

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г.			
Кадастровый номер:	69:29:0000020:282		
Номер кадастрового квартала:	69:29:0000020		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Малое Рябцево. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Селижаровский, деревня Малое Рябцево.		
Площадь, м2:	141533 +/- 3292		
Кадастровая стоимость, руб:	301465.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Белкин Дмитрий Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий Банк "Русский Торговый Банк" (общество с ограниченной ответственностью), 7710020212		

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ окружного значения г. Москва, шоссе Ленинградское, дом 16А строение 8 Специалист по предоставлению услуг Коноплицкая Елена Викторовна 26.02.2025 15:31:16		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
--	--	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г.			
Кадастровый номер:		69:29:0000020:282	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "РУССКИЙ ТОРГОВЫЙ БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), ИНН: 7710020212, ОГРН: 1037739314348
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:29:0000020:282-69/083/2025-23 18.02.2025 13:02:38
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 01.09.2023 Постановление о гос. регистрации имущественных прав за взыскателем, выдан 27.11.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ окружного значения г. Москва, шоссе Ленинградское, дом 18А, строение 8 Специалист по предоставлению услуг Коноплицкая Елена Викторовна 26.02.2025 15:31:16		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г.			
Кадастровый номер:		69:29:0000020:282	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Филиал РЕСУ МФЦ города Москвы МФЦ окружного значения г. Москва, шоссе Ленинградское, дом 16А, строение 8 Специалист по предоставлению услуг Коноплицкая Елена Викторовна 26.02.2025 15:31:16		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.02.2025г.			
Кадастровый номер:		69:29:0000020:282	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:			
Филиал РГСУ МФЦ города Москвы МФЦ окружного значения		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
г. Москва, шоссе Ленинградское, дом 16А, строение 8			
Специалист по предоставлению услуг Конопницкая Елена Викторовна		инициалы, фамилия	
26.02.2025 15:31:16			



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Выдавец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025