

Государственное предприятие Кемеровской области "Центр технической
инвентаризации Кемеровской области" Филиал № 15 Бюро Технической
Инвентаризации города Прокопьевска
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(тип объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта)

Нежилое

(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	653033 обл. Кемеровская		
Административный округ(округ)			
Город (пос.)	г. Прокопьевск		
Район города			
Улица(ие)	просп. Гагарина		
(или описание местоположения объекта)			
Дом №	28	Инвентарный №	1-14881
		Кадастровый №	42:32:0103015:0:286

Паспорт составлен по состоянию на 24 июня 2014 г.

Руководитель филиала

М.П.

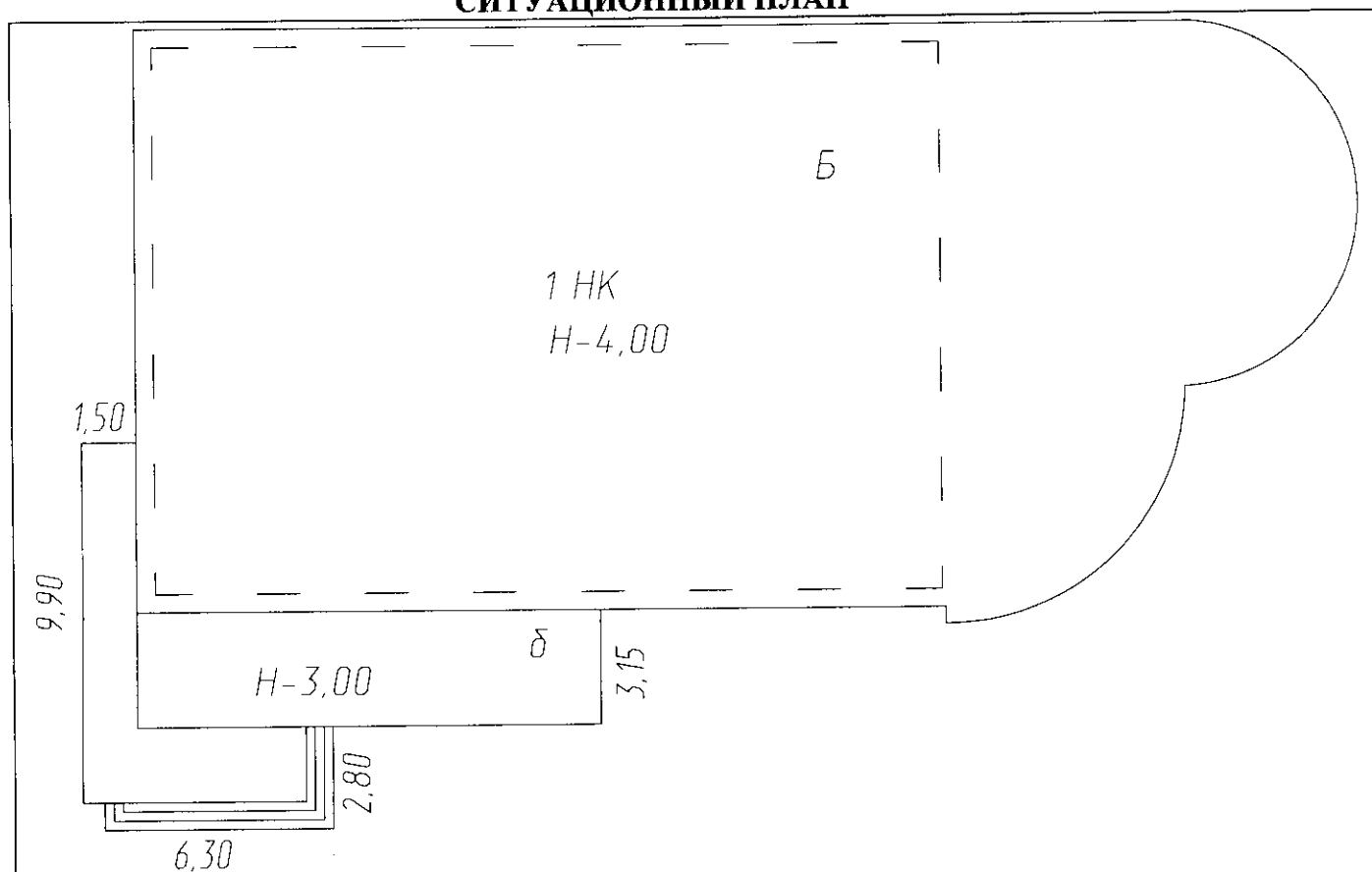
Опарин А.И.

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когде и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
23.10.2009	Филатова Римма Асхадулловна-Паспорт гражданина РФ 32 01 179770 выданный 2 ОВД гор. Прокопьевска Кемеровской области 13.12.2001г.	Собственность, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU42312000-11/03 от 07.05.2008г., выданное Администрацией г. Прокопьевска, зарегистрированное 11.08.2009г. в БТИ г. Прокопьевска рег.№55557; Договор купли-продажи на аукционе № 272 от 30.10.2008г., зарегистрированный 25.11.2008г. в ЕГРП рег.№42-42-07/058/2008-283; Акт приема-передачи имущества от 10.11.2008г., зарегистрированный 25.11.2008г. в ЕГРП рег.№42-42-07/058/2008-283	1	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ Филиал № 15 Бюро Технической Инвентаризации города Прокопьевска

Ситуационный план

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <u>Опарин А.И.</u>	Дата 30.06.2014 подпись	Адрес объекта <u>обл Кемеровская, г Прокопьевск,</u> <u>пр-т Гагарина, д. 28</u>	Лист: 1 Листов: 1
--	---------------------------	-------------------------------	--	----------------------

II. Экспликация земельного участка

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт	
	549.1	549.1	0	0	0	0	

III. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) 1

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

IV Исчисление площадей и объемов здания и вспомогательных строений, сооружений

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Литера Б Нежилое здание						
Б	Нежилое здание	$22,4 \cdot 16 + 137,2$	495.6	495.6	4	1982
Б	Нежилое здание	$16,0 \cdot 22,6$	361.6		2.7	976
Б	Нежилое здание	$9,9 \cdot 1,5 + 2,8 \cdot 5,4 + 0,9 \cdot 0,75$		30.6		
Итого по литере Б			857.2	526.2		2958
б	Пристройка	$12,85 \cdot 3,15$	40.5	40.5	3	122
Итого по зданию (Литера Б Нежилое здание)			897.7	566.7		3080

V. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Литера Б Нежилое здание		
Водопровод	От центральной сети	619.7
Канализация	Центральная	619.7
Горячее водоснабжение	Центральное	619.7
Электроснабжение	Центральное	619.7
Отопление	Центральное	619.7

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Нежилое здание

Год постройки: 2008

Группа капитальности:

Число этажей: 2

Число этажей надземной части: 1

Число этажей подземной части: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	хорошее	5	1	5	0	0
2	Стены	Кирпичные	хорошее	26	1	26	0	0
3	Перекрытия	Железобетонные	хорошее	11	1	11	0	0
4	Крыша \ Кровля	Битумная черепица	хорошее	5	1	5	0	0
5	Полы	Бетонные; Плиточные	хорошее	13	1	13	0	0
6	Проемы			9	1	9	0	0
	Проемы дверные	Филечатые	хорошее					
	Проемы оконные	Одинарные глухие	хорошее					
7	Внутренняя отделка	Улучшенная	хорошее	18	1	18	0	0
8	Санитарно - электротехнические работы			10	1	11	0	0
	Водопровод	От центральной сети						
	Канализация	Сброс в центральную сеть						
	Горячее водоснабжение	Центральное						
	Отопление	Центральное						
	Электроосвещение	Центральное						
9	Прочие работы	Отмостка, крыльца и др.	хорошее	3	1	3	0	0
Итого				100		101		0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{0*100}{101} = 0$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	б	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		
	Группа капитал.	V				Группа капитал.								Группа капитал.	
	Материал, конструкция					Материал, конструкция								Материал, конструкция	
Фундамент	Бетонные столбы		11	0.6	6.6										
Стены и перегородки	Стеклопакеты; Металлоконструк ции		26	0.6	15.6										
Перекрытия	Металлические		4	1	4										
Крыша	Битумная черепица		13	1	13										
Полы	Бетонные		7	1	7										
Проемы	Проемы (): Проемы оконные - Стеклопакеты; Проемы дверные - Пластиковые		14	1	14										
Отделочные работы			18	1	18										
Электроосвещение															
Прочие работы	Внутреннее электроосвещени е		7	1;1	7										
Итого Износ, %			100	×	85.2 0.0		100	×			100	×			

VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал.				Группа капитал.			
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого Износ, %		100	x			100	x			100	x	

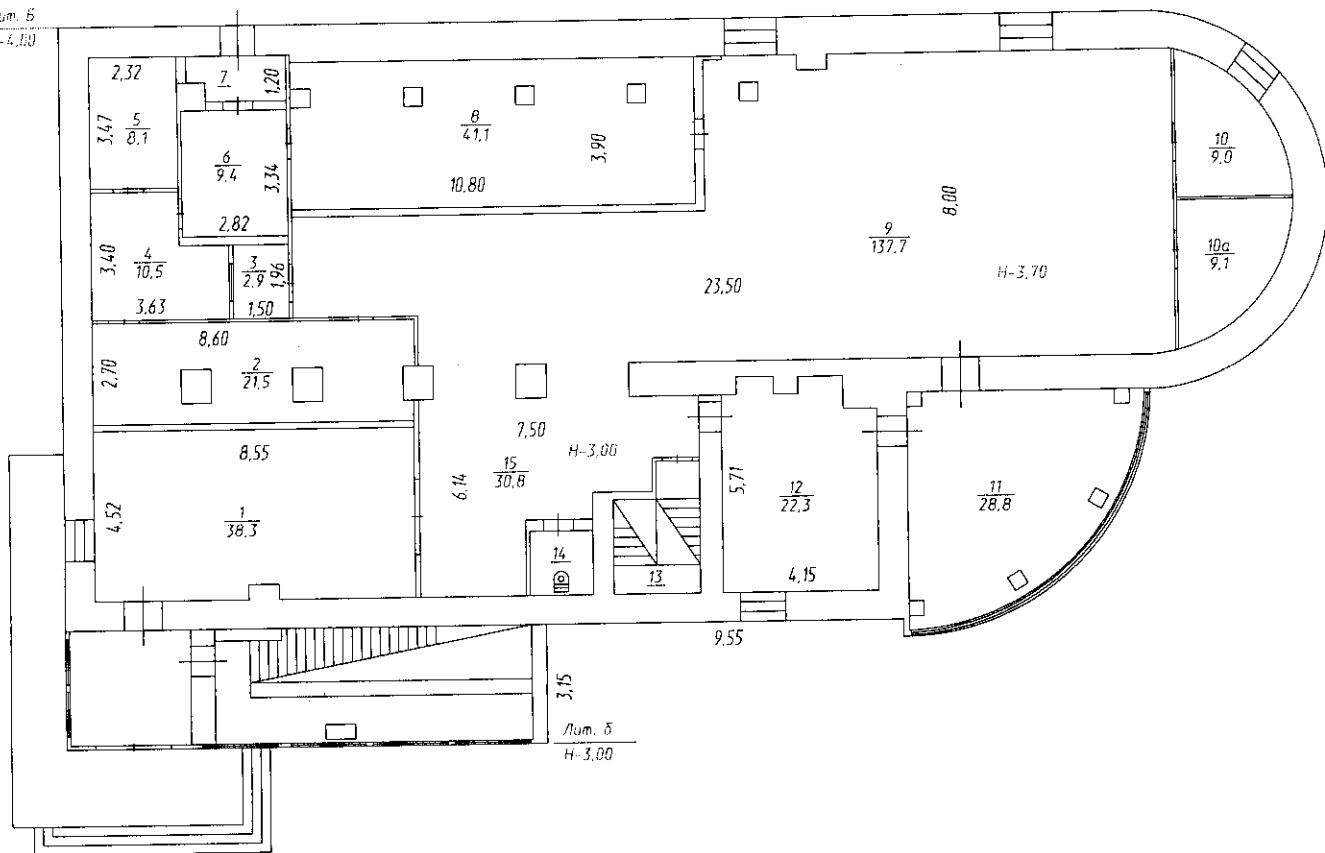
IX. Ограждения и сооружения (замощения)

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж

Лит. Б
Н-4,10



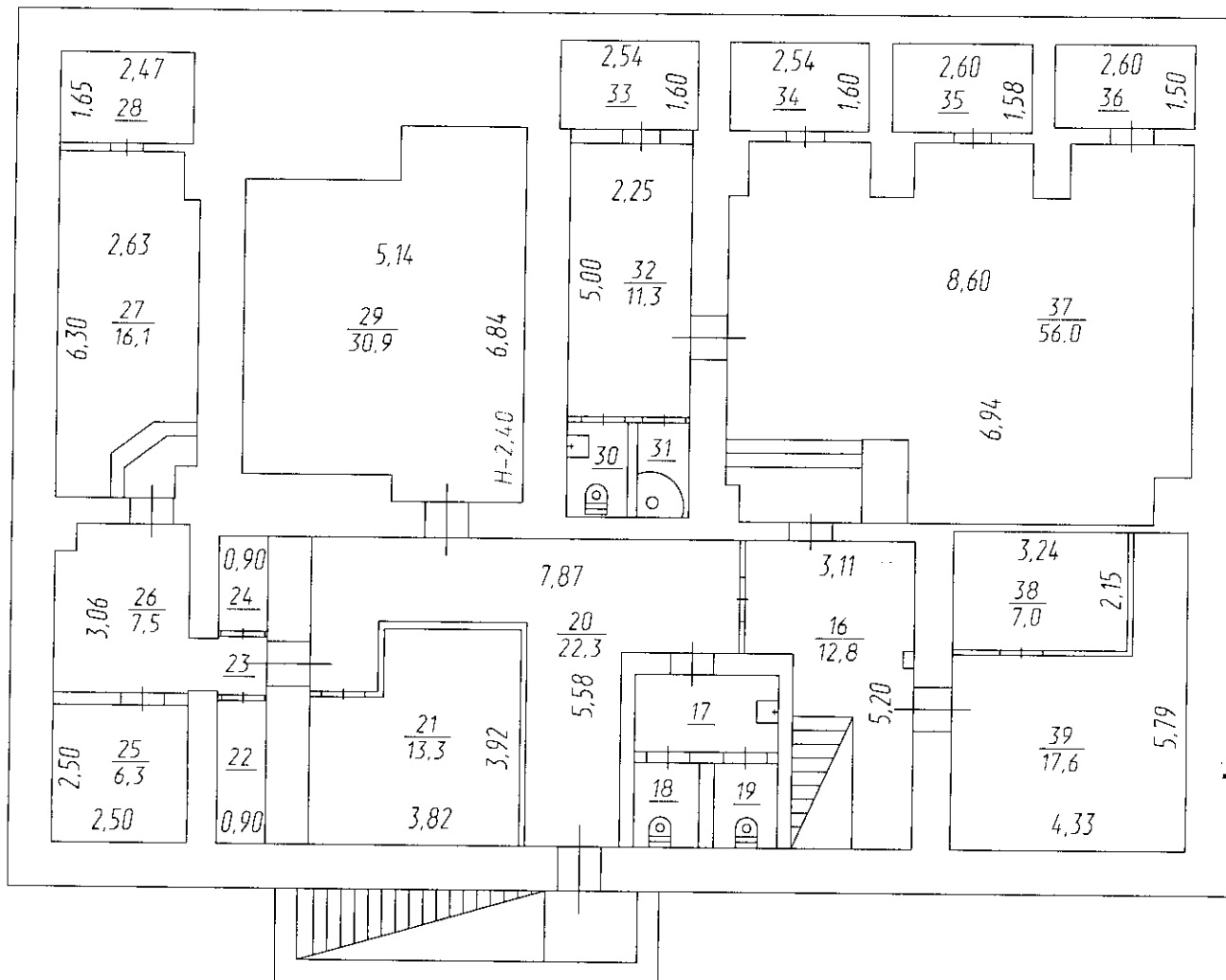
Лит. Б
Н-3,00

Наименование ОТИ Филиал № 15 Бюро Технической Инвентаризации города Прокопьевска			
Поэтажный план			
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО <u>Опарин А.И.</u>	Дата 30.06.2014 подпись	Адрес объекта обл Кемеровская, г Прокопьевск, <u>пр-т Гагарина, д. 28</u>
			Лист: 1 Листов: 2

Подвал

22,60

16,00



Наименование ОТИ Филиал № 15 Бюро Технической Инвентаризации города Прокопьевска

Позтажний план

Руководитель
(уполномоченное
лицо)

ФИО
Опарин А.И.

Дата
30.06.2014
подпись

Адрес объекта
обл Кемеровская, г Прокопьевск,
пр-т Гагарина, д. 28

Лист: 2
Листов: 2

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **30.06.2014**
 Наименование **Нежилое здание**
 Назначение **Нежилое**
 Кадастровый номер **42:32:**
 Адрес (местоположение) **обл Кемеровская, г Прокопьевск, пр-т Гагарина, д. 28**
 Примечание:

Нежилые помещения

Нежилые помещения																
Литера по плану	Номер этажа	Тип этажа	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь всех частей здания(комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе площадь			Площадь помещений вспомогательного использования(лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общ. Польз.и др., не вх. в общ. пл.	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
									Общая площадь основного (жилого) помещения	из нее						
										Основная (жилая)	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б	1	Этаж	1	1	Полезное	Нежилая площадь	4,52*8,55-0,4*0,8	38.3	38.3	38.3			3.00			
				2	Подсобное		8,6*2,7-0,8*0,9-0,8*0,9-0,3*0,9	21.5	21.5		21.5					
				3	Полезное		1,5*1,96	2.9	2.9	2.9			3.70			
				4	Касса		3,63*3,4-1,3*1,44	10.5	10.5	10.5						
				5	Подсобное		3,47*2,32	8.1	8.1		8.1					
				6	Подсобное		2,82*3,34	9.4	9.4		9.4					
				7	Тамбур		1,2*2,66-0,5*0,5	2.9	2.9		2.9					
				8	Полезное		10,80*3,9-(0,5*0,5)*3-0,6*0,5	41.1	41.1	41.1						
				9	Полезное		23,5*8,0-1,3*3,4-4,10*11,05-0,1*0,5-0,5*0,5-0,8*0,4	137.7	137.7	137.7						
				10	Полезное		9,0	9.0	9.0	9.0						
				10а	Полезное		9,1	9.1	9.1	9.1						
				11	Кабинет		28,8	28.8	28.8	28.8						
				12	Кабинет		5,71*4,15-0,4*0,4-0,7*0,7-0,9*0,86	22.3	22.3	22.3						

			13	Лестница	3,5*2,3-1,0*1,15	6.9	6.9		6.9					
			14	Туалет	1,7*1,7	2.9	2.9		2.9					
			15	Коридор	6,14*7,5-0,4*0,9-0,9*0,8-0,9*1,87-2,0*1,8-2,7*1,6-3,6*1,27	30.8	30.8		30.8					
1		По два л	16	Коридор	3,11*5,2-0,9*3,7-0,2*0,3	12.8	12.8		12.8		2.40			
			17	Умывальная	1,4*2,64	3.7	3.7		3.7					
			18	Туалет	1,17*1,5	1.8	1.8		1.8					
			19	Туалет	1,2*1,54	1.8	1.8		1.8					
			20	Коридор	7,87*5,58-2,16*3,23-4,05*2,73-2,78*1,3	22.3	22.3		22.3					
			21	Гардеробная	3,92*3,82-1,3*1,3	13.3	13.3		13.3					
			22	Подсобное	0,9*2,7	2.4	2.4		2.4					
			23	Коридор	1,02*0,94	1.0	1.0		1.0					
			24	Подсобное	0,9*1,73	1.6	1.6		1.6					
			25	Подсобное	2,5*2,5	6.3	6.3		6.3					
			26	Полезное	3,06*2,5-0,5*0,4	7.5	7.5	7.5						
			27	Полезное	2,63*6,3-0,3*0,86-0,4*0,6	16.1	16.1	16.1						
			28	Подсобное	1,65*2,47	4.1	4.1		4.1					
			29	Столовая	5,14*6,84-2,86*1,0-2,85*0,48	30.9	30.9	30.9						
			30	Туалет	1,8*1,12	2.0	2.0		2.0					
			31	Душевая	1,8*1,0	1.8	1.8		1.8					
			32	Полезное	5,0*2,25	11.3	11.3	11.3						
			33	Подсобное	1,6*2,54	4.1	4.1		4.1					
			34	Подсобное	1,6*2,54	4.1	4.1		4.1					
			35	Подсобное	1,58*2,6	4.1	4.1		4.1					
			36	Подсобное	1,5*2,6	3.9	3.9		3.9					
			37	Спортивный зал	6,94*8,6-0,35*1,0-1,0*0,8-1,0*0,7-0,7*0,6-1,52*0,84-0,4*0,25	56.0	56.0	56.0						

			38	Подсобн ое		3,24*2,15	7.0	7.0		7.0				
			39	Подсобн ое		4,33*5,79- 3,34*2,25	17.6	17.6		17.6				

Итого	619.7	619.7	421.5	198.2			
-------	-------	-------	-------	-------	--	--	--

Итог по литере Б (1), по этажу 1 (Подвал)

Нежилая площадь	237.5	237.5	121.8	115.7			
Итого	237.5	237.5	121.8	115.7			

Итог по литере Б (1), по этажу 1(Этаж)

Нежилая площадь	382.2	382.2	299.7	82.5			
Итого	382.2	382.2	299.7	82.5			

Итог по литере Б (категория Нежилые помещения), по категории Нежилые помещения

Нежилая площадь	619.7	619.7	421.5	198.2			
Итого	619.7	619.7	421.5	198.2			

Итог по зданию

Нежилая площадь	619.7	619.7	421.5	198.2			
Нежилая площадь							
Итого	619.7						

Руководитель филиала
Исполнил
Проверил

Савинова
Н. В.

Опарин А.И.
Савинова Н. В.

Х.Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – шт.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износа, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							На отклонение от группы капитальности	На климатический район (кирпичные)	На наружную отделку (обшивка сайдингом)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Литера Б. Нежилое здание																
Б	Нежилое здание	35	27а	Объем	20.6	1.01		*1.08	*1.18	27.84	2958	82351	0	82351	20.85	1717013
На среднюю внутреннюю высоту помещений (2,5 м) *1.05																
б	Пристройка	28	164а	Объем	11.1	0.85				9.44	122	1152	0	1152	20.85	24013
Итого Литера Б. Нежилое здание														83503		1741026

ХI. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1969	83503	83503					83503	83503
2014	1741026	1741026					1741026	1741026

Особые отметки:

Исполнил *Савинова* Савинова Н. В.

Руководитель филиала Опарин А.И.

прошнуровано
пропумеровано
и скреплено печатью
7 (семь) листов
Опарин А.И.