

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 11.07.2024 по делу № А47-9115/2024 Саитов Салават Фазуллович (12.12.1985г.р., место рожд: г. Мубарек Кашкадарьинская область УЗССР, адрес рег: 461201, Оренбургская обл, Новосергиевский р-н, Новосергиевка п, Набережная ул, дом № 10, СНИЛС12078778475, ИНН 562100799230) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 92,8м ² , адрес (местонахождение): Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, сельское поселение Новосергиевский поссовет, поселок Новосергиевка, улица Лермонтова, дом 30, кадастровый номер: 56:19:1002001:817. Доля в праве 2/5	718 769,04

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 92,8м², адрес (местонахождение): Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский муниципальный район, сельское поселение Новосергиевский поссовет, поселок Новосергиевка, улица Лермонтова, дом 30, кадастровый номер: 56:19:1002001:817 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 359 384,52 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Саитова Салавата Фазулловича

Кайзер Оксана Викторовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 11.07.2024 по делу № А47-9115/2024 Саитов Салават Фазуллович (12.12.1985г.р., место рожд: г. Мубарек Кашкадарьинская область УЗССР, адрес рег: 461201, Оренбургская обл, Новосергиевский р-н, Новосергиевка п, Набережная ул, дом № 10, СНИЛС12078778475, ИНН 562100799230) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 653м ² , адрес (местонахождение): 461201, Оренбургская обл, Новосергиевский р-н, Новосергиевка п, Лермонтова ул, домовладение № 30, кадастровый номер: 56:19:1002001:300. Доля в праве 2/5	38 877,01

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 653м², адрес (местонахождение): 461201, Оренбургская обл, Новосергиевский р-н, Новосергиевка п, Лермонтова ул, домовладение № 30, кадастровый номер: 56:19:1002001:300 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 38 877,01 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Саитова Салавата Фазулловича



Кайзер Оксана Викторовна