

Утверждено
Конкурсным кредитором
ООО МФК «КЭШМОТОР», требования которого
обеспечиваются заложенным имуществом должника
Генеральный директор ООО МФК «КЭШМОТОР»
_____ /А.А. Соловьев/



Финансовый управляющий Соловьёва Александра Александровича
_____ /Новикова Вера Александровна/

**Положение
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
гражданина-должника Соловьёва Александра Александровича**
(11.04.1989 г.р. место рождения: гор. Саратов)

ИНН 542510500910, СНИЛС 122-851-572 46, Паспорт гражданина РФ, серия: 50 08, № 495975, выдан:
03 июня 2009 года, Отделением УФМС России по Новосибирской области в Коченевском районе, код
подр. 540-023, зарегистрирован по адресу: РОССИЯ, 632641, Новосибирская область, р-н
Коченевский, рп Коченево, тер. Полевой жилмассив, ул 4-я линия, д. 22)

Новикова Вера Александровна
(Ф.И.О. финансового управляющего)
гражданин-Должник Соловьёв А. А.

(РОССИЯ, 632641, Новосибирская область, р-н Коченевский, рп Коченево, тер. Полевой жилмассив,
ул 4-я линия, д. 22)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	A45-22259/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.05.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	12.05.2025

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества гражданина РФ Соловьёва Александра Александровича (именуемого далее также – Должник) в ходе процедуры реализации имущества (далее также – открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также – заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее по тексту – Приказ № 54).

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения собранием кредиторов (комитетом

кредиторов) гражданина РФ Соловьёв А.А., соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений

1.4. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит следующее имущество, находящееся в залоге у кредитора, чьи требования обеспечены залогом – ООО МФК «КЭШМОТОР»:

Лот №1 Автомобиль: НИССАН ТЕАНА 2.5 LUXURY, идентификационный номер (VIN): JN1BBUJ32U0005090, год выпуска: 2008 г., пробег 249 803 км., мощность 182 л.с., цвет СИНИЙ, двигатель 2498 куб.см. коробка передач автоматическая, руль левый, состояние технически неисправен (автомобиль не заводится, технически неисправен двигатель). Имеется трещина на лобовом стекле, трещина на заднем бампере, коррозия на крыльях автомобиля.

Оценка имущества Должника составляет:

Стартовая цена движимого имущества, выставляемого на продажу, определена в соответствии с п. 2 ст. 213.26 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Средневзвешенная рыночная стоимость имущества Должника составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

3. Начальная цена имущества

3.1. Начальная цена лота №1 составляет **350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.** Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона 10% от начальной цены продажи.

4. Организатор торгов. Порядок оплаты задатка на участие в торгах

4.1. Организатор торгов – финансовый управляющий должника Новикова Вера Александровна.

4.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- б) определяет участников торгов;
- в) готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- г) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным настоящим Положением.

4.4. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «РАД» на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.

Оператор торгов при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- а) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- б) осуществляет проведение торгов;
- в) определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- г) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- д) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.5. Финансовый управляющий в целях обеспечения возврата задатков вправе не открывать счет в кредитной организации, в этом случае задатки участниками торгов оплачиваются на счет торговой площадки (Оператора Электронной площадки). В таком случае, участник торгов обязуется перечислить на банковский счёт Оператора Электронной площадки по реквизитам, указанным в сообщении о торгах и проекте договора о задатке Договора, задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества

4.6. Участник торгов обязан обеспечить поступление денежных средств в виде задатков на банковский счёт Оператора Электронной площадки в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов, а также обязан указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № _____»

4.7. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот № _____ или «Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID

), НДС не облагается"¹ (где после ID указывается номер лицевого счета Участника на площадке); обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

4.8. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

4.9. В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Оператору электронной площадки, связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

4.10. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

5. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов

5.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

5.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- a) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- b) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- c) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- d) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- e) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядок ознакомления с имуществом должника;
- f) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- g) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- h) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- i) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- j) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- k) начальная цена продажи имущества Должника;
- l) величина повышения начальной цены продажи имущества Должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества Должника;
- m) порядок и критерии определения победителя торгов;
- n) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- o) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- p) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- q) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- г) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов на ЕФРСБ, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» дата размещения такого сообщения.

5.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

¹ Формулировка назначения платежа при оплате участником торгов задатка указывается финансовым управляющим в сообщении о торгах в зависимости от требований (регламента) Электронной площадки на которой проводится торговая процедура.

5.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества Должника.

5.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются:

- а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «е» пункта 6.2 настоящего Порядка;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества Должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) сведения о результатах открытых торгов (фирменное наименование - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц - победителя торгов, цена продажи; решение о признании торгов несостоявшимися).

5.8. Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

6. Представление заявок на участие в открытых торгах

6.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- а) заявление на регистрацию;
- б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;
- д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений в соответствии с настоящим Порядком;
- е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

6.3. Указанные в п. 7.2 документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в пункте 7.2 документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

6.4. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами «а», «б», «д», «е» пункта 6.2 настоящего Положения.

6.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

6.6. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.7. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- a) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- b) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- c) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- d) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- e) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

6.8. Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов на счет, указанный организатором торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

6.9. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

6.10. Организатор торгов в течение пяти календарных дней с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

6.11. В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

6.12. В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение пяти календарных дней с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

6.13. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

6.14. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7. Определение участников открытых торгов

7.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.5. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

8. Проведение открытых торгов

8.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

8.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.4. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

8.5. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.6. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене имущества Должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

8.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

8.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества Должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества Должника. В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

8.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества Должника.

8.10. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

9.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

9.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

9.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- a) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- b) результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов;
- c) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- d) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

9.5. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9.6 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника.

9.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.9. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

9.10. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов

несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

9.11. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на ЕФРСБ сведений о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

9.12. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

9.13. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.14. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

10. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

10.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- a) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- b) цена продажи имущества;
- c) порядок и срок передачи имущества покупателю;
- d) сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- e) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества.

Передача недвижимого имущества или прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

10.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

11. Оставление залоговым кредитором имущества за собой

11.1. Если залоговое имущество не продано на повторных торгах (повторные торги признаны несостоявшимися), залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены, указанной в п. 9.13. настоящего Положения. В этом случае залоговый кредитор не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися направляет соответствующее заявление финансовому управляющему.

11.2. Если в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

12. Продажа посредством публичного предложения

12.1. Реализация имущества, непроданного на первых и повторных торгах и не оставленного за собой залоговым кредитором в соответствии с п. 10 настоящего Положения, осуществляется посредством публичного предложения.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.2 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной продажной цены имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

12.2. Начальная продажная цена имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной продажной цены имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (Пяти) % от начальной продажной цены на каждом этапе.

12.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 (пять) рабочих дней, по следующему графику снижения начальной продажной цены имущества:

1 период – цена предложения, установленная для повторных торгов - 10% – 315 000 руб.

2 период – снижение цены на 5% – 299 250 руб.

3 период – снижение цены на 5% – 284 287,5 руб.

4 период – снижение цены на 5% – 270 073,13 руб.

5 период – снижение цены на 5% – 256 569,47 руб.

6 период – снижение цены на 5% - 243 741 руб.

7 период – снижение цены на 5% - 231 553,95 руб.

8 период – снижение цены на 5% - 219 976,25 руб.

9 период – снижение цены на 5% - 208 977,44 руб.

10 период – снижение цены на 5% - 198 528,56 руб.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (Десяти) % от начальной цены, задаток должен поступить на банковский счет организатора торгов, указанный в п. 4.6 Положения, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

12.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом №6 настоящего Положения.

12.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной для повторных торгов начальной продажной цены имущества должника, снижение начальной продажной цены имущества должника осуществляется в размере и в сроки, указанные в п. 12.3 настоящего Положения.

12.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

12.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 10 настоящего Положения.

12.8. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога в размере 80% перечисляются залоговому кредитору.

12.9. Залоговый кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

12.10. Залоговый кредитор может оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения и при этом обязан перечислить денежные средства, указанные в п. 1, 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

13. Оформление договора

13.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

13.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13.3. В течение пяти дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в виду того, что к участию в торгах был допущен только один участник, арбитражный управляющий направляет указанному единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с заявленной начальной ценой имущества Должника.

14. Расчеты после проведения торгов

14.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

14.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, указанный в п.3.3 настоящего Положения. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

14.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

14.4. Право на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

14.5. Итоговый платеж, за исключением задатка на участие в торгах, за приобретенное имущество перечисляется на лицевой счет Должника:

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

БИК 045004763

КПП 440101001

к/сч 30101810150040000763

р/сч 40817810050201288094

Получатель: Соловьёв Александр Александрович.

14.6. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

15. Недействительность результатов торгов

15.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Финансовый управляющий _____ Новикова Вера Александровна.