

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 25.09.2024 по делу № А72-9586/2024 Михайлов Алексей Сергеевич (06.11.1989г.р., место рожд: д. Александровка Алексеевского р-на Татарской АССР, адрес рег: 432059, Ульяновская обл, Ульяновск г, Созидателей пр-кт, дом № 50, квартира 14, СНИЛС13311600695, ИНН 160502068797) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 77,6м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 16:05:030301:198, земельный участок, площадь: 2 847м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 16:05:030301:37	393 292,13

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 77,6м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 16:05:030301:198, земельный участок, площадь: 2 847м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 16:05:030301:37 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 393 292,13 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Михайлова Алексея Сергеевича**



**Кайзер Оксана Викторовна**

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 25.09.2024 по делу № А72-9586/2024 Михайлов Алексей Сергеевич (06.11.1989г.р., место рожд: д. Александровка Алексеевского р-на Татарской АССР, адрес рег: 432059, Ульяновская обл, Ульяновск г, Созидателей пр-кт, дом № 50, квартира 14, СНИЛС13311600695, ИНН 160502068797) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 2 847м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Большеполянское сельское поселение, д Александровка, ул. Мирная, д. 17, кв. 1, кадастровый номер: 16:05:030301:37	104 546,02

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 2 847м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Большеполянское сельское поселение, д Александровка, ул. Мирная, д. 17, кв. 1, кадастровый номер: 16:05:030301:37 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 104 546,02 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Михайлова Алексея Сергеевича**



**Кайзер Оксана Викторовна**