

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»



В.В. Матвеев

21» июль 2025 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ

о продаже имущества АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

АУКЦИОН НА ПОВЫШЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА:
КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, О. РУССКИЙ, П-ОВ САПЕРНЫЙ

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ.....	4
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ	6
1.1 Статус настоящего раздела	6
1.2 Информация о проводимом Аукционе	6
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
2.1 Общие сведения о продаже.....	9
2.2 Правовой статус документов	9
2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП.....	9
2.4 Прочие положения	9
3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ	11
3.1 Информация о Предмете продажи.....	11
3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи	13
4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА	14
4.1 Требования к Участникам Аукциона	14
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК	15
5.1 Общий порядок проведения Аукциона	15
5.2 Официальное размещение Извещения и Документации	15
5.3 Разъяснение Документации о продаже	15
5.4 Изменения Документации о продаже.....	16
5.5 Подготовка Заявок.....	16
5.5.1 Общие требования к Заявке	16
5.5.2 Требования к сроку действия Заявки	17
5.5.3 Требования к языку Заявки	17
5.5.4 Требования к валюте предложения	18
5.5.5 Информация о задатке	18
5.6 Подача Заявок и их прием.....	18
5.7 Изменение и отзыв Заявок	19
5.8 Открытие доступа к Заявкам	19
5.9 Рассмотрение Заявок	19

5.10	Проведение Аукциона	20
5.11	Оформление результатов Аукциона	21
5.12	Признание Аукциона несостоявшимся	22
5.13	Отказ от проведения (отмена) аукциона	22
6.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА	24
6.1	Заключение Договора.....	24
6.2	Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора	24
7.	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА.....	26
7.1	Статус настоящего раздела	26
7.2	Многолотовая продажа	26
8.	ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ	27
8.1	Опись документов (форма 1).....	27
8.2	Заявка на участие в Аукционе (форма 2)	29
	ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОВЫШЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА АО «ДВЭУК-ГЕНЕРАЦИЯСЕТИ».....	34
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	37
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	91
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....	109
	Требования к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям.....	109
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.....	114
	Состав Заявки на участие в Аукционе:	114
	ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.....	115
	ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК	115

СОКРАЩЕНИЯ

Аукцион	– аукцион на повышение на право заключения договора купли продажи имущества Продавца, проводимый в соответствии с настоящей Документацией
ГК РФ	– Гражданской кодекс Российской Федерации
Документация	– настоящая документация о продаже имущества
Договор	– договор купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи согласно Документации
ЕГРИП	– Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕГРЮЛ	– Единый государственный реестр юридических лиц
Заявка	– заявка на участие в Аукционе
Извещение	– извещение о проведении Аукциона
ИНН	– идентификационный номер налогоплательщика
Организатор	– Организатор продажи
Процедура	– Процедура продажи, Процедура на право заключения договора купли-продажи имущества ПАО (АО, ООО) _____.
Стороны	– Организатор, Продавец и Участники, являющиеся сторонами Аукциона (при совместном упоминании)
Участник	– Участник Аукциона
ЭТП	– электронная торговая площадка
ЭЦП	– электронная цифровая подпись

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Аукцион на повышение (Аукцион) – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между Участниками во время Аукциона является наибольшая цена.

Договор купли-продажи – договор, заключаемый Продавцом с победителем Аукциона, в отношении Предмета продажи.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на ЭТП с правом подачи заявки на участие в Аукционе и принявшее решение принять участие в Аукционе.

Комиссия – комиссия по проведению Аукциона, создаваемая Организатором продажи.

Оператор ЭТП – юридическое лицо, соответствующее требованиям Законодательства РФ, владеющее ЭТП, в том числе необходимыми для ее функционирования оборудованием и программно-техническими средствами, и обеспечивающее проведение электронных процедур в соответствии с Регламентом ЭТП.

Организатор продажи – Продавец или лицо, которое на основе договора с Продавцом от его имени и за его счет организует и проводит Аукцион.

Покупатель – победитель Аукциона либо единственный Участник Аукциона, в отношении которого принято решение об отчуждении ему Предмета продажи.

Предмет продажи, Предмет договора – имущество, указанное в Документации.

Продавец – юридическое лицо, являющееся собственником Предмета продажи, и указанное в п. 1.2.5.

Продажа – способ распоряжения имуществом, указанным в Документации, заключающийся в возмездном отчуждении имущества в собственность другого лица.

Процедура продажи, процедура Аукциона – действия Организатора по продаже имущества, указанного в Документации, от момента размещения Извещения до момента подведения итогов Аукциона.

Регламент ЭТП – регламент и иные инструкции, открыто размещенные на ЭТП и регламентирующие порядок действия лиц, использующих ЭТП.

Участник аукциона – Заявитель, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации, и принявший участие в процедуре продаже имущества на Аукционе в соответствии с Документацией и Регламентом ЭТП.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ

1.1 Статус настоящего раздела

- 1.1.1 В настоящем разделе содержатся основные сведения о Предмете продажи и иных условиях проводимого Аукциона. Подробная информация о Предмете продажи, порядке проведения Аукциона и участия в нем, а также инструкции по подготовке Заявок приведены в разделах 2 – 7.

1.2 Информация о проводимом Аукционе

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.2.1	Предмет Договора	Купля-продажа имущества (Комплекс объектов водоснабжения и канализации), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов. Саперный Подробная информация о предмете продажи приведена в разделе 3.1 и Приложении № 1 Документации о продаже.
1.2.2	Многолотовая продажа	Нет
1.2.3	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», https://lot-online.ru
1.2.4	Участники Аукциона	Участвовать в Аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом Аукциона, чья Заявка признана соответствующей требованиям Документации.
1.2.5	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети», (АО «ДВЭУК - ГенерацияСети») ОГРН <u>1192536024064</u> ИНН <u>2540252341</u> Место нахождения: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707

		Почтовый адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707 Адрес электронной почты: priemnaya@dveuk-gs.ru Контактный телефон: 8 (423) 279-12-41
1.2.6	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети», (АО «ДВЭУК - ГенерацияСети») ОГРН <u>1192536024064</u> ИНН <u>2540252341</u> Место нахождения: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707 Почтовый адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707 Адрес электронной почты: priemnaya@dveuk-gs.ru Контактный телефон: 8 (423) 279-12-41
1.2.7	Представитель Организатора продажи	Контактное лицо (Ф.И.О.): Зиновенко Анна Константиновна Контактный телефон: 8 (423) 279-12-15 Адрес электронной почты: ZinovenkoAK@dveuk-gs.ru
1.2.8	Официальный источник размещения информации о проведении Аукциона	Официальным источником информации о проведении Аукциона является Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» Регламент ЭТП, в соответствии с которым проводится Аукцион, размещен по адресу: https://lot-online.ru
1.2.9	Начальная цена продажи	169 635 660 (сто шестьдесят девять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 41 копейка, в том числе НДС (20%) в размере 28 272 610 (двадцать восемь миллионов двести семьдесят две тысячи шестьсот десять) рублей 07 копеек.
1.2.10	Шаг Аукциона	Шаг аукциона равен 0,5 % от начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, что составляет 848 178 (восемьсот сорок восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС (20%) в размере 141 363 (сто сорок одна тысяча триста шестьдесят три) рубля 05 копеек.

1.2.11	Задаток	Не требуется ВНИМАНИЕ! Для того чтобы иметь возможность подать заявку на участие в аукционе, в соответствии с Регламентом ЭТП на счете Участника, открытом ему оператором ЭТП, должна быть сумма денежных средств, предусмотренная Регламентом ЭТП.
1.2.12	Дата размещения Извещения о проведении Аукциона	«10» июля 2025 г.
1.2.13	Место подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 1.2.3.
1.2.14	Срок предоставления Заявителям разъяснений по Документации о продаже	Дата и время окончания срока предоставления разъяснений: «1» сентября 2025 г. в 15 ч. 00 мин. Организатор вправе не предоставлять разъяснение в случае, если запрос от Заявителя поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15.
1.2.15	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: «10» июля 2025 г. Дата и время окончания срока подачи заявок: «3» сентября 2025 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)
1.2.16	Дата окончания рассмотрения Заявок	Дата окончания рассмотрения Заявок: «5» сентября 2025 г.
1.2.17	Дата и время проведения Аукциона	Дата и время проведения Аукциона: «9» сентября 2025 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)
1.2.18	Дата подведения итогов	Дата подведения итогов: «11» сентября 2025 г.
1.2.19	Порядок подведения итогов Процедуры	Единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена Заявки), при условии соответствия Заявки требованиям Документации. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора (цену заявки).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Общие сведения о продаже

- 2.1.1 Организатор, указанный в пункте 1.2.6, Извещением, официально размещенным от даты, указанной в пункте 1.2.12, приглашает лиц, указанных в пункте 1.2.4, к участию в Аукционе на право заключения Договора, предмет которого указан в пункте 1.2.1.
- 2.1.2 Для справок следует обращаться к представителю Организатора, указанному в пункте 1.2.7.

2.2 Правовой статус документов

- 2.2.1 Документация вместе с Извещением, являющимся ее неотъемлемой частью, являются публичной офертой Продавца в соответствии со статьей 437 ГК РФ и должны рассматриваться Участниками в соответствии с этим до подведения итогов Аукциона.
- 2.2.2 Заявка Заявителя / Участника в соответствии со ст. 438 ГК РФ является акцептом такой оферты Продавца.

2.3 Особые положения при проведении Аукциона с использованием ЭТП

- 2.3.1 Наименование ЭТП, посредством которой проводится Аукцион, указано в пункте 1.2.3. До подачи Заявки Заявитель обязан ознакомиться с Регламентом ЭТП.
- 2.3.2 Для участия в Аукционе Заявитель должен пройти процедуру регистрации (аккредитации) на ЭТП. Аккредитация осуществляется Оператором ЭТП, и Организатор или Продавец не несут ответственности за результат ее прохождения Заявителем, в том числе понесенные им расходы.
- 2.3.3 Обмен между Заявителем / Участником, Продавцом / Организатором и Оператором ЭТП всей информацией, связанной с проведением Аукциона, осуществляется на ЭТП в форме электронных документов в соответствии с Регламентом ЭТП.
- 2.3.4 Цена Заявки и иные условия Аукциона, указанные Заявителем / Участником в специальных электронных формах на ЭТП, имеют преимущество перед сведениями, указанными в загруженных на ЭТП прочих электронных документах Заявителя / Участника.

2.4 Прочие положения

- 2.4.1 Заявитель / Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки. Организатор или Продавец по этим расходам не отвечают и не имеют обязательств, за исключением случаев, прямо установленных гражданским законодательством РФ.

- 2.4.2 Организатор на основании решения Комиссии, вправе отклонить Заявку, если будет установлено, что Заявитель / Участник прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил работнику Организатора, Продавца, Оператора ЭТП, члену Комиссии вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность в качестве стимула, который может повлиять на принятие Комиссией решения по определению победителя Аукциона, либо оказывал на этих лиц давление в иной форме.

3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ

3.1 Информация о Предмете продажи

3.1.1 Предметом продажи является имущество в составе нижеследующих лотов со следующей начальной ценой продажи на Аукционе:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес место нахождения	Кадастровый (условный, инвентаризационный) номер	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.
Лот №1				
1	Комплекс объектов водоснабжения и канализации			169 635 660,41
1.1	Водопровод от границ НОК «Приморский океанариум» до точки подключения к магистральному водопроводу			134 040 000,38
1.1.1	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный	25:28:000000:63474 Инв.№ 2096	48 110 270,15
1.1.2	Подпорная стена ПС 1		25:28:000000:63481 Инв.№ 2097	3 044 294,26
1.1.3	Подпорная стена ПС 2		25:28:000000:63482 Инв.№ 2098	3 044 294,26
1.1.4	Водопроводная насосная станция (ВНС)		25:28:000000:63484 Инв.№ 2099	21 287 016,11
1.1.5	Поддон для резервуаров		25:28:000000:63479 Инв.№ 2104	6 966 272,86
1.1.6	Ограждение площадки ВНС		25:28:000000:63483 Инв.№ 2105	1 026 737,40
1.1.7	Внутриплощадочные дороги		25:28:000000:63475 Инв.№ 2106	5 382 979,48
1.1.8	Резервуар запаса исходной воды №1		25:28:000000:63477 Инв.№ 2107	17 739 388,33
1.1.9	Резервуар запаса исходной воды №2		25:28:000000:63478 Инв.№ 2108	17 739 388,33
1.1.10	Кабельные линии 10 кВ		25:28:000000:63480 Инв.№ 2109	1 510 396,56
1.1.11	Подъездная автодорога		25:28:000000:63476 Инв.№ 2110	1 366 563,36
1.1.12	Установка водоснабжения "Гранфлоу" УНВ 4DPV65-80 22кВт 4Р/П-200 мм		Инв.№ 2100	60 149,20
1.1.13	Установка водяного пожаротушения "Гранфлоу" УНВп 4(2+2) МЕС -АТЗ/100А 75 кВтч 2Р РР/П 250DPV65-80 22к		Инв.№ 2101	56 526,32
1.1.14	Оборудование дистанционного контроля и управления ВНС Шкаф МСКУ ВНС		Инв.№ 2102	40 126,21

1.1.15	Комплектн. трансформаторная подстанция 2 КТП/ТБУ К-К 250/10/0,4 УХЛ 1		Инв.№ 2103	6 665 597,57
1.2	Сети канализации от точек подключения к магистральным сетям до границы землеотвода НОК «Приморский океанариум»			35 595 660,02
1.2.1	Хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный	25:28:000000:63485 Инв.№ 2112	18 988 598,95
1.2.2	Комплектная насосная станция Flo Tenk-KNS-30-47-2		Инв.№ 2113	6 027 633,44
1.2.3	Комплектн. трансформаторная подстанция 2 БКТП - П - К/К-160-10/0,4 - У1		Инв.№ 2114	10 143 122,94
1.2.4	Кабельные линии 0,4 кВ		25:28:000000:63486 Инв.№ 2115	436 304,69

3.1.2 Предмет продажи принадлежит Продавцу на праве собственности.

Предмет продажи является объектом трубопроводного транспорта. Наземные объекты в составе Предмета продажи расположены на следующих земельных участках:

Кадастровый номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид права, срок действия	Наименование, реквизиты документа-основания	Контрагент
25:28:000000:669/9	3714	Сервитут по 31.08.2066	Соглашение об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 62	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае
25:28:000000:669/10	412	Сервитут по 31.08.2066	Соглашение об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 60	
25:28:060109:15/10	30	Сервитут по 23.10.2067	Соглашение об установлении частного сервитута от 26.12.2018 № 67	
25:28:060109:15/11	211			
25:28:000000:672/4	3	Сервитут по 31.08.2066	Соглашение об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 61	
25:28:060109:172/1	2			
25:28:000000:670/16	14	Сервитут по 31.01.2067	Соглашение о размере платы за срочный публичный сервитут от 22.02.2018 № 40	Управление муниципальной собственности г. Владивостока
25:28:000000:670/17	24	Сервитут по 31.01.2067	Соглашение о размере платы за срочный публичный сервитут от 22.02.2018 № 39	

3.1.3 Информация о технических и иных характеристиках Предмета продажи, копии документов, подтверждающих право собственности Продавца на предмет продажи, приведены в Приложении № 1 к Документации о продаже. Копия технической документации предоставляется Продавцом любому лицу, заинтересованному в приобретении Предмета продажи, по запросу.

3.2 Порядок ознакомления с Предметом продажи

3.2.1 Возможность ознакомления с Предметом продажи и с документацией на него (при наличии) предоставляется Продавцом / Организатором любому лицу, заинтересованному в приобретении Предмета продажи.

3.2.2 Ознакомление с Предметом продажи осуществляется по адресу местонахождения Предмета продажи, указанному в п. 3.1.1..

3.2.3 В целях организации ознакомления с Предметом продажи, заинтересованное лицо направляет за 5 (пять) рабочих дня до планируемой даты ознакомления письменный запрос, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок, указанной в пункте 1.2.15. Запрос направляется на адрес электронной почты контактного лица Организатора, указанный в п. 1.2.7.

3.2.4 В запросе, составляемом в произвольной форме, помимо непосредственно запроса на ознакомление с Предметом продажи, в обязательном порядке должно быть указано:

- для юридических лиц - наименование организации, ОГРН и(или) ИНН, место нахождения, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, контактный телефон, адрес электронной почты.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

4.1 Требования к Участникам Аукциона

- 4.1.1 Для участия в Аукционе, победы в Аукционе и получения права заключить Договор с Продавцом, Заявитель должен отвечать требованиям, установленным Документацией.
- 4.1.2 Полный перечень требований к Заявителям / Участникам указан в Приложении № 3 к Документации.
- 4.1.3 Для подтверждения соответствия установленным Документацией требованиям Заявитель обязан приложить в составе Заявки документы, перечисленные в Приложении № 3 к Документации.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА. ИНСТРУКЦИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗАЯВОК

5.1 Общий порядок проведения Аукциона

5.1.1 Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) Официальное размещение Извещения и Документации (подраздел 5.2);
- б) Разъяснение Организатором продажи Документации и внесение в нее изменений, если необходимо (подразделы 5.3 – 5.4);
- в) Подготовка Заявителями Заявок и их подача (подразделы 5.5 – 5.7);
- г) Открытие доступа к Заявкам (подраздел 5.8);
- д) Рассмотрение Заявок (подраздел 5.9);
- е) Проведение процедуры Аукциона (подраздел 5.10);
- ж) Оформление результатов Аукциона (подраздел 5.11)
- з) Заключение Договора (раздел 6).

5.1.2 Дополнительные условия процедуры Аукциона описаны в разделе 7.

5.2 Официальное размещение Извещения и Документации

5.2.1 Извещение и Документация официально размещены в порядке, указанном в пункте 1.2.8, и доступны для ознакомления без взимания платы. Иные публикации не являются официальными и не влекут для Продавца / Организатора никаких последствий.

5.2.2 Заявители / Участники обязаны самостоятельно отслеживать официально размещенные уведомления, разъяснения и изменения Извещения, Документации, а также информацию о принятых в ходе проведения Аукциона решениях Организатора, Комиссии.

5.3 Разъяснение Документации о продаже

5.3.1 Заявители вправе обратиться к Организатору за разъяснениями Документации.

5.3.2 Запросы на разъяснение Документации подаются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.3.3 Организатор обязуется ответить на вопрос о разъяснении Документации, поступивший не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок. В случае поступления вопросов позже установленного срока, Организатор вправе не предоставлять разъяснения.

5.3.4 Организатор вправе без получения запросов от Заявителей по собственной инициативе выпустить и официально разместить разъяснения Документации.

5.3.5 Ответы на поступившие вопросы официально размещаются на ЭТП (с указанием предмета запроса, но без указания Заявителя, от которого поступил вопрос) в сроки, установленные пунктом 1.2.14.

5.3.6 Заявители обязаны учитывать разъяснения Организатора при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Заявитель.

5.3.7 В случае получения Заявителем любой иной информации в отношении условий проводимого Аукциона в порядке, не предусмотренном настоящим подразделом, такая информация не считается официальной, и Заявитель не вправе на нее ссылаться.

5.4 Изменения Документации о продаже

5.4.1 Организатор в любой момент до окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) вправе внести изменения в Извещение и / или Документацию. Размещению подлежит Извещение в новой редакции и / или изменения в Документацию либо Документация в новой редакции. Организатор вправе принять решение о продлении срока подачи Заявок.

5.4.2 Заявители обязаны учитывать внесенные изменения при подготовке Заявок. Все риски и последствия за подачу Заявки без учета размещенных изменений несет Заявитель.

5.5 Подготовка Заявок

5.5.1 Общие требования к Заявке

5.5.1.1 Заявитель должен подготовить Заявку, включающую в себя полный комплект документов согласно перечню, определенному Приложение № 4 к Документации, в соответствии с образцами форм, установленными в разделе 8.

5.5.1.2 Заявитель имеет право подать только одну Заявку на участие в Аукционе. В случае нарушения данного требования (при получении двух и более Заявок от одного Заявителя в отношении одного и того же Предмета продажи) принимается Заявка поданная первой.

Подача Заявки на часть лота (Предмета продажи) не допускается, Заявки с нарушением данного требования не принимаются.

5.5.1.3 Документы, входящие в Заявку, не должны содержать недостоверные сведения или намеренно искаженную информацию, а также должны отсутствовать внутренние противоречия между различными частями и / или документами Заявки.

5.5.1.4 Представленные в составе Заявки документы, оформленные (выданные) государственными, лицензирующими, сертификационными, аккредитационными органами и / или саморегулируемыми организациями, должны соответствовать императивным требованиям (при наличии) законодательства РФ в отношении:

- а) полномочий таких органов (лиц) на оформление представленных в составе Заявки документов;
- б) формы, объема и содержания представленных в составе Заявки документов.

- 5.5.1.5 Заявка должна быть подготовлена в форме электронного документа с использованием функциональности ЭТП. Подробные правила оформления Заявок через ЭТП определяются Регламентом ЭТП.
- 5.5.1.6 Заявка должна быть подписана ЭЦП Заявителя.
- 5.5.1.7 Все документы, входящие в состав Заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены Заявителем через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампов, печатей (если применимо). Размер файла не должен превышать 10 Мб. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
- 5.5.1.8 Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.
- 5.5.1.9 Все файлы электронной Заявки должны иметь наименование либо комментариев, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки, с указанием наименования документа, представленного данным файлом (каждый документ следует размещать в отдельном файле).
- 5.5.1.10 В случае если сканированная копия какого-либо документа представлена в нечитаемом виде, данный документ считается не представленным.
- 5.5.1.11 В соответствии с Регламентом ЭТП, ЭТП автоматически присваивает Заявителю, подавшему Заявку на участие в Аукционе, уникальный в рамках Аукциона идентификационный номер.
- 5.5.1.12 Организатор не несет ответственности, если Заявка, отправленная через ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема Заявок.
- 5.5.2 **Требования к сроку действия Заявки**
- 5.5.2.1 Заявка должна быть действительна в течение срока проведения Аукциона до истечения срока, отведенного на заключение Договора (пункт 6.1.1). В любом случае этот срок должен быть не менее чем 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в пункте 1.2.15. Указание меньшего срока действия Заявки на участие в Аукционе может служить основанием для отклонения Заявки.
- 5.5.3 **Требования к языку Заявки**
- 5.5.3.1 Все документы, входящие в Заявку, должны быть подготовлены на русском языке, за исключением нижеследующего:
- документы, оригиналы которых выданы Заявителю третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на языке оригинала при условии, что к ним приложен перевод этих документов на русский язык (в специально оговоренных случаях согласно Гаагской конвенции 1961 года – с апостилем). Наличие противоречий между оригиналом документа и его переводом, которые искажают

содержание представленного документа, будет расцениваться Организатором как предоставление недостоверных сведений.

5.5.3.2 Организатор вправе не рассматривать документы, не переведенные на русский язык.

5.5.4 Требования к валюте предложения

5.5.4.1 Валюта, в которой Заявители подают ценовые предложения - российский рубль.

5.5.5 Информация о задатке

5.5.5.1 Для участия в Аукционе Заявитель должен перечислить задаток в порядке и размере, установленными в пункте 1.2.11.

5.5.5.2 Подача Заявки и перечисление задатка является акцептом оферты в соответствии со ст. 437 ГК РФ, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.5.5.3 Плательщиком по оплате задатка может быть только Заявитель.

5.5.5.4 Порядок внесения задатка, в случае если требование о задатке было установлено Организатором в Извещении (пункт 1.2.11) и / или платы за участие в процедуре, если таковая предусмотрена ЭТП, сроки внесения, порядок и сроки возврата и / или удержания указанных платежей определяются в соответствии с Регламентом ЭТП.

5.6 Подача Заявок и их прием

5.6.1 Заявитель вправе подать Заявку на участие в Аукционе в любое время начиная с даты официального размещения Извещения (пункт 1.2.12) и до окончания срока подачи Заявок, указанного в пункте 1.2.15.

5.6.2 Подача Заявителем Заявки означает его безоговорочное согласие с условиями участия в Аукционе, содержащимися в Документации (включая все приложения к ней).

5.6.3 Заявка должна быть подана Заявителем посредством функциональности ЭТП согласно вышеуказанным требованиям.

5.6.4 Правила подачи Заявок определяются Регламентом ЭТП. Заявки, поданные через ЭТП, дублировать в адрес Организатора или Продавца по почте, электронной почте и / или другими способами не требуется. Заявки, полученные Организатором или Продавцом не через ЭТП, не рассматриваются.

5.6.5 В случае если Регламентом ЭТП предусмотрено направление в составе Заявки документов, представленных в момент аккредитации Заявителя на ЭТП, Заявитель обязан обеспечить актуальность направляемых вместе с Заявкой сведений.

5.6.6 Оператор ЭТП до окончания срока подачи Заявок обеспечивает конфиденциальность информации, содержащейся в поданных Заявках.

5.7 Изменение и отзыв Заявок

- 5.7.1 Заявитель вправе изменить или отозвать поданную им ранее Заявку до момента окончания срока подачи Заявок (пункт 1.2.15), в указанном ниже порядке. После окончания срока подачи Заявок внесение изменений в Заявку не допускается, кроме случаев, прямо предусмотренных Документацией.
- 5.7.2 Отзыв Заявителем ранее поданной Заявки является отказом от участия в Аукционе, отозванные Заявки не рассматриваются Организатором.
- 5.7.3 Изменение и отзыв Заявителем ранее поданной Заявки осуществляется посредством функциональности ЭТП, порядок изменения и отзыва Заявки определяется Регламентом ЭТП.

5.8 Открытие доступа к Заявкам

- 5.8.1 Открытие доступа к поступившим электронным конвертам с Заявками (открытие доступа к Заявкам) не является публичным и осуществляется автоматически в порядке, предусмотренном Регламентом ЭТП, после окончания срока подачи Заявок, установленного в пункте 1.2.15.
- 5.8.2 При проведении Аукциона Оператор ЭТП предоставляет Организатору доступ одновременно ко всем поданным Заявкам в полном объеме.
- 5.8.3 Порядок получения Заявителями информации о поступивших через ЭТП Заявках определяется Регламентом ЭТП.

5.9 Рассмотрение Заявок

- 5.9.1 Дата окончания срока рассмотрения Заявок указана в пункте 1.2.16. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить данный срок, официально разместив информацию об этом.
- 5.9.2 В рамках рассмотрения Заявок осуществляется проверка каждой Заявки на предмет соответствия отборочным критериям, установленным в Приложении № 5 к Документации.
- 5.9.3 Рассмотрение Заявок проводится Комиссией на основании представленных в составе Заявки документов и сведений. Проверка актуальности и достоверности предоставленных документов и сведений осуществляется с использованием официальных сервисов органов государственной власти, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.9.4 Заявители / Участники не вправе каким-либо способом влиять, участвовать или присутствовать при рассмотрении Заявок, а также вступать в контакты с лицами, выполняющими рассмотрение и проверку Заявок.
- 5.9.5 По результатам рассмотрения Заявок Комиссия отклоняет несоответствующие Заявки по следующим основаниям:
 - а) несоответствие Заявки по составу, содержанию и правильности оформления требованиям Документации по существу, в том числе наличие недостоверных сведений или намеренно искаженной информации или документов;

- б) несоответствие Заявителя требованиям Документации;
- в) несоответствие предлагаемых договорных условий, включая цену предложения, требованиям Документации;
- г) несоответствие размера, формы, условий и порядка предоставления задатка.

5.9.6 В ходе рассмотрения Заявок Комиссия вправе затребовать у Заявителя замену представленных в нечитаемом виде документов, а также в порядке уточнения Заявки направить Заявителю запрос об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе Заявки.

5.9.7 При уточнении Заявок не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким Заявителям / Участникам.

5.9.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Комиссия вправе запросить для изучения подлинник документа, предоставленного в копии, или его нотариально удостоверенную копию. В случае если Заявитель / Участник в установленный в запросе срок не представил подлинник документа или его нотариально удостоверенную копию, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

5.9.9 Решение Комиссии по рассмотрению Заявок оформляется протоколом, в котором, как минимум, указываются:

- а) дата и место составления протокола;
- б) общее количество поступивших Заявок, перечень поступивших Заявок с идентификационными номерами Заявителей, присвоенными Оператором ЭТП, а также дата и время регистрации каждой Заявки (с учетом последнего изменения Заявки Заявителем);
- в) результаты рассмотрения Заявок с указанием:
 - количества Заявок, которые были отклонены;
 - оснований отклонения каждой Заявки с указанием положений Документации, которым не соответствует такая Заявка;
- г) обстоятельства, по которым Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с подразделом 5.12 (в случае его признания таковым).

Протокол размещается Организатором на ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления, но до даты проведения Аукциона, установленной пунктом 1.2.17.

5.9.10 При проведении Аукциона Заявитель, подавший Заявку, и допущенный к участию в Аукционе, становится Участником с момента размещения протокола рассмотрения Заявок на участие в Аукционе на ЭТП.

5.10 Проведение Аукциона

5.10.1 Процедура Аукциона проводится в дату и время, указанные в пункте 1.2.17. Организатор (по согласованию с Продавцом, если последний не является одновременно Организатором) вправе, при необходимости, изменить указанные дату и время, официально разместив информацию об этом на ЭТП.

- 5.10.2 В Аукционе могут участвовать только Участники, Заявки которых не были отклонены по результатам рассмотрения Заявок.
- 5.10.3 Участники подают свои ценовые предложения анонимно для других Участников под присвоенными им Оператором ЭТП идентификационными номерами.
- 5.10.4 При проведении Аукциона устанавливается время приема ценовых предложений Участников, составляющее 30 (тридцать) минут от времени начала проведения Аукциона до окончания Аукциона. Если в течение указанного времени, а также 10 (десяти) минут после поступления последней ценовой ставки ни одной более высокой ценовой ставки не поступило, Аукцион автоматически завершается с помощью программных и технических средств ЭТП.
- 5.10.5 Аукцион проводится путем повышения Участниками начальной цены продажи, указанной в пункте 1.2.9, а затем текущей максимальной ценовой ставки – на шаг Аукциона, установленный в пункте 1.2.10.
- 5.10.6 Процедура Аукциона проводится однократно, при этом в ходе Аукциона Участники вправе неоднократно предлагать повышение цены своей Заявки до момента окончания Аукциона, за исключением случая, когда предыдущая ценовая ставка была сделана этим же Участником.
- 5.10.7 Каждая новая ценовая ставка Участника должна быть больше предыдущей и больше цены, указанной им в Заявке, а также не должна равняться нулю.
- 5.10.8 Результаты Аукциона оформляются Оператором ЭТП в виде протокола, который официально размещается на ЭТП Оператором ЭТП в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона в день проведения Аукциона.
- Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения Аукциона, надежность функционирования используемых программных и технических средств, равный доступ Участников к участию в нем, а также выполнение предусмотренного Регламентом ЭТП порядка на протяжении всего срока проведения Аукциона.
- 5.10.9 Участник считается надлежаще уведомленным о результатах Аукциона с момента размещения протокола, указанного в пункте 5.10.8.

5.11 Оформление результатов Аукциона

- 5.11.1 Результаты Аукциона оформляются протоколом о результатах Аукциона, который подписывается Продавцом и победителем Аукциона в день подведения итогов Аукциона, установленный в п. 1.2.18. Цена Договора, предложенная победителем Аукциона, заносится в протокол о результатах Аукциона, который составляется в 4 (четыре) экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона. В соответствии с пунктом 6 статьи 448 ГК РФ подписанный протокол о результатах Аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах Аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал или заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.
- 5.11.2 Протокол о результатах Аукциона размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после его подписания Продавцом и победителем Аукциона.

- 5.11.3 Аукцион считается завершенным с момента размещения на ЭТП протокола о результатах Аукциона либо протокола, указанного в пункте 5.9.10.
- 5.11.4 Участник считается надлежаще уведомленным о возникновении права заключения Договора, а также иных решениях Организатора, Комиссии с момента размещения на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
- 5.11.5 При уклонении или отказе победителя Аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола о результатах Аукциона, победитель Аукциона утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается. При этом Продавец / Организатор имеет право заключить Договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора.
- 5.11.6 Если между официальным размещением протокола о результатах Аукциона и подписанием договора изменится победитель Аукциона (например, вследствие уклонения / отказа победителя Аукциона от подписания протокола о результатах аукциона), информация о новом победителе Аукциона официально размещается Организатором на ЭТП в той же форме и порядке, какие предусмотрены для протокола о результатах Аукциона.

5.12 Признание Аукциона несостоявшимся

- 5.12.1 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- а) если по окончании срока подачи Заявок (пункт 1.2.15) поступило менее 2 (двух) Заявок (с учетом отзывов Заявок);
 - б) по результатам рассмотрения Заявок (подраздел 5.9) Комиссией принято решение о признании менее 2 (двух) Заявок соответствующими требованиям Документации;
 - в) ни один из Участников не подал предложение о цене Договора;
 - г) победитель Аукциона уклонился / отказался от подписания протокола о результатах Аукциона и / или Договора.
- 5.12.2 Обстоятельства, указанные в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе рассмотрения Заявок (пункт 5.9.9).
Обстоятельства, указанные в подпунктах в), д) пункта 5.12.1, в случае их наступления фиксируются в протоколе о результатах Аукциона (пункт 5.11.1).
- 5.12.3 В случае признания Аукциона несостоявшимся по обстоятельствам, указанным в подпунктах а), б) пункта 5.12.1, Комиссия вправе принять решение о заключении Договора с единственным Участником несостоявшегося Аукциона (раздел 6).

5.13 Отказ от проведения (отмена) аукциона

- 5.13.1 Организатор имеет право отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, установленного в пункте 1.2.17, не неся никакой ответственности перед

Участниками или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

5.13.2 Информирование Участников об отказе от Аукциона осуществляется в соответствии с Регламентом ЭТП.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1 Заключение Договора

- 6.1.1 Договор купли-продажи между Продавцом и победителем Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования на ЭТП любого из протоколов, указанных в пункте 5.11.3.
- 6.1.2 В случае если в соответствии с законодательством РФ и Уставом Продавца потребуется предварительное одобрение заключаемого на предложенных победителем Аукциона условиях Договора органами управления Продавца (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.) или органами государственной власти РФ, Договор с победителем Аукциона заключается не позднее чем через 5 (пять) календарных дней с даты такого одобрения.
- 6.1.3 В целях соблюдения установленного в пункте 6.1.1 срока заключения Договора, его проект может быть направлен Продавцом для подписания победителю Аукциона на указанный им в Заявке адрес электронной почты.
- 6.1.4 При заключении Договора купли-продажи с победителем Аукциона внесение изменений в проект Договора купли-продажи, входящего в состав Документации, в части предмета договора, сроков и порядка оплаты приобретаемого Предмета продажи не допускается.
- 6.1.5 Оплаты цены Предмета продажи, передача от Продавца к победителю Аукциона Предмета продажи, осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к победителю Аукциона на недвижимое имущество, входящее в Предмет продажи, осуществляется в порядке, установленном Договором купли-продажи.
- 6.1.6 В случае, предусмотренном пунктом 5.12.3, Договор купли-продажи между Продавцом и единственным Участником несостоявшегося Аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня размещения Организатором на ЭТП протокола рассмотрения Заявок.
- Условия, предусмотренные пунктами 6.1.2 – 6.1.5, распространяются и применяются к настоящему пункту.
- 6.1.7 Единственный Участник несостоявшегося Аукциона, подписавший протокол в соответствии с п. 5.12.3, вправе письменно отказаться от подписания Договора с Продавцом. В таком случае подписанный сторонами протокол рассмотрения Заявок утрачивает силу с момента отказа от подписания Договора.
- Условия, предусмотренные подразделом 6.2, распространяются и применяются к настоящему пункту.

6.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения Договора

- 6.2.1 В случае если победитель Аукциона, подписавший протокол о результатах Аукциона:

- а) не подпишет Договор в установленный Документацией срок (пункт 6.1.1);
- б) откажется в письменной форме от подписания Договора на условиях Документации и в соответствии с протоколом о результатах Аукциона;
- в) не выполнит другие условия, предусмотренные Документацией,

то он признается уклонившимся или отказавшимся от заключения Договора и утрачивает статус победителя Аукциона, а Продавец вправе заключить договор с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю Аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

6.2.2 Уклонение или отказ победителя Аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется Продавцом / Организатором в течение 2 (двух) рабочих дней с даты уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора.

6.2.3 Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Комиссией протокола об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи передает Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора, один экземпляр протокола о результатах Аукциона, протокол об уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи и проект Договора купли-продажи. Указанный проект Договора подписывается в сроки, установленные п. 6.1.1.

7. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ АУКЦИОНА

7.1 Статус настоящего раздела

- 7.1.1 Настоящий раздел дополняет условия проведения Аукциона и инструкции по подготовке Заявок, приведенные в разделах 5 – 6, если применимо.
- 7.1.2 В случае противоречий между требованиями настоящего раздела и разделами 5 – 6 применяются требования настоящего раздела. В случае противоречий между требованиями подразделов настоящего раздела применяются те требования, которые приведены последними.

7.2 Многолотовая продажа

- 7.2.1 В случае если в пункте 1.2.2 установлено, что продажа проводится с разбиением на несколько лотов, такая продажа является многолотовой, и к ней применяются положения настоящего подраздела.
- 7.2.2 Многолотовая продажа может проводиться как для одного, так и для нескольких Продавцов. Для всех лотов выпускается общее Извещение, Документация, решения по каждому лоту принимает одна и та же Комиссия. Любые положения Документации, если в них прямо не указан номер конкретного лота, относятся ко всем лотам одновременно.
- 7.2.3 Заявитель может подать Заявку на любой лот, любые несколько лотов или все лоты по собственному выбору. Не допускается разбиение отдельного лота на части, то есть подача Заявки на часть лота или части лотов Предмета продажи в любой комбинации.

В случае подачи Заявки на несколько лотов, в том числе все лоты, в дополнение к требованиям подраздела 5.5, Заявка на участие в Аукционе (форма 2) должна содержать указание номера и наименование каждого лота, в качестве цены указывается сумма по каждому лоту.
- 7.2.4 В случае если пунктом 1.2.11 предусмотрен задаток, то он перечисляется по всем лотам, на которые Заявитель подает Заявку, отдельно по каждому лоту. Удержание Организатором задатка может производиться только по тем лотам, на которые Участник подал Заявку и по которым он был признан победителем Аукциона.
- 7.2.5 Решения, принимаемые в ходе процедуры Аукциона, в том числе рассмотрение Заявок, определение победителя Аукциона, признание Аукциона несостоявшейся, отказ от дальнейшего проведения и т.д., осуществляются раздельно и независимо по каждому из лотов. При этом Организатор вправе оформить по каждому лоту отдельный протокол или сформировать общий протокол по всем лотам, в который в отношении каждого лота вносятся сведения, подлежащие официальному размещению согласно Документации.

8. ОБРАЗЦЫ ОСНОВНЫХ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ЗАЯВКУ

8.1 Описание документов (форма 1)

8.1.1 Форма описи документов

начало формы

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Заявитель _____,
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

представляет для участия в Аукционе на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества _____ АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

(предмет Договора в соответствии с Документацией)

нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование документа / наименование файла (последнее – при необходимости, определяемой Заявителем)	Кол-во страниц документа	Страницы заявки: (с __ по __)
1			
2			
...			
	ВСЕГО листов заявки:		

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

8.1.2 Инструкции по заполнению формы описи

- 8.1.2.1 Опись следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо.
- 8.1.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) либо фамилию, имя, отчество (в случае действия в качестве индивидуального предпринимателя – указать об этом), ИНН, место нахождения / адрес регистрации.
- 8.1.2.3 Заявитель / Участник должен перечислить и указать объем каждого документа, входящего в состав Заявки (в страницах). Заявитель / Участник вправе указать наименование файла, соответствующего представляемому документу, в целях его корректной идентификации.

8.2 Заявка на участие в Аукционе (форма 2)

8.2.1 Форма Заявки на участие в Аукционе

начало формы

« ____ » _____ года

№ _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества _____ АО «ДВЭУК-ГенерацияСети» и Документацию о продаже имущества _____ АО «ДВЭУК-ГенерацияСети» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

_____,
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

ИЛИ _____,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица Заявителя)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

_____,
(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою заинтересованность в участии в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества _____ АО «ДВЭУК-ГенерацияСети» со следующей стоимостью (ценой) Заявки:

Наименование Предмета продажи согласно Документации	Стоимость (цена) Заявки по Предмету продажи (первая ценовая ставка в рамках процедуры Аукциона*) с учетом НДС, руб.
	 (.....)

**Цена Заявки может быть выше установленной Организатором начальной цены продажи на любую сумму в пределах шага аукциона, указанного в пункте 1.2.10.*

Настоящая Заявка, включая ценовое предложение, имеет правовой статус оферты и действует вплоть до истечения срока, отведенного на заключение Договора, но не менее чем в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты окончания срока подачи Заявок, установленной в Документации.

В случае признания Аукциона не состоявшимся, указанная в Заявке стоимость (цена) является первой ценовой ставкой в рамках процедуры Аукциона.

Настоящим Заявитель:

1. подтверждает, что ознакомлен с Документацией и не имеет к ней претензий;
2. заверяет, что в отношении _____ (наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы / ФИО) не проводится процедура ликвидации; не введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; экономическая деятельность не приостановлена;
3. обязуется не вступать в отношения и / или не совершать какие-либо согласованные действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции в рамках Аукциона;
4. гарантирует достоверность представленной в Заявке информации и подтверждает право Продавца, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у Заявителей, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в Заявке сведения;
5. согласен с тем, что в случае предоставления в Заявке недостоверных сведений, Заявитель может быть недопущен до участия в Аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных в Заявке сведений будет выявлена после заключения Договора купли-продажи, такой Договор может быть расторгнут Продавцом;
6. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут признаны лучшими (либо в случае признания Аукциона несостоявшимся), принимает на себя обязательства подписать Договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона либо первой ценовой ставкой, указанной выше – в случае признания Аукциона несостоявшимся;
7. в случае если предложение / предложения по цене, указанное / указанные в настоящей Заявке, будут лучшими после предложения / предложений победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора купли-продажи, обязуется подписать Договор купли-продажи в соответствии с требованиями Документации и условиями настоящей Заявки, в том числе итоговым ценовым предложением по результатам проведения Аукциона;
8. согласен с тем, что внесенная сумма задатка, если он предусмотрен Документацией, Участнику не возвращается и перечисляется Продавцу в случае признания Участника победителем Аукциона (или принятия решения о заключении Договора в установленных Документациях случаях), а также в случае уклонения или отказа победителя Аукциона от заключения Договора купли-продажи в установленном Документацией порядке.
9. сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором (Продавцом) уполномочено следующее лицо: _____,

(Ф.И.О., должность и контактная информация уполномоченного лица, включая телефон и адрес электронной почты)

которому сообщаются все сведения и информация о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу. Предоставленные указанному лицу

сведения и информация по указанному адресу электронной почты считается адресованной и полученной непосредственно _____ (наименование / ФИО Заявителя).

10. удостоверяет согласие на обработку персональных данных, представленных в Заявке, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

конец формы

8.2.2 **Инструкции по заполнению Заявки**

- 8.2.2.1 Заявку следует оформить на официальном бланке Заявителя / Участника, если применимо. Заявитель / Участник самостоятельно присваивает Заявке дату и номер в соответствии с принятыми у него правилами документооборота.
- 8.2.2.2 Заявитель / Участник должен указать свое ФИО или полное наименование (с указанием организационно-правовой формы) и адрес регистрации или место нахождения, ИНН, КПП, ОГРН, что применимо.
- 8.2.2.3 Заявка на участие в Аукционе должна быть подписана и скреплена печатью (при наличии).

8.2.3 Форма согласия Заявителя на приобретение предмета продажи

начало формы

« _____ » _____ года

№ _____

СОГЛАСИЕ ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

Изучив Извещение о проведении Аукциона на повышение на право заключения договора купли-продажи имущества _____ АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»и Документацию о продаже имущества _____ АО «ДВЭУК-ГенерацияСети» (включая все изменения и разъяснения к ним), и безоговорочно принимая установленные в них требования и условия участия и проведения Аукциона, настоящим Заявитель:

_____,
(полное наименование Заявителя с указанием организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН / ФИО)

находящийся / зарегистрированный по адресу:

_____,
(место нахождения / адрес регистрации Заявителя)

выражает свою намерение участия в Аукционе на повышение на право заключения Договора купли-продажи следующего имущества _____ АО «ДВЭУК-ГенерацияСети» _____ (*указывается Предмет продажи (Предмет Договора)*) и приобретения Предмета продажи на условиях Аукциона, Документации и Договора купли-продажи.

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Извещение о проведении Аукциона на повышение
на право заключения договора купли-продажи имущества
АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»**

№ п/п	Наименование	Содержание пункта Извещения
1.	Способ продажи	Аукцион на повышение (далее также – аукцион)
2.	Продавец	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети», (АО «ДВЭУК - ГенерацияСети») Место нахождения: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707 Почтовый адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707 Адрес электронной почты: priemnaya@dveuk-gs.ru Контактный телефон: 8 (423) 279-12-41
3.	Организатор продажи	Наименование (полное и сокращенное): Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети», (АО «ДВЭУК - ГенерацияСети») Место нахождения: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707 Почтовый адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707 Адрес электронной почты: priemnaya@dveuk-gs.ru Контактный телефон: 8 (423) 279-12-41
4.	Представитель Организатора продажи	Контактное лицо (Ф.И.О.): Зиновенко Анна Константиновна Контактный телефон: 8 (423) 279-12-15 Адрес электронной почты: ZinovenkoAK@dveuk-gs.ru
5.	Наименование и адрес ЭТП	Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», https://lot-online.ru
6.	Предмет продажи	Купля-продажа имущества (Комплекс объектов водоснабжения и канализации), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный

7.	Краткое описание Предмета продажи	Описание предмета продажи содержится в Документации о продаже.
8.	Адрес местонахождения Предмета продажи	В соответствии с Документацией о продаже.
9.	Начальная цена продажи	169 635 660 (сто шестьдесят девять миллионов шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 41 копейка, в том числе НДС (20%) в размере 28 272 610 (двадцать восемь миллионов двести семьдесят две тысячи шестьсот десять) рублей 07 копеек.
10.	Валюта Договора	Российский рубль
11.	Участники Аукциона	Участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.
12.	Срок, место и порядок предоставления Документации о продаже	Документация о продаже размещена на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет https://lot-online.ru , www.dveuk-gs.ru и доступна для ознакомления любым заинтересованным лицом без взимания платы в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения Извещения. Предоставление Документации о продаже на бумажном носителе не предусмотрено.
13.	Задаток	Информация о размере и условиях предоставления задатка приведена в Документации о продаже.
14.	Дата начала – дата и время окончания срока подачи Заявок	Дата начала подачи Заявок: «10» июля 2025 г. Дата и время окончания срока подачи Заявок: «3» сентября 2025 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора)
15.	Порядок подачи Заявок	Заявки подаются по адресу ЭТП, указанному в пункте 5 настоящего Извещения.
16.	«Шаг» аукциона	Шаг аукциона равен 0,5 % от начальной цены продажи, указанной в пункте 9 настоящего Извещения, что составляет 848 178 (восемьсот сорок восемь тысяч сто семьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС

(20%) в размере 141 363 (сто сорок одна тысяча триста шестьдесят три) рубля 05 копеек.

- | | | |
|-----|---|--|
| 17. | Дата и время проведения Аукциона | «9» сентября 2025 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора) |
| 18. | Дата подведения итогов Аукциона | «11» сентября 2025 г. в 15 ч. 00 мин. (по местному времени Организатора) |
| 19. | Время ожидания ценового предложения Участника | 30 (тридцать) минут от времени начала проведения аукциона |

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ФОТОГРАФИИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЖИ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый (или условный) номер	Основные технические характеристики объекта (площадь, протяженность, иное)	Реквизиты записи в ЕГРН
Лот № 1					
1	Комплекс объектов водоснабжения и канализации				
1.1	Водопровод от границ НОК «Приморский океанариум» до точки подключения к магистральному водопроводу				
1.1.1	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный	25:28:000000:63474 Инв.№ 2096	протяженность 2260 м	25:28:000000:63474- 25/001/2019-2 от 19.09.2019
1.1.2	Подпорная стена ПС 1		25:28:000000:63481 Инв.№ 2097	протяженность 67 м	25:28:000000:63481- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.3	Подпорная стена ПС 2		25:28:000000:63482 Инв.№ 2098	протяженность 35 м	25:28:000000:63482- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.4	Водопроводная насосная станция (ВНС)		25:28:000000:63484 Инв.№ 2099	площадь 107,5 кв.м	25:28:000000:63484- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.5	Поддон для резервуаров		25:28:000000:63479 Инв.№ 2104	площадь 756 кв.м	25:28:000000:63479- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.6	Ограждение площадки ВНС		25:28:000000:63483 Инв.№ 2105	протяженность 240 м	25:28:000000:63483- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.7	Внутриплощадочные дороги		25:28:000000:63475 Инв.№ 2106	протяженность 74 м	25:28:000000:63475- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.8	Резервуар запаса исходной воды №1		25:28:000000:63477 Инв.№ 2107	объем 500 куб. м	25:28:000000:63477- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.9	Резервуар запаса исходной воды №2		25:28:000000:63478 Инв.№ 2108	объем 500 куб. м	25:28:000000:63478- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.10	Кабельные линии 10 кВ		25:28:000000:63480 Инв.№ 2109	протяженность 344 м	25:28:000000:63480- 25/001/2019-2 от 20.09.2019
1.1.11	Подъездная автодорога		25:28:000000:63476 Инв.№ 2110	протяженность 56 м	25:28:000000:63476- 25/001/2019-2 от 20.09.2016
1.1.12	Установка водоснабжения "Гранфлоу" УНВ		Инв.№ 2100	2014 год	движимое имущество

	4DPV65-80 22кВт 4Р/П-200 мм				
1.1.13	Установка водяного пожаротушения "Гранфлоу" УНВп 4(2+2) МЕС - АТЗ/100А 75 кВч 2Р РР/П 250DPV65-80 22к		Инв.№ 2101	2014 год	движимое имущество
1.1.14	Оборудование дистанционного контроля и управления ВНС Шкаф МСКУ ВНС		Инв.№ 2102	2014 год	движимое имущество
1.1.15	Комплектн. трансформаторная подстанция 2 КТП/ТБУ К-К 250/10/0,4 УХЛ 1		Инв.№ 2103	2014 год	движимое имущество
1.2	Сети канализации от точек подключения к магистральным сетям до границы землеотвода НОК «Приморский океанариум»				
1.2.1	Хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор		25:28:000000:63485 Инв.№ 2112	протяженность 2700 м	25:28:000000:63485-25/001/2019-1 от 24.09.2019
1.2.2	Комплектная насосная станция Flo Tenk-KNS-30-47-2	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный	Инв.№ 2113	2014 год	движимое имущество
1.2.3	Комплектн. трансформаторная подстанция 2 БКТП - П - К/К-160-10/0,4 - У1		Инв.№ 2114	2014 год	движимое имущество
1.2.4	Кабельные линии 0,4 кВ		25:28:000000:63486 Инв.№ 2115	протяженность 120 м	25:28:000000:63486-25/001/2019-2 от 24.09.2019

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации права

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2024, поступившего на рассмотрение Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

Сооружение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256140462			
Кадастровый номер:		25:28:000000:63474	
Номер кадастрового квартала: 25:28:000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.08.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Приморский край, г Владивосток, о. Русский, н-ов Северный			
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение
		протяженность	22660
		единица измерения в метрах	
Иное сооружение (Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод)			
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		72667791.4	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		25:28:060104:62	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Митирева Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания-Генерация Сети", 2540252341	

Экземляр электронного документа на бумажном носителе составлен в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 15926-1:2018.

ИЗДАТЕЛЬ «МФУ ПБ», г. Владивосток, ул. Перовского, 70А
Информационный отдел: **Курганецкая Е.Н.**

Дата: 24.10.2024 Протокол: 10/00

Регистрация ключа сертификата: 3D1

Сертификат номер: 3c de 69 f7 60 c1 fe e9 2a da d1 71 92 ab 4b 70

Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025

Срок подписи:

Подпись: Физическая служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00967083161A3256459711E257080E7150
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

CONSTITUTIONAL DEVELOPMENT

1	Правобладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28-0000000-63474-25/001/2019-2 19.09.2019 16:43:25
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя/или его законного представителя:		данные отсутствуют

[illegible]

Экземпляр документа на основании подписей составителей
KIRAN
Учредитель
Директор
Дата: 10.05
Подпись: [подпись]
Служебный телефон: 8 (495) 660-61-60 e1 fe 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: 2024 no 25.10.2025
Сторона, подписавшая документ: государственная регистрация, мастера - визиограф

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256140462			
Кадастровый номер: 25:28:0000000:63474			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
отсутствуют			



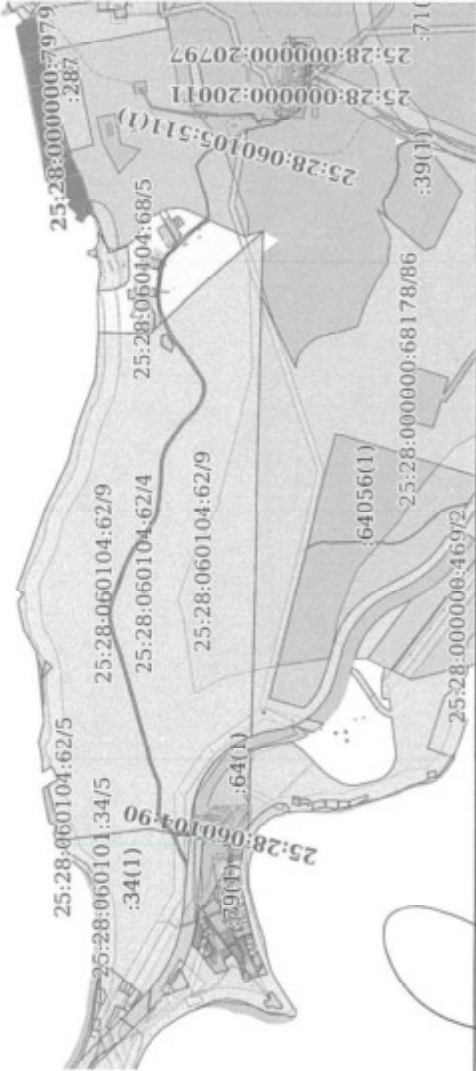
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
0095480C181A023B64597E32786E7B50
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Москва, с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
----------------------	-------------------

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе выдан:
КТАУ «МФЦ ПК», г. Владивосток, ул. Верхополюхова, 76А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 3e de 69 f7 60 c1 fe es 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВИА-001/2024-256140462			
Кадастровый номер: 25:28:000000:63474			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:20000			
Условные обозначения:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба государственной кадастровой регистрации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Дата подписания: 02.08.2024 № 26.10.2025



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:

КГАУ «МФЦ ПК», г. Владивосток, ул. Верхошиповская, 76А

Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.И.

Дата: 24.10.2024

Время: 10:05

Решения ключа сертификата ЭП

Серийный номер: 3e de 69 f7 60 e1 fe 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70

Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025

Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2024, поступившего на рассмотрение 17.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256240445			
Кадастровый номер: 25:28:0000000/63481			
Номер кадастрового квартала: 25:28:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.08.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Приморский край, г Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный			
Основная характеристика (для сооружения):			
тип	значение	единица измерения	
протяженность	67	в метрах	
Иное сооружение (Подпорная стена ПС 1)			
Подпорная стена ПС 1			
данные отсутствуют			
2014			
данные отсутствуют			
5829443.54			
25:28:060104:62			
данные отсутствуют			
данные отсутствуют			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Митерева Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети", 2540252341			
Получатель выписки:			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000103053102304597102579087850	
Товарное федеральное агентство государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Внедрение: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Электронный документ на бумажном носителе
ХГЛУ МФЦ ЦКБ, г Владивосток, ул. Верхолютова, 76А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.В.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:50

Реквизиты ключа сертификата ЭП
Сертификат: 3e de 69 f7 60 c1 fe ee 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА

012-1

Мои документы

012-1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВИА-001/2024-256240445			
Календарный номер:		25:28:000000:63481	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 25.28.000000.63481-25/001/2019-2 20.09.2019 16:42:28
4	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F03C1E1A021B564597F1E2579B7850
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОЛИЦИИ КАБАРЕТА И КАРГОСТАВОВ
Действителен с 02.08.2024 по 26.03.2025

_____, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
22.10.2024г. № КУ/ВН-001/2024-256240445			
Кадастровый номер:		25:28:0000000-63481	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.		отсутствуют

ПОДЛОС НАВИГНОБЕЖЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 КГТАУ «МРОЦ ПК», г. Витебск, ул. Вернопорочная, 76А
 Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.Н.
 Дата: 24.10.2024
 Время: 10:00
 Реквизиты ключа сертификата ЭП
 Серийный номер: 3e de 69 67 60 c1 fe ee 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
 Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
 Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Содержание			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 4	
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256240445			
Кадастровый номер: 25:28:000000:63481			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(их)			

[illegible]

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2024, поступившего на рассмотрение 17.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВИА-001/2024-256239054			
Кадастровый номер: 25:28-000000063482			

Номер кадастрового квартала:	25:28-0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность: значение: единица измерения в метрах: 35
Назначение:	Иное сооружение (Подпорная стена ПС 2)
Наименование:	Подпорная стена ПС 2
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3045231.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28-06010462
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Митирева Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети", 2540252341

ПОЛНОЕ ИЛИ ОСНОВНОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФЦ ПК», г. Владивосток, ул. Верещагина, 70А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Решения ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 3e de 69 f7 60 e1 fe ee 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения об объекте недвижимости	
Вид объекта недвижимости	Сооружение
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256239054	
Кадастровый номер:	25-28-000000-63482

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: [идентификационный номер]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-28-000000-63482-25/001/2019-2 20.09.2019 15:31:06
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № [идентификационный номер] 2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения [идентификационный номер] 2019
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



Экземпляр выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2025 № 418-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ст. 14.1).

Уполномоченный: [подпись] Барановская Е.П.

Дата: 25.10.2025

Время: 10:05

Регистрационный номер: 0124

Срок действия: 25.10.2025

Копия выдана: [подпись]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256239054			
Кадастровый номер:		25:28:0000000:63482	
11	Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Электронный документ на бумажном носителе составлен
КГАУ «МФЦ ПК», г. Владивосток, ул. Берзеновская, 71А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:08
Результаты ключа сертификата ЭП
Сертификатный номер: 3e dc 69 67 60 c1 fe ee 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ПОДПИСЬ КАДАСТРОВЫХ ЛОГИКОВ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

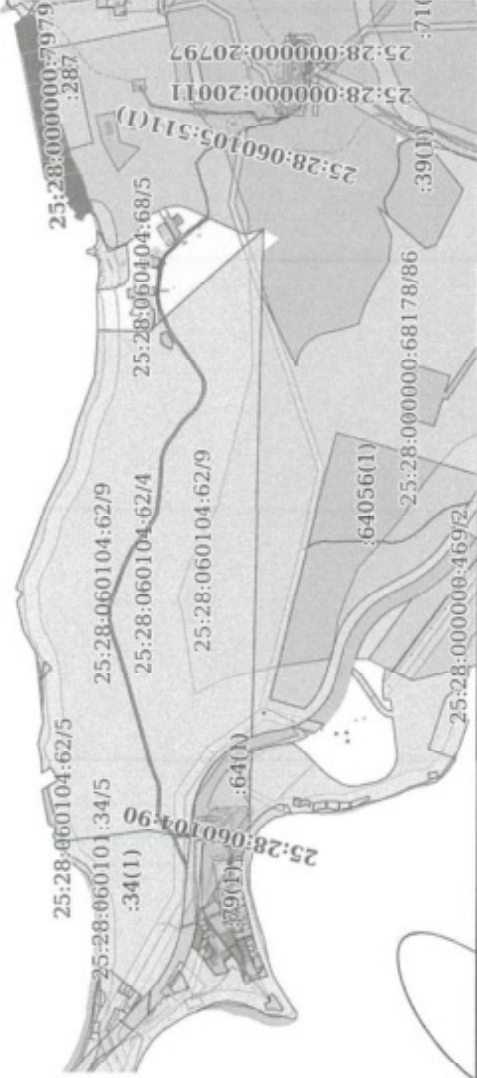
Свидетельство: 069f8b8c18a623b64397f1e25798b71590

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действительно с 02.08.2024 по 24.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256239054			
Кадастровый номер: 25:28:000000:63482			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

Документ подписан Электронной подписью
Субъект: 0080B0D8181A02B64597E32578E2F50
Идентификационный номер: 0080B0D8181A02B64597E32578E2F50
Регистрация, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

Документы
012-1

Одностороннее заявление
Барановская Е.Н.
Время: 10:05

Содержит документ на бумажном носителе составлен
г. Владивосток, ул. Верещагина, 76А
Регистрация, кадастра и картографии
Барановская Е.Н.
Время: 10:05

Барановская Е.Н.
Земельный участок № 01/2024-256239054
с 01.08.2024 по 25.10.2025

Масштаб 1:20000

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2024, поступившего на рассмотрение 17.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256283932			
Кадастровый номер: 25:28:0000000:63483			

Номер кадастрового квартала:	25:28:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г Владивосток, о. Русский, п-ов Сиперный
Основная характеристика (для сооружения):	тип значение единица измерения в метрах протяженность 240
Назначение:	Иное сооружение (Организация площади ВНС)
Наименование:	Организация площади ВНС
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2014
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1607688
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:060104:62
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
	Митирева Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети", 2540252341

полное наименование организации	
документ подписан	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 004760C1A03B64979 E2578E8E80	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНН: 25-0000000000	
ИНН: 25-0000000000	

Документ электронного документа на бумажном носителе оставлен
КГАУ «МФЦ ПК», г Владивосток, ул. Верещагина, 70А
Уполномоченный сотрудник: Барановский Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:50
Решения ключа сертификата ЭЦП
Серийный номер: 3e de 69 67 60 e1 fc ee 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сводные сведения			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256283932			
Кадастровый номер: 25:28:000000:63483			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25.28.000000:63483-25/001/2019-2 20.09.2019 16:46:04
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
6	Занесенные в суддебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Подпись и печать должностного лица, ответственного за выдачу документа

Барановская Е.И. Пресс: 10.05

36 de 69 67 60 c1 fe ec 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70

01.08.2024 по 25.10.2025

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Получено, выдано, внесено, аннулировано документ

012-1

0001 3087343 0774 1253300000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008105018100386459710237980309

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.08.2024 по 25.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
целей: 3	
22.10.2024г. № КУВН4-001/2024-256283932	
Кадастровый номер: 25:28:0000000:63483	
II Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00000000181A021864999E25798E7350
Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
КГАУ «МФЦ ПК», г. Владимир, ул. Верноподобная, 76А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 3e de 69 f7 60 c1 f6 ee 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Сооружение					
	вид объекта недвижимости				
	Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4:	1	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-246283932					
Кадастровый номер: 25:28:0000000:63483					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					

The image shows a detailed cadastral map of a residential or industrial zone. It features several numbered plots of land. A prominent red dashed rectangle is drawn over one of the central plots, indicating the subject of the document. The surrounding areas are also labeled with their respective cadastral identifiers.

Масштаб 1:20000
Уполномоченная организация

Экземпляр завершенного документа на бумажном носителе составляет:

КТАУ «МФЮП» г. Владивосток, ул. Верещагина, 76А
Уполномоченный сотрудник: Будыковский Е.П.
Дата: 24.10.2024 Протокол: 10-06

Результаты камеральной проверки 201
серийный номер: 3с де 69 17 60 с1 fe ce 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
г. Москва, ул. Мясницкая, 15
с 01.08.2024 по 25.10.2025
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

[illegible]

именности, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Состояние			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256241226			
Кадастровый номер: 25:28:0000000-63479			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:0000000-63479-25/001/2019-2 20.09.2019 16:34:18
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме раздела, выдан 18.03.2019 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Федерального закона от 02.08.2024 № 26-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 188-ФЗ".

Копия выдана: 24.10.2024

Сериальный номер: 012-1

Дата: 24.10.2024

Время: 10:45

Срок действия: с 24.10.2024 по 25.10.2025

Кому выдан: Физическое лицо

Подпись: [Подпись]

Инициалы, фамилия: [Инициалы, фамилия]

Сооружение			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 4	
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256241226			
Кадстровый номер: 25:28:0000000:63479			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения		

[illegible]

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ссылка на документ: 009F0BCD18A623B6A45797E123759B3C880

Исх. № 00000 ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АТЕСТАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Республики с 08.08.2024 по 26.10.2025

ЖИЛДЫҚ ЖАЛПЫ ІШІ

Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256283032			
Кадастровый номер: 25:28:0000000:63483			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-28-0000000-63483-25/001/2019-2 20.09.2019 16:46:04
4	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЫО

Сертификат: 00F00E05:81A023B6A497F825739E8150
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 02.08.2024 по 26.10.2025

012-1

[illegible]

Сооружение				Лист 3	
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов: 3	Всего листов: 4		
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256283932					
Кадастровый номер:				25:28-000000-63483	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют	



Электронный документ подписан в установленном порядке сотрудником ИТ-отдела
ИТ-отдел, с. Водосборная, с. Водосборная, 76А
Уполномоченный сотрудник: Зарина Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Результат ключа сертификации: 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Серийный номер: 3e de 69 f7 0a 03 2e 0e 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 31.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Содержание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 4	
22.10.2024г. № КУ/ВН-001/2024-256283932			
Кадастровый номер: 25:28:000000:63483			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (акт)			



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подпись и печать должностного лица
Инициалы, фамилия

Экземпляр выдан в 2024 году документа на бумажном носителе
Копия выдана в 2024 году документа на бумажном носителе
Уполномоченное лицо: Барановский Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:08
Серия: 66 67 60 cl fe ee 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Копия выдана в 2024 году документа на бумажном носителе

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2024, поступившего на рассмотрение 17.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256306836				
Кадастровый номер: 25:28:0000000-63475				
Номер кадастрового квартала: 25:28:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 28.08.2014				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Приморский край, г Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный				
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения в метрах	
	протяженность	74		
Назначение: Иное сооружение (Внутриплощадочные дороги)				
Наименование: Внутриплощадочные дороги				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: данные отсутствуют				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2014				
Год завершения строительства: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.: 3615147.9				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 25:28:060104.62				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус: записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плана этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки: Митирева Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Дальнеосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети", 2540252341				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F8D831A02384597E1E2576E8F80
Эмитент: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
КГАУ «МФЦ ПК», г. Владивосток, ул. Верещагина, 78А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Результаты ключа сертификата ЭЦП
Серийный номер: 3e de 69 77 60 c1 fe ec 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Создание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256306836			
Кадастровый номер: 25:28:000000:63475			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 25:28:000000:63475-25/001/2019-2 20.09.2019 18:10:56
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Экземпляр электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости составлен КГАУ «МФЧД ПК», г. Владивосток, ул. Веренинских, 76А Уполномоченный сотрудник: **Воронцовская Е.И.** Дата: 24.10.2024 Время: 10:05 Реквизиты ключа сериализации: **012-1** Сериальный номер: **012-1** Срок действия: **012-1** Коммунальное предприятие государственной регистрации, кадастра и картографии

Получено: **012-1**

012-1

012-1

Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0690381040645979 18.09.2025 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ИПГУ «МФЧД ПК», г. Владивосток, ул. Первомайская, 76А
Заместитель начальника: **Борисовская Е.И.**
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Результаты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 3e 4e 67 67 60 e1 fe ce 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Сторона: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

[illegible]

ВНЕШНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫЙ

Сооружение					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256306836					
Катастровый номер: 25:28:000000:63475					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
Условные обозначения:					
Ласштаб 1:200000					

[illegible][illegible]

Вывиска из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 17.10.2024, поступившего на рассмотрение Единого государственного реестра недвижимости,

Сооружение																																															
Лист № 1 раздела 1		вид объекта недвижимости																																													
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3																																												
Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 4																																													
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256140784																																															
Кадастровый номер:		25:28:0000000:63477																																													
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">Номер кадастрового квартала:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">25:28:0000000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Дата присвоения кадастрового номера:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">28.08.2014</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Ранее присвоенный государственный учетный номер:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Местоположение:</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Основная характеристика (для сооружения):</td> <td>тип</td> <td>значение</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>объем</td> <td>500</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">единица измерения в кубических метрах</td> </tr> </table>				Номер кадастрового квартала:				25:28:0000000				Дата присвоения кадастрового номера:				28.08.2014				Ранее присвоенный государственный учетный номер:				данные отсутствуют				Местоположение:				Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный				Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение			объем	500			единица измерения в кубических метрах	
Номер кадастрового квартала:																																															
25:28:0000000																																															
Дата присвоения кадастрового номера:																																															
28.08.2014																																															
Ранее присвоенный государственный учетный номер:																																															
данные отсутствуют																																															
Местоположение:																																															
Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный																																															
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение																																												
		объем	500																																												
		единица измерения в кубических метрах																																													
Иное сооружение (Резервуар запаса исходной воды №1)																																															
Резервуар запаса исходной воды №1																																															
данные отсутствуют																																															
2014																																															
данные отсутствуют																																															
6580935																																															
25:28:060104:62																																															
данные отсутствуют																																															
данные отсутствуют																																															
данные отсутствуют																																															
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"																																															
Сведения, необходимые для заключения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.																																															
Митирева Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети", 254/0252341																																															
Получатель выписки:																																															

[illegible]

Делегировать электронного документа на бумажном носителе оформлен.

ИЗДАТЕЛЬСТВО «МФН ЦПК», г. Владимирское, ул. Первомайская, 76А

Удостоверенный специалист: Барановская Е.Н.

Дата: 24.10.2024

Исследования в области сертификации

Centrifugal power: 3e dc 69 f7 60 cl fe cc 9f 2a dd

Czech reference: c01.08.2024.no.25.10.2025

Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256140784			
Кадастровый номер: 25:28:0000000:63477			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:0000000:63477-25/001/2019-2 20.09.2019 16:41:25
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

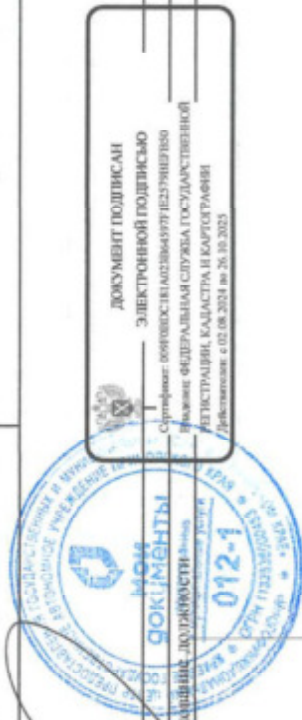


Экземпляр электронной выписки на бумажном носителе составлен:
ИТАУ «АФНЦПКА», Саратовский, ул. Верхолюпова, 76А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.В.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:05
Реквизиты ключа электронной подписи:
Сертификат: 0097083181A03B64597E BC2570E27300
Срок действия: 25.10.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВИА-001/2024-256141305			
Кадастровый номер: 25:28:000000:63478			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:000000:63478-25/001/2019-2 20.09.2019 16:46:33
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме раздела, выдан 18.03.2019 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



Экземпляр выписки из Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе составлен:
КГАН «МФЦ ПК»
Уполномоченный:
Барановская Е.В.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:05
Решения ключа:
Серийный номер: 67 60 e1 fe ee 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
Срок действия: 2025.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе доставлен
КГАУ «АиФЦ ПК», в Владивосток, ул. Верещагина, 76А
Уполномоченный сотрудник: **Барановская Е.И.**
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Сертификат номер: 3e de 69 9f 60 c1 fe ee 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0087F80C181A032B6459791E2579B27B50
Подписан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сооружение					
вид объекта недвижимости					
Листа 4	Всего листов раздела 4: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4
01/2024-256141305					
25:28:000000:63478					
Объект недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ях)					
Условные обозначения:					

Устойчивые обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНИ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Cepheid: 009608DC181A023064597F1E25790637050

Название: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Удостоверение: с 02.08.2024 по 26.10.2025

В.А. Давыдов

Экземпляр электронного документа на бумаге
ИДНУ «06981 ПНС», г. Владивосток, ул. Верный,
№ 70А, Уполномоченный сотрудник Барановский А.
Дата: 24.10.2024

Результаты работы сертифицика ХМ

Серийный номер: Зс-де 69 ГВ 61 фс 60964444 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.12.2024

Федеральная служба государственной статистики

стр. 74 из 115

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256291277			
Идентификационный номер:			25:28:000000:63480

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Документы-основания	2.1	Собственность. 25-28-000000-63480-25/001/2019-2 20.09.2019 17:54:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



Содержание			
Лист № 1 раздел 4	Всего листов раздел 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256291277			
Кадастровый номер: 25:28:0000000:63480			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Стор. 1 из 1: 6095180C81B1A021B6C45931E25794E3950
Заказчик: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКОСТРАТЕГИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
15.06.2025, 16:02:08, 02.08.2024 № 24-10.2025

012-1

[illegible]

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256142378			
Балльный номер:			25:28:000000:63476

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 25:28-000000-63476-25/001/2019-2 20.09.2019 14:20:05
4	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Экземпляр застроенного помещения и на бумажном носителе с подписью
КГЛАУ «АФЕЦ ЦС», г. Москва, ул. Верхнерусская, 76А
Уполномоченный от: **Заруцкая Е.Н.**
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Регистратура
Серийный номер: 60 e1 fe 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: 24.10.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральное государственное регистрационное, кадастра и картографическое

[illegible]

[illegible]

Дубликат электронного документа на бумажном носителе доставлен
КГАУ МФИ ПСК «г. Владивосток, ул. Вершинина», 76А

Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.Н.

Дата: 24.10.2024 Времени: 10:05

Реквизиты ключа сертификата ЭЦП
Серийный номер: За де 69 ф7 60 е1 fe ce 9f 2a dd 71 92 а6 4b 70
с 01.08.2024 по 25.10.2025

Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025

Этому выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

стр. 83 из 115

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256307169			
Календарный номер: 25-28-000000-63485			

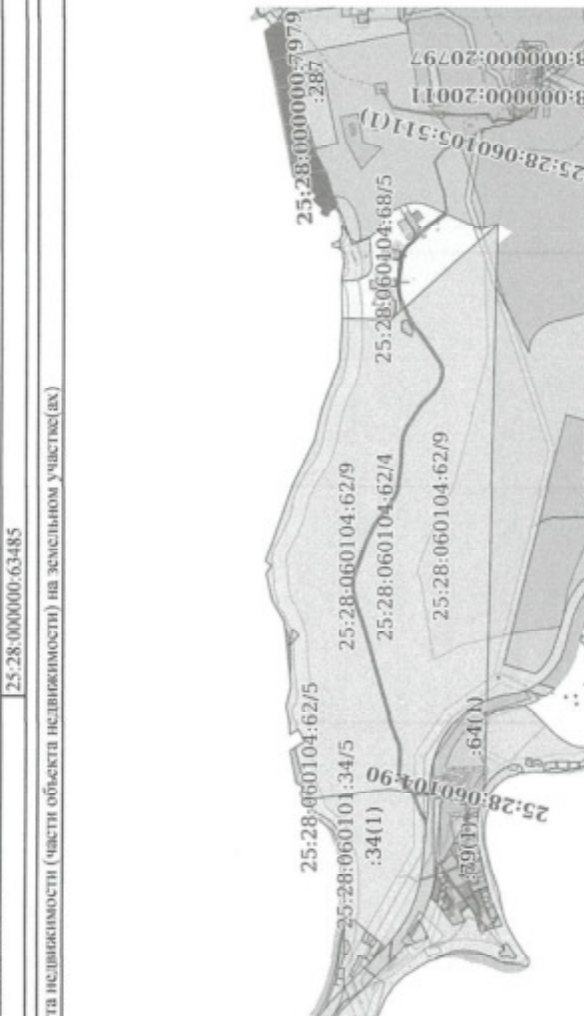
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25.28-000000-63485-25/001/2019-1 24.09.2019 12:39:21
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт, № 141-р, выдан 18.03.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме раздела, выдан 18.03.2019 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе сформирован
КТХУ «МФЦ ИБС», г. Владивосток, ул. Веренинградская, 60
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.П.
Дата: 24.10.2024
Время: 10:45
Результаты ключа сертификата ЭП
Сертификат номер: 3e de 69 67 60 c1 fe ee 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00f80b0c181a023b64597f1b3790b390
Наличие: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВН-001/2024-256307169					
Кадастровый номер:					
25:28:000000:63485					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
					
Масштаб 1:20000					
Условные обозначения:					

Экземпляр заграничного документа на основании настоящей статьи
КВАН "МФ01118", г. Владимир, ул. Верхолютова, 76А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.И.
Дата: 24.10.2024
Время: 14:05
Реквизиты ключев сертификата ЭП
Сертификат номер: 3e de 69 f7 60 e1 fe 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Срок выдачи Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии


 ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
 ЗАКЛЮЧЕНО
 СЕРТИФИКАТ: 009F1BDC181A02396A597B1E25766E8280
 ПЛАТОНОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 ДАТА ПОДПИСАНИЯ: 02.08.2024 в 26.03.2025

имен, фамилий

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2024, поступившего на рассмотрение 17.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256307984				
Кадастровый номер: 25:28:0000000-63486				
Номер кадастрового квартала: 25:28:0000000				
Дата присвоения кадастрового номера: 28.08.2014				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Приморский край, г Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный				
Основная характеристика (для сооружения):				
тип		значение		единица измерения в метрах
протяженность		120		
Иное сооружение (Кабельные линии 0,4 кВ)				
Назначение: Кабельные линии 0,4 кВ				
Наименование: данные отсутствуют				
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2014				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют				
Год завершения строительства: данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб.: 527194,8				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 25:28:060104.62				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.				
Получатель выписки: Митирева Наталья Викторовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети", 2540252341				



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
КГАУ «МФЦ ПК», г Владивосток, ул. Верещагина 76А
Уполномоченный сотрудник: Барановская Е.В.
Дата: 24.10.2024
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 3e de 69 f7 60 e1 fe ee 9f 2a dd 71 92 ab 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

инициалы, фамилия

Создавание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУГИ-001/2024-256307984			
кадастровый номер:		25:28:000000:63486	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацииСети", ИНН: 2540252341, ОГРН: 1192536024064
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-28-000000:63486-25/001/2019-2 24.09.2019 16:08:10
4	Документы-основания	3.1	Распоряжение, устав, передаточный акт. № 141-р. выдан 18.03.2019
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Передаточный акт при реорганизации Акционерного общества "Дальневосточная энергетическая управляющая компания" в форме разделения, выдан 18.03.2019
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

Заставил застреленного документа на основании постановления по делу № 24/10/2025
 КУАУ «МРЦ ПК», с. Валдайское, ул. Верейская, 76А
 Уполномоченный сотрудник: Барановский Е.Н.
 Протокол: 10-05
 Решением кассы сортировки ЭИ
 Серийный номер: Se de 69 71 60 e1 fe ce 9f 2a dd 71 92 ae 4b 70
 Срок действия: с 01.08.2025 по 25.10.2025
 Место выдачи: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0009680C:8E:A0718B6A597F:D25766B2E15D
Выдана Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Российской Федерации
Подпись внесена в 07.08.2014 г. на № 10.3015.

иницы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.10.2024г. № КУВИ-001/2024-256307984			
Кадастровый номер:		25:28:000000:63486	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
	отсутствуют		



ПРОТОО НАИМУЩЕСТВЕННОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ	ИННЦИДЫ, ФАМИЛИИ
------------------------------------	------------------

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
ИТАУ «МФЦ ПК», г. Владивосток, ул. Верхоуртовская, 76А
Уполномоченный сотрудник: **Барановская Е.И.**
Дата: 24.10.2024
Время: 10:00
Результаты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 3e de 69 f7 60 c1 fe ee 9f 2a dd 71 92 a6 4b 70
Срок действия: с 01.08.2024 по 25.10.2025
Кому выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60910103181216145971123278012030
Департамент Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Департамент: 02.08.2024 по 26.10.2025

документы
012-1

[illegible]

Справка о балансовой принадлежности:



АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

ул. Станюковича, д. 1, кабинет 707, г. Владивосток
Российская Федерация, 690003

т.: +7 (423) 279-12-41

priemnaya@dveuk-gs.ru
dveuk-gs.ru

от _____ № ДВЭУК-ГС- _____
на № _____ от _____

По месту требования

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта основного средства

По данным бухгалтерского учета АО «ДВЭУК — ГенерацияСети» на 30.06.2025 года составляет:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Остаточная стоимость на 30.06.2025, руб.
1	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	2096	40 091 891,79
2	Подпорная стена ПС 1	2097	2 536 911,88
3	Подпорная стена ПС 2	2098	2 536 911,88
4	Водопроводная насосная станция (ВНС)	2099	17 739 180,09
5	Поддон для резервуаров	2104	5 805 227,38
6	Ограждение площадки ВНС	2105	855 614,50
7	Внутриплощадочные дороги	2106	4 485 816,23
8	Резервуар запаса исходной воды №1	2107	14 782 823,61
9	Резервуар запаса исходной воды №2	2108	14 782 823,61
10	Кабельные линии 10 кВ	2109	1 258 663,80
11	Подъездная автодорога	2110	1 138 802,80
12	Установка водоснабжения "Гранфлоу" УНВ 4DPV65-80 22кВт 4Р/П-200 мм	2100	50 124,33
13	Установка водяного пожаротушения "Гранфлоу" УНВп 4(2+2) МЕС -АТЗ/100А 75 кВт 2Р РР/П 250DPV65-80 22к	2101	47 105,27
14	Оборудование дистанционного контроля и управления ВНС Шкаф МСКУ ВНС	2102	33 438,51
15	Комплектн. трансформаторная подстанция 2 КТП/ТБУ К-К 250/10/0,4 УХЛ 1	2103	5 554 664,64
16	Хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор	2112	15 823 832,46
17	Комплектная насосная станция Flo Tenk-KNS-30-47-2	2113	5 023 027,87
18	Комплектн. трансформаторная подстанция 2 БКТП - П - К/К-160-10/0,4 - У1	2114	8 452 602,45
19	Кабельные линии 0,4 кВ	2115	363 587,24

Директор по экономике

А.Г. Неваленный

Фотографии предмета продажи:

1. Водопроводная насосная станция (ВНС)



2. Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, поддон для резервуаров, резервуары запаса исходной воды №1 и № 2



3. Резервуары запаса исходной воды №1 и № 2, подпорная стена



4. Комплектн. трансформаторная подстанция 2 КТП/ТБУ К-К 250/10/0,4 УХЛ 1



5. Комплектн. трансформаторная подстанция 2 БКТП - П - К/К-160-10/0,4 - У1



6. Комплектная насосная станция Flo Tenk-KNS-30-47-2





ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;
- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;
- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

Договор купли-продажи имущества

г. Владивосток

«___» _____ 2025 г.

Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети» (АО «ДВЭУК - ГенерацияСети»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Матвеева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество: комплекс объектов водоснабжения и канализации, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный (далее – Имущество).

Состав, краткая характеристика, стоимость и данные о регистрации права на недвижимое имущество указаны в Приложении № 1 «Перечень недвижимого имущества», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Состав, краткая характеристика и стоимость движимого имущества указаны в Приложении № 2 «Перечень движимого имущества», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Продавец имеет на праве ограниченного пользования (сервитут) земельные участки, на которых расположено Имущество, в соответствии с Приложением № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Переоформление прав

ограниченного пользования (сервитут) на земельные участки осуществляется после передачи права собственности на Имущество.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не обременено правами и обязательствами третьих лиц.

1.5. По Договору Продавец передает в собственность Покупателя Имущество, а Покупатель принимает и уплачивает цену Имущества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ (указывается сумма прописью) рублей.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами не позднее 10 (календарных) дней с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на основании счета, выставленного Продавцом.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести оплату Продавцу за приобретаемое Имущество в полном размере в сроки и порядке, установленные Договором.

3.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 4 к настоящему Договору) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.3. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в соответствии с законодательством РФ.

3.2 Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество по акту приема-передачи (Приложение № 4 к настоящему Договору) в течение 5 рабочих дней с момента поступления оплаты в полном объеме в соответствии с п. 2.2. Договора. Вместе с Имуществом Продавец обязуется передать Покупателю имеющуюся у Продавца техническую документацию на Имущество (при наличии).

3.3. В течение 10 рабочих дней с момента передачи Покупателю Имущества по актам приема-передачи, Стороны обязуются представить в государственный орган, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.4 Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания переходят к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 4 к настоящему Договору).

3.5. Право собственности на Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре

недвижимости.

3.6. Стороны обязуются обеспечить надлежащую охрану всей информации, предоставленной друг другу по договору, и обязуются не раскрывать ее любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена требованиями законодательства Российской Федерации или вступившим в законную силу судебным решением. Если одна из сторон допустит разглашение (распространение) информации, полученной по Договору, с нарушением изложенных требований, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким образом убытки, вызванные разглашением в полном объеме, если последняя не докажет, что разглашение (распространение) информации имело место вопреки ее воле или по причине действия обстоятельств непреодолимой силы, и при этом Стороной, допустившей разглашение, были предприняты все возможные меры, направленные на недопущение распространения информации и минимизацию негативных последствий ее распространения. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, контрагенты без предварительного письменного согласия другой стороны не информировали третьих лиц информацией, полученной Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора. Сторона договора должна быть незамедлительно уведомлена о факте распространения информации, полученной по Договору, и мерах, принятых для недопущения ее дальнейшего распространения и минимизации негативных последствий ее распространения, если такое распространение имело место вопреки воле другой стороны или по причине действия обстоятельств непреодолимой силы.

3.7. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении обязательств Покупателем.

3.8. Стороны обязуются подписать антикоррупционную оговорку о первоочередных мероприятиях по организации мер по противодействию коррупции и урегулированию конфликта в приложении № 5 к настоящему Договору. При отказе одной из сторон от подписания договора с данным условием, договор считается незаключенным.

4. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА

4.1. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества Имушества путем его непосредственного осмотра и ознакомления с технической документацией на Имушество. Имушество пригодно для его использования в соответствии с его назначением.

4.2. На момент заключения Договора Покупатель осведомлен о недостатках Имушества, его техническом состоянии, претензий к Продавцу по качеству не имеет.

4.3. В связи с проведенной Покупателем проверкой качества Имушества до заключения Договора, Продавец освобождается от ответственности по требованиям Покупателя, связанным с качеством Имушества, в том числе, скрытыми недостатками.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При просрочке Покупателем платежей, установленных п. 2.2. раздела 2 настоящего Договора, начисляется пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки.

5.2. Уплата пени, установленной п.5.1. настоящего Договора, не освобождает Покупателя от выполнения возложенных на него обязательств и устранения нарушений.

5.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имушества в размере и сроки,

установленные Договором.

5.4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. Все возникающие в период действия Договора разногласия решаются путем переговоров сторон, а при не достижении согласия - в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течение 10 дней после изменения.

6.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права по настоящему договору третьим лицам, без письменного соглашения сторон.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.5. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем направления претензии в письменной форме, подписанной уполномоченным лицом. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для адресата с момента доставки ему или его представителю. Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по данному адресу.

6.6. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

6.7. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии.

6.8. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, возникающих из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 6.7 договора, спор передается на рассмотрение суда.

6.9. Подсудность споров по настоящему договору, неурегулированных сторонами путем переговоров определяется следующим образом:

6.9.1. в случае, если сторонами по договору являются юридические лица в соответствии со ст. 37 АПК РФ споры, разногласия или требования, возникающие из договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат рассмотрению в Арбитражный суд Приморского края;

6.9.2. в случае если стороной по договору является физическое лицо в соответствии со

ст. 32 ГПК РФ, споры, разногласия или требования, возникающие из договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции по адресу Продавца на момент подачи иска.

6.10. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат решению в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя, один для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Приложение № 1. Перечень недвижимого имущества.
2. Приложение № 2. Перечень движимого имущества.
3. Приложение № 3. Перечень имущественных прав ограниченного пользования (сервитуты) земельными участками.
4. Приложение № 4. Акт приема-передачи имущества.
5. Приложение № 5. Антикоррупционная оговорка.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель

Продавец

АО «ДВЭУК - ГенерацияСети»
Юридический и почтовый адрес:
690003, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ,
ГОРОД ВЛАДИВОСТОК,
УЛИЦА СТАНИУКОВИЧА, 1,
КАБИНЕТ 707
ИНН 2540252341, КПП 254001001
ОГРН 1192536024064
р/с 40502810011020000000
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в
г. Хабаровске
БИК 040813727
к/с 30101810400000000727

Генеральный директор

_____ Матвеев В.В.

Перечень недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес место нахождения	Кадастровый (или условный) номер	Основные технические характеристики объекта (площадь, протяженность, иное)	Реквизиты записи в ЕГРН	Цена, руб. с НДС 20 %
1	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный	25:28:000000:63474 Инв.№ 2096	протяженность 2260 м	25:28:000000:63474-25/001/2019-2 от 19.09.2019	
2	Подпорная стена ПС 1		25:28:000000:63481 Инв.№ 2097	протяженность 67 м	25:28:000000:63481-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
3	Подпорная стена ПС 2		25:28:000000:63482 Инв.№ 2098	протяженность 35 м	25:28:000000:63482-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
4	Водопроводная насосная станция (ВНС)		25:28:000000:63484 Инв.№ 2099	площадь 107,5 кв.м	25:28:000000:63484-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
5	Поддон для резервуаров		25:28:000000:63479 Инв.№ 2104	площадь 756 кв.м	25:28:000000:63479-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
6	Ограждение площадки ВНС		25:28:000000:63483 Инв.№ 2105	протяженность 240 м	25:28:000000:63483-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
7	Внутриплощадочные дороги		25:28:000000:63475 Инв.№ 2106	протяженность 74 м	25:28:000000:63475-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
8	Резервуар запаса исходной воды №1		25:28:000000:63477 Инв.№ 2107	объем 500 куб. м	25:28:000000:63477-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
9	Резервуар запаса исходной воды №2		25:28:000000:63478 Инв.№ 2108	объем 500 куб. м	25:28:000000:63478-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
10	Кабельные линии 10 кВ		25:28:000000:63480 Инв.№ 2109	протяженность 344 м	25:28:000000:63480-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
11	Подъездная автодорога		25:28:000000:63476 Инв.№ 2110	протяженность 56 м	25:28:000000:63476-25/001/2019-2 от 20.09.2016	
12	Хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор		25:28:000000:63485 Инв.№ 2112	протяженность 2700 м	25:28:000000:63485-25/001/2019-1 от 24.09.2019	
13	Кабельные линии 0,4 кВ		25:28:000000:63486 Инв.№ 2115	протяженность 120 м	25:28:000000:63486-25/001/2019-2 от 24.09.2019	
ИТОГО:						

Покупатель:

Продавец:

АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

Генеральный директор

И.О. Фамилия
М.П.

В.В. Матвеев
М.П.

Перечень движимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Инвентарный номер	Основные технические характеристики объекта (дата постановки на баланс)	Цена, руб. с НДС 20%
1	Установка водоснабжения "Гранфлоу" УНВ 4DPV65-80 22кВт 4Р/П-200 мм	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный	Инв.№ 2100	2014 год	
2	Установка водяного пожаротушения "Гранфлоу" УНВп 4(2+2) МЕС - АТЗ/100А 75 кВт 2Р РР/П 250DPV65-80 22к		Инв.№ 2101	2014 год	
3	Оборудование дистанционного контроля и управления ВНС Шкаф МСКУ ВНС		Инв.№ 2102	2014 год	
4	Комплектн. трансформаторная подстанция 2 КТП/ТБУ К-К 250/10/0,4 УХЛ 1		Инв.№ 2103	2014 год	
1.2.2	Комплектная насосная станция Flo Tenk-KNS-30-47-2		Инв.№ 2113	2014 год	
1.2.3	Комплектн. трансформаторная подстанция 2 БКТП - П - К/К-160-10/0,4 - У1		Инв.№ 2114	2014 год	

Покупатель:

Продавец:

АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

Генеральный директор

И.О. Фамилия

В.В. Матвеев

М.П.

М.П.

**Перечень имущественных прав ограниченного пользования (сервитуты)
земельными участками**

Кадастровый номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид права, срок действия	Наименование, реквизиты документа-основания	Контрагент
25:28:000000:669/9	3714	Сервитут по 31.08.2066	Соглашение об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 62	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае
25:28:000000:669/10	412	Сервитут по 31.08.2066	Соглашение об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 60	
25:28:060109:15/10	30	Сервитут по 23.10.2067	Соглашение об установлении частного сервитута от 26.12.2018 № 67	
25:28:060109:15/11	211			
25:28:000000:672/4	3	Сервитут по 31.08.2066	Соглашение об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 61	
25:28:060109:172/1	2			
25:28:000000:670/16	14	Сервитут по 31.01.2067	Соглашение о размере платы за срочный публичный сервитут от 22.02.2018 № 40	Управление муниципальной собственности г. Владивостока
25:28:000000:670/17	24	Сервитут по 31.01.2067	Соглашение о размере платы за срочный публичный сервитут от 22.02.2018 № 39	

Покупатель:

Продавец:

АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

Генеральный директор

И.О. Фамилия

В.В. Матвеев

М.П.

М.П.

Акт приема-передачи имущества

Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети» (АО «ДВЭУК - ГенерацияСети»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Матвеева Виктора виковровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения	Кадастровый / инвентарный номер	Основные технические характеристики объекта (площадь, протяженность, иное)	Реквизиты записи в ЕГРН	Цена, руб. с НДС 20%
1	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный	25:28:000000:63474 Инв.№ 2096	протяженность 2260 м	25:28:000000:634 74-25/001/2019-2 от 19.09.2019	
2	Подпорная стена ПС 1		25:28:000000:63481 Инв.№ 2097	протяженность 67 м	25:28:000000:634 81-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
3	Подпорная стена ПС 2		25:28:000000:63482 Инв.№ 2098	протяженность 35 м	25:28:000000:634 82-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
4	Водопроводная насосная станция (ВНС)		25:28:000000:63484 Инв.№ 2099	площадь 107,5 кв.м	25:28:000000:634 84-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
5	Поддон для резервуаров		25:28:000000:63479 Инв.№ 2104	площадь 756 кв.м	25:28:000000:634 79-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
6	Ограждение площадки ВНС		25:28:000000:63483 Инв.№ 2105	протяженность 240 м	25:28:000000:634 83-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
7	Внутриплощадочные дороги		25:28:000000:63475 Инв.№ 2106	протяженность 74 м	25:28:000000:634 75-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
8	Резервуар запаса исходной воды №1		25:28:000000:63477 Инв.№ 2107	объем 500 куб. м	25:28:000000:634 77-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
9	Резервуар запаса исходной воды №2		25:28:000000:63478 Инв.№ 2108	объем 500 куб. м	25:28:000000:634 78-25/001/2019-2 от 20.09.2019	
10	Кабельные линии 10 кВ		25:28:000000:63480 Инв.№ 2109	протяженность 344 м	25:28:000000:634 80-25/001/2019-2 от 20.09.2019	

11	Подъездная автодорога		25:28:000000:63476 Инв.№ 2110	протяженность 56 м	25:28:000000:634 76-25/001/2019-2 от 20.09.2016	
12	Установка водоснабжения "Гранфлоу" УНВ 4DPV65-80 22кВт 4Р/П-200 мм		Инв.№ 2100	2014 год	движимое имущество	
13	Установка водяного пожаротушения "Гранфлоу" УНВп 4(2+2) МЕС -АТЗ/100А 75 кВт 2Р РР/П 250DPV65-80 22к		Инв.№ 2101	2014 год	движимое имущество	
14	Оборудование дистанционного контроля и управления ВНС Шкаф МСКУ ВНС		Инв.№ 2102	2014 год	движимое имущество	
15	Комплектн. трансформаторна я подстанция 2 КТП/ТБУ К-К 250/10/0,4 УХЛ 1		Инв.№ 2103	2014 год	движимое имущество	
16	Хозяйственно- бытовой напорный канализационный коллектор		25:28:000000:63485 Инв.№ 2112	протяженность 2700 м	25:28:000000:634 85-25/001/2019-1 от 24.09.2019	
17	Комплектная насосная станция Flo Tenk-KNS-30- 47-2		Инв.№ 2113	2014 год	движимое имущество	
18	Комплектн. трансформаторна я подстанция 2 БКТП - П - К/К- 160-10/0,4 - У1		Инв.№ 2114	2014 год	движимое имущество	
19	Кабельные линии 0,4 кВ		25:28:000000:63486 Инв.№ 2115	протяженность 120 м	25:28:000000:634 86-25/001/2019-2 от 24.09.2019	

2. Указанное Имущество осмотрено Сторонами, Имущество технически исправно, внешних повреждений не имеет, замечаний и претензий по качеству, комплектации и состоянию Имущества между Сторонами не имеется.

3.. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2025 г.

Покупатель:

Продавец:

АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

Генеральный директор

И.О. Фамилия
м.п.

В.В. Матвеев
м.п.

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае если представитель/представители Продавца в ходе исполнения настоящего Договора склоняют Покупателя к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, Покупатель обязан направить об этом соответствующее обращение на «Линию доверия» посредством:

1. Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: <http://www.rushydro.ru/form/>.
2. Электронной почты на адрес: ld@rushydro.ru.
3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру + 7 (495) 287-67-05 (круглосуточно).

Статья 3.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 настоящего приложения к Договору действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет или не исполнения действий, предусмотренных в Статье 2 настоящего приложения № к Договору, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Покупатель:

Продавец:

Генеральный директор
АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

И.О. Фамилия

В.В. Матвеев
м.п.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

Чтобы претендовать на победу в Аукционе и получить право заключить Договор с Продавцом, Участник (Заявитель) должен отвечать нижеуказанным требованиям и в обязательном порядке включить в состав подаваемой Заявки нижеуказанные документы, подтверждающие соответствие установленным Документацией о продаже требованиям:

Требования к Участнику и к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям

№ п/п	Требования к Участнику	Требования к документам, подтверждающим соответствие Участника установленным требованиям
1.	Участник должен обладать полной правоспособностью и дееспособностью (если применимо) в соответствии с применимым правом и иметь право на участие в торгах (иной процедуре), а также на заключение и исполнение Договора купли-продажи имущества на условиях, изложенных в Документации о продаже, не ограниченное применимым правом, каким-либо договорным или иным обязательством.	<u>Участник – физическое лицо</u> а) заверенные копии документов, удостоверяющих личность (все заполненные страницы); б) заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН (при наличии); в) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака); согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ. <u>Участник – юридическое лицо (резидент РФ)</u> а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления; б) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) и свидетельства о постановки на налоговый учет (ИНН); в) заверенные копии учредительных документов юридического лица в действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями,

		зарегистрированными в установленном порядке; г) заверенные копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа, действующего без доверенности от имени юридического лица (протокол органа управления об избрании/назначении, решение единственного акционера/участника, приказ о назначении, договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа); д) доверенность (в случае, если заявка, иные предусмотренные настоящим Положением документы юридического лица, подписываются лицом, не являющимся единоличным исполнительным органом), а в случае, если доверенность выдана в порядке передоверия - доверенность на лицо, выдавшего доверенность в таком порядке; е) письменное решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами; ж) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ; <u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, не имеющий обособленных подразделений (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u> а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица; б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации; в) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык,
--	--	---

		заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением; г) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами; д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ; <u>Участник – юридическое лицо (нерезидент РФ, имеющий обособленные подразделения (филиал, представительство и т.п.) на территории РФ)</u> а) нотариально заверенная копия устава иностранного юридического лица; б) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации иностранного юридического лица или выписка из торгового реестра, либо сертификат об инкорпорации; в) нотариально заверенная копия свидетельства о внесении в сводный государственный реестр аккредитованных на территории РФ представительств иностранных компаний; г) нотариально заверенная копия разрешения Торгово-промышленной палаты на открытие в РФ представительства иностранной компании (при наличии); д) нотариально заверенная копия положения о филиале, представительстве и т.п. иностранного юридического лица; е) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации; ж) документ, подтверждающий полномочия представителя, в том числе доверенность, выданная иностранным юридическим лицом, с отметкой о легализации консульским учреждением Российской Федерации либо заверенные апостилом, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, с переводом на русский язык, заверенным в нотариальном порядке или консульским учреждением;
--	--	--

		з) письменное решение соответствующего органа управления иностранного юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами; и) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ; <u>Участник – индивидуальный предприниматель</u> а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предъявления; б) заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) заверенная копия документа, удостоверяющего личность (все заполненные страницы); г) нотариально оформленное согласие супруга на совершение сделки по приобретению имущества (при наличии зарегистрированного брака); д) согласие антимонопольного органа на приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ; е)
2.	Участник не должен находиться в процессе ликвидации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена; в отношении Участника не должны быть введены процедуры (наблюдение, внешнее управление или конкурсное производство), предусмотренные в деле о банкротстве в	Декларация о соответствии Участника аукциона данному требованию в составе Заявки на участие в аукционе (подраздел 8.2).

	соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», деятельность Участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях РФ.	
--	---	--

В случае если по каким-либо причинам Участник не может предоставить какой-либо из требуемых документов, допускается приложение в составе Заявки составленной в произвольной форме справки, объясняющей причину отсутствия требуемого документа (однако предоставление данной справки носит исключительно информационный характер и не может являться основанием для снятия с Участника обязанности по предоставлению требуемого документа).

СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующий комплект документов с учетом требований подраздела 5.5, а также иных условий Документации о продаже:

Состав Заявки на участие в Аукционе:

№ п/п	Наименование документа
1.	Опись документов (форма 1) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.1);
2.	Заявка на участие в Аукционе (форма 2) по форме и в соответствии с инструкциями, приведенными в Документации о продаже (подраздел 8.2);
3.	Документы, подтверждающие соответствие Участника обязательным требованиям Документации о продаже (Приложение 3 к Документации).

ОТБОРОЧНЫЕ КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Номер критерия	Наименование отборочного критерия	Номер пункта Документации о продаже
	Состав, содержание и правильность оформления Заявки, в том числе:	--
1.	Наличие в составе представленной заявки всех обязательных к предоставлению документов в соответствии с требованиями Приложения № 4 к Документации, а также правильность их оформления (в т.ч. наличие должных печатей, подписей, формы заверения)	Приложение № 4 к Документации и/ пункт 5.5.1
2.	Соответствие Заявки на участие в Аукционе, в т.ч. в части срока действия, языка и валюты Заявки	подраздел 8.2 / пункты 5.5.2 – 5.5.4
3.	Наличие задатка (не требуется)	пункт 1.2.11
4.	Отсутствие в материалах Заявки недостоверных сведений или намеренно искаженной информации и/или документов	подпункт 5.5.1.3