**проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**недвижимого имущества и движимого имущества №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество и движимое имущество (далее по тексту – «Имущество», «Объекты»), перечень которого указан в Приложении №1 к настоящему договору и принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства и уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором. Право собственности Продавца на недвижимое имущество подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

1.2. До совершения Договора Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц, за исключением обременений (ограничений), указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество, Покупатель приобретает по итогам открытых торгов, согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1.

1.4. Переход права собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Право собственности на недвижимое имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

Право собственности на движимое имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Имущества, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту №1 составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже Имущества засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение **10 (Десяти) рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества равную цене продажи Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет организатора торгов, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей 00 копеек. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец обязуется:**

3.1.1. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на недвижимое имущество.

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, совместно с Покупателем осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. Обратиться совместно с Покупателем с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

3.1.3. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

3.1.4. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

3.1.5. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

3.2.2. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3.Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, совместно с Продавцом осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. Обратиться совместно с Продавцом с соответствующим заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также совершить иные действия, необходимые для оформления права собственности Покупателя на недвижимое имущество.

3.2.5. В случае необоснованного уклонения от обращения с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в установленный п.3.2.4 срок, Покупатель обязуется возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

**4. Условия передачи имущества и перехода права собственности**

4.1. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, после регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Покупатель приобретает право собственности на движимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, с момента его передачи Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи

Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты Имущества переходит на Покупателя с момента получения Имущества по Акту приема-передачи.

**5. Действие договора, ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате приобретенного Имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Покупателя расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от Покупателя в оплату цены продажи, за исключением ранее оплаченного задатка.

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности, разрешаются судом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.10. Если одна из сторон договора уклоняется от совершения действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в срок, предусмотренный п.3.1.2 и 3.2.4., другая сторона вправе обратиться к этой стороне с иском о государственной регистрации перехода права собственности (пункт 3 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецИННАдреср/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банкк/с БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель ИННАдреср/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банкк/с БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1 к Договору купли-продажи

 недвижимого имущества

 № \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень имущества.**

**Недвижимое имущество:**

**Объект 1:**

Здание, назначение: нежилое, площадью 21.9 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:209, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2024 не зарегистрированы.

**Объект 2:**

Сооружение, наименование: склад силосного типа емкостью 33 360 м3 (2 этап строительства), нежилое, объем 1196.0 куб.м., кад. № 71:18:030102:230, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2024 не зарегистрированы.

**Объект 3:**

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации крупокомбината, площадью 13 834 +/- 82 кв.м., кад.№ 71:18:030102:38, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Суворовский муниципальный район, городское поселение город Суворов, г. Суворов, ул. Островского, участок 102/38.

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 30.01.2025.

**Объект 4:**

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации трансформаторной подстанции, площадью 522 +/- 16 кв.м., кад.№ 71:18:030102:39, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Суворовский муниципальный район, городское поселение город Суворов, г. Суворов, ул. Островского, участок 39.

Обременения (ограничения): в соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.01.2025

**Объект 5:**

Здание, назначение: нежилое, площадью 831.9 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:144, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

**Объект 6:**

Сооружение, наименование: Резервуар противопожарный монолитный, площадью 226.6 кв.м., назначение: нежилое, кад. № 71:18:030205:466, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

**Объект 7:**

Здание крупоцеха, назначение: нежилое, площадью 1032.4 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:113, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

**Объект 8:**

Здание складского комплекса (ангар), назначение: нежилое, площадью 1055.4 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:104, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

**Объект 9:**

Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, площадью 55.6 кв.м., этажность: 1, кад. № 71:18:030102:130, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2024 не зарегистрированы.

**Объект 10:**

Здание, Незавершенный строительством объект (2-я очередь крупозавода по переработке овса), назначение: нежилое, площадью 454.8 кв.м., этажность: 2, кад. № 71:18:03010205:476, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 24.12.2024 не зарегистрированы.

**Объект 11:**

Здание, 1-ая очередь крупозавода со складским комплексом хранения готовой продукции и сырья, назначение: нежилое, площадью 2978.8 кв.м., этажность: 1-6, кад. № 71:18:030102:489, адрес: Тульская область, р-н Суворовский, г Суворов, ул Островского, д 4.

Обременения (ограничения): согласно выписке из ЕГРН от 16.12.2024 не зарегистрированы.

**Движимое имущество:**

* Щит эл №2, 1 шт.
* Шит эл №3, 1 шт.
* Бункер накопления шелухи БВ - 40 2 кол м по 4 ед, 8 шт.
* Шкаф управления №1, 1 шт.
* Бункер накопления зерна БВ - 40, 10 шт.
* Конвейер скреп цепной У8-УТ- 2 00, 2 шт.
* Шкаф управления №2, 1 шт.
* Конвейер скреп цепной У8-УТ- 200, 1 шт.
* Нория загрузки овса, 1 шт.
* Бункер вентилириуемый 10 ед, 1 шт.
* Шнек подачи шелухи, 1 шт.
* Нория НМ—40/17 лев, 1 шт.
* Котел паровой Е 1 0 0 9 Р-3. зав №3378 с верх загрузкой, 1 шт.
* Конвейер винтовой У21 БКВ 20- 20 10м, 1 шт.
* Конвейер винтовой У21 БКВ 20 20 9м, 1 шт.
* Нория ЗМС 20 1, шт.
* Котел паровой Е 1 0-0,9 Р-3 зав №3361 с верх загрузкой, 1 шт.
* Питательный насос фирмы ILCWARA 380 в 1.5 кВт 2900 об'мин, 1 шт.
* Анализатор влажности (НПВ 100т лискпетность 0.01 %t=40-220) , 2 шт.
* Сушильный шкаф СЭШ-ЗМ с электронным управлением, 1 шт.
* Асперационная машина, 1 шт.
* Дозатор" Норма ТМ”, 1 шт.
* Дозатор РТ - ДЗ, 1 шт.
* Вольцовочная машина, 1 шт.
* Пропарочный котел 1, шт.
* Сушилка хлопьев 1, шт.
* Шелушильная машина, 3 шт.
* Шнек перекачки, 1 шт.
* Докшеллер со складной рамой, 1 шт.
* Секционные гаражные ворота, 1 шт.
* Секционные гаражные ворота, 1 шт.
* Нестандартное оборудование, 1 шт.
* Нория ПМ 10/117 22, 5 шт.
* Колонка аспир большая АКБ 01 ООГК, 1 шт.
* Нория ПМ 0/17 22 лев, 4 шт.
* Нория ПМ 0/17 22 прав исп, 2 шт.
* Колонка аспир большая АКБ 01 00СБ, 1 шт.
* Колонка аспир большая АКБ П1 оогк, 1 шт.
* Колонка аспир большая АКБ 01 ООСБ, 1 шт.
* Пароводяной подогреватель ПП2 6-2-11, 2 шт.
* Бункер над сушильный, 1 шт.
* Колонка аспир малая АКМ 01.00 СБ, 1 шт.
* Колонка аспир малая АКМ 01.00 СБ, 1 шт.
* Двойной пропариватель непрерывного действия, 1 шт.
* Подсушивающий бункер ПБ 1200, 1 шт.
* Автоматическая система пожарной сигнализации, 1 шт.
* Нория ленточная ковшовая Н-5х2 19м, 1 шт.
* Нория Я 31 86 00 00 00. Н=3м 0=2т/ч (с доставкой), 2 шт.
* Нория Я 31 86 00 00 00. Н=12м 0=2т/чН, 1 шт.
* Нория Я 31 86 00 00 00. Н=3м 0=2т/ч *(*сдоставкой), 1 шт.
* Бункер темперирования из стали нерж, 1 шт.
* Барабанная крупорезка (Резчик крупы SCHULE) , 2 шт.
* Шнековый пропариватель Т 3653, 1 шт.
* Конвейер винтовой УКВ-150 1 обит .=8 м, 1 шт.
* Самотечное оборудование в крупоцехе, 1 шт.
* Машина Бестром-3600, 1 шт.
* Высоковольтный пульт коммерческого учета, 1 шт.
* Трансформатор силовой, 2 шт.
* Ячейка вводная, 1 шт.
* Сепаратор воздушный АСХ-5, 2 шт.
* Весы выбоя, 1 шт.
* Бункер над пропаривателем, 1 шт.
* Весы бункерные элеки Поток-60 мод АВБ 60(П)-2(1 П), 1 шт.
* Весы бункерные элеки Поток-60 мод АВБ 60(П)-2(Т, П), 1 шт.
* взрыворазрядные трубы, взрыворазделители, 19 шт.
* воздуховоды аспирационных и пневмотранспортных сете, 1 шт.
* воронка бункера отходов, 1 шт.
* воронка бункера отходов, 1 шт.
* выпускная воронка для лузги ВП0.1.00, 1 шт.
* выпускная воронка для продела ВП.01.01, 1 шт.
* выпускная воронка для продела ВП.01.02, 1 шт.
* выпускная воронка для ядрецы ВЯ. 01.00 в к-те с перходом на, 1 шт.
* выпускная воронка для ядрецы В Я 01 00 в к-те с переходом на, 1 шт.
* Камнеотбойник, 1 шт.
* рассев самобалансирующийся РК-4, 4 шт.
* Самотечное оборудование, 1 шт.
* сепаратор Л-БЛС-12, 2 шт.
* станок вальцедековый СГР-600 4, 1 шт.
* транспортер питат. для плюшевого станка, 1 шт.
* Трубопровод и арматура, 1 шт.
* Удлинение пропаривателя, 2 шт.
* электронный дозатор дискр дейст "Дельта-У" мод АКД З(К, П)-Ш165-88ПР, 1 шт.
* электронный дозатор дискр дейст "Дельта-У" мод АКД З(К П)-Ш165, 1 шт.
* Эстакада отбора проб зерновых культур с автотранспорта, 1 шт.
* ГРП, 2 шт.
* Кран тэльферный 5-ти тонный, 1 шт.
* Труба дымохода h20 м п ф426, 1 шт.
* Вентилятор дымохода ВВД-6,8, 2 шт.
* Эстакада сбора золы Н 2,5 м, 1 шт.
* Бункер сбора золы v 1,5 м куб, 1 шт.
* Циклон батарейный У21-ББЦ-300 производительность 2420м куб., 1 шт.
* Резервуар для пресной воды v8 м куб., 1 шт.
* Скважина водозаборная h32 м, 1 шт.
* Узел распределения и подачи горячей воды и отопления, 1 шт.
* Питательный насос ILCWARA-380в 1,5 квт, 1 шт.
* Станок токарный ДИП-200, 1 шт.
* Станок токарный ДИП-100, 1 шт.
* Станок заточной промышленный круг ф520 (типа ло ТШ- 3ДБ) ,1 шт.
* Станок фрезерный, типа Proma *FPX-25 E*,1 шт.
* Бункер накопительный БВ-40 емкость 12 т, 2 шт.
* Бункер промежуточный емкость 1,5 т, 1 шт.
* Бункер над пади-машиной емкость 200кг, 1 шт.
* Сепаратор СЦК-50, 1 шт.
* Бункер над фото-сепаратором емкость 150 кг, 1 шт.
* Бункер отволаживания емкость 600 кг, 1 шт.
* Бункер над пропаривателем емкость 100 кг, 1 шт.
* Нория НМ-10, 9 шт.
* Сортировочная машина Петкус 531-А, 3 шт.
* Циклон осадитель 6, 2 шт.
* Аспиратор АСХ-5, 1 шт.
* Аспиратор АСХ-2,5, 1 шт.
* Падди-машина МСХ, 1 шт.
* Весовой дозатор Норма-ТМ, 1 шт.
* Шнек загрузки первичной очистки L4м, 1 шт.
* Шнек загрузки резчиков L 4м, 1 шт.
* Резчик крупы SCHULE (аналогичное позиции 183) , 1 шт.
* Фотосепаратор Ф-5,1, 1 шт.
* Ленточный конвейер РТ-ТВЛ, 2 шт.
* Сушилка горизонтальная хлопяная СГ-1, 1 шт.
* Калорифер КП-4, 1 шт.
* Вентилятор сушилки нагнетающий ВЦ-4, 2 шт.
* Вентилятор сушилки вытяжной ВЦ-4, 1 шт.
* Вентилятор пневмоподачи ВВД, 1 шт.
* Колонка аспирационная А-1, 3 шт.
* Шлюзовой затвор ШЗ-1, 3 шт.
* Весы автомобильные 30-ти тонные №3359 тип 5042 РС-30ДЦ, 1 шт.
* Бункер приемки под автомобилеразгрузчиком V 30 м куб., 1 шт.
* Шнек винтовой П- 20 т час, 3 шт.
* Бункер приемки овса 15 м куб., 1 шт.
* Автомобилеразгрузчик прямой, боковой У-15 УРКГ-У-50т, 2 шт.
* Нория Н-20, 6 шт.
* Бункер отходов конусной БО-15 м куб., 3 шт.
* Щит распределительный на 6 групп 380 В, 2 шт.
* Щит управления техпроцессом производства овсяных хлопьев, 1 шт.
* Элеватор ленточный крутонаклонный ЭЛ-60-1, 1 шт.
* Платформа размещения мультиголовки Yamato ADW-514 АСС, 1 шт.
* Мультиголовка Yamato ADW-514 АСС, 1 шт.
* Упаковочный автомат Бестром Б-202 М, 1 шт.
* Транспортер Б-2, 1 шт.
* Устройство термоусадки УТ-650, 1 шт.
* Рольганг 0670-001-100, 1 шт.
* Автомат упаковочный сыпучих продуктов в коробки весом 0,4 до 2 кг, 1 шт.
* Элеватор ковшовый крутонаклонный, 2 шт.
* Дозатор весовой РТ-ДВ-М2121, 2 шт.
* Группировщик коробок, 2 шт.
* Стол круглый для группировки блок-пакетов, 1 шт.
* Емкость 30м куб для складирования отходов, 2 шт.
* Емкость 15м куб для складирования отходов, 1 шт.
* Скоростной пароперегреватель L2250 мм, ф325 мм, число трубок -68шт, расход нагреваемой воды – 29,2т /час, 2 шт.
* Сетевой насос АЦМС-2-130, 2 шт.
* Насосная станция ХХ11 ЗАLL; высота подъема 46м, подача 65 л/м, 1 шт.
* Питательный бак объем 105,94 футов куб., 1 шт.
* Емкость водонагревательная для душа 2 м куб., 1 шт.
* Химводоподготовка STF 1465-9000; производительность 3,5 куба/час, 1 шт.
* Ячейка высокого напряжения ВН16 распределительного устройства 6/0,4 кВ, 2 шт.
* Ячейка №1 вводной автомат 0,4 кВ 1000А, 1 шт.
* Шкаф линейный QF1 400А, 4 шт.
* Шкаф линейный QF1 630А, 2 шт.
* Разъединитель шинный секционный 1000А СШ-2 /0,4 кВ, 1 шт.
* Линия высокого напряжения ВЛЗ-6 кВ А-50 L-150 м, 1 шт.
* Пульт управления цехом по переработке гречихи и линии производства хлопьев, 1 шт.
* Электрощитовая управления заводом по переработке гречихи (пусковая аппаратура марки MoeLLer), 1 шт.
* Стеллажи 3-х ярусные 192 м, 1 шт.
* Встроенное оборудование элеватора - приемка зерна и сушка зерна, в соответствии с договором 074, в составе:

I. Линия сушки зерна 21 т/ч; буф.5х110т

1. Скребковый транспортёр RIELA Германия TKF тип 25 (лотки с двойным дном, с возможностью подачи продукта в двух направлениях), производительность 60т/ч; общая длина 33,8м, производительность после зерносушилки 40т/ч (через нижний лоток, боковая загрузка), производительность при подаче на производство 40т/ч (через верхний лоток), поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы разработанной ООО «Рила», машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

2. Скребковый транспортёр RIELA Германия ТКЕ тип 25 (лотки с двойным дном, с возможностью подачи продукта в двух направлениях), производительность 60т/ч; общая длина 27,8м, производительность после зерносушилки 40т/ч (через нижний лоток, боковая загрузка), производительность при подаче на производство 40т/ч (через верхний лоток), поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы разработанной ООО «Рила», машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

3. Задвижка шиберная RIELA Германия к TKF тип 25 RIELA, с электроприводом, производительность 40-60т/ч, место установки согласно технологической схемы ООО «Рила» TKF тип 25 на поз.1.1, поставка по упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия. 4. Нория RIELA Германия тип 500/180, производительность 60т/ч; высота 19,28м Поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы, разработанной ООО «Рила», машинным картам комплектности. разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия. Дополнительно требования Ростехнадзора): устройства взрыворазрядные (Россия), устанавливаются на шахту нории в необходимом кол-ве (расчет производится по высоте нории).

5. Задвижка огнепреграждающая 536-02.

6. Скребковый транспортёр RIELA Германия TKE тип 20H, производительность 60т/ч, общая длина 6,3м, поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы, разработанной O00 «Рила», машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

7. Задвижка шиберная RIELA Германия к TKF тип 25. RIELA, с электроприводом, производительность. 40-60г/ч, место установки согласно технологической схеме ООО «Рилах TKF тип 25 на поз.1.2, поставка по упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

8. Буферная емкость RIELA Германия тип 510, 110т, 04,46м, крыша силоса с люком, высота 1,18м, корпус силоса объём 136м2, состоящий из 10 колец с общей высотой 8,42м, воронка силоса объём 10м3, без устройства вентиляции, галерея обслуживания транспортёра (1(одна) шт на силос), входная дверь, лестница по силосу (1 (одна) шт. на рид емкостей), уплотнительный материал, метизы, анкерные болты.

9. Задвижка шиберная RIELA Германия к силосу. Позиции 1.8 с ручным приводом, вынос подсоединения транспортёру Ø 200мм

10. Скребковый транспортёр RIELA Германия TKF тип 20H, производительность 60т/ч, общая длина: 15,3м, поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы разработанной ООО «Рила», машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

11. Перекидной клапан RIELA Германия, Ø 200, 40-60 т/ч, с электроприводом. К позициям согласно технологической схемы разработанной ООО «Pила».

12. Нория RIELA Германия тип 500/180, производительность 60т/ч; высота 19,28м поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы разработанной ООО «Рилал, машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным недомостям на отгрузку составленными RIELA Германия. Дополнительно (требования Ростехнадзора): устройства взрыворазрядные (Россия), устанавливаются на шахту нории в необходимом кол-ве (расчет производится по высоте нории).

13. Скребковый транспортёр RIELA Германия TKF тип 20H, производительность 60т/ч; общая длина 9,8м, поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы разработанной ООО «Рила», машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

14. Нория RIELA Германия тип 500/180, производительность 60т/ч; высота 18,28м Поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы разработанной ООО «Рилар, машинным картам комплектности: разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия Дополнительно(требования Ростехнадзора): устройства взрыворазрядные (Россия), устанавливаются на шахту нории в необходимом кол-ве (расчет производится по высоте нории).

15. Скребковый транспортёр RIELA Германия ТКР тип 20H, производительность 60т/ч; общая длина 8,3м, поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы разработанной ООО крила, машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия

16. Нория RIELA Германия тип 500/180, производительность 60т/ч; высота 18,28м Поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы разработанной ООО «Рила», машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия. Дополнительно(требования Ростехнадзора): устройства взрыворазрядные (Россия), устанавливаются на шахту нории необходимом кол-ве (расчет производится по высоте нории).

17. Зерносушилка RIELA Германия GDT AXL, на раз.т. 30012/2; высота 12,0м, производительность по зерну пшеницы при снятии влаги с 19%-15%. | составляет 21л/ч, Комплектация: алюминевая шахта зерна, шахта горячего воздуха, шахта отработанного воздуха с тремя аксиальными вентиляторами 7,5кВт, зона | выгрузки 1,1 кВт, встроенная газовая горелка тип RRE 2000 RIELA Германия, с пультом управления. горелки. Поставка осуществляется согласно, упаковочных ведомостей на отгрузку составленными RIELA Германия. В комплект поставки не входит: пульт управления зерносушилкой, электронные термостаты, датчики уровня, датчик температуры зерна, датчик температуры отработанного воздуха и пр. автоматизация.

18. Скребковый транспортёр RIELA Германия TKF тип 20H, производительность 60т/ч; общая длина 4,8м, поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы, разработанной ООО «Рипа», машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

19. Скребковый транспортёр RIELA Германия TKF тип 2011, производительность 60т/ч; общая длина 6,8м, поставка осуществляется согласно рабочей технологической схемы, разработанной 000 «Рилци, машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

II. Линия приёмки зерна Скребковый транспортёр RIELA Германия TKF тип 20H, производительность 60т/ч; общая длина 7,3м, поставка осуществляется согласно рабочей |технологической схемы, разработанной ООО «Рипая, машинным картам комплектности разработанными RIELA Германия, упаковочным ведомостям на отгрузку составленными RIELA Германия.

20. Магнитный сепаратор MCH-3(Россия), пр-ть 50 т/ч

* Установка компрессорная КЗ, 1 шт.
* Шлюзовой затвор У13-БШМ-1 на раме, 9 шт.
* Шлюзовой затвор У13-БШМ-3/1 на раме, 1 шт.
* Шлюзовой затвор У13-БШМ-1 на раме, 1 шт.
* Триер дисковый овсюгоотборник ТДО-6М, 1 шт.
* Диск металлополимерный для триера овсюгоотборника, 14 шт.
* Машина предварительной очистки МПО-50СМ 1 205 638, 1 шт.
* Вентилятор высокого давления ВВД-6,8 дв. 11 квт/3000 об/мин, 1 шт.
* Транспортер к мешкозашивочной машине У10, МЗМ дл.3,5м., 1 шт.
* ЛБ-24 Люк лазовый, 10 шт.
* Запайшик пакетов, 1 шт.
* Сепаратор БММ, 1 шт.
* Сепаратор У1-БМП-01, 12 шт.
* Конвейер ленточный безроликовый желобчатый У9-УКВ-З0 е 10м, 1 шт.
* Конвейер ленточный безроликовый прям. У9-УКВ-50 е 10м., 1 шт.
* Насосная станция У15-УРАГ, 1 шт.
* Комплект трубопроводов к гидросистеме УРАГ, 1 шт.
* Установка батарейн.циклонов У21-ББЦ-275-00, 2 шт.
* Установка батарейн.циклонов У21-ББЦ-350-00, 2 шт.
* Установка батарейн.циклонов У21 -ББЦ-450.00,У21 -ББЦ-450.01, 2 шт.
* Установка батарейн.циклонов 2х4УЦ-600 с коллекторами, 1 шт.
* Установка батарейн.циклонов ББЦ-550-01 и ББЦ-550-00, 2 шт.
* Установка батарейн.циклонов У21-ББЦ-400-00, 2 шт.
* Установка батарейн.циклонов 2х4УЦ-600(выпуск в конце,выпуск в начале), 3 шт.
* Разгрузитель центробежный ЦР-350 со смотровой вставкой, 1 шт.
* Циклон ЦОЛ-3 с улиткой со смотровой вставкой, 1 шт.
* Гаситель скорости (Ф120 с отборт.) S= 1,2мм., 25 шт.
* Питатель КДР 7 (Ф 120с отботрт.) S= 1,2мм., 15 шт.
* Сектор Ф180, 10 град.5град.15 град, 9 шт.
* Хомут Ф180 узкий, 100 шт.
* Труба самотечная СТ-18 (Ф120 с лючком и отбортовкой, 360 шт.
* Колено Ф180 поворотное S=1,2mm., 15 шт.
* Труба СТ-15 01 (Ф180 дл.1м.с отбортовкой S=1,2mm, 30 шт.
* Труба Ф180с лючком и отбортовкой дл.200мм S=1,5mm, 10 шт.
* Сектор СС 21.01.02(Ф120,5 град.) 8=1,2мм., 75 шт.
* Нория НМ-40/17 левое исполнение, 3 шт.
* Нория НМ-10/14.72 правое и левое исполнение, 1 шт.
* Нория Нм-10/17.92 исполнение левое, 1 шт.
* Нория НМ-10/16.72 исполнение левое, 1 шт.
* Нория НМ-10/18.22 исполнение левое, 1 шт.
* Нория НМ-10/8.72 исполнение правое, 1 шт.
* Нория НМ-10/9.42 исполнение левое, 1 шт.
* Конвейер винтовой Р1-БКШ-160-6-6,5-5, 1 шт.
* Конвейер винтовой Р1-БКШ-200-8,5-5, 1 шт.
* Задвижка У11 -УЗР-200 5 3 587, 1 шт.
* Задвижка У11-УЗР-300 5 2 985, 1 шт.
* Вентилятор ВЦ5-35-8В1-01(11x1500) ПР.0, 3 шт.
* Вентилятор ВЦ5-35-8.5В1-01(11x1500), 4 шт.
* Вентилятор ВЦ5-45-4.25В1-01(4x3000), 1 шт.
* Вентилятор Вр86-77-3,15Ж (1,5хЗ000) Дк=1, 2 шт.
* Вентилятор Вр86-77-6,3К1(7,5хЗ000) Дк=1, 1 шт.
* Калорифер КП4-8 СК, 4 шт.
* Виброизолятор ВР-202, 20 шт.
* Виброизолятор ВР-203, 56 шт.
* Бункер для 5 и 6 фракции БФ.00.0, 1 шт.
* Бункер над ВДС БК.02.00, 6 шт.
* Бункер над падимашины БПМ.00, 1 шт.
* Бункер над весовой 5.5.5.20.5.23, 2 шт.
* Бункер под весовой 5.6БПВОЗ.00, 1 шт.
* Бункер под весовой 5.21 БПВ.02.00, 1 шт.
* Бункер под весовой 5.2.5.24 БПВ 0, 2 шт.
* Бункер промежуточный БМП.00.00, 1 шт.
* Патрубки смотр.к БШМ-3, 2 шт.
* Патрубки смотр. К БШМ-1, 7 шт.
* Патрубки смотр. Д.120, 50 шт.
* Станок вальцедековый СГР-400, 2 шт.
* Сепаратор воздушный АСХ-5, 9 шт.
* Стол пневманический сортировочный ППС, 2 шт.
* Машина сортировочная МСХ, 2 шт.
* Сепаратор воздушный АСХ-2,5, 4 шт.
* Комплект оборудования для линии переработки овса, 1 шт.
* Весы бункерные электронные "ПОТОК 60" мод.АВБ 60(П)-2(Т,Л), 2 шт.
* Сепаратор СЦК-50, 2 шт.
* Конвейер КВ 40 (дл. 6,5м), 1 шт.
* HD 6/15С Профи мойка ВД без нагрева Karcher 1/150-601, 1 шт.
* Компрессор CB4/C-100LB840, 1 шт.
* Автомат упаковочный РТ-УМ-21/пост.нагр., 1 шт.
* Транспортер загрузочный ковшовый РТ-ТВ-01, 1 шт.
* Транспортер отводящий ленточный Тр-Тн-01, 1 шт.
* Дозатор весовой РТ-ДМВ-31-21, 3 шт.
* Пульт управления зерноочистки, 2 шт.
* Пульт управления для шелушильного отделения, 2 шт.
* Пропариватель ПЗ-1, 1 шт.
* Сушилка ВС-10 м, 1 шт.
* Сепаратор БМЗ-01, 3 шт.
* Устройство защиты контроля скорости УЗКС -01.1-1, 6 шт.
* Безконтактные датчики ВБИ-М30-49У-2111-А, 6 шт.
* Безконтактные датчики ВБЕ-Ц30-96К-2111-ЗА, 12 шт.
* Устройство защиты контроля скорости УЗКС -01.1-1, 3 шт.
* Бесконтактные датчики ВБИ-МЗО-76К-1111-3, 3 шт.
* Вентилятор В.Ц5-35-8В1-01 (11\*1500) Пр.О, 1 шт.
* Вентилятор ВР -86-77-4К1Ж (5,5\*3000) Пр.0Дк=1,0, 1 шт.
* Вентилятор ВР-202, 15 шт.
* Вентилятор ВР-203, 8 шт.
* Постав УС 1250, 1 шт.
* Постав, 1 шт.
* Машина сортировальная МСХ, 1 шт.
* Циклон батарейный 4БЦШ-400, 1 шт.
* Циклон батарейный 4БЦШ-450, 1 шт.
* Циклон батарейный 4БЦШ-500, 1 шт.
* Турбина к шелушителю ЦШ-2, 4 шт.
* Дека к шелушителю, 1 шт.
* Нория Я.31.86.00.00.00, 1 шт.
* Станок плющильный Я.31.226.00.00.00, 1 шт.
* Нория Я.31.86.00.00.00 Q=2t/4 Н=12, 1 шт.
* Нория Я.31.86.00.00.00 0=2т/ч Н=20, 2 шт.
* Установка термообработки зерна УТЗ-4, 1 шт.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Приложение №2 к Договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Акт

приема-передачи Имущества

по договору купли-продажи недвижимого имущества №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), составили и подписали настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества, приобретенного Покупателем в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_ от\_\_\_ (далее – Договор).

1.1. По настоящему Акту приема-передачи Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество: *(указывается перечень имущества)*

1.2. Цена продажи Имущества по итогам аукциона составила \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

1.3. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями Договора. Деньги перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца полностью в размере, указанном в Договоре купли-продажи имущества.

1.4. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

1.5. Настоящий АКТ составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Акта Продавцу, второй – Покупателю, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** НаименованиеИНН адрес:Р/с БанкК/с БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Покупатель:** НаименованиеОГРН ИНН адрес:Р/с БанкК/с БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |  |