АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Поповым Александром Александровичем (дата рождения: 22.03.1984, место рождения: г. Москва, СНИЛС 116-159-016 33, ИНН 771504382883, место жительства:105568, Москва, Б. Купавенский пр., д. 6/1, кв.63, далее-Должник), в лице Финансового управляющего Швец Юлии Михайловны (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99, рег. № 18735, адрес: 115127, г. Москва, а/я 18, Швец Ю.М., далее-Финансовый управляющий), член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486), адрес: 101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. II, тел. (495) 249-04-22, www.oaufenix.ru), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.08.2022 по делу № А40-202151/21-74-242 Ф, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–04.07.2025 с 17 час. 00 мин. (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения начальной цены, с 2-го по 6-ый периоды–7к/д, величина снижения–3% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальные цены:** Лот 1-5 357 218,50 руб.; Лот 2-9 083 151 руб.; Лот 4-9 083 151 руб.; Лот 5-6 919 960,50 руб.; Лот 6-6 919 960,50 руб.; Лот 7-6 919 960,50 руб.; Лот 8-10 869 120 руб.; Лот 9-9 083 151 руб.; Лот 11-9 326 880 руб.; Лот 12-6 919 960,50 руб.; Лот 13-6 919 960,50 руб.; Лот 14-9 083 151 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Нежилое помещение, кадастровый № (далее-кад.№) 77:02:0014003:12908, пл. 24,1 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 52, этаж 4. **Начальная цена (далее-нач. цена)-6 302 610 руб.**

**Лот 2:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:12569, пл. 30,8 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 139, этаж 7. **Нач. цена-10 686 060 руб.**

**Лот 4:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:14022, пл. 48,3 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 235, этаж 10. **Нач. цена-10 686 060 руб.**

**Лот 5:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:14080, пл. 30,2 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 288, этаж 12. **Нач. цена-8 141 130 руб.**

**Лот 6:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:14269, пл. 32,8 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 458, этаж 18. **Для сведения:** в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества **Попова Александра Александровича** (далее-Положение о торгах) от 13.10.2022 и Изменениями в Положение о торгах от 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024, имущество является предметом залога ООО КБ «Новопокровский». В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 22.07.2024 по Лоту 6 запись об обременении (ипотеке) имущества отсутствует. Имущество реализуется в соответствии с Положением о торгах от 13.10.2022, с учетом Изменений в Положение о торгах 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024. В соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 в помещении отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, имеется скол на окне, в помещении строительный мусор, трещина в стене, не отрегулированы окна, необходима замена утеплителя на окнах, замятие решетки радиатора. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач.цена**-**8 141 130 руб.**

**Лот 7:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:13004, пл. 32,6 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.2, помещение 13, этаж 2. **Для сведения**: в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества **Попова Александра Александровича** (далее-Положение о торгах) от 13.10.2022 и Изменениями в Положение о торгах от 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024, имущество является предметом залога ООО КБ «Новопокровский», в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 04.07.2024 по Лоту 7 запись об обременении (ипотеке) имущества отсутствует. Имущество реализуется в соответствии с Положением о торгах от 13.10.2022, с учетом Изменений в Положение о торгах 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024. В соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 в помещенииесть отверстие в стене, не отрегулированы окна. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-8 141 130 руб.**

**Лот 8:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:13092, пл. 53.3 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.2, помещение 353, этаж 9. **Для сведения**:в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 окна в монтажной пене, отверстие в полу, дверь не закрывается. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-12 787 200 руб.**

**Лот 9:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:13343, пл. 48,9 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.2, помещение 459, этаж 17**. Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, в помещении строительный мусор, отверстия в стене, не отрегулированы окна. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-10 686 060 руб.**

**Лот 11:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:11947, пл. 50,6 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.1, помещение 242, этаж 7. **Для сведения**: в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 не отрегулированы окна. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-10 972 800 руб.**

**Лот 12:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:13832, пл. 29,9 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.6, помещение 64, этаж 5. **Для сведения:** в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества Попова Александра Александровича (далее-Положение о торгах) от 13.10.2022 и Изменениями в Положение о торгах от 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024, имущество является предметом залога ООО КБ «Новопокровский», в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 04.07.2024 по Лоту 12 запись об обременении (ипотеке) имущества отсутствует. Имущество реализуется в соответствии с Положением о торгах от 13.10.2022, с учетом Изменений в Положение о торгах 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024. Нач. цена-**8 141 130 руб.**

**Лот 13:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:13535, пл. 30,4 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.6, помещение 178, этаж 9. **Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, в помещении строительный мусор. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена**-**8 141 130 руб.**

**Лот 14:** Нежилое помещение, кад. № 77:02:0014003:13678, пл. 47,9 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.6, помещение 306, этаж 14. **Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, имеется трещина в стене. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-10 686 060 руб.** **Обременение Имущества (Лотов):** залог в пользу ООО КБ «Новопокровский».

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной записи по телефону 8 (968) 674 54 47 (Швец Юлия Михайловна), эл. почта: law-swan@mail.ru, а также у Организатора торгов: тел. +7 919-775-01-01, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru.

**Задаток-10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от Финансового управляющего.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с №: 40817810150161908880 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.