

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № ____

г. Губкинский

«__» августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ямал-Бурение», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Трубы Александра Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.04.2019 года по делу № А81-7982/2018, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», являющ__ победителем торгов по продаже имущества ООО «Ямал-Бурение» в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ от 14.08.2025, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя движимое имущество, включенное в состав **лота № 188**, а именно:

Гидравлический силовой блок системы верхнего привода (в контейнерном исполнении), производства Sital s.r.l., бывший в эксплуатации, **разукомплектован**, (далее – движимое имущество),

а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Движимое имущество было в эксплуатации, находится на открытом хранении с апреля 2022 по настоящее время. Имущество продается в состоянии и комплектности «как есть». **Продавец не дает гарантии работоспособности и полной комплектности имущества.** Техническая документация в отношении движимого имущества у Продавца отсутствует.

1.3. Движимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, которое государственной регистрации не подлежит.

1.4. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора движимого имущества осуществляется в ходе конкурсного производства ООО «Ямал-Бурение» по делу № А81-7982/2018 Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (lot-online.ru). В соответствии с протоколом от 14.08.2025 о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ признано победителем (*ЛИБО единственным участником*).

1.5. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что до подачи заявки на участие в указанных выше торгах с должной внимательностью ознакомился с имуществом, включенным в состав лота, с его качеством, состоянием, комплектностью, подтверждающей и технической документацией, в том числе с учетом ее неполноты, в связи с чем им принято осознанное решение о приобретении указанного имущества.

1.6. Место нахождения движимого имущества – ЯНАО, г. Губкинский (п. Пурпе), ул. Лермонтова, д. 31.

1.7. Обременения движимого имущества, влияющие на формирование цены договора, отсутствуют.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № **188**. В соответствии с протоколом от **14.08.2025** о результатах проведения открытых торгов цена составляет _____ (_____) рублей, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме **522 000** рублей путем блокирования этой денежной суммы программно-аппаратным комплексом

сайта электронной торговой площадки Российский аукционный дом lot-online.ru при подаче заявки на участие в торгах. Сумма задатка перечисляется в пользу Продавца оператором электронной торговой площадки в соответствии с условиями договора о задатке.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору _____ (_____) **рублей**, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача движимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в месте его нахождения по передаточному акту не позднее пяти рабочих дней с момента уплаты цены договора. Указанный акт является основанием для перехода права собственности на движимое имущество к Покупателю.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю движимое имущество в месте его нахождения по акту в течение пяти рабочих дней с даты уплаты цены договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за движимое имущество покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора;

4.2.2. Принять движимое имущество в месте его нахождения от Продавца по акту;

4.2.3. С момента подписания передаточного акта нести все расходы, по оплате хранения движимого имущества в месте его нахождения, либо обеспечить вывоз движимого имущества из места его нахождения в течение 5 дней с момента оплаты.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на пять рабочих дней, а также в случае уклонения от получения оплаченного товара в течение более чем 30 календарных дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления, в т.ч. телеграфного, по почтовому (фактическому) адресу, указанному в настоящем договоре, а также по электронной почте, адрес которой указан в настоящем договоре и на электронной торговой площадке. При этом задаток, внесённый покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена сканированными документами по электронной почте, при отправке сообщений с адресов сторон (представителей сторон), указанных в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области (если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и спор подсуден арбитражному суду) или в Центральном районном суде города Тюмени (если Покупателем является физическое лицо и спор подсуден суду общей юрисдикции).

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах.

7. Адреса и реквизиты сторон

