

Премиальное коммерческое помещение в историческом центре Санкт-Петербурга

Общая площадь

115 м²

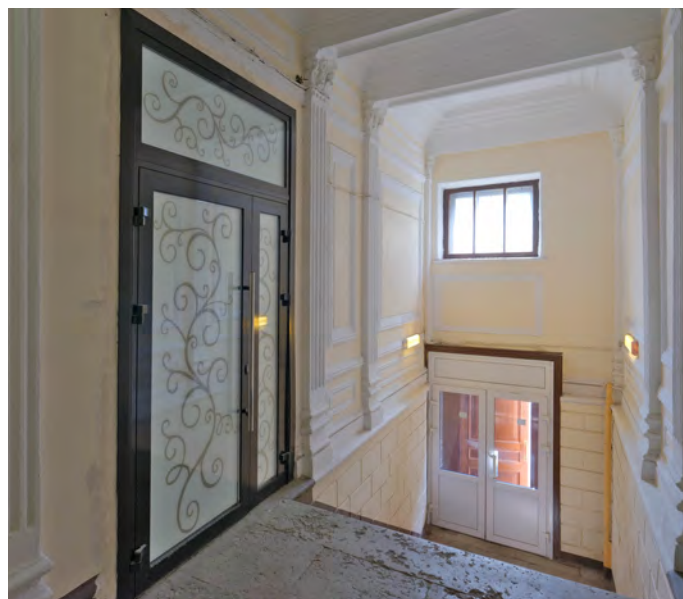


Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 13, лит. А, пом. 9-Н

Описание



Продаётся коммерческое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого здания на перекрёстке Кирпичного переулка и Большой Морской улицы, в 150 метрах от Невского проспекта и в 50 метрах от станции метро «Адмиралтейская».



Общая характеристика



Общая площадь: 115 кв. м.

КН: 78:31:0001181:1292.

Статус: собственность.

Планировка: свободная.

Высота потолков: 3,62 м.

Общая характеристика



Общая характеристика



Общая характеристика

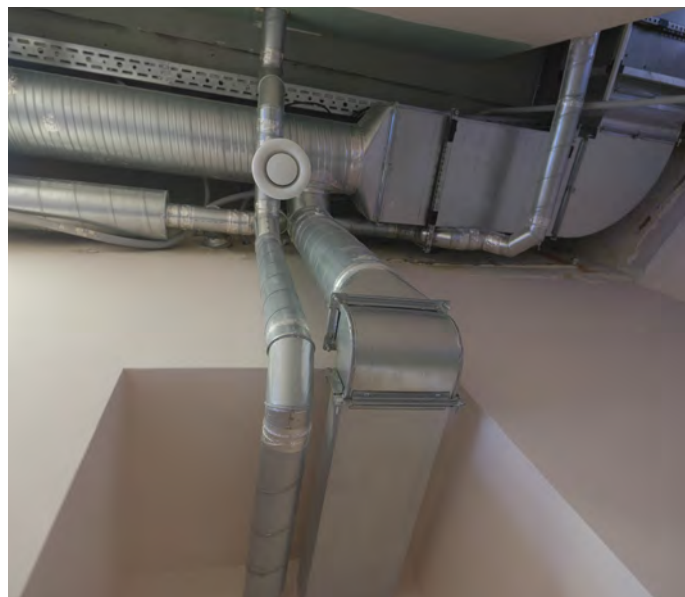


Этаж: помещение расположено на 1-м этаже, в цоколе здания – кафе «Евразия» и «Люди любят хлеб». Вход с Большой Морской улицы.

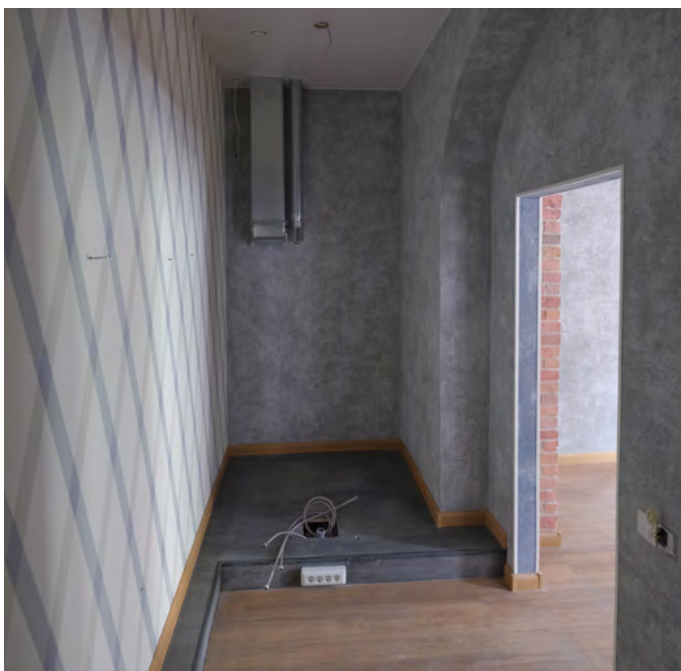
Окна: 9 больших окон, выходящих как на Кирпичный переулок, так и на Большую Морскую.



Коммуникации



- › Приточно-вытяжная вентиляция.
- › Установлена свечка.
- › Электричество 40 кВт.
- › Несколько мокрых зон (умывальники, туалеты).



Местоположение

ВСЕ СИМВОЛЫ ГОРОДА – В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ!

Александровский сад, Адмиралтейство, Медный всадник, Исаакиевский собор, Мариинский дворец, Манеж, набережная р. Мойки, универмаг «У Красного моста», Невский проспект, Дворцовая площадь, Эрмитаж, арка и здание Главного штаба.



Престижная локация в «золотом треугольнике» Петербурга, в месте повышенной туристической активности, особенно в летний период, в двух шагах от Невского проспекта, главных символов города и станции метро «Адмиралтейская».

Большая Морская всегда была символом роскоши, элегантности и процветала, объединяла в себе историю, культуру и коммерцию. Это одна из старейших улиц города, она возникла в 1703 году – первоначально здесь селились моряки и сотрудники Адмиралтейства, поэтому закрепилось «морское» название. Другое название улицы в XIX веке – Бриллиантовая, не только потому, что здесь размещались здания Русского промышленно-торгового банка, страхового общества «Россия», Азовско-Донского банка, но и из-за множества ювелирных мастерских и лавок, например, ювелирный дом Фаберже.

Инвестиционный потенциал



Помещение идеально подходит для:

- › Представительства компаний.
- › Офиса премиум-класса.
- › Бизнес-пространства, коворкинга.
- › Бутика люксовых брендов.



Данную локацию можно рассматривать как исключительную – в историческом центре города с развитой инфраструктурой и транспортной доступность (2 минуты пешком до станции метро «Адмиралтейская», 15 минут до Московского вокзала на транспорте), высокий пешеходный трафик делают это помещение привлекательным активом для инвестиций и развития бизнеса.

Контактная информация:

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гаврилин Андрей

Менеджер по продажам

8 (812) 777-57-57, доб. 713

8 (931) 398-14-86

gavrilin@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru