АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным коммерческим банком «Профессиональный инвестиционный банк» (акционерное общество) (АКБ «Проинвестбанк» (АО)), ОГРН 1025900000488, ИНН 5904004343, адрес регистрации: 614010, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 80) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 16 июня 2022 г. (резолютивная часть объявлена 10 июня 2022 г.) по делу №А50-9476/2022 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Земельные участки (293 шт.) - 480 000 +/- 5 646 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский район, Филатовское с/п, урочище «Старка», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ЗОУИТ: прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов, водоохранная зона, зона охраны природных объектов - 13 423 741,00 руб.

Лот 2 - Земельные участки (134 шт.) - 158 721 +/- 1 425 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, тер. Накатаево урочище, земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ЗОУИТ: зона публичного сервитута, прочие зоны с особыми условиями использования территории, прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов, водоохранная зона, зона охраны природных объектов - 4 636 054,81 руб.

Лот 3 - Земельные участки (22 шт.) - 30 441 кв. м +/- 250 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, тер. урочище «Мыски», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ЗОУИТ: зона публичного сервитута, прочие зоны с особыми условиями использования территории (кадастровый номер: 59:20:3390101:3302) - 746 113,56 руб.

Лот 4 - Земельные участки (20 шт.) - 34 113 +/- 365 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, Филатовское с.п. СХП им. Никольского, урочище «Боричи», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ЗОУИТ: прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов, водоохранная зона, зона охраны природных объектов - 914 933,47 руб.

Лот 5 - Земельные участки (123 шт.) - 149 654 +/- 1 284 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский р-н, тер. Некрасова урочище, земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ЗОУИТ: зона публичного сервитута, прочие зоны с особыми условиями использования территории (кадастровый номер: 59:20:3390101:3404) - 4 307 859,85 руб.

Лот 6 - Земельные участки (99 шт.) - 171 000 +/- 1 860 кв. м, адрес: Пермский край, Ильинский район, Филатовское с/п, урочище «Трубенка», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ЗОУИТ: прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов, водоохранная зона, зона охраны природных объектов - 4 791 495,05 руб.

Лот 7 - Земельные участки (4 шт.) - 8 276 кв. м +/-27 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Ильинский район, СХП им. Никольского, урочище «Бичевка», земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства, ограничения и обременения: ограничения на части з/у, установленные на основании ст. ст. 56, 56.1 ЗК РФ, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, Постановление Об установлении публичного сервитута на земельный участок № 355-276-1.0-01-04 от 01.09.2021 - 252 246,06 руб.

Лот 8 - Земельный участок - 1200 +/- 7,5 кв. м, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Осинский, д. Сергеева, ул. Заречная, з/у 4а, кадастровый номер 59:29:0790002:31, земли населенных пунктов, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства - 106 048,80 руб.

Лот 9 - Квартира - 43,3 кв. м, адрес: Пермский край, м.о. Губахинский, рп Углеуральский, ул. Белинского, д. 55а, кв. 4, 2-комнатная, 1 этаж, кадастровый номер 59:05:0202005:491, ограничения и обременения: зарегистрированные в жилом помещении лица и/или право пользования жилым помещением у третьих лиц - отсутствует, наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно - 246 330,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-7 - с 15 июля 2025 г. по 15 января 2026 г.;**

**по лоту 8 - с 15 июля 2025 г. по 08 декабря 2025 г.;**

**по лоту 9 - с 15 июля 2025 г. по 15 января 2026 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **15 июля 2025 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 15 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2025 г. по 17 октября 2025 г. - в размере 11 894 841,11 руб.;

с 18 октября 2025 г. по 16 ноября 2025 г. - в размере 10 365 941,23 руб.;

с 17 ноября 2025 г. по 16 декабря 2025 г. - в размере 8 837 041,34 руб.;

с 17 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. - в размере 7 308 141,46 руб.

**Для лота 2:**

с 15 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2025 г. по 17 октября 2025 г. - в размере 4 108 030,34 руб.;

с 18 октября 2025 г. по 16 ноября 2025 г. - в размере 3 580 005,88 руб.;

с 17 ноября 2025 г. по 16 декабря 2025 г. - в размере 3 051 981,41 руб.;

с 17 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. - в размере 2 523 956,95 руб.

**Для лота 3:**

с 15 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2025 г. по 17 октября 2025 г. - в размере 661 134,79 руб.;

с 18 октября 2025 г. по 16 ноября 2025 г. - в размере 576 156,03 руб.;

с 17 ноября 2025 г. по 16 декабря 2025 г. - в размере 491 177,26 руб.;

с 17 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. - в размере 406 198,50 руб.

**Для лота 4:**

с 15 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2025 г. по 17 октября 2025 г. - в размере 810 726,92 руб.;

с 18 октября 2025 г. по 16 ноября 2025 г. - в размере 706 520,38 руб.;

с 17 ноября 2025 г. по 16 декабря 2025 г. - в размере 602 313,83 руб.;

с 17 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. - в размере 498 107,29 руб.

**Для лота 5:**

с 15 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2025 г. по 17 октября 2025 г. - в размере 3 817 215,22 руб.;

с 18 октября 2025 г. по 16 ноября 2025 г. - в размере 3 326 570,59 руб.;

с 17 ноября 2025 г. по 16 декабря 2025 г. - в размере 2 835 925,96 руб.;

с 17 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. - в размере 2 345 281,33 руб.

**Для лота 6:**

с 15 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2025 г. по 17 октября 2025 г. - в размере 4 245 766,68 руб.;

с 18 октября 2025 г. по 16 ноября 2025 г. - в размере 3 700 038,32 руб.;

с 17 ноября 2025 г. по 16 декабря 2025 г. - в размере 3 154 309,95 руб.;

с 17 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. - в размере 2 608 581,59 руб.

**Для лота 7:**

с 15 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 сентября 2025 г. по 17 октября 2025 г. - в размере 223 516,44 руб.;

с 18 октября 2025 г. по 16 ноября 2025 г. - в размере 194 786,82 руб.;

с 17 ноября 2025 г. по 16 декабря 2025 г. - в размере 166 057,20 руб.;

с 17 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. - в размере 137 327,58 руб.

**Для лота 8:**

с 15 июля 2025 г. по 01 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 сентября 2025 г. по 15 сентября 2025 г. - в размере 93 178,80 руб.;

с 16 сентября 2025 г. по 29 сентября 2025 г. - в размере 80 308,80 руб.;

с 30 сентября 2025 г. по 13 октября 2025 г. - в размере 67 438,80 руб.;

с 14 октября 2025 г. по 27 октября 2025 г. - в размере 54 568,80 руб.;

с 28 октября 2025 г. по 10 ноября 2025 г. - в размере 41 698,80 руб.;

с 11 ноября 2025 г. по 24 ноября 2025 г. - в размере 28 828,80 руб.;

с 25 ноября 2025 г. по 08 декабря 2025 г. - в размере15 958,80 руб.

**Для лота 9:**

с 15 июля 2025 г. по 12 сентября 2025 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2025 г. по 07 октября 2025 г. - в размере 228 942,00 руб.;

с 08 октября 2025 г. по 01 ноября 2025 г. - в размере 211 554,00 руб.;

с 02 ноября 2025 г. по 26 ноября 2025 г. - в размере 194 166,00 руб.;

с 27 ноября 2025 г. по 21 декабря 2025 г. - в размере 176 778,00 руб.;

с 22 декабря 2025 г. по 15 января 2026 г. - в размере 159 390,00 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Казань, Чернышевского, д. 43/2, тел. 8 800 200-08-05, 8 800 505-80-32, эл. почта [etorgi@asv.org.ru](mailto:etorgi@asv.org.ru); у ОТ: Леван Шакая, тел. 7-967-246-44-23, эл. адрес: kazan@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.