



УТВЕРЖДЕНО

ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

/О.В. Заимских/

«19» июня 2025 г.

Изменение № 3

в Положение от 30.10.2024 года о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Гадетскому Николаю Васильевичу (ИНН 236401515676), являющегося предметом залога по требованиям ПАО «Банк «Санкт-Петербург», по делу о банкротстве №А32-37001/2023 в Арбитражном суде Краснодарского края

Внести нижеследующие изменения в Положение от 30.10.2024 года о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Гадетскому Николаю Васильевичу (ИНН 236401515676), являющегося предметом залога по требованиям ПАО «Банк «Санкт-Петербург» по делу о банкротстве №А32-37001/2023 в Арбитражном суде Краснодарском крае, и начиная с п. 4 читать его в следующей редакции:

1. «п. 4. Последствия не реализации имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения

4.1. После проведения торгов, проводимых посредством публичного предложения финансовый управляющий Должника уведомляет ПАО «Банк «Санкт-Петербург» об их результатах путём направления соответствующего уведомления по адресу: 195112 г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 64, лит. А.

4.2. В случае не реализации имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, имущество подлежит передаче на повторные торги, проводимые посредством публичного предложения.

4.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается в размере минимальной цены продажи, сформированной на последнем этапе торгов в форме публичного предложения, указанной в сообщении № 17847844 от 24.04.2025, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, о продаже Имущества Должника, и составляет – **6 278 958,00** (Шесть миллионов двести семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Минимальная цена продажи имущества на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **88** (Восемьдесят восемь) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах посредством публичного предложения.

Снижение начальной цены продажи производится 1 (Один) раз в 4 (Четыре) рабочих дня, величина снижения 2 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах посредством публичного предложения.

Указанные условия должны содержаться в сообщении о повторных торгах посредством публичного предложения, размещаемым организатором торгов.

Если в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

4.4. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок,

содержащих различные предложения о цене предмета залога, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене предмета залога, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.5. Кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника вправе оставить предмет торгов за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов проводимых посредством публичного предложения, кредитор-залогодержатель обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, предусмотренных п. 4.2. ст.138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, открытый в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

4.6. В случае не реализации имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации предмета залога определяются Кредитором-залогодержателем.

п. 5. Заключительные положения

5.1. Кредитор-залогодержатель, на любом этапе торгов, может внести изменения в настоящее Положение, предварительно уведомив о таких изменениях финансового управляющего имуществом Должника.

5.2. В случае разногласий между кредитором-залогодержателем и финансовым управляющим Должника в вопросах об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд Краснодарского края.

2. Иные условия Положения оставить без изменений.

Лист пронумеровано 8 (восемь) листов

Директор ДРПЗ

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

О.В.Займских

МП.

