

БЦ «Ставропольская 10»

Нежилые помещения в БЦ рядом
со Смольным в центре Петербурга

Общая
площадь помещений:

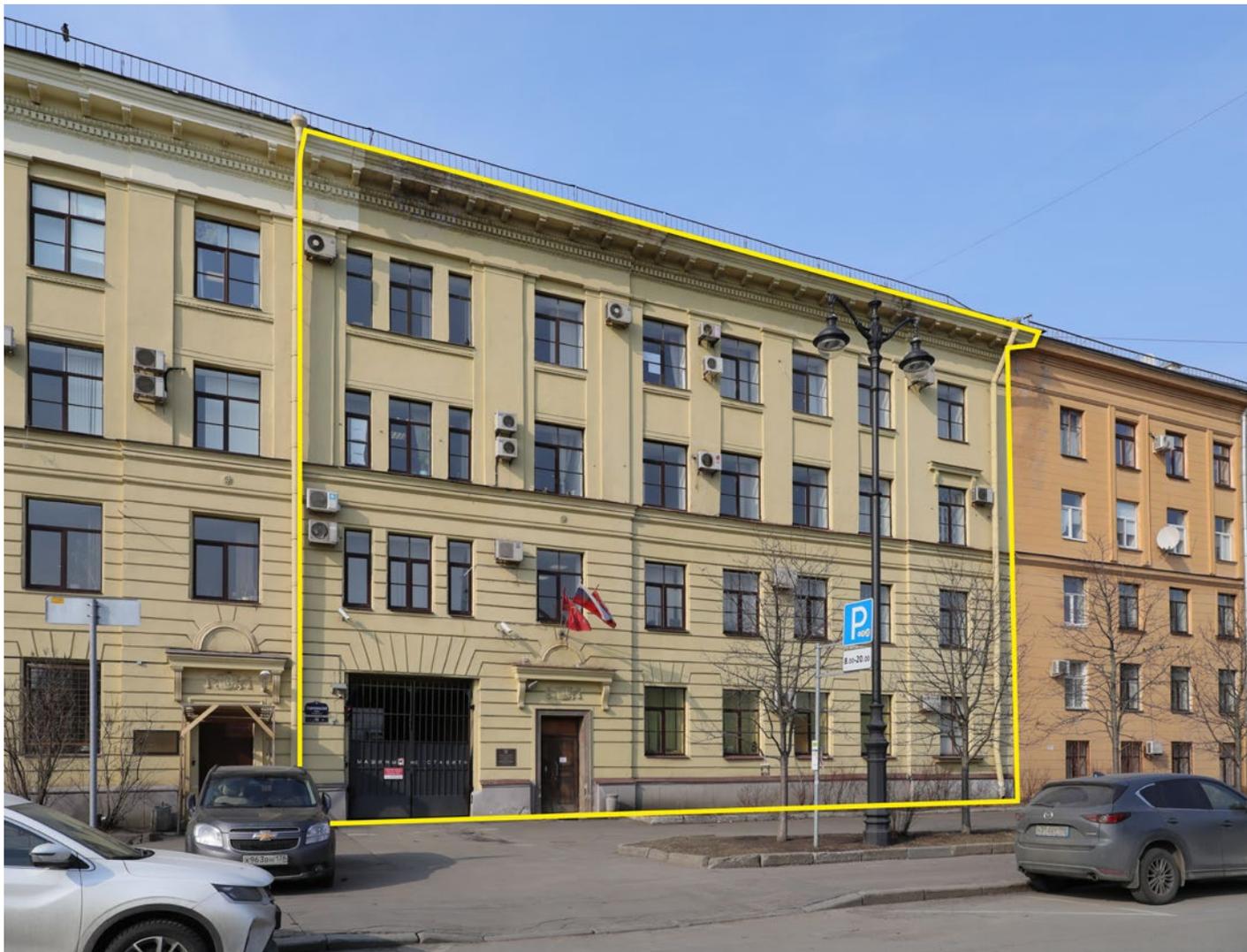
1 121,1

КВ. М



Ставропольская ул., д. 10, лит. А, пом. 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н

Описание



К покупке предлагаются нежилые помещения в бизнес-центре «Ставропольская 10», которые занимают целый подъезд 4-этажного здания.

Бизнес-центр расположен в Центральном районе Петербурга, с высокой плотностью жилой и деловой застройки. Локация отличается удобной транспортной развязкой и пешеходной доступностью, а также развитой инфраструктурой. Особенно место интересно близостью к зданию администрации Санкт-Петербурга и правительству Ленинградской области.

Имущественные права на помещения и земельный участок: собственность.

Общая характеристика



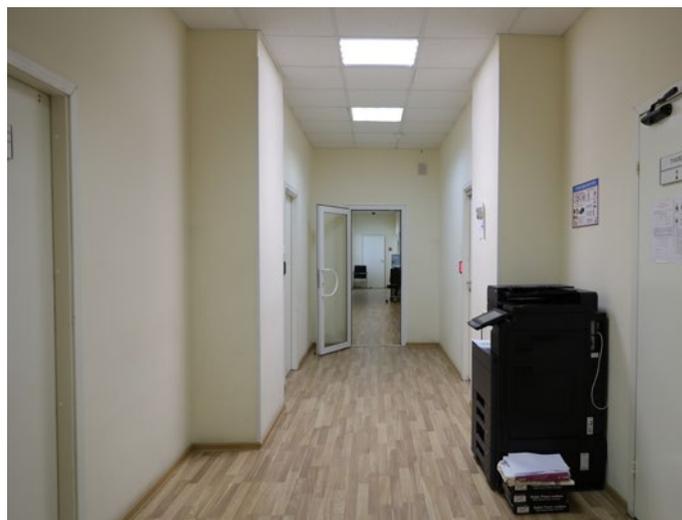
Фактически помещения занимают половину бизнес-центра, имеют отдельный вход с первой линии Ставропольской улицы.

Кадастровый номер здания:
78:00:0000000:6236.

Общая площадь помещений: 1 121,1 кв. м.

Этажность: 1-4-й.

Планировка: кабинетная.



Общая характеристика

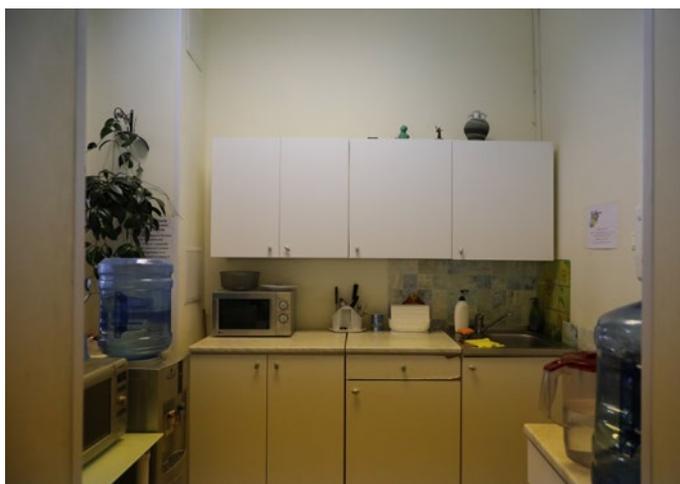


Этаж	Общая площадь, кв. м
1-й	216
2-й	304
3-й	304
4-й	297
Итого	1 121

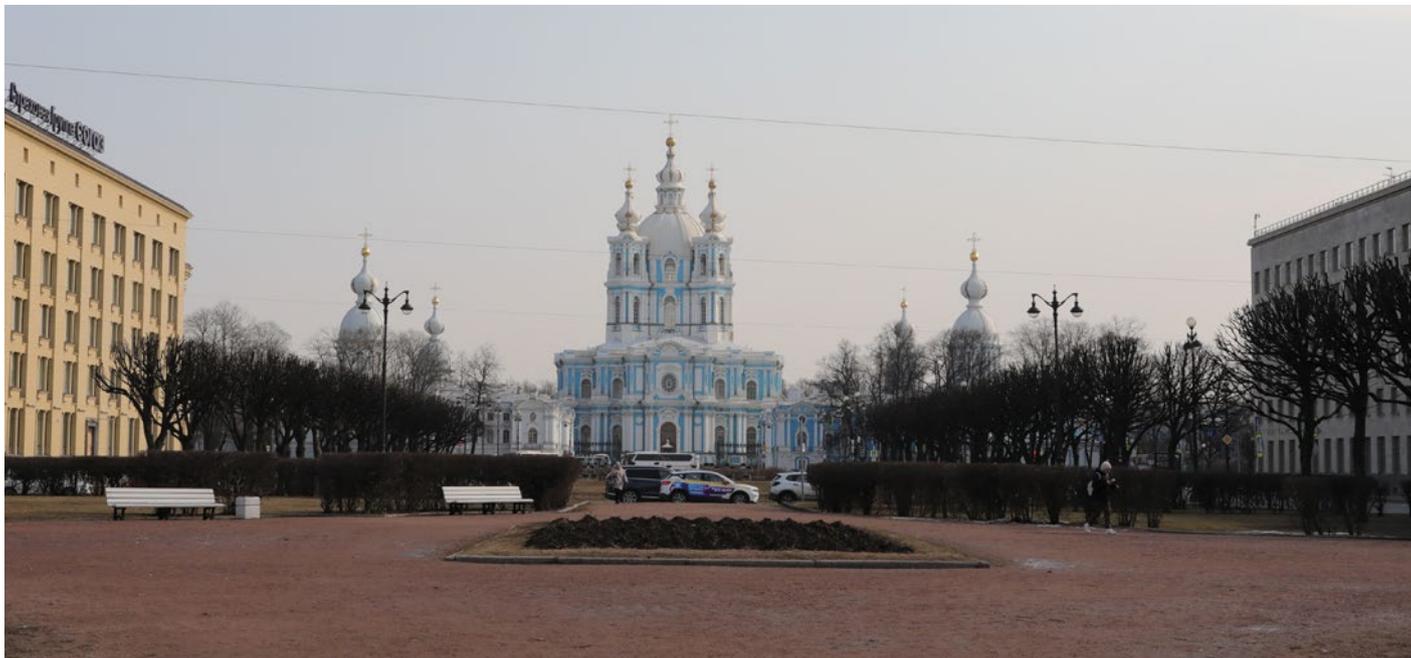
- › **Техническое оснащение:** системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, пожарная и охранная сигнализации.
- › **Интернет и телефония:** оптоволоконные коммуникации позволяют предоставить арендаторам выделенные линии под Интернет и возможность установки неограниченного количества телефонных линий.
- › **Переговорные комнаты.**
- › **Столовая.**
- › **Автостоянка.**



Общая характеристика



Местоположение

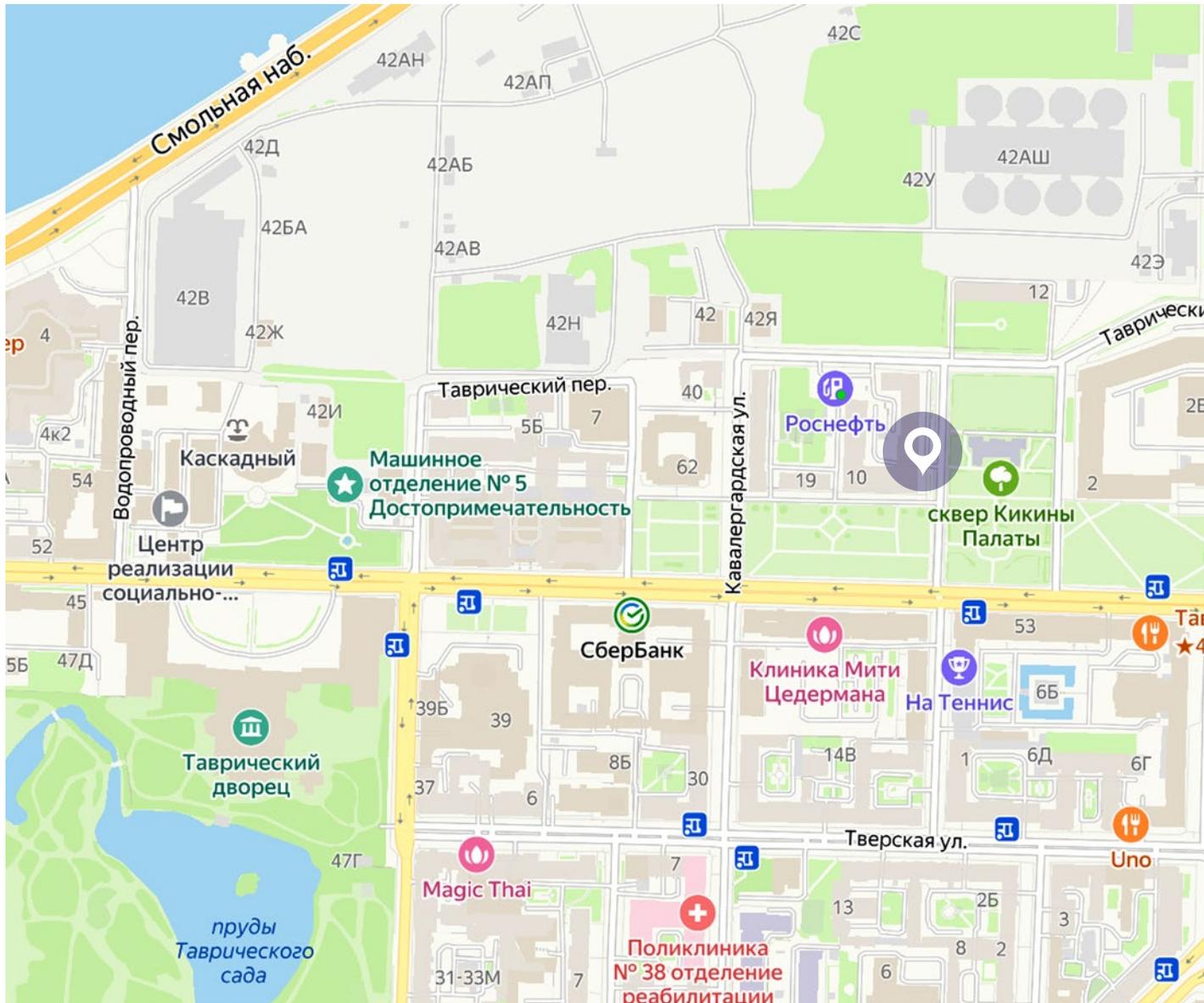


Помещения расположены в исторической части Санкт-Петербурга, в Центральном районе, муниципальном округе Смольнинское, в зоне высокой деловой активности: вокруг преимущественно общественно-деловая застройка середины XX века – сталинские дома с богатым архитектурным убранством, окружённые оживлёнными транспортными магистралями – Суворовским проспектом и Шпалерной улицей.

Рядом с особняком находятся Смольный собор, здание администрации Санкт-Петербурга и Ленобласти, БЦ «Таврический», памятник архитектуры «Кикины палаты», НИЦ Курчатовский институт. Станции метро «Чернышевская» и «Площадь Ленина» – в пешеходной доступности (15 минут пешком).



Транспортная доступность



Объект характеризуется отличной транспортной доступностью и высоким автомобильным трафиком.

- › Шпалерная ул. – 100 м
- › Остановка транспорта «Смольный собор» – 100 м
- › Суворовский пр. – 300 м
- › Ст. метро «Чернышевская» – 2 км

Инвестиционная привлекательность



- › Инвестиционная привлекательность объекта обусловлена выгодным расположением в самом центре Санкт-Петербурга, вблизи Смольного, в зоне высокой деловой активности.
- › В помещениях сделан хороший ремонт.
- › Наличие всех необходимых коммуникаций.
- › Высокий спрос на аренду офисных помещений в этой локации.
- › Объект находится в собственности.
- › Здание советской постройки, имеет ряд преимуществ перед современными зданиями: высокие потолки, большие окна, хорошая шумоизоляция, толщина стен и т. д.

Контактная информация

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гайворон Александр

Менеджер по работе с частными собственниками

8 (921) 952-88-30

gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 299

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru