**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

***(все графы заполняются в электронном виде)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (либо адрес прописки) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе «29» августа 2025 года по продаже:**

Объект 1: Земельный участок с кадастровым номером 40:13:120327:50, общей площадью 2442+/-21 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Козлово,

Обременения (ограничения) Объекта 1: не зарегистрированы.

Объект 2: Земельный участок с кадастровым номером 40:13:120327:100, общей площадью 1672+/-17 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, СП «Деревня Ерденево» с. Козлово

Обременения (ограничения)

Объекта 2: не зарегистрированы.

Объект 3: Земельный участок с кадастровым номером 40:13:120327:174, общей площадью 1630+/-28 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи с. Козлово.

Обременения (ограничения) Объекта 3: не зарегистрированы.

Объект 4: Земельный участок с кадастровым номером 40:13:120327:181, общей площадью 1552+/-28 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи с. Козлово.

Обременения (ограничения) Объекта 4: не зарегистрированы.

Объект 5: Земельный участок с кадастровым номером 40:13:120327:51, общей площадью 769+/-12 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи с. Козлово.

Обременения (ограничения) Объекта 5: не зарегистрированы.

Объект 6: Земельный участок с кадастровым номером 40:13:120327:161, общей площадью 2828+/-37 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи с. Козлово.

Обременения (ограничения) Объекта 6:

Сведения о сервитутах, зарегистрированных в ЕГРН:

- обременен сервитутом в пользу Татарникова Александра Ивановича и Рыженкова Бориса Тихоновича, номер государственной регистрации 40-40-13/029/2014-022 от 09.12.2014, срок действия с 09.12.2014 бессрочно;

- обременен сервитутом в пользу Гомер Ирины Викторовны, номер государственной регистрации 40-40-13/024/2013-463 от 07.07.2014, срок действия с 26.11.2013 срок не определен;

- обременен сервитутом в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Самария Ямми» ИНН 7701966638, номер государственной регистрации 40-40-13/025/2013-573 от 07.07.2014, с 16.12.2013 срок не определен;

- обременен сервитутом в пользу Барсегяна Володи Суреновича, номер государственной регистрации 40-40/003-40/003/007/2016-9213/1 от 08.09.2016, с 08.09.2016 срок не определен.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c

17.04.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.11.2019 № Р 188-12-ЭП-к выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Приокское управление.

Объект 7: Земельный участок с кадастровым номером 40:13:120327:162, общей площадью 10208+/-71 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи с. Козлово.

Обременения (ограничения) Объекта 7:

Сведения о сервитутах, зарегистрированных в ЕГРН:

- обременен сервитутом в пользу Татарникова Александра Ивановича и Рыженкова Бориса Тихоновича, номер государственной регистрации 40-40-13/029/2014-028 от 09.12.2014, срок действия с 09.12.2014 бессрочно;

- обременен сервитутом в пользу Гомер Ирины Викторовны, номер государственной регистрации 40-40-13/024/2013-463 от 07.07.2014, срок действия с 26.11.2013 срок не определен;

- обременен сервитутом в пользу Барсегяна Володи Суреновича, номер государственной регистрации 40-40/003-40/003/007/2016-9214/1 от 08.09.2016, с 08.09.2016 бессрочно.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 18.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской

Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 17.04.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.11.2019 № Р 188-12-ЭП-к выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. Приокское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.02.2023; реквизиты документа-основания:решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.11.2022 № Р 506-12-ЭПК выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Приокское управление.

Объект 8: Помещение, кадастровый номер 40:13:120327:83, площадью 2 441,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, количество этажей: 1, находящийся по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, вблизи д. Козлово, дом б/н (инв. № 13372), кв.2.

Обременения (ограничения) Объекта 8: не зарегистрированы.

Объект 9: Помещение, кадастровый номер 40:13:120327:82, площадью 769 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, количество этажей: 1, находящийся по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, д. Козлово, дом б/н (инв. № 13372), пом.1.

Обременения (ограничения) Объекта 9: не зарегистрированы.

Объект 10: Сооружение, кадастровый номер 40:13:120327:115, протяженность – 238 м., назначение: нежилое, специальное, наименование: газоснабжение производственно – складского комплекса ООО «Комбивит» в с. Козлово, количество этажей: данные отсутствуют, местоположение: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, с. Козлово.

Обременения (ограничения) Объекта 10: не зарегистрированы.

Объект 11: Сооружение, кадастровый номер 40:13:120327:128, протяженность – 534 м., назначение: иное сооружение, наименование: водопроводная сеть производственно–складского комплекса ООО «Комбивит» вблизи с. Козлово, количество этажей: данные отсутствуют, местоположение: Калужская обл., р-н Малоярославецкий.

Обременения (ограничения) Объекта 11: не зарегистрированы.

**(далее – Объект), обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (код лота), размещенном на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

2**.** В случае признания победителем аукциона:

2.1. Заключить Договор купли-продажи Объекта с Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»**.**

Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

**3.** **Мне известно, что**:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки в соответствии с условиями, установленными в информационном сообщении.

3.2. При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя)от оплаты покупной цены Объекта в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с проектом договора купли-продажи, с состоянием Объекта, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. С условиями договора купли-продажи согласен, обязуюсь условия договора купли-продажи выполнять. Претензий по качеству, состоянию Объекта в и к документации не имею.

**5.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Продавец обязан заключить договор купли-продажи Объекта по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися. Заключение договора купли-продажи для такого участника является обязательным. Оплата цены Объекта производится единственным участником аукциона, за вычетом суммы ранее внесённого задатка, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**6.** Настоящим подтверждаю, что я уведомлен о том, что в случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объекта. Заключение договора купли-продажи таким участником не является обязательным. При этом оплата цены Объекта производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

**7.** Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами Организатором аукциона согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.[[1]](#footnote-1).

Приложение

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

М.П. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

1. Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц.

   При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению. [↑](#footnote-ref-1)