**форма**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_/\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК СТРОЙ»,** далее именуемое **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_** , далее именуемое(ый) «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее по отдельности, именуемые «Сторона» и совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем «Договор», на основании Протокола о результатах продажи посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года на электронной площадке <https://lot-online.ru> (идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ все права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «РЕТЭНТИВА ДИСТРИБЬЮШЕН КОМПАНИ» (ОГРН 1127746681633, ИНН 7730670868), именуемому в дальнейшем «ДОЛЖНИК», вытекающие из договора №5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 08.06.2018 в редакции всех дополнительных соглашений (далее – «Кредитный договор»), в размере 517 184 819 (Пятьсот семнадцать миллионов сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 98 копеек, в том числе:

* Основной долг – 516 477 249 (Пятьсот шестнадцать миллионов четыреста семьдесят семь тысяч двести сорок девять) рублей 01 копейка;
* Проценты – 706 834 (Семьсот шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 14 копеек;
* Неустойка – 736 (Семьсот тридцать шесть) рублей 83 копейки.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права (требования) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п. 1.1 Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), перечень которых указан в Приложении № 1 к Договору.

* 1. Стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается)**. Стоимость (цена) уступаемых прав (требований), указанных в п. 1.2 Договора, входит в стоимость (цену) прав (требований), указанную в настоящем пункте Договора.
	2. Если указанный в п. 1.1 Договора размер прав (требований) изменится до даты их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, стоимость (цена) прав (требований) по Договору уменьшается пропорционально произведенному погашению.
	3. Права (требования) принадлежат ЦЕДЕНТУ на основании договора уступки прав (требований) № 23/06-КД от 23.06.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПАО Сбербанк.
	4. Договор не является договором перевода долга в значении статей 391-392.2 ГК РФ или передачей договора согласно статье 392.3 ГК РФ. Положения указанных в настоящем пункте Договора статей ГК РФ не применяются к Договору.
1. **Обязанности Сторон**
	1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета, указанного в п. 8.2 Договора, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп (НДС не облагается), согласно п. 1.3 Договора.
	2. Указанная в п. 1.3 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору процедуры – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
	3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, а также оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме стоимости (цены) прав (требований) по договору уступки прав (требований) № \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, заключенному между ЦЕССИОНАРИЕМ и ЦЕДЕНТОМ.
	4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований), указанного в п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документов, форма которого является Приложением №3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
	5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований), указанного в п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА, поручителей, залогодателей, указанных в Приложении №1 к Договору, о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления ДОЛЖНИКА, поручителей, залогодателей, копии таких уведомлений.
	6. ДОЛЖНИК, поручители, залогодатели считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.п. 1.1, 1.2 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору согласно п. 2.3 Договора.
2. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств по оплате стоимости (цены) приобретаемых прав (требований) по Договору и/или по договору, указанному в п. 2.3 Договора, а также в случае расторжения договора, указанного в п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления. В этом случае Договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении ЦЕДЕНТА.
	3. Изменение объема уступаемых прав (требований) по Договору не может являться основанием для расторжения Договора по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ.
	4. Максимальный размер ответственности ЦЕДЕНТА по Договору ограничен суммой 10 000 (Десять тысяч) рублей.
	5. ЦЕССИОНАРИЙ заверяет, что на дату заключения Договора он не имеет признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 1% от стоимости (цены) Договора.
	6. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность передаваемых по Договору прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана:
* недобросовестным поведением ЦЕССИОНАРИЯ в случаях применимости недобросовестного поведения к предмету Договора в соответствии со ст. 390 ГК РФ;
* обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать; или
* обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ уведомил ЦЕССИОНАРИЯ и/или с которыми ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен иным способом на дату заключения Договора.
	1. В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.2 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.
	2. В случае частичного исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательства по оплате стоимости (цены) прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ не вправе требовать от ЦЕДЕНТА возмещения каких-либо убытков и уплаты процентов (неустойки) на возвращаемую ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЕМ сумму в связи с расторжением Договора.

1. **Срок действия Договора**
	1. Договор вступает в силу с даты его нотариального удостоверения и действует до момента его исполнения Сторонами.
2. **Антикоррупционная оговорка**
	1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:
		1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
		2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
		3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[1]](#footnote-1) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
	2. Положения пункта 5.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
	3. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 5.1.1-5.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[2]](#footnote-2). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[3]](#footnote-3), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[4]](#footnote-4).
		1. ЦЕССИОНАРИЙ, получив уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
		2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**
	1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
	2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.
	3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.
	4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».
	5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.
2. **Прочие условия**
	1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА по Договору утрачивает силу с даты вступления в силу Договора согласно п. 4.1 Договора.
	2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что на дату подписания Договора он ознакомлен/уведомлен:
		1. с копиями документов, перечисленных в Приложении № 2 к Договору, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, совершил все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему получить полную информацию о состоянии приобретаемых прав (требований), убедился в действительности передаваемых по Договору прав (требований) и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений или претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых прав (требований), указанных в Договоре и документах, перечень которых приведен в Приложении № 2 к Договору, в том числе, не имеет оснований к оспариванию Договора в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
		2. с информацией на дату Договора в отношении ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, с которыми заключены Обеспечительные договоры уступаемых прав (требований) по Договору, включая, но не ограничиваясь, на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Верховного суда Российской Федерации (www.vsrf.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (http://www.fedresurs.ru), в т.ч. Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» (www.kommersant.ru);
		3. с информацией о судебных процессах/процедурах банкротства в отношении ДОЛЖНИКА, поручителей, залогодателей, в том числе (но не исключительно) с информацией о том, что:
* Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.03.2021 (резолютивная часть объявлена 05.03.2021) по делу №А40-343177/19 ООО «РДК» признано банкротом и в отношении него введено конкурсное производство;
* Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2021 (резолютивная часть объявлена 19.04.2021) по делу №А40-140601/20-46-224Б ООО «Алдэн Менеджмет» признано банкротом и в отношении него введено конкурсное производство;
* Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2021 по делу №А40-141081/20-90-222Б ООО «Лайт Дистрибьюшн» признано банкротом и в отношении него введено конкурсное производство;
* Решением Арбитражного суда Тверской области от 05.10.2020 по делу №А66-10223/2020 Перевозчиков А.В. признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина;
* Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2022 (резолютивная часть объявлена 15.02.2022) по делу №А40-79505/21-186-211ИП Черфас Д.С. признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина,

а также с информацией о процессе ведения указанных дел о банкротстве и ему известны все обстоятельства и мероприятия конкурсного производства/процедуры реализации имущества ДОЛЖНИКА, поручителей, залогодателей и заключает Договор, осознавая и понимая юридически значимые последствия, которые возникли (могут возникнуть) в результате данных обстоятельств/судебных процессов/процедур банкротства и согласен принять права (требования) в имеющемся виде и подтверждает, что не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с данными обстоятельствами.

Уступка прав (требований), указанных в п.п. 1.1, 1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по соответствующим процедурам.

* 1. Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 7.2 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в настоящем пункте Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).
	2. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.
	3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Арбитражный суд города Москвы[[5]](#footnote-5).

7.6. Договор заключен в нотариальной форме. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, расходы по оплате государственной пошлины за процессуальное правопреемство, а также иные расходы, связанные с переходом прав (требований) от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ несет ЦЕССИОНАРИЙ.

7.7. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 1 (один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (один) экземпляр – у ЦЕССИОНАРИЯ, 1 (один) экземпляр хранится в делах нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны по адресу: 121069, город Москва, Новинский бульвар, дом 16, строение 4.

1. **Адреса и реквизиты Сторон**
	1. **ЦЕДЕНТ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК СТРОЙ»**

Место нахождения: Москва.

Адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 37А, корпус 4, этаж 10, комната 24 А32.

ОГРН 1147746752020

ИНН 7706811525, КПП 771401001

р/с № 40702810500020009122 в ПАО Сбербанк

к/с № №30101810400000000225, БИК 044525225

* 1. **ЦЕССИОНАРИЙ:**

**\_\_\_\_\_**

ИНН \_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «СБК СТРОЙ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение №1

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Перечень Обеспечительных договоров**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование договора |
|  | Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-1 от 28.08.2018, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Алдэн Менеджмент»  |
|  | Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-2 от 27.08.2018, заключенный между ПАО Сбербанк и Черфасом Д.С.  |
|  | Договор поручительства № П-5076-1 от 08.06.2018, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «СИЭМ БРЭНДС» (ООО «Лайт Дистрибьюшн») |
|  | Договор поручительства № П-5076-2 от 08.06.2018, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Алдэн Менеджмент» |
|  | Договор поручительства № П-5076-3 от 08.06.2018, заключенный между ПАО Сбербанк и Перевозчиковым А.В. |
|  | Договор поручительства № П-5076-4 от 08.06.2018, заключенный между ПАО Сбербанк и Черфасом Д.С. |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «СБК СТРОЙ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение №2

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования)**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК СТРОЙ»**, далее именуемое **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1. | **Договор №5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 08.06.2018** | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 2. | Дополнительное соглашение №1 от 23.07.2018 к Договору №5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 3. | Дополнительное соглашение №2 от 18.10.2018 к Договору №5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 4. | Дополнительное соглашение №3 от 29.01.2019 к Договору №5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 5. | **Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-1 от 28.08.2018** | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 6. | Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2018 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-1 от 28.08.2018  | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 12.02.2019 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-1 от 28.08.2018  | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | **Договор залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-2 от 27.08.2018**  | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 01.11.2018 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-2 от 27.08.2018  | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 12.02.2019 к Договору залога доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью № З-5076-2 от 27.08.2018  | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | **Договор поручительства № П-5076-1 от 08.06.2018**  | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 23.07.2018 к Договору поручительства № П-5076-1 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 18.10.2018 к Договору поручительства № П-5076-1 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №3 от 08.02.2019 к Договору поручительства № П-5076-1 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | **Договор поручительства № П-5076-2 от 08.06.2018** | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 23.07.2018 к Договору поручительства № П-5076-2 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 18.10.2018 к Договору поручительства № П-5076-2 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №3 от 08.02.2019 к Договору поручительства № П-5076-2 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | **Договор поручительства № П-5076-3 от 08.06.2018** | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 23.07.2018 к Договору поручительства № П-5076-3 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 18.10.2018 к Договору поручительства № П-5076-3 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №3 от 29.01.2019 к Договору поручительства № П-5076-3 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | **Договор поручительства № П-5076-4 от 08.06.2018**  | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №1 от 23.07.2018 к Договору поручительства № П-5076-4 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №2 от 18.10.2018 к Договору поручительства № П-5076-4 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
|  | Дополнительное соглашение №3 от 29.01.2019 к Договору поручительства № П-5076-4 от 08.06.2018 | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «СБК СТРОЙ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение №3

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема-передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_/\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г.

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК СТРОЙ»**, далее именуемое **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт приема-передачи документов о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_/\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ (далее – Договор) ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к ООО «РДК» (ИНН 7730670868, ОГРН 1127746681633) вытекающие из договора №5076-АСРМ об открытии возобновляемой кредитной линии с дифференцированными процентными ставками от 08.06.2018:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают, что права (требования) по Договору перешли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к ЦЕССИОНАРИЮ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем общем размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп., в том числе:

- основной долг – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.,

- проценты – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.,

- неустойка/штрафы – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп.

1. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.
2. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, подпись, ФИО)М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, подпись, ФИО)М.П. |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА** |  |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «СБК СТРОЙ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

**форма**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_/\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК СТРОЙ»,** далее именуемое **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_** , далее именуемое(ый) **«ЦЕССИОНАРИЙ»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее по отдельности, именуемые «Сторона» и совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор уступки прав (требований), именуемый в дальнейшем «Договор» на основании Протокола о результатах продажи посредством публичного предложения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года на электронной площадке <https://lot-online.ru> (идентификационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ все права (требования) к ООО «Алдэн Менеджмент» (ОГРН 1157746482552, ИНН 7743102608) (далее – ДОЛЖНИК-1), Черфасу Денису Серафимовичу (далее – ДОЛЖНИК-2), далее совместно именуемым «ДОЛЖНИКИ», установленные вступившими в силу судебными актами, срок на обжалование которых истек, и вынесенным в пользу ЦЕДЕНТА, в части взыскания с ДОЛЖНИКОВ судебных издержек (государственной пошлины) в общем размере 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, в том числе:
		1. требование о возмещении суммы уплаченной государственной пошлины в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей, взысканной с ДОЛЖНИКА-1 Решением Савеловского районного суда города Москвы от 26.10.2020 по делу №2-1932/2020;
		2. требование о возмещении суммы уплаченной государственной пошлины в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей, взысканной с ДОЛЖНИКА-2 Решением Савеловского районного суда города Москвы от 26.10.2020 по делу №2-1932/2020;

1.1.3. требование о возмещении суммы уплаченной государственной пошлины в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей, взысканной с ДОЛЖНИКА-2 Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2022 (резолютивная часть объявлена 15.02.2022) по делу №А40-79505/21-186-211ИП.

* 1. Стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ по Договору прав (требований) составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек (в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ руб)**, в том числе:

1.2.1. стоимость (цена) прав (требований), указанных в пп. 1.1.1 Договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп. (в том числе НДС – \_\_\_\_ руб.);

1.2.2. стоимость (цена) прав (требований), указанных в пп. 1.1.2 Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (в том числе НДС – \_\_\_\_ руб.);

1.2.3. стоимость (цена) прав (требований), указанных в пп. 1.1.3 Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. (в том числе НДС – \_\_\_\_ руб.).

1.3. Если указанный в п. 1.1 Договора размер прав (требований) изменится до даты их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, стоимость (цена) прав (требований) по Договору уменьшается пропорционально произведенному погашению.

* 1. Права (требования) принадлежат ЦЕДЕНТУ на основании договора уступки прав (требований) № 23/06-ГП от 23.06.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПАО Сбербанк.
	2. Договор не является договором перевода долга в значении статей 391-392.2 ГК РФ или передачей договора согласно статье 392.3 ГК РФ. Положения указанных в настоящем пункте Договора статей ГК РФ не применяются к Договору.
1. **Обязанности Сторон**
	1. В оплату стоимости (цены) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета, указанного в п. 8.2 Договора, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп (в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_руб.), согласно п. 1.2 Договора.
	2. Указанная в п. 1.2 Договора сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., уплаченного ЦЕССИОНАРИЕМ организатору процедуры – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» в соответствии с платежным поручением № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г. При этом задаток засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в дату оплаты цены (стоимости) уступаемых прав (требований) в полном объеме.
	3. Переход прав (требований) по Договору от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 8.1 Договора, а также оплаты ЦЕССИОНАРИЕМ в полном объеме стоимости (цены) прав (требований) по договору уступки прав (требований) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_/\_\_\_, заключенному между ЦЕССИОНАРИЕМ и ЦЕДЕНТОМ.
	4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований), указанного в п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документов, форма которого является Приложением №2 к Договору, копии документов, подтверждающих уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
	5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований), указанного в п. 2.3 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКОВ о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕДЕНТУ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления ДОЛЖНИКОВ копии таких уведомлений.
	6. ДОЛЖНИКИ считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с момента перехода к ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) по Договору согласно п. 2.3 Договора.
2. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств по оплате стоимости (цены) приобретаемых прав (требований) по Договору и/или по договору, указанному в п. 2.3 Договора, а также в случае расторжения договора, указанного в п. 2.3 Договора, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления. В этом случае Договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении ЦЕДЕНТА.
	3. Изменение объема уступаемых прав (требований) по Договору не может являться основанием для расторжения Договора по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ.
	4. Максимальный размер ответственности ЦЕДЕНТА по Договору ограничен суммой 10 000 (Десять тысяч) рублей.
	5. ЦЕССИОНАРИЙ заверяет, что на дату заключения Договора он не имеет признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 1% от стоимости (цены) Договора.
	6. ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность передаваемых по Договору прав (требований), при условии, что такая недействительность вызвана:
* недобросовестным поведением ЦЕССИОНАРИЯ в случаях применимости недобросовестного поведения к предмету Договора в соответствии со ст. 390 ГК РФ;
* обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ не знал или не мог знать; или
* обстоятельствами, о которых ЦЕДЕНТ уведомил ЦЕССИОНАРИЯ и/или с которыми ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен иным способом на дату заключения Договора.
	1. В случае расторжения Договора ЦЕДЕНТОМ, в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора, ЦЕДЕНТ вправе оставить у себя и не возвращать ЦЕССИОНАРИЮ задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., засчитываемый ЦЕДЕНТУ в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости (цены) уступаемых прав (требований) в порядке, предусмотренном п. 2.2 Договора, в виде штрафа за расторжение Договора по вине ЦЕССИОНАРИЯ, о чем ЦЕДЕНТ указывает в уведомлении о расторжении Договора.
	2. В случае частичного исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательства по оплате стоимости (цены) прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ не вправе требовать от ЦЕДЕНТА возмещения каких-либо убытков и уплаты процентов (неустойки) на возвращаемую ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЕМ сумму в связи с расторжением Договора.

1. **Срок действия Договора**
	1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.
2. **Антикоррупционная оговорка**
	1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:
		1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники  по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.
		2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.
		3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов[[6]](#footnote-6) в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.
	2. Положения пункта 5.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.
	3. В случае появления у ЦЕДЕНТА сведений о фактическом или возможном нарушении ЦЕССИОНАРИЕМ, его работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 5.1.1-5.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), ЦЕДЕНТ обязуется незамедлительно письменно уведомить ЦЕССИОНАРИЯ об этом[[7]](#footnote-7). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора[[8]](#footnote-8), описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[9]](#footnote-9).
		1. ЦЕССИОНАРИЙ, получив уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет ЦЕДЕНТУ мотивированный ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия ЦЕССИОНАРИЯ c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе он должен привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.
		2. В случаях (i) получения ЦЕДЕНТОМ от ЦЕССИОНАРИЯ ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном ЦЕДЕНТОМ ответе от ЦЕССИОНАРИЯ возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (Десяти) календарных дней с даты получения ЦЕССИОНАРИЕМ соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. ЦЕДЕНТ, по инициативе которого был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

1. **Персональные данные**
	1. Стороны принимают на себя обязательства обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных, ставших известными Сторонам в ходе исполнения Договора. Меры, принимаемые для обеспечения безопасности персональных данных и защиты прав субъектов персональных данных, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
	2. В случае необходимости передачи персональных данных Стороны обязуются осуществлять такую передачу только при наличии правовых оснований на передачу. При этом Сторона, получившая персональные данные, не осуществляет уведомление субъектов персональных данных о начале обработки их персональных данных, полагая, что они уведомлены об этом передающей Стороной.
	3. Стороны гарантируют недопущение обработки персональных данных, в целях, несовместимых с целью исполнения Договора, а также гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением этой цели, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями их сбора.
	4. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных в соответствии с требованиями к защите обрабатываемых персональных данных, установленными статьей 19 Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».
	5. Трансграничная передача персональных данных Сторонами не допускается в рамках исполнения Договора.
2. **Прочие условия**
	1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА по Договору утрачивает силу с даты вступления в силу Договора согласно п. 4.1 Договора.
	2. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что на дату подписания Договора он ознакомлен/уведомлен:
		1. с копиями документов, перечисленных в Приложении № 2 к Договору, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие, совершил все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему получить полную информацию о состоянии приобретаемых прав (требований), убедился в действительности передаваемых по Договору прав (требований) и соглашается принять права (требования) на существующих условиях в том виде и того качества, в котором они имеются на дату Договора, а также подтверждает отсутствие у ЦЕССИОНАРИЯ возражений или претензий к ЦЕДЕНТУ в отношении недостатков уступаемых прав (требований), указанных в Договоре и документах, перечень которых приведен в Приложении № 2 к Договору, в том числе, не имеет оснований к оспариванию Договора в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
		2. с информацией на дату Договора в отношении ДОЛЖНИКА, залогодателей, поручителей, с которыми заключены Обеспечительные договоры уступаемых прав (требований) по Договору, включая, но не ограничиваясь, на сайтах Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru), судов общей юрисдикции, Верховного суда Российской Федерации (www.vsrf.ru), Федеральной службы судебных приставов (www.fssprus.ru), Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц (http://www.fedresurs.ru), в т.ч. Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), Федеральной налоговой службы (www.nalog.ru), Издательского дома «Коммерсант» (www.kommersant.ru);
		3. с информацией о судебных процессах/процедурах банкротства в отношении ДОЛЖНИКОВ, в том числе (но не исключительно) с информацией о том, что:
* Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2021 (резолютивная часть объявлена 19.04.2021) по делу №А40-140601/20-46-224Б ООО «Алдэн Менеджмет» признано банкротом и в отношении него введено конкурсное производство;
* Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2022 (резолютивная часть объявлена 15.02.2022) по делу №А40-79505/21-186-211ИП Черфас Д.С. признан банкротом и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина,

а также с информацией о процессе ведения указанных дел о банкротстве и ему известны все обстоятельства и мероприятия конкурсного производства ДОЛЖНИКА-1 и процедуры реализации ДОЛЖНИКА-2 и заключает Договор, осознавая и понимая юридически значимые последствия, которые возникли (могут возникнуть) в результате данных обстоятельств/судебных процессов/процедур банкротства и согласен принять права (требования) в имеющемся виде и подтверждает, что не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ никакие требования и претензии в связи с данными обстоятельствами.

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по соответствующим процедурам.

7.3. Стороны договорились о том, что в случае наступления негативных последствий для ЦЕССИОНАРИЯ, связанных с обстоятельствами, указанными в п. 7.2 Договора, ЦЕССИОНАРИЙ не вправе предъявлять ЦЕДЕНТУ требования о расторжении/признании недействительным Договора как полностью, так и в части, взыскании убытков, возникших в связи с обстоятельствами, указанными в настоящем пункте Договора, а также требования, связанные с изменением стоимости (цены) уступаемых прав (требований).

7.4. Уведомление, сообщение или требование, направленное ЦЕДЕНТОМ или ЦЕССИОНАРИЕМ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

7.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Арбитражного суда города Москвы[[10]](#footnote-10).

7.6. Расходы по оплате государственной пошлины за процессуальное правопреемство, а также иные расходы, связанные с переходом прав (требований), от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ несет ЦЕССИОНАРИЙ.

7.7. Договор заключен путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 1 (один) экземпляр находится у ЦЕДЕНТА, 1 (один) – у ЦЕССИОНАРИЯ.

1. **Адреса и реквизиты Сторон**
	1. **ЦЕДЕНТ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК СТРОЙ»**

Место нахождения: Москва.

Адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 37А, корпус 4, этаж 10, комната 24 А32.

ОГРН 1147746752020

ИНН 7706811525, КПП 771401001

р/с № 40702810500020009122 в ПАО Сбербанк

к/с № №30101810400000000225, БИК 044525225

* 1. **ЦЕССИОНАРИЙ:**

**\_\_\_\_\_**

ИНН \_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «СБК СТРОЙ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение №1 к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования)**

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК СТРОЙ»**, далее именуемое **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Примечание |
| 1 | Решение Савеловского районного суда города Москвы от 26.10.2020 по делу №2-1932/2020. | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 2 | Решение Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2022 (резолютивная часть объявлена 15.02.2022) по делу №А40-79505/21-186-211ИП. | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 3 | Платежное поручение от 27.11.2019 №74408. | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |
| 4 | Платежное поручение от 12.04.2021 №358971. | Копия, заверенная ЦЕДЕНТОМ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «СБК СТРОЙ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |
|  |  |

Приложение №2

к Договору уступки прав (требований)

№ \_\_\_/\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Форма акта приема-передачи документов**

АКТ приема-передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_/\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г.

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК СТРОЙ»**, далее именуемое **«ЦЕДЕНТ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемое **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт приема-передачи документов о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора уступки прав (требований) № \_\_\_/\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ (далее – Договор) ЦЕДЕНТ передал, а ЦЕССИОНАРИЙ принял следующие документы, подтверждающие права (требования) к ООО «Алдэн Менеджмент» (ОГРН 1157746482552, ИНН 7743102608), Черфасу Денису Серафимовичу в части взыскания судебных издержек (государственной пошлины):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают, что права (требования) по Договору перешли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к ЦЕССИОНАРИЮ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем общем размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп., в том числе:

- требование о возмещении суммы уплаченной государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, взысканной с ДОЛЖНИКА-1 Решением Савеловского районного суда города Москвы от 26.10.2020 по делу №2-1932/2020;

- требование о возмещении суммы уплаченной государственной пошлины в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, взысканной с ДОЛЖНИКА-2 Решением Савеловского районного суда города Москвы от 26.10.2020 по делу №2-1932/2020;

- требование о возмещении суммы уплаченной государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, взысканной с ДОЛЖНИКА-2 Решением Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2022 (резолютивная часть объявлена 15.02.2022) по делу №А40-79505/21-186-211ИП.

4. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов, переданных в соответствии с настоящим Актом приема-передачи.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, подпись, ФИО)М.П.Документы по доверенности получил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Доверенность №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, подпись, ФИО)М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСОВАНА** |  |
| **ЦЕДЕНТ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «СБК СТРОЙ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | **ЦЕССИОНАРИЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

1. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-1)
2. Уведомление в адрес Доверителя направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, Ленинградский проспект, дом 37А, корпус 4, эт. 10 комната 24 А32. Уведомление в адрес ЦЕССИОНАРИЯ направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [↑](#footnote-ref-2)
3. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-3)
4. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-4)
5. Если ЦЕССИОНАРИЙ - физическое лицо: в Савеловский районный суд г. Москвы. [↑](#footnote-ref-5)
6. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-6)
7. Уведомление в адрес Доверителя направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 125167, Ленинградский проспект, дом 37А, корпус 4, эт. 10 комната 24 А32. Уведомление в адрес ЦЕССИОНАРИЯ направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [↑](#footnote-ref-7)
8. Номер, дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-8)
9. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-9)
10. Если ЦЕССИОНАРИЙ - физическое лицо: в Савеловский районный суд г. Москвы. [↑](#footnote-ref-10)