

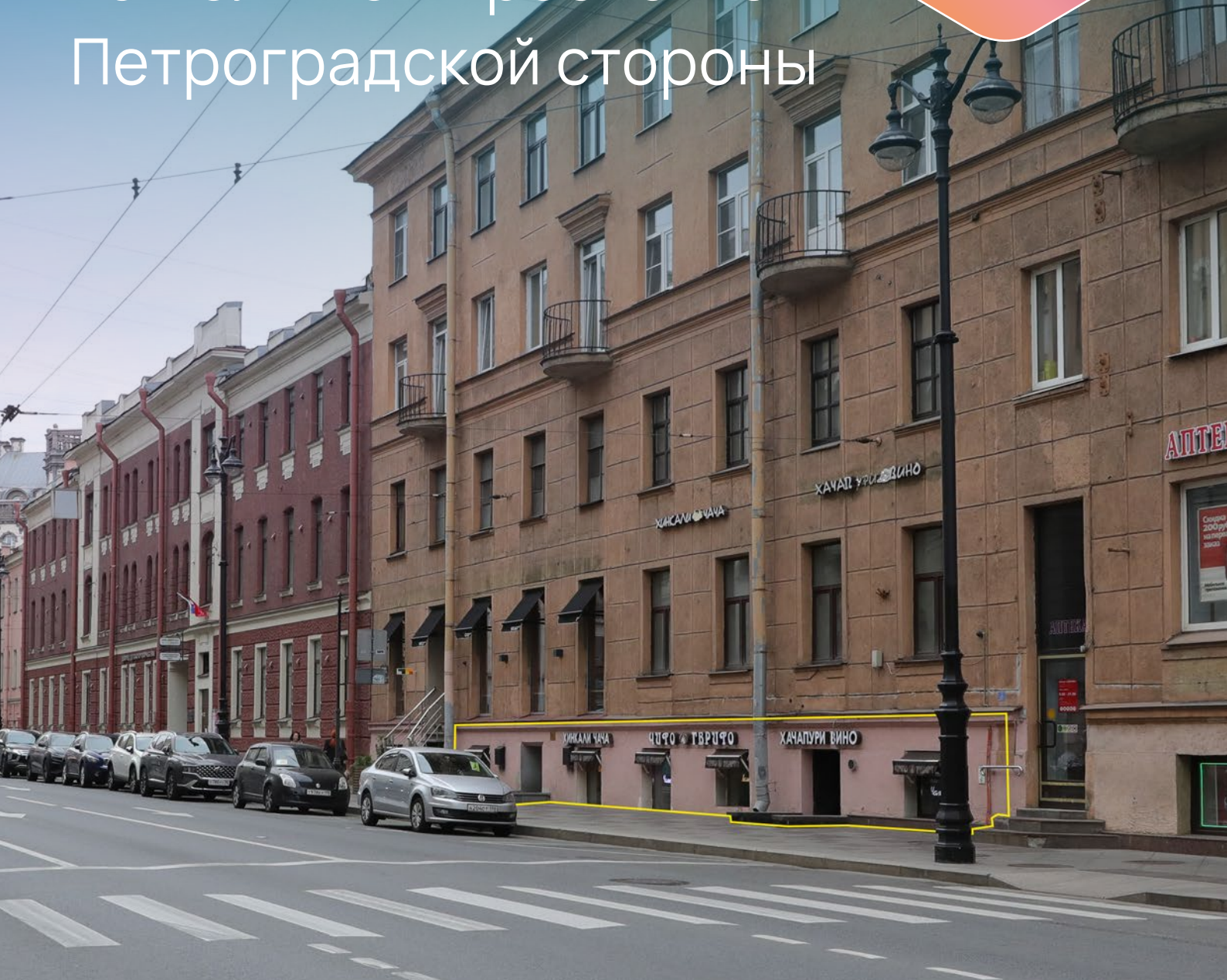


РАД-ХОЛДИНГ

Общая площадь

193,2 м²

Помещение на Большом проспекте Петроградской стороны



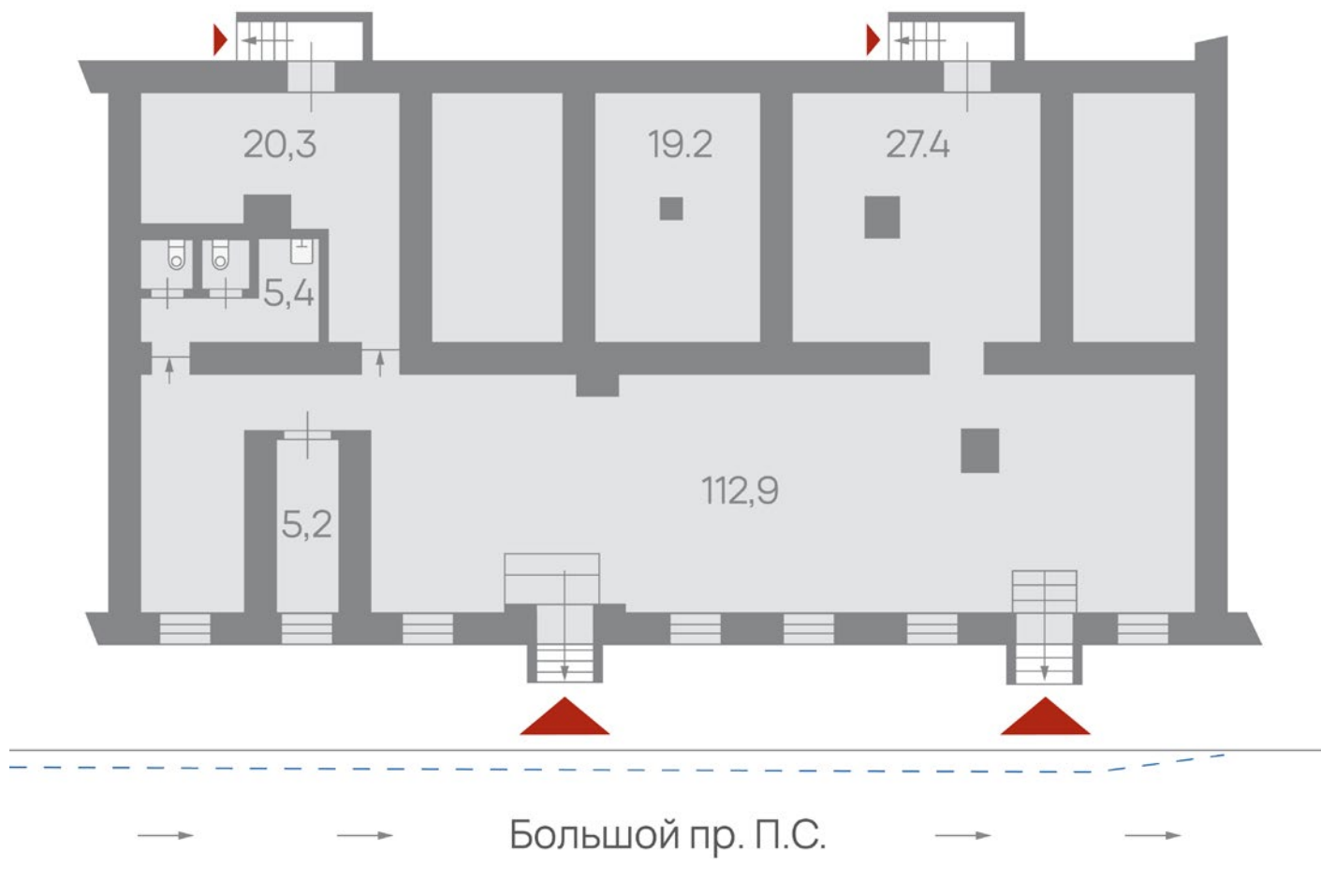
Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 71, лит. А, пом. 2-Н

Описание



Предлагается к продаже помещение свободного назначения, расположенное в цокольном этаже четырёхэтажного здания на первой линии домов по Большому проспекту Петроградской стороны – в центре туристической и торговой активности Петербурга, в 3 минутах ходьбы от станции метро «Петроградская» и площади Льва Толстого.

Характеристика помещения



Год постройки здания: 1958.

Общая площадь помещения: 193,2 кв. м.

Этаж: цокольный.

Кадастровый номер: 78:07:0003083:1115.

Правовой статус: собственность.

Текущее использование: сдано в аренду под ресторан.

Арендные условия



Договор аренды: до 11.10.2027.

Ставка:

- › сейчас – 1 770 руб./кв. м/мес.,
- › с 2027 г. – 2 600 руб./кв. м/мес.

Индексация: 5% ежегодно.

Дополнительно оплачиваются:
коммунальные платежи и взносы
на капремонт.

Преимущества локации



- › **Высокий пешеходный и автомобильный трафик** по Большому проспекту.
- › **Удобный подъезд**, рядом парковка.
- › **Отличная транспортная доступность:**
 - › станция метро «Петроградская» – 3 минуты пешком (260 м).
 - › ближайшая остановка общественного транспорта – 1 минута пешком (50 м).
- › **Входы с Большого проспекта**, прямо у пешеходного перехода через Ordinarynuyu ulitsu.
- › **Окружение:** жилые дома и коммерческие объекты.

Технические характеристики



Высота потолков: 3 м.

Электрическая мощность: 32,4 кВт.

Витрины: 7 окон на фасад с Большого проспекта.

Коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение. Согласованный воздуховод (свечка).

Состояние: отличное, выполнен качественный ремонт.

Входы: два отдельных с фасада и два со двора.

Инвестиционная привлекательность



- › Расположение в зоне высокой деловой и торговой активности, в престижном Петроградском районе, рядом со станцией метро «Петроградская».
- › Надёжный арендатор, долгосрочный договор.
- › Универсальность – помещение подходит под любой вид коммерческой деятельности.
- › Готовый арендный бизнес.



Контактная информация

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гайворон Александр

Менеджер по работе с частными собственниками

8 (921) 952-88-30

gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 299

(звонок по России бесплатный)

www.auction-house.ru