

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 02.12.2024 по делу № А48-2194/2024 Анцупова Мери Валериковна (Халатян Мери Валериковна) (05.10.1988г.р., место рожд: с. Апаран Апаранского р-на Армянской ССР, адрес рег: Орловская обл, Орёл г, Нормандия-Неман ул, 34, СНИЛС15640964480, ИНН 572101593609) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)                                                                                                                                                                                                                                                                             | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1      | Земельный участок, кадастровый номер: 57:10:1950101:282, общая площадь: 1 197,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, д. Большая Фоминка, доля: 100.<br>Дата оценки: 09.12.2024г. | 179 600,00                 |

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 57:10:1950101:282, общая площадь: 1 197,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Орловская область, Орловский район, с/п Сабуровское, д. Большая Фоминка, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 179 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Анцуповой Мери Валериковны**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**