

<https://newscanemy.krasnodar.ru/activity/makroekonomika/analiz-44-v-sifra-kh-329248>

Некоторые прогнозы основных показателей социально-экономического развития Краснодарского края (2025–2027):

- Валовой региональный продукт (ВРП). Ожидается увеличение с 5,54 трлн руб. в 2024 году до 7,1 трлн руб. в 2027 году.
- Промышленное производство. Планируется рост до 2,78 трлн руб. в 2027 году.
- Сельское хозяйство. Прогнозируется объем производства до 746,7 млрд руб. в 2027 году.
- Розничная торговля. Ожидается рост оборота до 3,82 трлн руб.
- Курортно-туристский комплекс. Доходы составят 319,1 млрд руб. в 2027 году.

<https://nara.tprf.ru/ru/news/555364>

Предполагается, что уровень оплаты труда будет расти реальными темпами порядка 105,6%.

Для достижения этих прогнозов есть некоторые вызовы, например, кадровый дефицит (сокращение трудовых ресурсов до 3,55 млн человек в 2025 году), инфраструктурные ограничения, инфляционное давление (прогнозируемый уровень инфляции в 8–8,5%) и недостаток цифровизации (низкий уровень автоматизации процессов).

https://openbudget33region.ru/index.php?option=com_attachments&task=download&id=1177

АНАЛИЗ СЕКТОРА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- - импортные автомобили;
- - зарубежные марки, производимые на территории России;
- - продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курсов валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвергаются негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

Средняя цена российского автомобиля с пробегом, чей возраст не превышает 15 лет, в начале весны осталась на уровне января. По сравнению с прошлым годом это на 6% дешевле. Речь идет о сумме в 718 тыс. рублей.

По данным «Автостат», в первом квартале 2025 года объем авторынка составил 284 тыс. автомобилей, что на 27% ниже по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. По легковым автомобилям за три месяца объем рынка составил 246,9 тыс. ед. (-25% к I кварталу 2024 года):

Легкие коммерческие автомобили — 19 тыс. ед. (-17% к I кварталу 2024 года)

Средние грузовые автомобили — 3,3 тыс. ед. (-31% к I кварталу 2024 года)

Тяжелые грузовые автомобили — 12,7 тыс. ед. (-48% к I кварталу 2024 года)

Автобусы — 2 тыс. ед. (-61% к I кварталу 2024 года).

Негативные факторы, влияющие на авторынок:

Повышение утильсбора и рост цен на новые автомобили и запчасти

Рост ставок и снижение доступности автокредитов и лизинга

Отсутствие официальных поставок глобальных марок

Ужесточение требований технического регламента к импортной технике (HCV и MCV)

Позитивные факторы, влияющие на авторынок:

Меры государственной поддержки

Развитие и расширение торговых сетей, в т.ч., электронной торговли

Рост и развитие отечественного производства

Необходимость обновления парка

Рост грузооборота и развитие логистики дальних перевозок.

<https://stat-lab.ru/mobile/topic/1139913/>

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году жители нашей страны приобрели 6 млн 036,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 6% больше, чем годом ранее. Более половины (51%) российского вторичного рынка пришлось на пять марок. Лидерство сохранила отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 499,2 тыс. таких поддержанных машин. Однако в 2025 году с повышением ключевой ставки ситуация с продажми авто в России значительно изменилась. Если говорить о первом квартале 2025 года, в феврале 2025 года жители нашей страны приобрели 397,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5% меньше, чем месяцем ранее, и на 0,6% ниже уровня февраля прошлого года. В марочной структуре вторичного рынка лидерство традиционно принадлежит отечественной LADA – в феврале россияне купили 106 тыс. таких поддержанных машин. Десять марок-лидеров имеют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, причем сильнее всего она у Honda (-10,9%). При этом в годовом сравнении рост отмечен только LADA (+4,3%).

Таблица 7. ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ

№	Марка	Фев. 2025	Янв. 2025	Фев. 2024	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2025	2 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	105 967	111 161	101 661	-4,7	4,3	217 128	179 789	20,8
2	Toyota	39 057	42 425	42 030	-7,9	-7,1	81 482	78 952	3,2
3	Kia	21 121	22 635	21 313	-6,7	-8,9	43 756	39 335	11,2
4	Hyundai	20 726	21 997	21 405	-5,7	-3,2	42 713	39 146	9,1
5	Nissan	17 368	18 230	18 984	-4,7	-8,5	35 598	38 001	1,7
6	Volkswagen	15 738	16 655	16 739	-5,5	-6,0	32 393	30 137	7,6
7	Chevrolet	14 592	14 960	14 963	-2,6	-2,5	29 552	27 053	9,2
8	Renault	13 517	13 727	13 964	-1,5	-3,2	27 244	25 354	7,5
9	Ford	11 907	12 540	12 340	-5,0	-3,5	24 447	23 180	6,5
10	Honda	11 767	13 208	12 059	-10,9	-2,4	24 975	22 691	10,1
	Средн. в РФ	297 103	420 260	399 414	-5,5	-0,6	817 363	724 138	12,9

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остается вазовская «семерка», которая в конце зимы разошлась тиражом в 9,8 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился кэчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (7,7 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (7,6 тыс. шт.) В число лидеров вторичного рынка вошли и две вазовские модели – 3-дверный внедорожник LADA 4x4 и седан LADA 2170 «Приора», результаты которых в феврале составили по 7,4 тыс. штук. В сравнении с январем все представленные модели демонстрируют снижение, а сильнее других «просела» Toyota Camry (-8,6%). По отношению к февралю 2024-го пять моделей находятся «в плюсе», а остальные пять – «в минусе». Лучший рост показывает седан LADA 2190 «Гранта» (+10,9%), а самое сильное падение – «четырнадцатая» модель (-9%).

Таблица 8. ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ

№	Модель	Фев. 2025	Янв. 2025	Фев. 2024	Изм. фев./янв., %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2025	2 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	9 825	9 995	9 674	-1,7	1,6	19 820	15 496	27,9
2	LADA 2114	8 407	8 549	9 240	-1,7	-9,0	16 956	16 553	2,4
3	Kia Rio	7 698	7 988	7 058	-3,6	1,9	15 686	14 140	10,9
4	Hyundai Solaris	7 636	7 833	7 472	-2,5	2,2	15 469	13 964	10,8
5	LADA 4x4	7 376	7 704	7 099	-6,2	3,9	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2170	7 371	8 009	7 465	-8,0	-1,3	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 096	7 521	7 480	-5,7	-4,9	14 617	14 064	3,8
8	Toyota Corolla	6 156	6 480	6 487	-5,0	-5,1	12 635	12 347	3,2
9	LADA 2190	5 766	6 019	5 197	-4,2	10,9	11 784	9 964	18,3
10	Toyota Camry	5 686	6 223	5 707	-8,6	-0,4	11 909	10 794	10,3
	Всего в РФ	397 103	429 260	399 414	-5,5	-0,6	817 363	724 130	12,9

Таким образом, по итогам первых месяцев 2025 года, то за это время жители РФ стали обладателями 817,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 12,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года. Все десять предложенных к сравнению марок и моделей за этот период показывают положительную динамику, при этом лидерство сохраняет LADA.

<https://www.autostat.ru/press-releases/59704/>

Динамика и прогнозы изменения цен на российском авторынке отечественных автомобилей по итогам первого квартала 2025 года

По данным исследования «Авито Авто», в первом квартале 2025 года интерес к новым легковым автомобилям в России увеличился на 25,3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Количество объявлений о продаже новых легковых автомобилей на платформе выросло на 48,7%. При этом средняя цена на данные транспортные средства в годовом выражении осталась практически на прежнем уровне.

Согласно данным аналитического агентства «Автостат», за первый весенний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 79 822 новых легковых автомобиля, что на 45,5% меньше, чем в марте 2024-го.

На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA, на долю которой в начале весны пришлось более 31% (год назад этот показатель находился на уровне ниже 28%), что в количественном выражении составляет 25 167 проданных экземпляров.

<https://ru.autostat.ru/press-releases/59800/>

Причинами падения спроса стали уже реализованный спрос, дорогие кредиты, ожидание возвращения зарубежных брендов в Россию, а также ожидание снижения цен благодаря укреплению рубля.

Помимо уже названных сложностей на авторынке, "Национальный автомобильный союз" предложил ЦБ ограничить доходы автодилеров от выдаваемых ими кредитов.

Если автопроизводители устанавливают жесткие условия для продажи машин, автосалонам приходится продавать авто в убыток.

Принятие данного предложения негативно повлияет на российский авторынок и увеличит стоимость машин для покупателей. Данное предложение в первую очередь может сказаться на объеме продаж автомобилей в России, их может продаваться меньше, так как кредитные ресурсы для потребителей станут менее доступными. Многие потребители не пойдут в банки за кредитом, они могут отказаться совсем от покупки автомобиля. Во-вторых, в случае принятия данного предложения велик риск роста «серого» рынка, дилеры продолжат изыскивать средства в других источниках, но уже дороже, что приведет к росту цен. Также не исключено, что часть торговых компаний просто уйдет с рынка, что опять-таки отразится на стоимости автомобилей.

Снижение продаж автомобилей повлияло и на их стоимость. По прогнозу аналитиков рынка стоимость автомобилей в 2025 году продолжит увеличиваться и к концу года составит порядка 10-15%. Потенциальное подорожание обусловлено рядом факторов. В первую очередь оно связано с инфляцией, ростом стоимости товаров и услуг, которые используют автопроизводители и торговые компании в своей деятельности. Также на цену автомобилей будет влиять экономическая ситуация, меры государственного регулирования, валютные изменения, размер ключевой ставки. Принимаемые в других странах меры по защите национальных авторынков также могут повлиять на стоимость автомобилей в России.

Однако, по словам экспертов, не всегда в течение 2025 года стоимость отечественных автомобилей будет расти, возможны и периоды снижения цен, но лишь на отдельные модели и на ограниченный период. Это может происходить по решению автопроизводителей и дилеров с целью стимулировать продажи и освобождения складов, обновления модельного ряда.

<https://www.finam.ru/publications/item/padenie-russivskogo-avtorynka-chto-budet-s-tsunami-na-mashiny-20250405-113079xclid=9b9xcm915737536729>

В I квартале 2025 года в Краснодарском крае средняя цена нового автомобиля немного снизилась и достигла 2,9 млн руб.

Как стало известно из пресс-релиза «Авто Авто», среди всех брендов сильнее других потерял в цене китайский Chery. Стоимость снизилась на 6,4%. Далее идет еще одна марка из Китая – OMODA, которая подешевела на 4,2%.

Средняя цена автомобилей с пробегом в Краснодарском крае составила 930 тыс. руб. Значительно доступнее стали автомобили Hyundai. Они потеряли в цене 6% по сравнению с прошлым годом. Также подешевели машины южнокорейской марки Kia на 3,9% и японской Toyota на 3%.

Цены на модели на вторичном рынке тоже заметно снизились. Больше всего выгода ощутилась при покупке Kia Rio. Он подешевел на 9,1% по сравнению с предыдущим годом.

Исследование цены на поддержанные автомобили в Краснодарском крае с начала 2025 года показало, что на рынке поддержанных автомобилей Краснодарского края наблюдаются интересные изменения, которые могут повлиять на выбор покупателей и динамику продаж в регионе. Ситуация на рынке поддержанных авто в значительной степени определяется экономическими условиями, предложением и спросом, а также предпочтениями автолюбителей. Анализ, проведенный специалистами, показал, что средняя цена машин с пробегом, предлагаемых через дилеров, понизилась на 2 процента, а у частных продавцов наблюдается рост цен на 3 процента. Популярными моделями остаются отечественная Lada Granta, Kia Rio, Hyundai Solaris и Volkswagen Polo.

Анализ предложений на авторынке по данным сервиса Avto.ru показал, что в начале этого года на платформах объявлений зарегистрировано приблизительно 92 тысячи предложений по продаже б/у автомобилей в Краснодарском крае, что на 5 процентов выше в сравнении с декабрем 2024 года. Основную часть предложений составляют автомобили от частных лиц. Это свидетельствует о растущем интересе к покупке поддержанных автомобилей, особенно среди тех, кто ищет более доступные варианты.

После значительного увеличения средней цены в конце ушедшего года на поддержанный транспорт у автодилеров, в нынешнем году наблюдается снижение на 2%, и их средняя цена составляет 2136000 руб. Стоимость б/у машин от частных продавцов возросла на 3% и достигла 1355000 руб.

Различия в ценах между автодилерами и частными продавцами обусловлены разными сегментами продаваемых автомобилей. Как правило, у частных лиц можно найти больше бюджетных и массовых моделей, тогда как дилеры предлагают более дорогие машины, включая сегмент премиального класса. Это и формирует различия в средней цене.

На рынке поддержанных авто по Краснодарскому краю в январе безусловным фаворитом оказалась Lada Granta, стоимость которой в среднем составила 725812 руб., а время продажи — около 40 дней.

<https://auto24-krd.ru/analitika/6547-issledovanie-dilerov-krasnodar-2025.html>

Таким образом, первый квартал 2025 года стал временем изменений на рынке поддержанных авто Краснодарского края, с заметным снижением цен у автодилеров и ростом у частных продавцов. Конкуренция между продавцами продолжает расти, что может привести к дальнейшим изменениям цен и условий покупки в ближайшие месяцы.

13.3 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ³

Второе поколение поколение Skoda Octavia было представлено в марте 2004 года. Автомобиль построен на платформе A5, общей с Audi A3 второго поколения, Volkswagen Golf пятого поколения и т.д. Помимо новой линейки двигателей, модель получила более просторный салон, в частности больше пространства для ног задних пассажиров (слабое место предшествующего поколения). Кроме того, был увеличен дорожный просвет спереди и сзади. Подтверждением мировой популярности автомобиля служит запуск его производства в разных странах, включая Россию — в конце 2007 года открыто производство Skoda Octavia в Калуге. В 2009 году проведен фейслифтинг модели: косметический редизайн бамперов и передних фар, произошли изменения в составе линейки моторов и КПП, небольшие нововведения коснулись и интерьера.

Skoda Octavia второго поколения предлагалась покупателям в двух типах кузова: универсал и хэтчбек, с широкой линейкой двигателей и выбором по трансмиссии. В базовой комплектации Active автомобиль оснащен стальными колесными дисками 15", боковыми зеркалами с повторителями указателей поворота, рулевой колонкой с регулировкой в двух плоскостях, водительским сиденьем с регулировкой высоты положения; электропакет включает в себя привод передних стекол и боковых зеркал, предусмотрен обогрев боковых зеркал и форсунок стеклоомывателя; присутствует радиоуправление, центральный замок, иммобилайзер и полноразмерное запасное колесо. Собственно, на этом список не исчерпывается. Опционально доступны: кожаный руль, передний подлокотник, противотуманные фары, задние датчики парковки, кондиционер, CD-проигрыватель и бортовой компьютер. В самой богатой комплектации Octavia предлагает широкий перечень оборудования высшего класса: легкосплавные диски, ксенон, датчик дождя, круиз-контроль, CD-чейнджер, мультимедиа, полный электропакет, включая обогрев передних и задних сидений.

В России Octavia предлагалась с атмосферными и турбированными бензиновыми двигателями объемом от 1,4 до 1,8 литра в комбинации с механической, автоматической или роботизированной трансмиссией. Кроме того, универсал может комплектоваться 2-литровым турбодизельным двигателем с непосредственным впрыском TDI, оборудованным

³ Источник информации: https://www.drive.ru/analogs/lada/granta_2015_3317/

роботизированной КПП. Вообще, важно отметить это высокое техническое разнообразие, по большей части недоступное для многих иномарок, официально поставляемых на российский рынок. Здесь доступны и полноприводные модификации, пользующиеся заслуженным интересом, как, например, универсал Octavia Scout, который отличается повышенной функциональностью и массой прочих достоинств. Подвеска Skoda Octavia полностью независимая. Передняя — McPherson, задняя — многорычажная. Передние и задние тормоза дисковые (передние — вентилируемые). Дорожный просвет варьируется в зависимости от версии. У хэтчбека в простом исполнении — 140 мм, у Octavia Scout он увеличен до 180 мм, что дает этому автомобилю улучшенные возможности передвижения по пересеченной местности. Полноприводная трансмиссия использует систему Haldex Traction, имеющей в составе центральную муфту с компьютерным управлением, которая способна автоматически перераспределять крутящий момент, передавая на выбранное колесо до 85% усилия. Комплекс компонентов безопасности Octavia второго поколения неплохо выглядит и по современным требованиям, особенно при рассмотрении послерестайлинговых автомобилей (с 2008 года), где присутствуют подушки безопасности водителя и переднего пассажира (последняя — с функцией деактивации), преднатяжители ремней безопасности, крепление для детского сиденья ISOFIX, а также целый набор систем активной безопасности: антиблокировочная система тормозов, системы распределения тормозных усилий и помощи при экстренном торможении. Опционально предлагаются системы: курсовой устойчивости, антипробуксовочная, помощи при старте на подъеме, контроля давления в шинах.

Skoda Octavia второго поколения отличается доступной ценой при оптимальном наборе характеристик. Скрытый, в какой-то степени даже строгий имидж, не отличающийся особыми изысками, — скорее плюс, особенно для ценителей классического дизайна. Автомобиль заслуживает высоких оценок и за свою надежность и практичность, что доказало еще предыдущее поколение. Автомобили же новой генерации стали заметно лучше в плане комфорта и оснащения.

Технические характеристики

						
Предельная цена 195/65 R15	Наддув Турбина	Объем 1.4 л	Расход 6,3 л	Тип двигателя Робот	Колесная база 5 мост	Стекло 164 мм
Задняя цена 195/65 R15		Мощность 122 л.с.	Тип топлива Бензин АИ-95	Тип привода Передний (FF)	Колесная база 5 дверей	Объем багажника 560 л

<https://www.drom.ru/catalog/skoda/octavia/65360/>.

Согласно Заказа № 7425358 на оценку от 23.04.2025 г., автомобиль выпущен в 2011 году, период выпуска аналогичной комплектации с декабря 2008 по апрель 2013 года. Окраска: цвет - белый. Комплектация определена по объему, мощности двигателя — 122 л.с., типу КПП, кузову и осмотру, оцениваемый автомобиль принадлежит к комплектации Skoda Octavia 1.4 TSI DSG Ambiente. (скриншоты в приложении III, источник — официальный портал производителя, <https://www.drom.ru/catalog/skoda/octavia/65360/>). Сравнение проводилось по каталогу автопортала Дром.ру согласно инструкции TOTAL (специальное требование Заказчика оценки). Источник информации: <https://www.drom.ru/catalog/skoda/octavia/65360/>.

Таким образом, объект оценки относится к маркам, производимых на территории России и неподвержен динамике курса валют. Спрос на данный автомобиль остается средним, что обусловлено его характеристиками.

Факторы ликвидности для транспортных средств, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации транспорта);

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

1. Объекты первой (высшей) степени ликвидности. Это объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 2 месяцев. Объекты не несут в себе никаких рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок.

2. Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. Это объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев. У таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и пр.) риски, которые могут возникнуть при реализации. Объекты полностью идентифицируемы.
3. Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.
- 4.

Показатель ликвидности*	Высшая (первая степень)	Достаточная (вторая степень)	Низкая (третья степень)
Срок экспозиции, мес.	1-2	3-6	7-18

*согласно материалам Ассоциации Российских Банков «Оценка имущественных активов для целей залога» (2011 г.).

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств.
- Техническое состояние

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств. Для данного легкового транспортного средства достаточно развит вторичный рынок, хотя он не относится к лидерам продаж отечественного автопрома и обладает более низкой ликвидностью по сравнению с другими представителями марки. Однако, по итогам первых месяцев 2025 года сообщалось, что весь модельный ряд LADA признан самым ликвидным на вторичном рынке по рейтингу Residual Value. (Данный рейтинг показывает, насколько ликвиден тот или иной автомобиль, а также насколько он теряет или приобретает в стоимости спустя 3 года после покупки).

Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества: спрос на данную марку автомобиля остается стабильным; кроме того, учитывая, что марка автомобиля собиралась в России, степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определить, как достаточную в соответствии с представленной выше градацией; срок экспозиции движимого имущества может составить до 6 месяцев с учетом технического состояния авто.

Основные покупатели — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях. Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым:

Таким образом, ценовой диапазон на легковой автомобиль SKODA OCTAVIA, 2011 г. в., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 795 000 руб. и доходит до 949 000 руб., без учета скидки на торг.

Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Пробег
3. Мощность двигателя

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от технического состояния (пробег, год выпуска), обусловленного условиями эксплуатации.

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, фирмы производители продолжают поставлять товар на рынок в достаточном количестве. Спрос также на подобные модели транспортных средств, как новые не падает, на что явно указывает рынок, а б/у имеет незначительное снижение динамики продаж.

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единицы вторичного рынка – покупка физическими лицами.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Согласно Федеральным стандартам оценки (п.11, ФСО №1 «Подходы к оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. №297) «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Обоснование подходов к оценке

Подходы к оценке и их обоснование			
№ п/п	Сравнительный подход	Затратный подход	Доходный подход
1	2	3	4
1	Сравнительный подход применен <u>Основное условие применения: П.13 ФСО 10:</u> <u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u>	Обоснованный отказ: Согласно пп. а П.14 ФСО 10: Затратный подход применяется: при оценке специализированных машин и оборудования. Оцениваемый объект не является специализированным.	Обоснованный отказ: Согласно ФСО 10 п.15 Доходный подход рекомендуется применять там, где реализованные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгода, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгода, генерируемых более широким классом объектов, включающим оцениваемый объект и производящих продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являющиеся менее точными, по сравнению со сравнительным, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобранных аналогов.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проведя анализ сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемому имуществу, в рамках сравнительного подхода используется метод **прямого сравнения с аналогичным объектом³**, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка поддержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИТ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МинЮст: «п. 5.3.1.3. Предложения о продаже поддержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$C_{\text{сред}}(\text{предл}) = \sum C_i / i \text{ [руб.]}, \text{ где}$$

C_i – цена предложения i -го АМТС, руб.;

i – количество предложений; $i \geq 5$;

- б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(C_i - C_{\text{сред}}(\text{предл}) / C_{\text{сред}}(\text{предл})) \times 100\% \leq 20\%$$

- в) в случае если отклонение i -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{сред}} = \sum C_i' / i' \text{ [руб.]}, \text{ где}$$

C_i' – цена предложения i -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

i' – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.; $i' \geq 5$.

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения $C_{\text{сред}}$ является в данном методе исходной ценой $C_{\text{исх}}$. Средняя цена предложения $C_{\text{исх}}$ должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. ($C_{\text{тор}}$).

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

³ Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушак, И.В. Карлова, П.В. Фазеев; под ред. М.А. Фазетовой. – М. 2007г.

- а) марка, модель;
- б) год выпуска;
- в) комплектация;
- г) техническое состояние;

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание представлены в таблице 6 настоящего отчета: предложений к продаже схожих объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Таблица 7. Описание объектов аналогов

№	Наименование	Объект оценки SKODA OCTAVIA	Объект-аналог №1 SKODA OCTAVIA	Объект-аналог №2 SKODA OCTAVIA	Объект-аналог №3 SKODA OCTAVIA
1	2	3	4	5	6
	Источник информации		https://www.avito.ru/km-avtomobili/krm-vuzhnyy-avtomobil/skoda-octavia-14-avg-2011-557-000-km-4425287508	https://www.avito.ru/krm-avtomobili/skoda-octavia-14-avg-2011-28-0-000-km-7340881275	https://www.priemovssof.ru/skoda/octavia/11278-41235-4069cc34/
	Место регистрации техники	Краснодарский край, г. Краснодар	Краснодарский край, пос. Южный	Краснодарский край, г. Армавир	Краснодарский край, г. Краснодар
1	Цена предложения, руб.	определяется	795 000	895 000	800 000
2	Дата предложения	29.04.2025	28.02.2025	24.04.2025	17.04.2025
3	Фактор продажи/предложения		предложение	предложение	предложение
4	Техническое состояние	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное
5	Год выпуска	2011	2011	2011	2011
6	Объем двигателя, куб. см.	1390	1390	1390	1390
7	Мощность двигателя, л.с.	122,0	122,0	122,0	122,0
8	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП

*Отбор аналогов был произведен исходя из состава объектов, наиболее схожих с оцениваемыми с использованием ранжирования риска.

**Корректировка на различия в техническом состоянии присвоена после итогового значения стоимости.

15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машии и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2019), скидка на торг составляет от 7,7 до 21,3%

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса банковских сотрудников)

Таблица 2.2.1-4

Случаи	Средняя	Расширенный интервал		Отношение средней, аналитический интервал, к предельно-лучшей цене с поправкой спроса на рынке
		мин.	макс.	
Год выпуска объекта оцениваемый	14	2,7	21,3	1,20
Состояние объекта оцениваемого	20	11,7	25,4	1,40
Мощность двигателя и тип КПП	20	10,0	20,0	1,40

В настоящем случае учитывая предполагаемое использование результатов оценки, с учетом рынка, коэффициент корректировки принят на уровне минимального значения- 7,7 %.

Корректировка на техническое состояние: Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги,

находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта с предпродажной подготовкой, не требующие ремонта. В связи с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: Ио.о. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Диапазон физического износа определен с использованием метода экспертизы технического состояния с учетом технического состояния транспортного средства практически нового, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей. «Условно-пригодное» – износ определен на уровне 75%

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физическое/техническое состояние транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующие технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в основном, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	условно-пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого мероприятия в эксплуатации и ремонту	Прежнее	80 и более

Срок эксплуатации составил 14 лет с даты выпуска ТС (Согласно ПТС 40 НВ 613275 от 11.11.2011, дубликат которого 23 00 428076 от 04.10.2016 приложен к заданию на оценку №7425358 от 23.04.2025 г.). Пробег оцениваемого автомобиля на дату оценки взят расчетный 250 000 км, поскольку двигатель во время проведения осмотра не был запущен. (согласно осмотру от 29.04.2025 г.).

Так как на рынке для автомобилей с таким расхождением в пробеге не существует прямой зависимости между стоимостью и показателем пробега, что показывают данные анализа рынка, расчет корректировки на различие в износе произведен методом экспертизы технического состояния с использованием методики отраженной в РД 37.009.015-98 «Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию» табл.4.3.1. Износ для автомобилей аналогов в диапазоне от 227 тыс. до 275 тыс. км, как относящихся к той или иной группе согласно признакам технического состояния принят как «условно-пригодное». Корректировка не применялась.

Корректировка на выявленные дефекты будет произведена после получения значения среднерыночной стоимости, рассчитанной для типичного на рынке авто аналогичной модели.

Корректировка на дату предложения не вводится, так как цены предложений аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на местонахождение объекта не применялась, поскольку все объекты-аналоги находятся в той же климатической зоне.

Так как существенным фактором, оказывающим влияние на эксплуатацию и состояние автомобиля, являются климатические условия по местонахождению объекта, то при наличии соответствующих различий потребуются внесение корректировок.

При этом, для рассматриваемых объектов-аналогов характерны следующие характеристики по климатическим условиям:

15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

№	Наименование	Объемы сделок №1 SKODA OCTAVIA	Объемы сделок №2 SKODA OCTAVIA	Объемы сделок №3 SKODA OCTAVIA	Пояснения и корректировки
1	Вспомогательная информация	3	5	6	9
1	Формат предложения/представление: Цена предложения руб.		Предложение 895 000	Предложение 800 000	
	Корректировка на торг, %		0,923	0,924	Сравнение стоимости Машин и оборудования "Корректировка коэффициента и характеристики рыночной стоимости" (по редакции И.А. Лейфера, ООО "Промасский центр экспертизы и оценки", г. Нижний Новгород, 2019г.) учетом типичной рыночной
2	Скорректированная цена предложения руб. Дата предложения	733 785 29.04.2025	826 085 24.04.2025	938 400 17.04.2025	Корректировка на дату предложения проводится так как дата предложения всех объектов не имеет экономических различий
2	Корректировка на дату предложения, %	1,00	1,00	1,00	
	Скорректированная цена предложения руб.	733 785	826 085	938 400	
	Место регистрации объекта	Краснодарский край, г. Южный	Краснодарский край, г. Армавир	Краснодарский край, г. Краснодар	
2	Корректировка на местоположение, %	1,00	1,00	1,00	Анализ не имеет различий по местоположению, корректировка не проводится
	Скорректированная цена предложения руб.	733 785	826 085	938 400	
	Техническое состояние	условно-пригодное	условно-пригодное	условно-пригодное	
3	Корректировка на техническое состояние, %	1,00	1,00	1,00	Корректировка на техническое состояние проводится в соответствии с учебно-методическим пособием "Оценка стоимости транспортных средств под редакцией А.И. М.П. Ушакова, г.г. Ю.В. Амринова, у всех объектов схожее техническое состояние, поэтому корректировка не проводится
	Скорректированная цена предложения руб. Год выпуска	733 785 2011	826 085 2011	938 400 2011	
4	Корректировка на год выпуска, %	1,000	1,000	1,000	Корректировка на год выпуска не проводится, так как объекты оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру
	Скорректированная стоимость, руб.	733 785	826 085	938 400	

	Объем инвестиций, д. м.	1.4	1.4	1.4	1.4
8	Корректировка на объем инвестиций, %	-	1,00	1,00	1,4
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	733 785	826 085	738 400
	Минимум инвестиций, д. м.	122	122	122	122
6	Корректировка на минимальные инвестиции, %	-	1,00	1,00	1,00
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	733 785	826 085	738 400
	Тип КПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
7	Корректировка на тип КПП, %	-	1,00	1,00	1,00
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	733 785	826 085	738 400
	Корректировка на тип КПП не производится, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру				
	Корректировка на тип КПП не производится, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру				
	Корректировка различия в комплектации производится, так как объект оценки и объекты-аналоги имеют различия по данному параметру	1.4 TSI DSG Ambition	1.4 TSI DSG Elegance	1.4 TSI DSG Elegance	1.4 TSI DSG Ambition
	Корректировка, %		1,00	0,94	1,00
	Скорректированная цена предложения руб.		733 785	776 520	738 400
8	Среднее арифметическое значение стоимости, руб.				

Анализ выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

Коэффициент вариации случайной величины — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс.

Коэффициент вариации случайной величины равен отношению стандартного отклонения к математическому ожиданию.

$$C_v = \frac{\sigma}{\mu}$$

Среднеквадратическое отклонение или стандартное отклонение — в теории вероятности и статистике наиболее распространенный показатель рассеивания значений случайной величины относительно её математического ожидания.

Измеряется в единицах измерения самой случайной величины. *Стандартное отклонение* равно корню квадратному из дисперсии случайной величины. Стандартное отклонение используют при расчёте стандартной ошибки среднего арифметического, при построении доверительных интервалов, при статистической проверке гипотез, при измерении линейной взаимосвязи между случайными величинами.

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}$$

где:

σ — стандартное отклонение;

x_i — i -й элемент выборки;

$\bar{x}$ — среднее арифметическое выборки;

n — объём выборки.

Математическое ожидание — понятие среднего значения случайной величины в теории вероятностей. В зарубежной литературе обозначается через $E[X]$, в русской $M[X]$. В статистике часто используют обозначение μ . Пусть случайная величина имеет дискретное равномерное распределение, то есть:

$$P(X = x_i) = \frac{1}{n}, \quad i = 1, \dots, n.$$

Тогда её математическое ожидание равно: $M[X] = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$, т.е. среднему арифметическому всех принимаемых значений.

Результаты анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов представлены в таблице ниже.

Таблица 9. Результаты анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов

№ п/п	Цены объектов-аналогов, руб.	Математическое ожидание (среднее значение)	Стандартное отклонение	Коэффициент вариации для данной выборки	Нормативное значение коэффициента вариации
1	733 785	749 568	23455	3%	33%
2	776 520				
3	738 400				

Так как рассчитанное значение коэффициента вариации значительно меньше допустимого значения, с достаточной долей вероятности можно утверждать, что выборка скорректированных стоимостей объектов-аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения.

Таким образом, рыночная стоимость легкового автотранспорта SKODA OCTAVIA, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045, определенная сравнительным подходом без учета затрат на восстановительный ремонт, по состоянию на 29.04.2025г, с учетом округления составляет:

750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч рублей) руб.

Корректировка на наличие повреждений

По результатам визуального осмотра оценщиком было установлено, что автомобиль на ходу, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ ТС. (Акт осмотра в Приложении к отчету). Исходя из объема повреждений необходимо определить затраты на восстановительный ремонт транспортных средств и приведения их в неповрежденное состояние, а также определение его целесообразности (в части соотношения к рыночной стоимости).

Данные о характеристиках и объемах повреждений отражены в акте осмотра ТС (В приложении к отчету), на фото и таблицах расчета восстановительного ремонта ТС (объекта оценки).

Расчет восстановительного ремонта произведен с помощью сертифицированного программного продукта для расчета стоимости восстановления ТС: "ПС: Комплекс".

Расчет износа запасных частей проводился оценщиком с учетом требований Положения Банка России от 19.09.2014 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

При расчете величины расходов на восстановительный ремонт стоимость ремонта уменьшается на величину износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов). Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$И_{из} = 100 \times (1 - e^{-\Delta T \times T_{из} \times \Delta L})$$

где:

И_{из} — износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов); e — основание натуральных логарифмов (e - 2.72);

ΔT — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

T_{из} — срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

ΔL — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

L_{ки} — пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Размер расходов на запасные части определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости. (в ред. Федерального закона от 28.03.2016 N 49-ФЗ)

Поскольку был проведен как внешний, так и внутренний осмотр автомобиля, скидка на скрытые возможные дефекты не применялась.

Скрытый дефект — такое повреждение, которое можно обнаружить, только выполнив дополнительные диагностические действия.

Согласно данным сайта: гибдд.рф объект оценки не был участником ДТП согласно данным проверки на дату оценки (скриншот в приложении). Однако с учетом того, что запуск двигателя объекта оценки не представляется возможным, т.е. его внутреннее техническое состояние на дату оценки не установлено, согласно инструкции, специальным требованием банка произведена корректировка на возможные скрытые дефекты (либо затраты на восстановительный ремонт ТС) в размере 15% от стоимости ТС без дефектов.

Таким образом, с учетом того, что автомобиль внутри не осматривался, проверить его работоспособность не представляется возможным и запуска двигателя не состоялось при внешнем осмотре, принят понижающий коэффициент на скрытые дефекты, что логично с точки зрения потенциального покупателя и продавца с учетом вышесказанного.

Согласно инструкции банка TOTAL, (ФСО 9 – специальные требования банка (см. приложение к отчету стр. 56). Иные специальные допущения отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом возможных скрытых дефектов:

750 000*0,15 = 112 500 руб. Стоимость возможных расходов на скрытые дефекты составляет округленно: **112 500 (Сто двенадцать тысяч пятьсот рублей) руб.**

Таким образом, рыночная стоимость легкового автотранспорта SKODA OKTAVIA, 2011 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045, определенная сравнительным подходом без учета затрат на восстановительный ремонт, по состоянию на 29-апреля 2025 г., с учетом стоимости возможных расходов на скрытые дефекты и округления составляет:

637 500 (Шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот рублей) руб.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ.

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Капот - ремонт	930,00	0,60	1,00	558,00
2	Крыло передн. лев. - ремонт	930,00	0,60	1,00	558,00
3	Бампер передн. - ремонт	930,00	0,60	1,00	558,00
4	Личинка задн. лев. двери - с/у	930,00	0,20	1,00	186,00
5	Облицовка задн. лев. двери - с/у	930,00	0,30	1,00	279,00
6	Бампер задн. - с/у	930,00	0,80	1,00	744,00
7	Накладка передн. лев. двери - с/у	930,00	0,20	1,00	186,00
8	Личинка передн. прав. двери - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
9	Модуль передн. прав. двери - с/у	930,00	0,60	1,00	558,00
10	Фара лев. - с/у [включая: фара-регулировка]	930,00	0,20	1,00	186,00
11	Батарея аккумуляторная - с/у	930,00	0,20	1,00	186,00
12	Светоотражатель задн. левый - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00
13	Светоотражатель задний правый - с/у	930,00	0,10	1,00	93,00

Стоимость работ по окраске/интервалу

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Капот - окраска после ремонта	930,00	14,90	1,00	13 857,00
2	Крыло передн. лев. - окраска после ремонта	930,00	10,00	1,00	9 300,00
3	Бампер передн. - окраска после ремонта	930,00	11,00	1,00	10 230,00
4	Накладка передн. лев. двери - окраска	930,00	3,00	1,00	2 790,00
5	Бампер задн. - окраска новой части	930,00	12,00	1,00	11 160,00

Стоимость расходных материалов: **26 056,68 РУБ**

Стоимость ремонтных работ: **51 615,00 РУБ**

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Коэф.	Кол-во	Сумма
1	Личинка замка задн. лев. двери	1 000,00	1,00	1,00	500,00
2	Бампер задн.	8 800,00	1,00	1,00	4 400,00

3	Личинка передн. прав. двери	2 000,00	1,00	1,00	1 000,00
4	Фара лев. в сборе	9 020,00	1,00	1,00	4 510,00
5	Батарея аккумуляторная	7 640,00	1,00	1,00	3 820,00
6	Светоотражатель задн. левый	1 050,00	1,00	1,00	525,00
7	Светоотражатель задн. правый	1 050,00	1,00	1,00	525,00

Стоимость узлов и деталей с учетом износа: 15 280,00 РУБ

В С Е Г О стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа): 92 951,68 РУБ

стоимость устранения дефектов (без учета износа): 108 231,68 РУБ

15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 10

Легковой автомобиль: HYUNDAI FF d40, 2014г. выпуска, Идентификационный номер: H2VE XW8BJ61Z8CK266045			
Стоимость объекта оценки (Рсп), руб.	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа)	Итоговое значение рыночной стоимости в рублях СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб. (с учетом износа)
750 000	93 000 - 112 500	544 500	Да

Таким образом, рыночная стоимость легкового автотранспорта, SKODA OCTAVIA, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045 определенная по состоянию на 29.04.2025г. составляет округленно:

544 500 (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот рублей) руб.

15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость легкового автотранспорта, SKODA OCTAVIA, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045 определенная по состоянию на 29.04.2025г. с учетом округления составляет:

544 500 (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот рублей) руб.

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автотранспорта, SKODA OCTAVIA, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XW8BJ61Z8CK266045 определенная по состоянию на 29.04.2025г. с учетом округления составляет:

544 500 (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот рублей) руб.

Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным. Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Э.С.Кеалова

Подпись оценщика заверяю
Директор ООО «Региональный центр
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ**Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2011 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".
2. Положение Банка России от 19.09.2011 №433-П "О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства".
3. Андрианов Ю.В., Рошаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98, – М., «Атополус-Плюс», 2005.
4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2005 г.;
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2014г.
8. Справочник оценщика Машины и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования". (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2019).
9. Методические разъяснения по определению стоимости в условиях пандемии COVID-19 (временные)30.03.2021г. Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет», г. Москва

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. скан ПТС ПТС 23 00 428067 от 04.10.2016 (дубликат от ПТС 40 НВ 613275 от 11.11.2011) г.

Прочие источники:

2. Информационная база Оценщика
3. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.

ПРИЛОЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ I
ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

 **ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
expsovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включен в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (ЕГРО ОО) № 0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.05.2017 г. № 1758

**Ксалова
Элина Сергеевна**

Включен(а) в реестр членов от 19.08.2015 г.
Реестровый номер 1758

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 06.08.2015 г.

*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент  В. Н. Любченко

001021

Срок действия свидетельства неограничен – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

СТРАХОВЫЙ ОБЪЕКТ
РЕСО-ГАРАНТИИдентификационный номер: 217525
С 01/07/2019 №029/25
Идентификационный номер: 217525РЕСО-ГАРАНТИ
РЕСО-ГАРАНТИРЕСО-ГАРАНТИ
INSURANCE COMPANYАдрес: Москва, Россия, 111101
С 01/07/2019 №029/25
Идентификационный номер: 217525

ПОЛИС

владельцу страхования ответственности владельца

№ 022-2550165039

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гаранти» (117101, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 6 эт. 3-й этаж, ОГРН 1027700042411, ИНН 770045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст. 415 Гражданского Кодекса РФ, путем подписания Страхователем условий, приложений и договора и «Принятия» страхования ответственности владельца, утвержденного Страхователем 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Принятия страхования»).

Место заключения договора страхования: Москва. Дата заключения договора «22» февраля 2024 г.

Страхователь:	Касаткина Елена Сергеевна 300000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Коммунаров, д. 28 кв. 21 Паспорт: сер 9105-09674 владелец Угрозамин-Информация Для переноса Черкесск Карачаево-Черкесской Республики
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут «26» марта 2024 г. по 24 часа 00 минут «19» марта 2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Непрямая ответственность Российской Федерации за ущерб, причиненный материальным имуществу Страхователя, связанным с риском его ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заготовке, транспортировке из Карачаево-Черкесской Республики на территории России (далее по тексту – «Объект») 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем или его договорным партнером, заключенным с лицензированным и аккредитованным профессиональной организацией (идентификационный номер) и были выполнены качественно и в срок, начиная с «26» марта 2024 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный наступившим и зафиксированным решением арбитражного суда или признанным Страхователем факт причинения ущерба законным (безусловным) Страхователем (одиночкой) и результате нарушения требований федерального законодательства, стандартов и правил обязательной деятельности, установленных стандартами страховой организацией, в том числе которой является Страхователь (компания), на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование убытков происходит (случай), возникающее вследствие данного действия Страхователя, происходит в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Фрагменты:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховые премии и порядок оплаты:	Сумма для оплаты страхования
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности владельца - Договор страхования ответственности владельца №022-2550165039 - Полис страхования
Представитель страхователя:	Григорьев А.Е. Код 19334534

От Страхователя: А.С. Арутюнян

М.П. Поверенности №029/25 от 28.05.2022 г.

Договор №029/25 от 28.05.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035921-2

« 07 » марта 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Ксеновой Элине Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » марта 2024 г. № 338

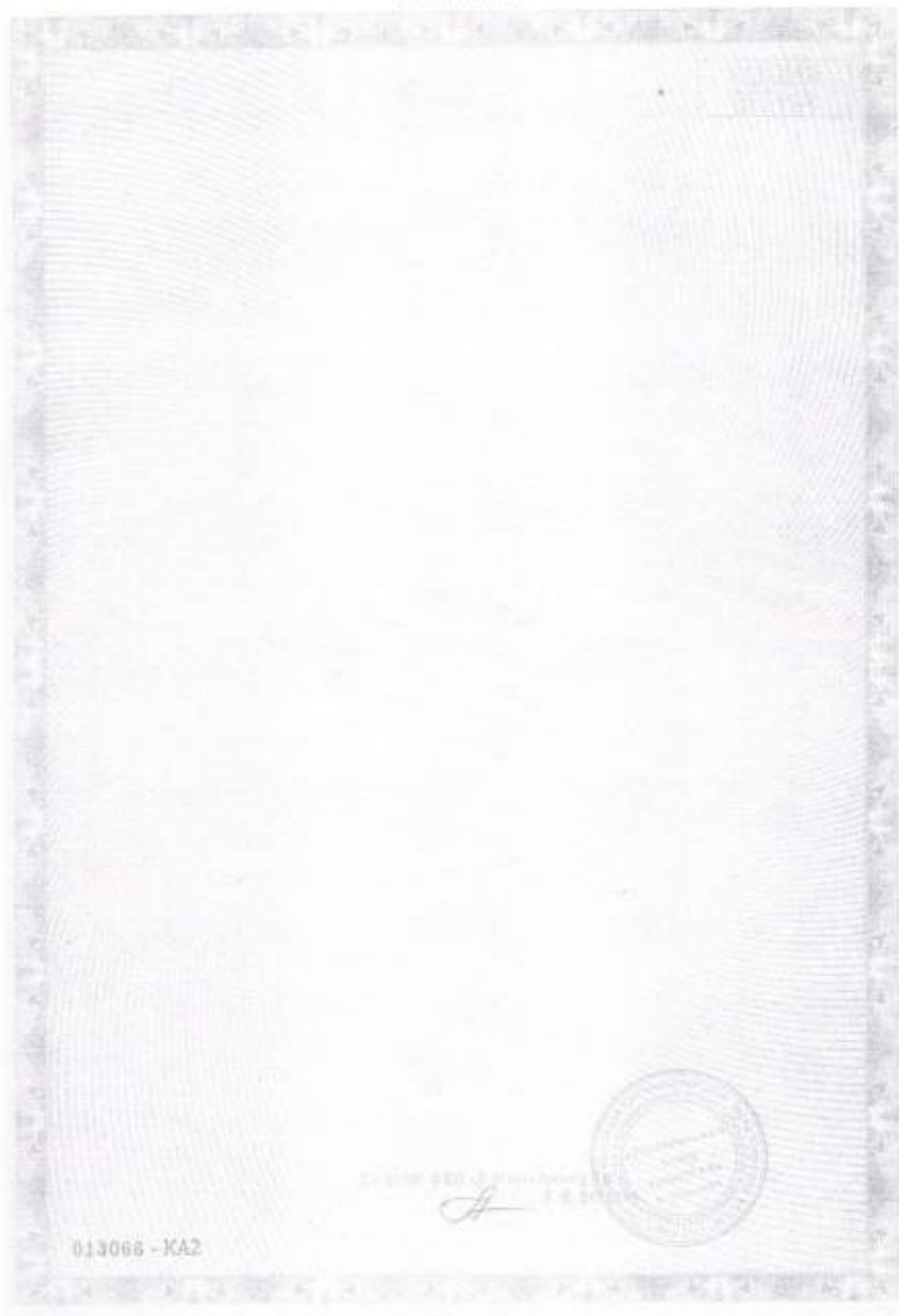
Директор

 А.С. Буренкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » марта 2027 г.

 1.4.2024





013068 - KA2

TIC/SEC

к договору страхования гражданской ответственности перевозчика.
исключений договора на проведение выставки № 932/2712674174

Наименование организации: **Федеральное государственное учреждение "Центральный архив Российской Федерации"**
 Адрес: **Москва, Никольский проезд, д. 8, стр. 2, этаж 1**
 Контактное лицо: **Иванов И.И.**
 Контактный телефон: **8 (495) 123-45-67**
 Контактный e-mail: **info@tsar.ru**

Дата оформления заказа: 08.06.2024

Надпись: «Строительство» «Специальное здание»

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ II

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки



ba.srg-it.ru

Заказ на оценку автомобиля

Заказ на оценку автомобиля № 3500817062842

Оформить заказ

Сведения о заказе

Идентификатор	7425358
Дата создания заказа	2025-04-23
Статус	В работе OK
Причина оценки	Для суда банкротства
Банк	БТБ
Контакты в банке	MajchikovaAV@vtb.ru, 8-953-016-88-87

Объект оценки

Регион	Краснодарский
Населенный пункт	Краснодар г.
VIN	XW8BJ6170CK260045
Марка	Skoda
Модель	OCTAVIA
КПП	механика
Пробег	
Год выпуска	2011
Кол-во владельцев	4+
Комментарий заказчика	Адрес ТС: 350055, Краснодарский край, Краснодар г. им. Думенко ул. дом № 27, корпус 1 Осмотр +79282685696

[ra.rdg-ct.ru](#)

Отчет об оценке

Ссылка на отчет

Формы оценки

История заказов

Страница

Договор на оценку

Номер договора Дата договора

Сведения об отчете

Номер отчета Дата отчета Дата оценки Оценщик Подписант от лица организации

Перечень полей для ТС

VIN Производитель Модель Поколение Год выпуска ☐ Подтверждено, что Заказчик корректно заполнил поля VIN, Тип автомобиля, Производитель, Дата выпуска
Отправка отчета невозможнаКДП ☐ Допущение: Не знаете? Подтвердить
При допущении - исправноТип привода



ba.srg-it.ru

Отчет об оценке

Объект оценки

Фото и сканы

Файлы из заказа

Справка

Техническое состояние ТС

Наличие признаков скрытых дефектов
(задание Банка)

Нет

Наличие признаков скрытых дефектов
(инф. от ОК)

Отправка отчета на оценку невозможна, примените корректировку

Машина на ходу? (задание Банка)

Да

Машина на ходу (инф. от ОК)

Отправка отчета невозможна

Техническая диагностика

Проведение тех. диагностики, инфо от
Банка

Без диагностики

Отправка отчета на оценку невозможна

Проведение тех. диагностики, инфо от ОК

Отправка отчета невозможна

Комментарий к диагностике

Оценка ТС

Регион

Краснодарский

Населенный пункт

Краснодар г

Рыночная ст-ть устранения дефектов
(работа + материал) по мнению ОК, руб

Справка

Рыночная ст-ть устранения дефектов
(работа + материал) по мнению ОК, с
УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб

Справка



basig-it.ru

Отчет об оценке

Отчет об оценке	Фото и сканы	Файлы из заявки	Отправка
Тип привода	передний		
Тип двигателя			
Тип кузова	седан		
Год:			
Объем двигателя (см3)			
Руль:	правый		
Владелец:			
Аварии	нет		☐ Допущения при осмотре?
	При допущении - фото		
Примечание проведения оценки	Для суда/Самостоятельно		
Собственник, контакты	Физическое лицо		
	Подписать	ФИО полностью	Людмила Владимировна Баранова
			Подписать
Эл. почта		Телефон	9196459795

Осмотр ТС

Внешний осмотр (Задание Банка)	Бонусным	Отправка отчета неавтоматична
Внешний осмотр ТС Оценщиком		Создать бланк акта осмотра
	Отправка отчета неавтоматична	
Внутренний осмотр с открытием ТС (задание Банка)	Бонусным	Отправка отчета неавтоматична
Внутренний осмотр ТС оценщиком с открытием ТС		Отправка отчета неавтоматична


oa.rsg-it.ru

Отчет об оценке

Объект оценки	Фото и файлы	Файлы по запросу	Отправка
Рыночная стоимость устранения дефектов (работа + материал) по членству СК с УЧЕТОМ ИОНОСА, руб.		Справка	
Стоимость ремонта ТС (работа + запчасти) принятая к расчету, руб.			
Обоснование стоимости Ремонта ТС:			
Рыночная стоимость ТС при отсутствии указанных дефектов, руб.	 Исходная Рыночная стоимость ТС, без учета стоимости ТС – на дату ДТП, указанной ТС, указанной ТС		
Обоснование стоимости ТС			
Рыночная стоимость ТС с учетом дефектов, руб.	Отправка Отчета невозможна. Ошибка в расчете ремонта или/или стоимости ТС без дефектов. Исходная Рыночная стоимость ТС, без учета стоимости ТС – на дату ДТП, указанной ТС, указанной ТС		
Банк	СБС		
Контакты Заемщика от Банка	MajchikovAV@yandex.ru, 8-903-010-85-97		
Email отправщика файла, который должен прийти	MajchikovAV@yandex.ru		
Файлы			
Отчет:	Полученный файл из системы	или	Загрузить файлы Очистить

Необходимо отправить отчет

Акт осмотра ТС № _____

Лист № _____

При осмотре установлено:

№	Детали (узлы, агрегаты)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Скоп.	Рем.	Защ.	другое
1	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
2	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
3	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
4	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
5	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
6	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
7	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
8	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
9	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-
10	КПП	состояние нормальное	✓	✓	-	-

Осмотреть (заглянуть) или доложить, в зависимости от характера и глубины повреждения ТС, подлежащего осмотру, с целью выявления повреждений, подлежащих ремонту или замене.

Свой в работе узлы/агрегаты ТС (указать при наличии): СВЕТОВЫЕ СИГНАЛЫ

Свой в работе узлы/агрегаты ТС (указать при наличии): СВЕТОВЫЕ СИГНАЛЫ

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Аналог2

<https://www.avito.ru/armavir/avtomobili/skoda-octavia-1.4-amt-2011-260-000-km-7340881275?context=H4sIAAA-AAAA-wE-AMD-YTovQmZQIEZDIlshZNHbF8vaW9vaXR5bGl0IE7uclmQIl4JltzQIE2QJcehpzdGpIS2NkZ1Z4a3BUJit9Tv1TkT8AAAA>

Skoda Octavia 1.4 AMT, 2011, 260 000 км купить в Армавире | Автомобили | Авито (7340881275)

Авито Авто

Skoda Octavia 1.4 AMT, 2011, 260 000 км

895 000 ₽

Вероят от 21 576 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Позвонить через Авито

Написать продавцу

Получить консультацию

Спросите у продавца



Skoda Octavia 1.4 AMT, 2011, 260 000 км купить в Армавире | Автомобили | Авито (7340881275)

Характеристики

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Бензин
Срок эксплуатации: 3 года (с 2008-2011)	Средняя скорость: 160 км/ч
Пробег: 260 000 км	Привод: Передний
История продаж: 16 человек в стране	Комплектация: Elegance
Автомобиль	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев в РФ: 1	Цвет: Синий
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.4 TSI DSG (122 л.с.)	Уровень мощности: 122 л.с.
Объем двигателя: 1.4 л	Объем: не интересует

895 000 ₽

Вероят от 21 576 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Позвонить через Авито

Написать продавцу

www.avito.ru Skoda Octavia 1.4 AMT, 2011, 260 000 км купить в Армавире | Автомобили | Авито (7340881275)

Расположение

Краснодарский край, г.о. Армавир

Поворот направо

895 000 ₽

Вероят от 21 576 ₽/мес.
Посмотреть предложения

www.avito.ru Skoda Octavia 1.4 AMT, 2011, 260 000 км купить в Армавире | Автомобили | Авито (7340881275)

7340881275 - 34-й номер в каталоге - 75-й номер в базе объявлений

Позвонить

Позвонить через Авито

Приложение 5
к приложению к Положению Банка России
от 19 сентября 2014 года № 432-П
"О единой методике определения
размера расходов на восстановительный ремонт
в отношении поврежденного транспортного средства"

Значения коэффициентов Δ_1 и Δ_2 , учитывающих влияние
на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега
и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов)
и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_1	Δ_2
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BAZ (Lada), TAZ, ZAZ, TAZ-A3, VAZ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xn Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Mayenell, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0029
		Delhatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,110	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамвая	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, оливочная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройные техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базов	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

PCA



СВЕДЕНИЯ О СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ НОРМОЧАСА РАБОТ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ
ЗАКАЗНЫХ ЧАСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ
НОРМОЧАСА РАБОТ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ
МАТЕРИАЛОВ

НОВЫЙ ЗАПРОС

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЗАПРОС

Для внесения изменений в порядок размещения информации работ необходимо ввести значения параметров объектов экспертизы.

При заполнении поля «Дата, на которую вводятся сведения»:

- если дата 2017 попадает в период с 16.04.2016 по 30.11.2016, то в поле дата указывается с отсрочкой отсчета = 25.05.2023 или позже, так в этом поле указывается дата № 1 (2.2018);
- в иных случаях указывается дата ДД.

Внимание! Сведения о стоимости работ вводятся только для использования информации, размещаемой в открытом доступе на Единой методике.

Дата, на которую вводятся сведения:

★ 25.04.2025

Объект №:

★ Криминальный центр

Виды транспортных средств:

★ Грузы

Тип транспортного средства:

★ Автомобиль/мототранспорт

ОТВЕЧАЮЩИЙ ЗАПРОС

ОТВЕСТИТЬ

История изменений заявки на запрос

Внесение	25.04.2025
Дата, на которую вводятся сведения	25.04.2023
Объект №	Криминальный центр
Виды транспортных средств	Грузы
Тип транспортного средства	Автомобиль/мототранспорт
Средняя стоимость нормочаса работ, руб.	100.00

СОДЕРЖАТЕЛЬНЫЙ ЗАПРОС

<https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices>

по XW8BJ61Z8CK266045

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 29 апреля 2025 г. в 17:17:52 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	985964732
Марка и(или) модель:	ШКОДА ОКТАВИЯ
Год выпуска:	2011
Идентификационный номер (VIN):	XW8BJ61Z8CK266045
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	XW8BJ61Z8CK266045
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1390
Мощность (кВт/л.с.):	89.7/122.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой комби (хэтчбек)

с 20.01.2012 по 19.12.2012: юридическое лицо

с 10.09.2013 по 01.10.2013: физическое лицо

с 01.10.2013 по 04.10.2016: физическое лицо

с 04.10.2016 по 22.09.2020: физическое лицо

с 22.09.2020 по 22.02.2023: физическое лицо

с 25.05.2023 по настоящее время: физическое лицо

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

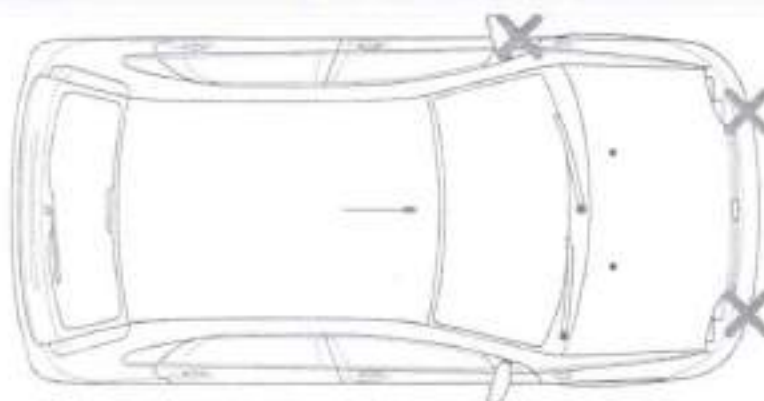
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, в том числе при столкновении, столкновении наездах и других видах, такими зарегистрированными в органах государственной власти с указанным номером документа, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят усредненно-обобщенный (агрегированный) характер, могут не содержать информации о повреждениях отдельных деталей кузова, шасси, элементов конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (автомобиль, автомобильная машина и другое авто средство). Предоставлены в обобщенном виде и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (повреждения, состояние машины и другое авто средство).

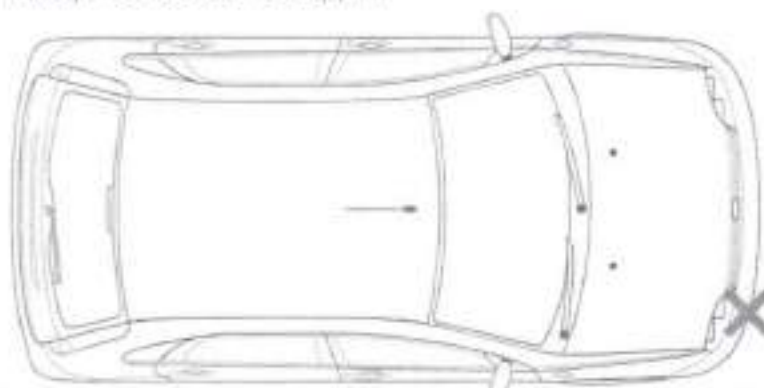
Проверка проведена 29 апреля 2025 г. в 17:19:54

Информация о происшествии №030044921

Дата и время происшествия:	29.05.2017 18:40
Подразделение:	Полк ДПС ГИБДД УВД по г. Сочи
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Краснодарский край
Место происшествия:	Центральный, Сочи, Краснодарский край, ЮФО
Марка (модель) ТС:	SKODA(Octavia)
Год выпуска ТС:	2011
ОПФ собственника:	нет данных
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	2/2

**Информация о происшествии №030043011**

Дата и время происшествия:	23.05.2017 19:00
Подразделение:	<u>Полк ДПС ГИБДД УВД по г. Сочи</u>
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Краснодарский край
Место происшествия:	Адлерский, Сочи, Краснодарский край, ЮФО
Марка (модель) ТС:	SKODA(Octavia)
Год выпуска ТС:	2011
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/2



<https://госавтоинспекция.рф/check/auto#XTAGAB330J1048667>

Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

✗ повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортных средств транспортными органами

По номеру регистрационного знака (номеру государственного регистрационного знака) транспортного средства, VIN, номеру кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 29 апреля 2025 г. в 17:21:59

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортными средствами

По номеру регистрационного знака (номеру государственного регистрационного знака) транспортного средства (VIN, номеру кузова или шасси)

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 29 апреля 2025 г. в 17:23:28

ОДОБРЕНО

Закключение к отчету № 629/25 от 23.04.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027738609391, местонахождение: 190050, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтская, д. 2, офис 110 ИНН 2311139312, ОГРН 1112311008093, дата присвоения: 24.10.2011 г., Полное наименование оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2710574174 от 08.11.2024 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия» Срок действия с 30.12.2024 г. по 29.12.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2022/02/226/50287215-01 от 2022-05-05
Оценку проводила	Оценщик: Ксенова Элина Сергеевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XUVBJ6178CK266045 Собственник: Ляпина Людмила Борисовна Владельцы: 4+ Производитель: Skoda Модель: OCTAVIA Поколение: II (A5) Рестайлинг Год выпуска: 2012 КПП: робот Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 250 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1590,50 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1-милит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 29.04.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики. Проведение тех. диагностики, инфо от ОО: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	29.04.2025
Дата составления заключения	23.04.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	750 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	205 500
- дефектов выявленных, руб.	93 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	112 500
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	544 500 (пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 25.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с внесенными в него изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-11, №№ 1-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 100, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 338, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный Совет»

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанной вышке может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения соответствующей диагностики ТС рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Закключение и Отчет утвердил:

Оценщик

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональный центр экспертизы и оценки»

Ксенова Элина Сергеевна



24.01.2025 № 350000/95-Д

№ 17

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №006374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №30 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956326 от 11.04.2023, ГРН 2237802026326 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962438, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1381-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.08.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

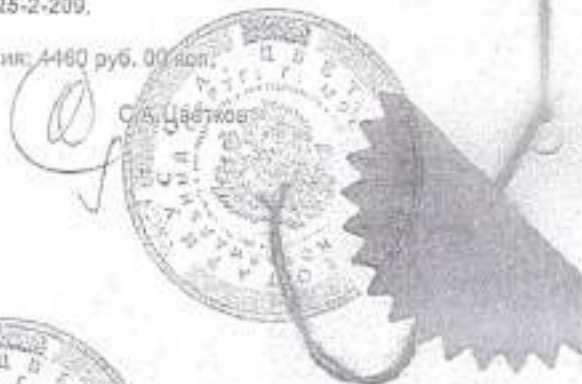
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4460 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и подписано
печатью

2.042.908

Нотариус