

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 19.09.2024 по делу № А76-25946/2024 Шумских Яны Раисовны (Сафиуллина Яны Раисовны) (05.10.1988г.р., место рожд: п. Кызыл-Маяк Варненского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Варненский р-н, Варна с, Кооперативный пер,6А-1, СНИЛС11658558685, ИНН 742802560439) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, кадастровый номер: 74:05:4500004:86, общая площадь: 30 000,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Челябинская область, р-н. Варненский, п. Кызыл-Маяк, доля: 100. Дата оценки: 30.10.2024г.	131 300,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 74:05:4500004:86, общая площадь: 30 000,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Челябинская область, р-н. Варненский, п. Кызыл-Маяк, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 131 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Шумских Яны Раисовны**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**