

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                         |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                         |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                       | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133935063                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                         |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 02:55:010140:2732                                                                       |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 02:55:010140                                                                            |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 17.10.2017                                                                              |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                      |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            |                           | Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Октябрьской Революции, д. 23а, пом. 2/6 |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 92.5                                                                                    |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Нежилое                                                                                 |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Помещение                                                                               |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Цокольный этаж № б/н                                                                    |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                      |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 4900857.2                                                                               |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 02:55:010140:2702                                                                       |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                      |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                      |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                              |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                      |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | ГК "Агентство по страхованию вкладов"                                                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133935063 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 02:55:010140:2732 |                         |

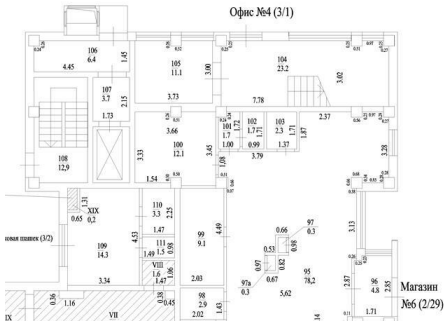
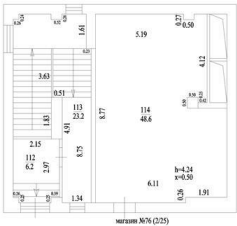
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | РОСКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество), ИНН: 0274051857, ОГРН: 1020200001634 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                    |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>02:55:010140:2732-02/101/2019-3<br>11.04.2019 12:38:11               |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                    |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                                       |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                                       |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                                       |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                       |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                                       |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                                       |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                                       |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                           |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                           |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 6 | Всего разделов: 3         | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133935063 |                           |                           |                         |
| Кадастровый номер: 02:55:010140:2732   |                           | Номер этажа (этажей): б/н |                         |

Стр.2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

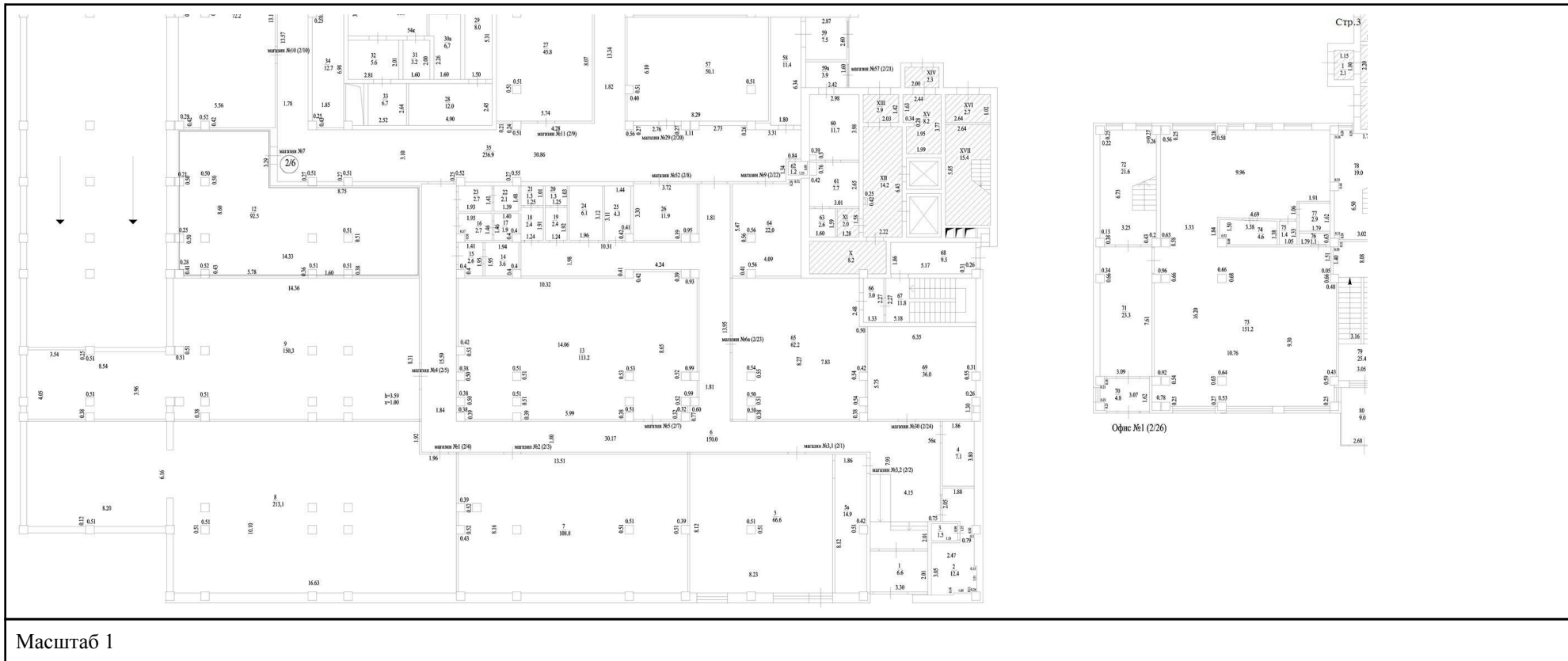
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133935063

Кадастровый номер: 02:55:010140:2732

Номер этажа (этажей): б/н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133935063

Кадастровый номер: 02:55:010140:2732

Номер этажа (этажей): б/н

## Цокольный этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133935063

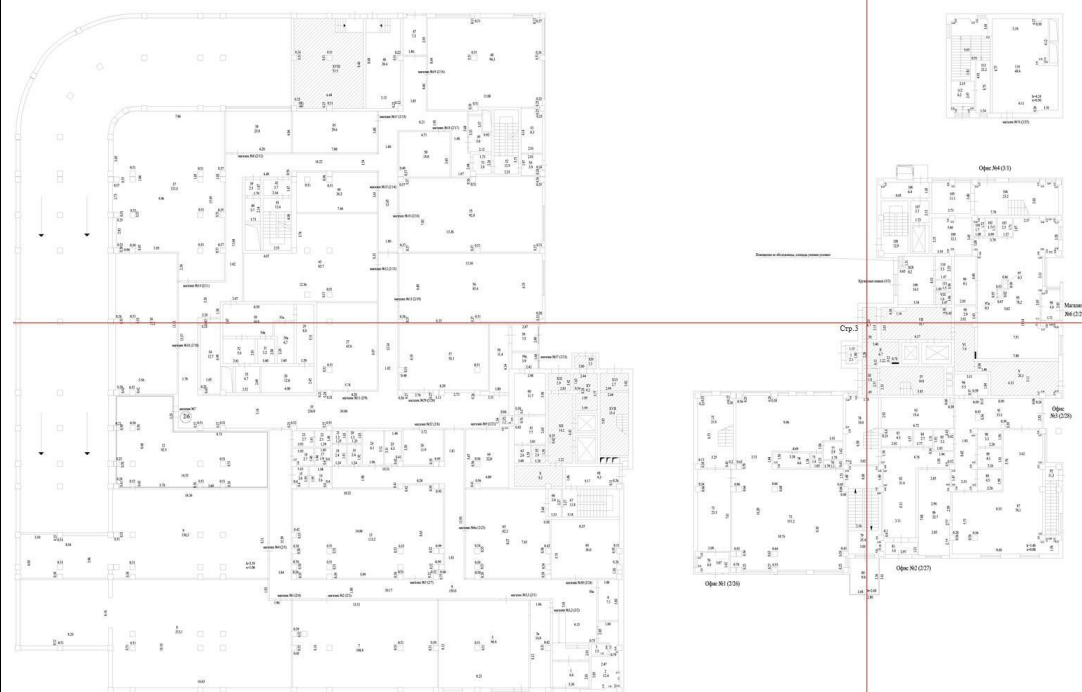
Кадастровый номер: 02:55:010140:2732

Номер этажа (этажей): б/н

Цокольный этаж

Стр.1

Стр.2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

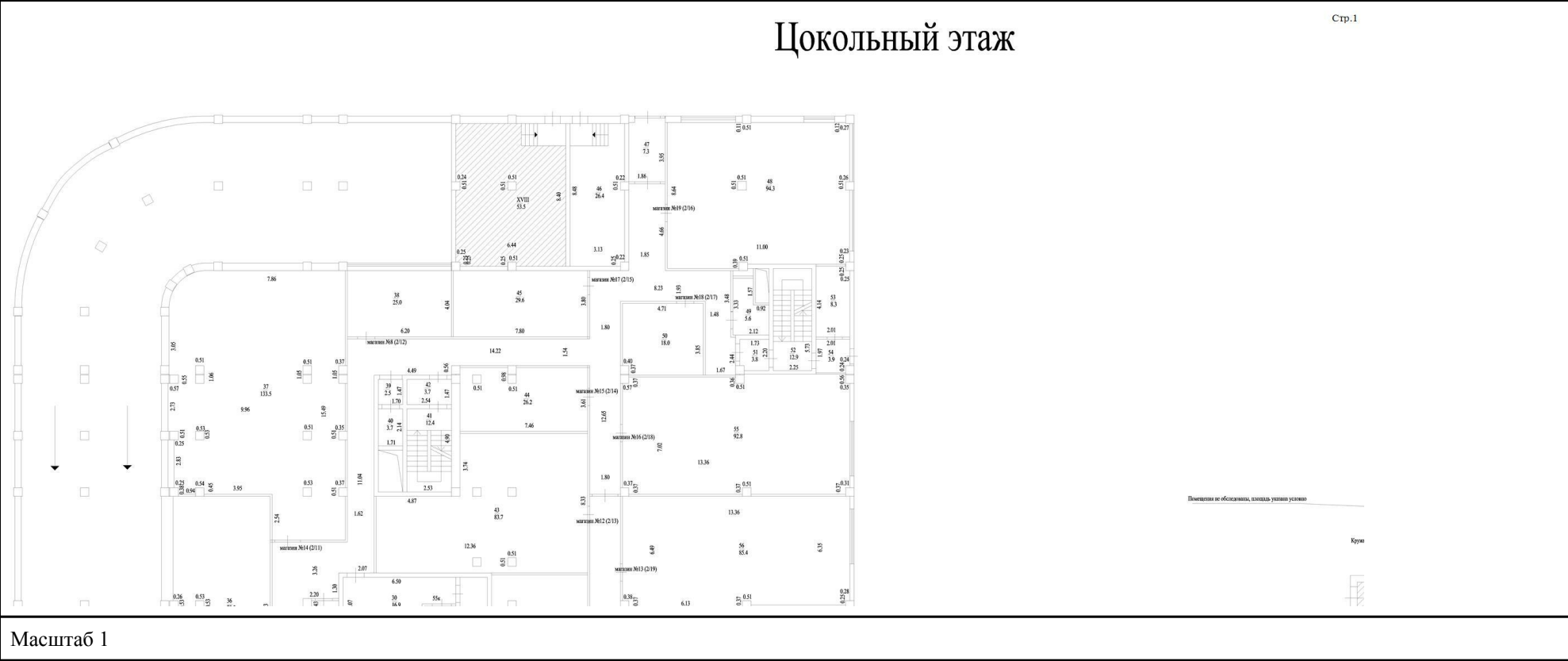
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                           |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                           |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                           |                         |
| Лист № 6 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 6 | Всего разделов: 3         | Всего листов выписки: 8 |
| 16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133935063 |                           |                           |                         |
| Кадастровый номер: 02:55:010140:2732   |                           | Номер этажа (этажей): б/н |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |