

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2025, поступившего на рассмотрение 21.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:	71:18:030102:38		
Номер кадастрового квартала:	71:18:030102		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, Суворовский муниципальный район, городское поселение город Суворов, г. Суворов, ул. Островского, участок 102/38		
Площадь:	13834 +/- 82		
Кадастровая стоимость, руб.:	6419000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:18:030102:209, 71:18:030102:230, 71:18:030102:104, 71:18:030102:113, 71:18:030205:489, 71:18:030205:476, 71:18:030102:144, 71:18:030205:466		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации крупнокомбината		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:18-6.1141 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением., вид/наименование: Границы округа санитарной охраны курорта республиканского значения «Краинка» в Тульской области, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 03.06.1975, номер решения: 349, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 71:18-6.1140 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, вид/наименование: Границы III зоны округа (зона наблюдения) санитарной охраны курорта республиканского значения «Краинка» в Тульской области, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 03.06.1975, номер решения: 349, наименование ОГВ/ОМСУ: Совет Министров РСФСР	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909	
Кадастровый номер:	71:18:030102:38
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения "Усть-Качка" в Пермской области и "Краинка" в Тульской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	
		области" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения "Усть-Качка" в Пермской области и "Краинка" в Тульской области" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет Министров РСФСР.	
Получатель выписки:		Суворова Любовь Андреевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:18:030102:38-71/048/2021-21 15.01.2021 17:34:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

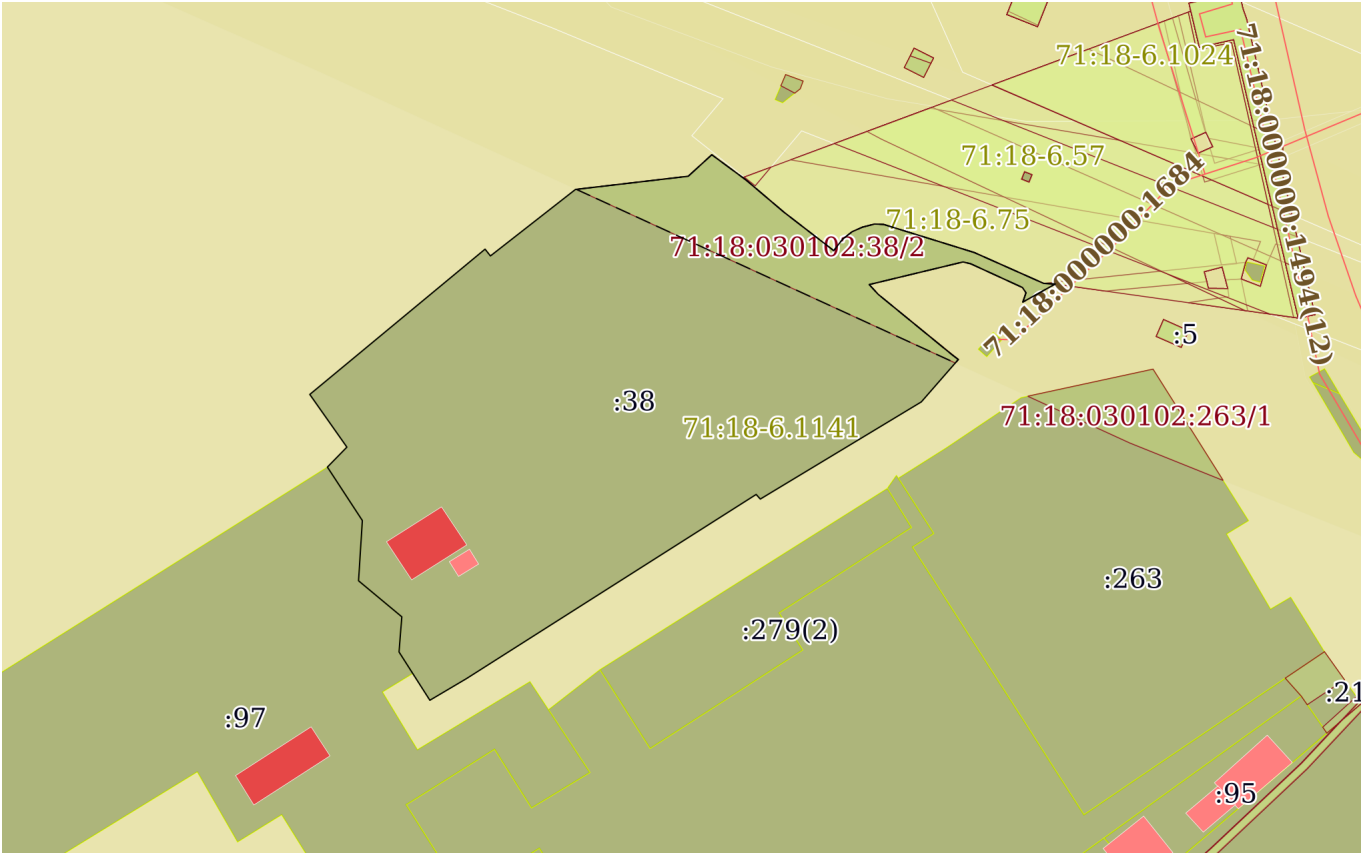
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°20.2´	61.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°38.9´	2.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	51°57.7´	28.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°19.3´	30.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	47°36.3´	8.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°27.7´	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	130°20.6´	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	127°41.2´	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	37°50.9´	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	51°50.0´	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	66°9.2´	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°35.6´	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	92°36.2´	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	107°13.8´	25.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	113°59.1´	20.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	93°8.3´	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	240°50.0´	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	18°59.0´	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	326°1.8´	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	294°38.9´	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	283°38.6´	2.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	256°26.2´	25.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16							
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909							
Кадастровый номер:				71:18:030102:38			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	137°24.0`	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	129°17.5`	25.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	127°11.1`	2.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	221°6.2`	15.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	238°52.9`	50.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	318°10.0`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	237°32.8`	92.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	239°23.9`	11.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	327°26.2`	15.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	4°32.8`	9.46	данные отсутствуют	71:18:030102:97	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	309°47.2`	15.1	данные отсутствуют	71:18:030102:97	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	3°36.7`	16.19	данные отсутствуют	71:18:030102:97	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	326°49.2`	17.12	данные отсутствуют	71:18:030102:97	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	44°21.0`	7.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.1	324°50.9`	17.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	737459.51	187687.22	-	0.3
2	737498.47	187734.21	-	0.3
3	737496.65	187735.65	-	0.3
4	737514.48	187758.44	-	0.3
5	737518.02	187788.67	-	0.3
6	737523.79	187794.99	-	0.3
7	737516.94	187804.26	-	0.3
8	737508.37	187814.35	-	0.3
9	737498.08	187827.67	-	0.3
10	737501.13	187830.04	-	0.3
11	737503.15	187832.61	-	0.3
12	737504.37	187835.37	-	0.3
13	737505.21	187838.64	-	0.3
14	737505.1	187841.06	-	0.3
15	737497.57	187865.34	-	0.3
16	737489.29	187883.95	-	0.3
17	737489.12	187887.05	-	0.3
18	737484.27	187878.36	-	0.3
19	737486.77	187879.22	-	0.3
20	737488.18	187878.27	-	0.3
21	737494.54	187864.41	-	0.3
22	737495.04	187862.35	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909				
Кадастровый номер:			71:18:030102:38	
1	2	3	4	5
23	737488.97	187837.19	-	0.3
24	737486.36	187839.59	-	0.3
25	737470.2	187859.34	-	0.3
26	737468.88	187861.08	-	0.3
27	737457.51	187851.16	-	0.3
28	737431.45	187807.99	-	0.3
29	737432.69	187806.88	-	0.3
30	737383.29	187729.2	-	0.3
31	737377.5	187719.41	-	0.3
32	737390.45	187711.14	-	0.3
33	737399.88	187711.89	-	0.3
34	737409.54	187700.29	-	0.3
35	737425.7	187701.31	-	0.3
36	737440.03	187691.94	-	0.3
37	737445.38	187697.17	-	0.3
1	737459.51	187687.22	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

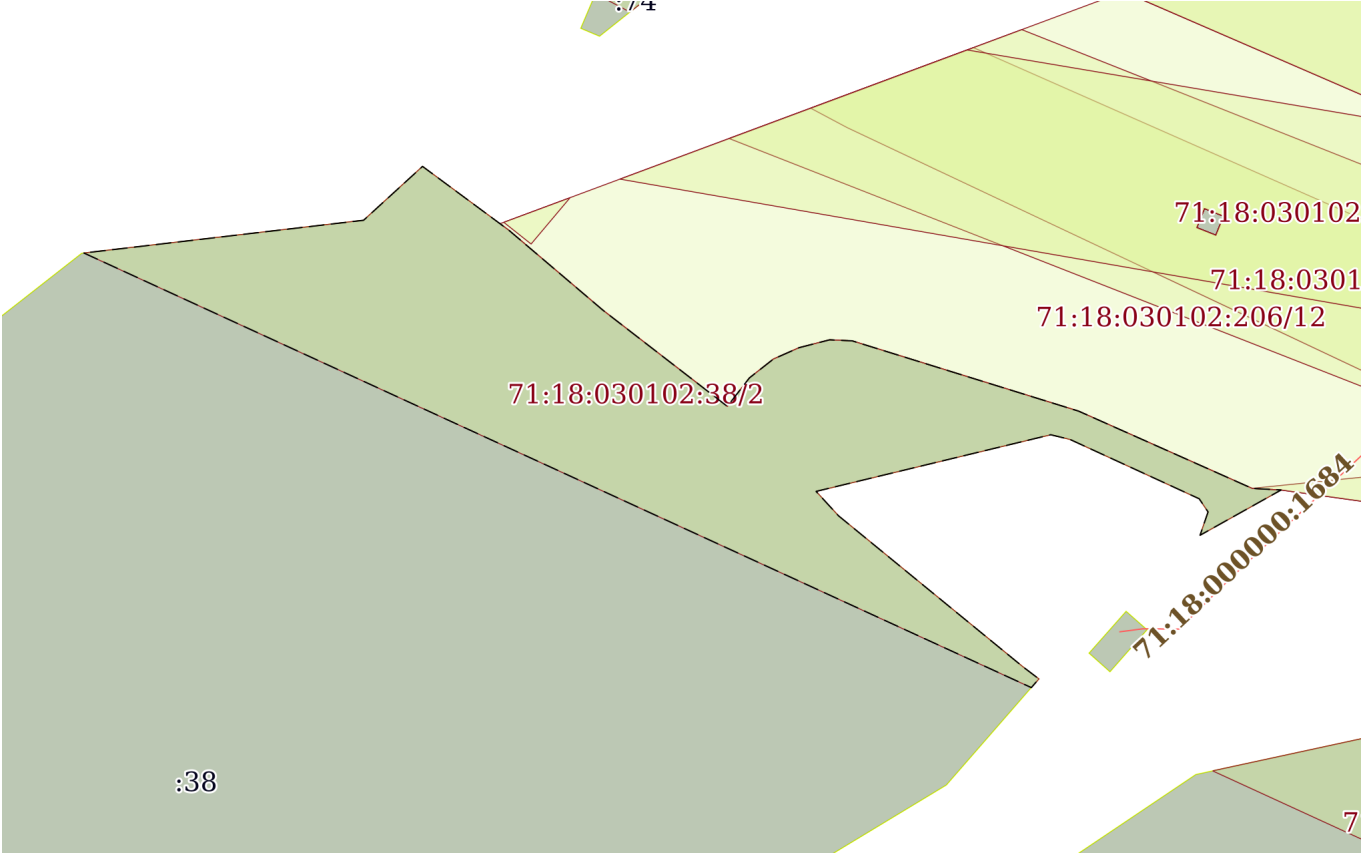
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:18:030102:38/2	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909		
Кадастровый номер:		71:18:030102:38
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:18:030102:38/2	1751	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 71.18.2.48
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения "Усть-Качка" в Пермской области и "Краинка" в Тульской области" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.; Реестровый номер границы: 71:18-6.1141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы округа санитарной охраны курорта республиканского значения «Краинка» в Тульской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения "Усть-Качка" в Пермской области и "Краинка" в Тульской области" от 03.06.1975 № 349 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения):

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	
		На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением; Реестровый номер границы: 71:18-6.1140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы III зоны округа (зона наблюдения) санитарной охраны курорта республиканского значения «Краинка» в Тульской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909			
Кадастровый номер:		71:18:030102:38	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:18:030102:38/2				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	737514.51	187758.68	-	-
2	737467.95	187860.27	-	-
3	737468.88	187861.08	-	0.3
4	737470.2	187859.34	-	0.3
5	737486.36	187839.59	-	0.3
6	737488.97	187837.19	-	0.3
7	737495.04	187862.35	-	0.3
8	737494.54	187864.41	-	0.3
9	737488.18	187878.27	-	0.3
10	737486.77	187879.22	-	0.3
11	737484.27	187878.36	-	0.3
12	737489.12	187887.05	-	0.3
13	737489.29	187883.95	-	0.3
14	737497.57	187865.34	-	0.3
15	737505.1	187841.06	-	0.3
16	737505.21	187838.64	-	0.3
17	737504.37	187835.37	-	0.3
18	737503.15	187832.61	-	0.3
19	737501.13	187830.04	-	0.3
20	737498.08	187827.67	-	0.3
21	737508.37	187814.35	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-74353909				
Кадастровый номер:			71:18:030102:38	
1	2	3	4	5
22	737516.94	187804.26	-	0.3
23	737523.79	187794.99	-	0.3
24	737518.02	187788.67	-	0.3
1	737514.51	187758.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия