

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_**

г. Санкт –Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный Фонд» (ГУП «Продовольственный Фонд»)**, в лице генерального директора Кочкаровой Юлии Олеговны, действующего на основании Устава, далее - «Продавец»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее - «Покупатель», именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующий Объект (движимое имущество): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, инвентарный номер)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.2. Объект расположен по адресу: **192019, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 7, литер У.**

1.3. Условия продажи:

- Объект продается в разобранном (демонтированном) состоянии;

- Объект продается на условиях самовывоза. Обязанности и затраты по вывозу Объекта возлагаются на Покупателя.

1.4. Данный Договор не является договором поставки. Покупатель вправе использовать Объект по своему усмотрению и приобретает Объект для любых целей, которые могут быть не обусловлены прямым назначением Объекта, а также могут быть не связаны с предпринимательской деятельностью.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Объекта по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, в том числе НДС 20% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Цена установлена по результатам проведения торгов, которые проводились \_\_\_\_\_(дата)\_\_\_\_ на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, в том числе НДС 20% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), перечисленная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта.

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в том числе НДС 20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.4. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

Нарушение указанного срока оплаты признается существенным нарушением условий Договора.

2.6. Если у Покупателя возникают какие-либо расходы, связанные с оформлением перехода прав на Объект, указанные расходы в полном объеме несет Покупатель.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

3.1. Продавец обязуется передать Объект Покупателю в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения полной оплаты по Договору.

3.2. Приемка-передача оформляется Актом приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

3.3. Приемка-передача Объекта осуществляется в месте нахождения Объекта по адресу**: г.Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 7, литера У** на условиях самовывоза. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет вывоз (транспортировку) Объекта с указанного адреса.

Работы по погрузке Объекта в транспортное средство обеспечивает своими силами и за свой счет Покупатель, погрузка осуществляется под контролем Продавца.

3.4. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю происходит в момент приемки Объекта по месту его нахождения (п. 3.3. Договора) и подписания Покупателем Акта приема-передачи.

3.5. Все риски, связанные с утратой, порчей, случайной гибелью или повреждением Объекта переходят к Покупателю в момент получения Объекта и подписания Акта приема-передачи.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 4.1. Продавец подтверждает, что является законным правообладателем Объекта, а на момент передачи Покупателю Объект не находится в залоге или под арестом.

4.2. Покупатель заранее уведомлен о том, что Объект является бывшим в употреблении. Покупатель также осведомлен о примерной дате ввода Объекта в эксплуатацию и о сроке его фактического использования.

4.3. Покупатель заранее осведомлен о состоянии Объекта: удовлетворительное, пригодное для дальнейшей эксплуатации с отдельными условно пригодными элементами, требующими значительного ремонта или замены комплектующих.

4.4. Продавец не несет перед Покупателем гарантийные обязательства. С момента подписания Акта приема-передачи Продавец не несет ответственности за качество Объекта, претензии по недостаткам (в том числе скрытым) не предъявляются.

4.5. Поскольку Объект является бывшим в употреблении, Покупатель уведомлен о том, что техническая документация к нему может отсутствовать либо может быть предоставлена не в полном объеме.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного Договором, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.2. Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также при нарушении Покупателем условий Договора:

- в случае просрочки Покупателем оплаты на срок свыше 10 (десяти) календарных дней с даты, установленной пунктом 2.5. Договора,

- в случае невыполнения обязанности по вывозу Объекта,

- в случае немотивированного уклонения Покупателя от приема Объекта, в том числе при немотивированном отказе от подписания Акта приема-передачи Объекта.

5.3. Сумма задатка (п. 2.3. Договора) возврату не подлежит в следующих случаях:

- при одностороннем отказе Продавца от Договора по причинам, обусловленным нарушением или ненадлежащим исполнением Покупателем условий Договора (в т.ч. согласно пункту 5.2. Договора),

- при немотивированном одностороннем отказе Покупателя от Договора по причинам, которые не обусловлены нарушением Продавцом условий Договора,

- в иных случаях, регулируемых законодательством и Договором в отношении внесенного задатка.

5.4. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления. Момент получения Покупателем уведомления определяется датой направления уведомления на корпоративную электронную почту Покупателя, а при отсутствии таковой – согласно нормам действующего законодательства.

5.5. Покупатель вправе отказаться от Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

5.6. Продавец вправе взыскать с Покупателя фиксированный штраф в размере 20 % (двадцать процентов) от общей стоимости Объекта, установленной пунктом 2.1. Договора:

- в случае одностороннего отказа Продавца от Договора по причинам, обусловленным нарушением или ненадлежащим исполнением Покупателем условий Договора (в т.ч. согласно пункту 5.2. Договора),

- в случае немотивированного одностороннего отказа Покупателя от Договора по причинам, которые не обусловлены нарушением Продавцом условий Договора (в данном случае штраф является неустойкой и не является платой за расторжение Договора).

- в случае немотивированного уклонения Покупателя от приема Объекта, а также за немотивированный отказ от подписания Акта приема-передачи Объекта.

5.7. Удержание Продавцом задатка по основаниям, установленным законом и Договором, не препятствует взысканию с Покупателя неустойки и убытков.

5.8. Если расторжение, односторонний отказ или иное прекращение Договора повлекло за собой необходимость возврата Покупателю суммы, установленной пунктом 2.4. Договора, суммы убытков и неустойки, которые Продавце начислил Покупателю, могут быть удержаны Продавцом из суммы, подлежащей возврату.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров. При невозможности достижения соглашения Сторон споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Досудебный порядок урегулирования споров, предусматривающий направление претензии контрагенту, является обязательным.

6.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения подлежат передаче любым из следующих способов:

- почтовой связи Почта России по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора или указанному в ЕГРЮЛ;

- курьерской связи (специализированной курьерской организацией с отметкой о вручении);

- электронной связи по адресу электронной почты, указанному в реквизитах Договора;

- посредством электронного документооборота, если такой документооборот применяется Сторонами.

Право выбора способа отправки юридически значимой корреспонденции принадлежит отправителю.

6.4. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть такую претензию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения и сообщить о своем решении другой Стороне путем направления ответа в письменной форме.

6.5. Датой предъявления претензии считается дата направления скан-копии претензии на адрес корпоративной почты, указанный в Договоре, либо дата отметки о вручении претензии курьерской службой, либо дата отправки корреспонденции посредством системы электронного документооборота (если стороны применяют систему ЭДО), либо подтверждение о доставке почтовой корреспонденции по официальному адресу в системе отслеживания почты России.

**7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

8.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Акт приема-передачи (форма) (Приложение №1).

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный фонд» (ГУП «Продовольственный Фонд»)

ИНН 7839304884 / КПП 781101001

ОГРН 1047855109620

ОКПО 74764641

ОКВЭД 10.61.2

Юридический адрес: 192019, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.7 литера Н.

Почтовый адрес: 192029, Г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.39, литера А, а/я 1.

Тел.: 8 (812) 677-43-09

e-mail: region@prodfond.spb.ru

Банковские реквизиты:

р/с 40602810400000000088 в АО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810800000000861 БИК 044030861

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кочкарова Юлия Олеговна

 (подпись)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение №1

к Договору купли-продажи

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи**

г. Санкт –Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Продовольственный Фонд» (ГУП «Продовольственный Фонд»)**, в лице генерального директора Кочкаровой Юлии Олеговны, действующего на основании Устава, далее - «Продавец»

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее - «Покупатель», именуемые вместе «Стороны», на основании Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий Акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект (движимое имущество): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, инвентарный номер)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1. Вместе с Объектом Продавец передает Покупателю следующие документы: *\_\_\_(перечень при наличии)\_\_\_.*

2. Инвентарные номера Объекта сверены, техническое состояние, комплектность Объекта проверены.

 3. Покупатель уведомлен о том, что Объект является бывшим в употреблении. Покупатель осведомлен о примерной дате ввода Объекта в эксплуатацию и о сроке его фактического использования.

4. Продавец не несет перед Покупателем гарантийные обязательства (гарантия качества на Объект отсутствует).

5. При осмотре Объекта проверены явные и скрытые недостатки Объекта.

6. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектации Объекта, а также по комплектности и состоянию документов, передаваемых с Объектом.

7. На момент подписания настоящего Акта Покупатель произвел оплату стоимости Объекта в полном объеме. Продавец не имеет претензий к Покупателю по оплате Объекта.

 8.Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - два экземпляра для Продавца, два экземпляра для Покупателя.

**Продавец Покупатель**

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.О. Кочкарова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/