

ИП Шестакова Е.С.
ИНН/ОГРНИП 420529873169/319420500087490

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(техническое описание объекта недвижимости)

на **Помещение**
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации 653000, обл. Кемеровская

Административный округ (округ)

Город (пос.) г. Прокопьевск

Район города

Улица (пер.) ул. Селиванова

(иное описание местоположения объекта)

Дом № 2

Помещение № 1п

Кадастровый номер **42:32:0101019:4484**

Паспорт составлен по состоянию на 15 сентября 2021г.

Кадастровый инженер



Шестакова Е.С.
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля
1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	Собственность, № 42-42/007- 42/123/006/2016-140/1 от 11.02.2016г.	1

II. Экспликация площади помещения

Тип этажа	Номер на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения, кв.м.	В том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
					Основная	Вспомогательная		
2	2	4	5	6	7	8	9	
подвал	1	помещение	2,76*5,06	14,0	14,0		2,85	
	2	санузел	1,09*1,78-0,39*0,49	1,7		1,7		
	3	помещение	2,3*7,36-2,14*1,43	13,9	13,9			
	4	помещение	2,73*1,32+0,68*0,72	4,1	4,1			
этаж	5	операционный зал	17,54*8-2,03*0,27-1*0,11- 0,95*0,12-0,63*0,79-0,67*0,78- 0,69*0,78-0,1*0,7-3,45*3-0,2*0,24	127,5	127,5		3,60	
	6	помещение формирования ценностей	3,35*2,47	8,3	8,3			
	7	санузел	1,48*1,32	2,0		2,0		
	8	санузел	1,86*1,32	2,5		2,5		
	9	санузел	3,48*0,96	3,3		3,3		
	10	кабинет клиента	2,55*1,42	3,6	3,6			
	11	касса	2,97*4,62-1,25*3,16-0,12*1,1	9,6	9,6			
	12	закассовый коридор	2,72*5,5-0,13*0,3-0,17*0,68	14,8	14,8			
	13	помещение передачи ценностей	2,53*1,46	3,7	3,7			
	14	коридор	2,48*2,15	5,3		5,3		
	15	тамбур	2,5*3,33	8,3		8,3		
	16	зона 24	9,63*3,23	31,1	31,1			
	17	коридор	9,66*1,37	13,2		13,2		
	18	кабинет	2,9*1,57	4,6	4,6			

	клиента						
19	касса	3,29*3,37-0,52*1,46	10,3	10,3			
20	сейфовая	3,03*2,51	7,6	7,6			
21	щитовая	2,22*0,86	1,9	1,9			
22	кабинет	6,1*7,73-3,24*4,41	32,9	32,9			
23	лестница	2,9*1,03	3,0		3,0		
24	комната видеонаблюдения	2,48*1,94	4,8	4,8			
25	коридор	5,59*1,33-0,6*0,21-2,53*0,11+0,8*0,99+0,81*1,17	8,8	8,8			
26	кабинет	3,27*3,62-0,17*0,72-0,74*0,7-0,74*0,45	10,9	10,9			
27	кабинет	2,46*3,64	9,0	9,0			
28	комната отдыха	5,97*7,54-2,8*4,06-0,7*2,79	31,7	31,7			
29	операционный зал	9,49*9,03-3,89*3,21-0,75*1,1-0,72*1,1-0,15*0,33-2,71*1,63-0,11*4,06	66,7	66,7			
30	гардероб	2,7*5,05	13,6		13,6		
31	помещение ИБП	3,86*1,99	7,7	7,7			
32	санузел	1,32*1,17	1,5		1,5		
33	санузел	1,25*1,18	1,5		1,5		
34	КУИ	0,74*1,08	0,8	0,8			
35	санузел	3,54*1,31-0,87*0,35-1,73*0,27	3,9		3,9		
36	коридор	1,6*2,34	3,7		3,7		
37	тамбур	1,3*2,32	3,0		3,0		
38	кабинет	3,06*5,03	15,4	15,4			

Итого **510,2** **443,7** **66,5**

III. Техническое описание помещения

год постройки здания	1952
число этажей надземной части	4
этажа тип этажа помещения	1-этаж, 1-подвал
число уровней в помещении	2

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
Фундамент (материал)	Бетонный ленточный
Наружные стены (материал)	Кирпичные
Перегородки (материал)	Деревянные
Перекрытия (материал)	Деревянные
Крыша (материал)	Этернитовая

Проемы оконные деревянные	Двойные Деревянные/Металлические
Отделка стен	Улучшенная
Отделка потолков	Система подвесных потолков
Вид отопления	Центральное
Наличие: электроосвещения электропровод канализация горячее водоснабжение	Центральное Центральный Центральная Центральное
Наличие лоджий и (или) балконов	

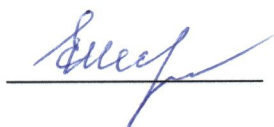
Список прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Полэтажный план	1:100	2	

Особые отметки:

Введена перепланировка на основании Решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме № RU 42312000-1/55 от 21.06.2021г. и в соответствии с проектом перепланировки Шифр 23/П-2021.

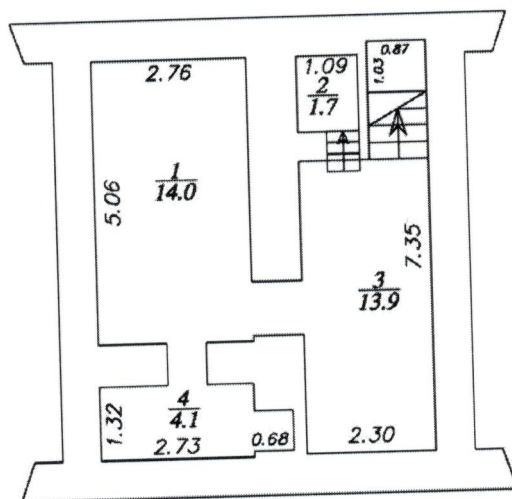
Архитектурный инженер



/Шестакова Е.С./

План помещения № 1п

подвал

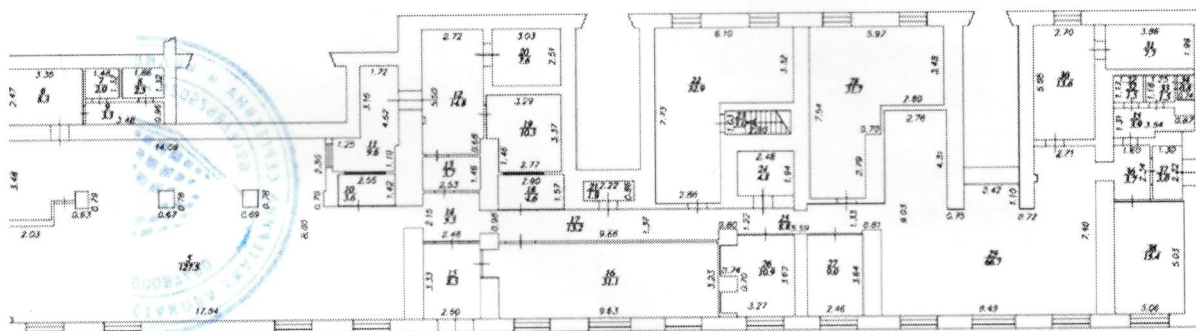


ИП Шестакова Е.С.				
Поэтажный план				
Кадастровый инженер	Шестакова Е.С. <i>Шестакова</i>	Дата 15.09.2021г. подпись	Адрес объекта: обл. Кемеровская, г. <u>Прокопьевск, ул Селиванова,</u> <u>д 2, пом 1п</u>	Лист: 1 Листов: 2

0212.

План помещения № 1п

1 этаж



ИП Шестакова Е.С.				
Поэтажный план				
Кадастровый инженер	Шестакова Е.С. 	Дата 15.09.2021г. подпись	Адрес объекта: обл. Кемеровская, г <u>Прокопьевск, ул Селиванова,</u> <u>д 2, пом 1п</u>	Лист: 2 Листов: 2

0212.