



Финансовому управляющему  
Нечитайло Елены Александровны

Камышевой Елене Захаровне  
454100, Челябинская обл. Челябинск г. 40-летия Победы ул. дом № 5, а/я 9524

Уважаемая Елена Захаровна!

На основании определения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № **A32-1439/2025-61-2УТ** от «05» мая 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Нечитайло Елены Александровны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова  
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Нечитайло Елена Александровна

ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Общие положения.....                                                                                                                | 2 |
| 2. Сокращения и Термины.....                                                                                                           | 2 |
| 3. Подготовка к торгам.....                                                                                                            | 3 |
| 4. Условия участия в торгах.....                                                                                                       | 5 |
| 5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....                            | 7 |
| 6. Проведение Повторных торгов.....                                                                                                    | 9 |
| 7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой..... | 9 |
| 8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....                                                                           | 9 |

## **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-1439/2025-61 «12» февраля 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## **2. Сокращения и Термины**

- 2.1. **Должник** – Нечитайло Елена Александровна (30 июля 1997 года рождения, место рождения: станция Новопокровская, Новопокровский район, Краснодарский край, СНИЛС № 138-367-417-85, ИНН 236004644298, адрес: 353021, Краснодарский край, Новопокровский район, станция Новопокровская, улица Ейская, дом 41).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2005-0000788 от «27» ноября 2022 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-1439/2025-61-2УТ от «05» мая 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» № 799/25 от 19 мая 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **754 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **754 000 (семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

| № лота | Наименование                                           | Начальная стоимость на первых торгах, руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1      | HYUNDAI Solaris год выпуска 2016 VIN Z94CU41DAHR500955 | 754 000                                    |

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10% (десять процентов)**;

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10% (десять процентов)** ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Камышева Елена Захаровна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;  
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.З. Камышева

## ОДОБРЕНО

## Заключение к отчету № 799/25 от 19.05.2025

| Сведения об Оценщике и Заказчике                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик                                           | Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтарный переулок, д. 11, лит. А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Оценщик                                            | Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»<br>Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яковлева, д. 2, офис 110<br>ИНН 2311139312, ОГРН 1112311008083, дата присвоения: 24.10.2011 г.<br>Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № В22/2712574174 от 08.11.2024 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия»<br>Срок действия с 30.12.2024 г. по 29.12.2025<br>Страховая сумма - 100 000 000 руб. |
| Основание проведения оценки                        | Договор № 2022/02/226/50287215-01 от 2022-05-05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Оценку проводили                                   | Оценщик: Петруня Людмила Николаевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения об оцениваемом объекте                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Объект оценки                                      | VIN: 294CU410ANR300955<br>Собственник: Печитайло Елена Александровна<br>Владельцы: 2<br>Производитель: Hyundai<br>Модель: SOLARIS<br>Поколение: i Рестайлинг<br>Год выпуска: 2016<br>КПП: механика<br>Тип привода: передний<br>Тип двигателя: бензин<br>Пробег: 170 000 км.<br>Руль: левый<br>Объем двигателя (см3): 1591.00<br>Наличие повреждений: Есть<br>Аварии: Нет<br>Машина на ходу: Нет<br>Технология 1.4i: Нет                                                                                   |
| Цель оценки                                        | Для суда/банкротства<br><b>Внимание!</b><br>* для отступного<br>* для внесудебной реализации<br>* для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)<br><b>Использовать нельзя!</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Осмотр ТС внешний                                  | Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен<br>Дата внешнего осмотра: 23.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Осмотр ТС внутренний                               | Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен<br>Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Проведение тех. диагностики                        | Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики<br>Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дефектовочная ведомость                            | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата оценки                                        | 23.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дата составления заключения                        | 19.05.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Стоимость ТС в хв, тех. состоянии, руб.            | 947 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Всего стоимость дефектов, руб.                     | 193 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| + дефекты выявленные, руб.                         | 51 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| + дефекты скрытых (экспертная корректировка), руб. | 142 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Рыночная стоимость объекта оценки, руб.            | 754 000 (семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей<br>Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с внесенными поправками и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10, №№ 9-10), введенными постановлением Правительства РФ от 01.04.2012 г. № 230, от 1 июня 2015 г. № 127, от 01.06.2013 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, утвержденными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, периодический отчет - стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет».

При отсутствии осмотра/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

## Заключение и Отчет утвердил:

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный центр экспертизы и оценки»

Петруня Людмила Николаевна



Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Коммунальная 2, офис 110

тел./факс: 8-918-325-33-19; 8-961-347-63-59; 8 (861) 298-05-88; 8(861) 273-90-40, e-mail: [info@rcet.ru](mailto:info@rcet.ru), [rcet@rcet.ru](mailto:rcet@rcet.ru)

Обособленное подразделение: 369000, г. Черкесск, ул. Кирова, лит. 23В, офис 202. Тел.: 8 (8782) 25-00-40; 8 (978) 017-55-07; email: [herk@rcet.ru](mailto:herk@rcet.ru)

Обособленное подразделение: 380017, г. Нижний Новгород, ул. Байдукина, 33, каб. №6. Тел.: 8-920-721-09-79, email: [nnov@rcet.ru](mailto:nnov@rcet.ru)

Обособленное подразделение: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 16, офис 1238. Тел.: 8(495)662273, email: [moscow@rcet.ru](mailto:moscow@rcet.ru), [rcet2@rcet.ru](mailto:rcet2@rcet.ru)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Региональный ЦЭО»

Л.Н. Петруни

«23» мая 2025 года

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

## ОТЧЕТ № 799/25

«Об определении рыночной стоимости  
легкового автотранспорта, HYUNDAI SOLARIS, 2016 г. в.,  
(Z94CU41DAHR500955)»

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

Дата оценки: 23 мая 2025 г.

Дата осмотра: 23 мая 2025 г.

Дата составления отчета: 23 мая 2025 г.

Краснодар 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....                                                                                                                     | 3  |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.....                                                                                                | 4  |
| 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ.....                                                                                                          | 6  |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....                                                                                                                 | 6  |
| 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ.....                                                                                                              | 6  |
| СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....                                                                                                                       | 6  |
| 6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....                                                                                              | 7  |
| 7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....                                                         | 7  |
| 8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....                                                                         | 8  |
| 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....                                                                                                                     | 9  |
| 9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ..... | 9  |
| 10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....                                                                                      | 10 |
| 11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....                                                                                                             | 14 |
| 11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....                                                                                                                | 15 |
| 12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....                                                                                    | 23 |
| 13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....                                                                                  | 24 |
| 13.3 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ.....                                                                                      | 29 |
| 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....                                                      | 32 |
| 15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....                                                                                                       | 32 |
| 15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....                                                                 | 32 |
| 15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....                                                                                                              | 33 |
| 15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ.....                                                                                              | 34 |
| 15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....                                         | 38 |
| 17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ.....                                                                                                           | 42 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ.....                                                                                                                                     | 43 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ I.....                                                                                                                                   | 43 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ II.....                                                                                                                                  | 48 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ III.....                                                                                                                                 | 57 |
| Приложение I Документы Оценщика                                                                                                                     |    |
| Приложение II. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки               |    |
| Приложение III. Информация об объектах-аналогах                                                                                                     |    |

## I. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Основные факты и выводы

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки                 | В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2022/02/226/50282115-01 от 05.05.2022 года. В соответствии с Законом № 7513482 на основании от 19.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Общая информация, идентифицирующая объект оценки                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Краткое описание объекта оценки                                          | <p>Марка, модель: HYUNDAI SOLARIS</p> <p>Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955</p> <p>Наименование ТС: легковой</p> <p>Гос. номер: В 242 ЕХ 193 (составно вметру от 17.05.2025г.)</p> <p>Год изготовления ТС: 2016 г.г.</p> <p>Категория ТС: В-М1;</p> <p>Модель, № двигателя: -</p> <p>Шасси (рама) №: QTCUTCTB9ET</p> <p>Кузов №: Z94CU41DAHR500955</p> <p>Мощность двигателя 123л.с. (90,5кВт.)</p> <p>Тип двигателя: бензиновый</p> <p>Рабочий объем двигателя: 1391 куб. см</p> <p>Цвет: белый</p> <p>Пробег: 170 000км. (расчетный)</p> <p>Исполнитель (страна): ООО «ХММР» (Россия)</p>                                                                                          |
| Номер Отчета/№ оценки (порядковый номер Отчета)                          | №799/25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дата составления отчета                                                  | 23.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Соответствие фактического состояния технической документации             | Идентификационные характеристики соответствуют технической документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| А) Затратный подход                                                      | мотивированный отказ от применения подхода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Б) Сравнительный подход                                                  | 754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| В) Доходный подход                                                       | мотивированный отказ от применения подхода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта                | 754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости           | <ul style="list-style-type: none"> <li>На Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, применимыми стандартами.</li> <li>Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.</li> <li>Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.</li> </ul> |

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Л.Н. Петруня /

## 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2. Задание на оценку

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)                   | Легковой автомобиль: HYUNDAI SCALARIS, 2016 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955, государственный регистрационный номер В 242 EX 193RUS (согласно осмотру от 23.05.2025 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики        | Марка, модель: HYUNDAI SCALARIS<br>Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955<br>Наименование ТС: легковой<br>Гос. номер: В 242 EX 193 (согласно осмотру от 23.05.2025 г.)<br>Год изготовления ТС: 2016 г. в<br>Категория ТС: В;<br>Модель, № двигателя:<br>Класс (ранг) №: ОТСУТСТВИЕ<br>Кузов №: Z94CU41DAHR500955<br>Мощность двигателя 123 л. с. (90,5 кВт.)<br>Тип двигателя: бензиновый<br>Рабочий объем двигателя: 1591 куб. см<br>Цвет: белый<br>Пробег: 170 000 км. (расчетный)<br>Изготовитель (страна): ООО «ХММР» (РОССИЯ)                                                              |
| Права, учитываемые при оценке, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки                   | Права собственности<br>Согласно информации с интернет ресурса: <a href="https://www.sveest-raloov.ru">https://www.sveest-raloov.ru</a> , уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2022-007-453602-225 от 28.11.2022, в пользу Банка ВТБ(ПАО), залогодатель Нечитайки Елена Александровна (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса <a href="https://xn--50adoc.xn--p1ai/doc/znchXWCLB41CBF0063307">https://xn--50adoc.xn--p1ai/doc/znchXWCLB41CBF0063307</a> отсутствует информация о наложении ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении) |
| Залогодержатель. Специальные требования залогодержателя (ФСО №9 л. 8)                                                                         | Банк ВТБ (ПАО) Специальные требования залогодержателя не указаны, за исключением оговоренных в задании на оценку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Имущественные права на объект оценки, обладающих оцениваемыми прав                                                                            | Вид права: право собственности<br>Банк ВТБ (ПАО) (В соответствии с электронным формуляром ПКО БО от Заказа №7513482 на оценку от 19.05.2025 г. (скриншот в приложении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Цель оценки (необходимость проведения оценки) <sup>1</sup>                                                                                    | Результаты оценки предлагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки для суда/банкротства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения о предлагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (поименовать заказчика оценки)                                     | Специалисты Банка ВТБ (ПАО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Соблюдение требований законодательства России                                                                                                 | Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вид стоимости (предпочтительная стоимость)                                                                                                    | Рыночная стоимость в предположении о текущем использовании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)                                                                                       | 23.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Срок проведения оценки                                                                                                                        | 23.05.2025 г. – 23.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата осмотра объекта оценки                                                                                                                   | 23.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Степень детализации работ по осмотру                                                                                                          | Полный осмотр (внешний и внутренний) проведен 23.05.2025 согласно заданию на оценку от 19.05.2025 г. заказа №7513482                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Бизнесная стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо) | Бизнесовая стоимость не представлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Информация о текущем использовании                                                                                                            | При осмотре двигатель не был запущен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Преимущества, существующие у собственника, отличающиеся от рыночных                                                                           | Не выявлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Состав и объем документов и материалов, представленных заказчиком оценки (Копии документов представлены в Приложении и Отчете)                | -стан ПТС 78 ОН 984316 от 09.03.2016г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (ст 4 ФСО 9)                              | Предусмотрены условиями п. 2.3 Договора на оказание услуг по оценке №2022/02/226/50287215-01 от 05.05.2022 года. В соответствии с Заказом №7513482 на оценку от 19.05.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку                                                 | 1. Согласно визуальному осмотру объект оценки находится в техническом состоянии, которое принято за базисное приложением отнесения к той или иной группе как бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (карпозной окраски) кузова (кабины), «условно-пригодное» с износом на уровне 60-75% и таким предполагается, что стоимость Объекта существенно не изменится за период с даты оценки до даты его предполагаемой реализации.                                                                      |

<sup>1</sup> С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | <p>2. При расчете стоимости понижающие корректировки на величину затрат восстановительного ремонта.</p> <p>3. Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.</p> |
| Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:                      | В отношении объекта оценки специальные экспертизы не проводились, отраслевыми экспертами не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.                                                                                                     |
| Форма составления отчета об оценке:                                                        | Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.                                                                                                                                                                           |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:               | Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.                                                                                                       |
| Форма представления итоговой стоимости:                                                    | Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной десятичной числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.                               |
| Иные специфические требования к отчету об оценке:                                          | Не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                                                             |
| Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин: | Не требуется.                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 3. Сведения об оценщиках

| СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФИО                                                                                                                                                       | Касалова Елена Сергеевна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Информация о членстве в СРОО                                                                                                                              | Член саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» 101800, г. Москва, Пятницкий пер., д. 16/5, стр. 1. Регистрационный номер 1758 (дата выдачи 19.08.2015 г.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| №, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности                                                     | Диплом о дополнительном (к высшему) образовании, выданный Кубанским государственным технологическим университетом, серия 23AA № 000223 от 05.12.2014 года. Кодификация: оценка стоимости предприятия (бизнеса).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                                                                                      | 10 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения о страховании гражданской ответственности                                                                                                        | Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования: с 19.03.2025г. по 29.03.2026г. Страховой полис №922/2768947780                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Дополнительная информация                                                                                                                                 | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №036866-1 от 20 мая 2024г.<br>Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности: Оценка недвижимости, выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 20 мая 2024г. № 348. Срок действия до 20 мая 2027 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке | Оценщик Касалова Елена Сергеевна подтверждает полное соблюдение принципа независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2014 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.<br>Оценщик Касалова Елена Сергеевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим непосредственный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.<br>Оценщик Касалова Елена Сергеевна не имеет в отношении объекта оценки каких-либо обязательств, равно как и заказчик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика.<br>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |
| Степень участия                                                                                                                                           | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):

|                                                       |                                                                              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма:                        | Публичное акционерное общество                                               |
| Полное наименование:                                  | Банк ВТБ (ПАО)                                                               |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | Финанс № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре     |
| Дата присвоения ОГРН                                  | 102773609391                                                                 |
| Местонахождение юр. лица                              | 57.10.1990г.                                                                 |
|                                                       | 351000, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Красноварьская, 63, ул. Тегула, 68 |

## 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ

Таблица 4а. Сведения об оценочной компании

| Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор                                                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью                                                                                                                                                                                       |
| Полное наименование организации                                                                                                                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» (ООО «Региональный ЦЭО») «Региональный ЦЭО»                                                                                                  |
| ОГРН                                                                                                                                                                                                                                | ОГРН 1182,913508083                                                                                                                                                                                                            |
| Дата присвоения ОГРН                                                                                                                                                                                                                | Дата присвоения 24.10.2016г.                                                                                                                                                                                                   |
| Местонахождение организации                                                                                                                                                                                                         | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Яхонтова, 2, офис 110                                                                                                                                                  |
| Контактная информация юридического лица                                                                                                                                                                                             | тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-271-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 597-63-58<br>e-mail: rcco@mail.ru, bce@bce.ru, www.rcc23.ru                                                                                              |
| Дополнительное страхование ответственности юридического лица                                                                                                                                                                        | Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2024 г. по 29.12.2025 г. Страховой полис № 922/2712574174 |
| ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |                                                                                                                                                                                                                                |

## СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика: | Настоящим ООО «Региональный ЦЭО» и оценщик подтверждает полное соблюдение принципа независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.<br>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим непосредственный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.<br>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки каких-либо обязательств, равно как и заказчик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.<br>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ**

Таблица 46 - Информации о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

| Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах                                                                                                                                                                                   |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки | Иные организации и специалисты в подготовке отчета не привлекались |

**7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.

2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.

3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщика не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, и все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.

4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.

5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.

6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.

8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на балансовый учет или принятия з залог, руководствуясь следующим:

- Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:
  - непогашенную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск - последующий залог;
  - объект обременен залогом и обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых институтов: сопутствующий риск - последующий залог;
  - имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.
- Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки

и в этом случае могут учитываться в зависимости от условий реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ; письмом от 03 августа 2010г. № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

13. Списание для расчета итоговой стоимости из рыночной стоимости объекта оценки вычитает затраты на восстановительный ремонт с учетом износа согласно «Руководства по оценке ТС с использованием ПО БО ТС (PRO)».

#### **Специальные условия, использованные оценщиком**

С начала марта 2020 года оценочная деятельность осуществляется в условиях новой реальности, обусловленной пандемией: падение / волатильность рынков, государственное регулирование экономики; значительная неопределенность будущего и связанная с ней неработоспособность большинства методов прогноза; рост рисков профессиональной оценочной деятельности. Существенные изменения происходят каждый день. Фиксируются события, наступление которых ранее оценивалось как маловероятное, например: издаются Заключения об обстоятельствах непреодолимой силы и Сертификаты о форс-мажоре [1], закрываются границы.

Источник: Методические разъяснения по определению стоимости в условиях пандемии COVID-19 (временные) 30.03.2020г. Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет», г. Москва.

Иные специальные допущения отсутствуют.

#### **8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основной законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), и т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

#### **В настоящей работе применены следующие стандарты:**

| Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200                                                                                                       | Стандарты и правила СРОО, членом которой является оценщик                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200 | Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и |
| Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки" (ФСО V7, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200)                     | договорами, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2016 от «12» мая 2016г., Протокол № 57/2016 от «05» ноября 2016г., Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г., Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г., Протокол № 63/2022 от «07» ноября 2022г.) |
| Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке" (ФСО VI7, утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200)                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальные стандарты оценки                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и механизмов» (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Федеральный стандарт оценки № 9 «Оценка для целей залогов», Приказ МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Методические руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент представления (РД 37-009-015-98) |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2014г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Протоколом № 60/2022 от «07» ноября 2022г. утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», которые введены в действие с 07 ноября 2022года и являются обязательными к применению членами Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте СРОО: <https://srosovel.ru/>.

#### Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

#### 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

##### 9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

| Наим. Номер                          | № п/п | Количественные и качественные характеристики автомобиля                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Объекта оценки          |       | Информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил.<br>Легковой автомобил. HYUNDAI SOLARIS, 2016 г. выпуска,<br>Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955,<br>государственный регистрационный номер В 242 EX 193 (состоян<br>осмотру от 17.05.2025г.) |
| Имущественные права                  |       | Собственность                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Первоначальная балансовая стоимость  |       | Балансовая стоимость не предоставлена                                                                                                                                                                                                                                    |
| Остаточная балансовая стоимость      |       | Балансовая стоимость не предоставлена                                                                                                                                                                                                                                    |
| Назначение                           |       | легковой автотранспорт                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Наименование фирмы производителя     |       | ООО «ХММР» (РОССИЯ)                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Марка (модель)                       |       | HYUNDAI SOLARIS                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Год выпуска/год ввода в эксплуатацию |       | 2016                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Пробег км/км/мес./Наработка          |       | 170 000км (расчетный)                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Капитальный ремонт                   |       | Информация не предоставлена                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заводской/Серийный номер             |       | Идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955<br>Гос. номер: В 242 EX 193                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основной технико-экономический параметр объекта с указанием единицы измерения                                               | Мощность двигателя 123 л с 190,5 кВт.<br>Тип двигателя бензиновый<br>Рабочий объем двигателя 1503 куб. см                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Фактический срок службы                                                                                                     | 9 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Состояние объекта                                                                                                           | принято согласно признакам, относящимся к той или иной группе или классу в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины) – условно-пригодное с износом на уровне 60-75%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| иная информация о тех. состоянии                                                                                            | Двигатель во время осмотра не был запущен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дефекты                                                                                                                     | Приведены в Приложении к Отчету – Акт осмотра транспортного средства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Износ и устаревание                                                                                                         | 70% (описание приведено в соответствующем разделе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Адрес места осмотра                                                                                                         | РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Панновский р-н., ул. Фрунзе, д. 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Информация о текущем использовании Объекта оценки                                                                           | Двигатель во время осмотра не был запущен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Имущественные права и наличие обременений                                                                                   | <u>Право собственности</u><br>Согласно информации с интернет ресурса: <a href="https://www.spravochnik.ru">https://www.spravochnik.ru</a> , уведомление о возмещении залога движимого имущества номер 2022-007-453602-225 от 28.11.2022 в пользу Банка ВТБ(ПАО), залогодатель Нечитайло Елена Александровна (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса <a href="https://xn--94adent.xn--p1ai/check/price/XWT1B41CBE0003307">https://xn--94adent.xn--p1ai/check/price/XWT1B41CBE0003307</a> есть сведения о наложении ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении)                                                   |
| Собственник объекта оценки                                                                                                  | Вид права: право собственности<br>Нечитайло Елена Александровна (В соответствии с электронным фирму-листом ПО БО от Закона №7513492 на оценку от 19.05.2025 г. (скриншот в приложении))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Информация о ДТП                                                                                                            | Согласно данным ГИБДД, оцениваемое транспортное средство не участвовало в ДТП. (скриншот в приложении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Перечень документов, использованных Оценщиком в устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки | свид. ПТС 78 ОН 984316 от 09.03.2016г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения                     | Информация о ДТП согласно данным работников банка и сайта ГИБДД РФ<br>Информация о возмещении залога движимого имущества – <a href="https://www.spravochnik.ru">https://www.spravochnik.ru</a><br>Стоимость нормо-часа работ по ТС – источник информации <a href="https://prices.auto.ru/price/autoPublicCheck/averagePrices">https://prices.auto.ru/price/autoPublicCheck/averagePrices</a><br>Источники информации по предложениям к продаже – avito.ru, drom.ru, auto.ru и пр.<br>Аналитические данные по рынкам автотранспорта: <a href="https://www.avtostat.ru">https://www.avtostat.ru</a> , <a href="https://ria.ru/news/">https://ria.ru/news/</a> |

## 10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### Общие термины и определения

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

*Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)* представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

*Оценщики* – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

*Существенность* представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

*Отчет об оценке объекта оценки* – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

*Пользователями результата оценки, отчета об оценке* могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)* – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

*Рыночная стоимость* объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

*Равновесная стоимость* представляет собой денежную сумму, на которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

*Инвестиционная стоимость* – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый позитивный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

#### **Термины и определения**

**Затратный подход** – совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировки на уровень износа объекта.

**Затраты на воспроизводство** машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

**Точной копией объекта оценки** для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

**Объектом**, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Метод оценки** – является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Срок экспозиции объекта оценки** – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

**Допущения** – это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

**Ограничительные условия** – это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентом (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

**Движимая вещь (движимое имущество)** – любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не относящаяся законом к недвижимым вещам. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

**Транспортное средство** – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и прицеп-роспуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Марка транспортного средства** – торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

**Модель транспортного средства** – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

**Модификация транспортного средства** – конструктивное видоизменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

**Автотранспортное средство** – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного

(топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

*Техническое состояние* — совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации

*Перепробег* - пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус — автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль — автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или роспуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль — автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размера площади для размещения в кузове грузов задние сидения отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль — грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль — автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетономесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп — одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп — одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Роспуск или прицеп-роспуск — устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузам, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификация, применение которых устанавливается соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вене 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом Президента Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В — автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

С — автомобили, за исключением относящихся к категории "D", разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D — автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп — транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Андрицкая Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2016г.

**11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ**

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

**Таблица 4. План процесса оценки**

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Заключение с Заказчиком договора об оценке                                                                                                                                        | В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2022/02/226/50287215-01 от 05.05.2022 года.                                                              |
| 2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки                                                                                                               | Соответствуют представленной документации на объект оценки.                                                                                                      |
| 3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического типичного состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки | Осмотр объекта оценки Исполнителем отчета (оценщиком) проводился в дневное время суток 23.05.2025 г., согласно фактической дате представления объекта к осмотру. |
| 4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются        | Проведено (см. Таблицу 6)<br>Анализ на предмет достоверности и достаточности представленной заказчиком информации проведен.                                      |
| 5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки                                                                                                         | Проведено в разрезе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.                                                                                      |
| 6. Осуществление расчетов                                                                                                                                                            | Проведено                                                                                                                                                        |
| 7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки                                                                                             | Проведено                                                                                                                                                        |

**Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки         | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него.                                                                                                                                                                | Право собственности<br>В соответствии с электронным формуляром ЛО БО Заявка №7513482 на оценку от 19.05.2025г. (скриншот в приложении).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сопоставление данных об Объекте оценки                   | Установление технических особенностей Объекта оценки, права, на которое оценивается, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию. | Идентификационные характеристики соответствуют представленной документацией на объект оценки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Установление данных об обременении Объекта оценки        | Установление наличия/отсутствия обременений Объекта оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, исходя обременение залогом или долговыми обязательствами.                                       | <u>Право собственности</u><br>Согласно информации с интернет ресурса: <a href="https://www.reestr-zalogo.ru">https://www.reestr-zalogo.ru</a> , уведомление о возникновении залога движимого имущества номер 2022-007-453602-225 от 28.11.2022, в пользу Банка ВТБ(ПАО), залогодатель Нечитайло Елена Александровна (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет ресурса <a href="https://xn--90adear.xn--p1ai/check/autopXWE1B41CBF0003307">https://xn--90adear.xn--p1ai/check/autopXWE1B41CBF0003307</a> отсутствуют сведения о наложении ограничений на регистрационные действия (скриншот в приложении) |
| Установление данных о местонахождении Объекта оценки     | Установление правовых оснований установления/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.                                                                                                                                        | РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сбор сведений о расходах                                 | Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговыми плательщиками на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).  | Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование настоящей информации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Установление дополнительных характеристик Объекта оценки | Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, права собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.                                                                                                                               | Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Фото съемка объекта производилась 17.05.2025 г. Фотоматериал ниже по тексту:



Фото 1. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 2. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 3. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 4. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 5. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 6. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 7. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 8. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 9. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 10. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 11. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 12. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 13. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 14. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 15. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS

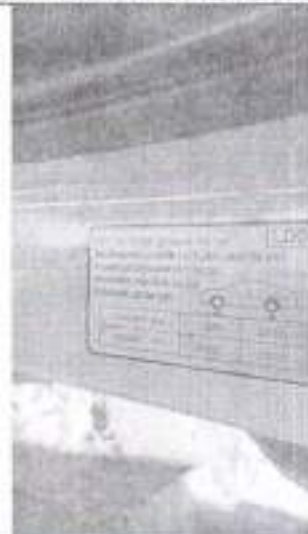


Фото 16. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 17. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 18. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| <p>Фото 19. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS</p>                                    | <p>Фото 20. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS</p>                                     |
|   |   |
| <p>Фото 21. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS</p>                                    | <p>Фото 22. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS</p>                                     |
|  |  |
| <p>Фото 23. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS</p>                                    | <p>Фото 24. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS</p>                                     |



Фото 25. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 26. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS

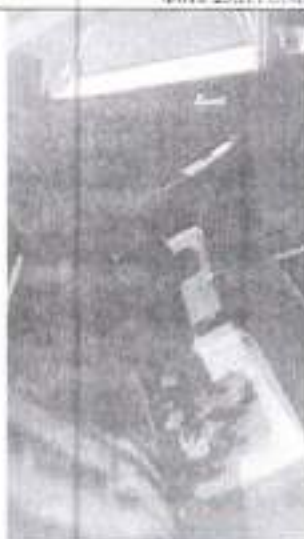


Фото 27. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 28. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 29. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 30. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| Фото 31. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS                                           | Фото 32. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS                                            |
|   |   |
| Фото 33. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS                                           | Фото 34. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS                                            |
|  |  |
| Фото 35. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS                                           | Фото 36. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS                                            |



Фото 37. HYUNDAI SOLARIS, В 242 EX 193RUS



Фото 38. HYUNDAI SOLARIS, В 242 EX 193RUS



Фото 39. HYUNDAI SOLARIS, В 242 EX 193RUS



Фото 40. HYUNDAI SOLARIS, В 242 EX 193RUS



Фото 41. HYUNDAI SOLARIS, В 242 EX 193RUS



Фото 42. HYUNDAI SOLARIS, В 242 EX 193RUS



Фото 43. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 44. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 45. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 46. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 47. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS

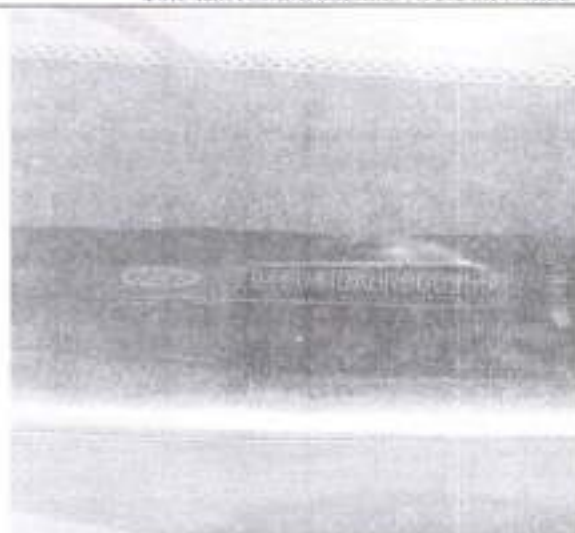


Фото 48. HYUNDAI SOLARIS, B 242 EX 193RUS



Фото 49. HYUNDAI SOLARIS , B 242 EX 193RUS



Фото 50. HYUNDAI SOLARIS , B 242 EX 193RUS



Фото 51. HYUNDAI SOLARIS , B 242 EX 193RUS



Фото 52. HYUNDAI SOLARIS , B 242 EX 193RUS



Фото 53. HYUNDAI SOLARIS , B 242 EX 193RUS



Фото 54. HYUNDAI SOLARIS , B 242 EX 193RUS

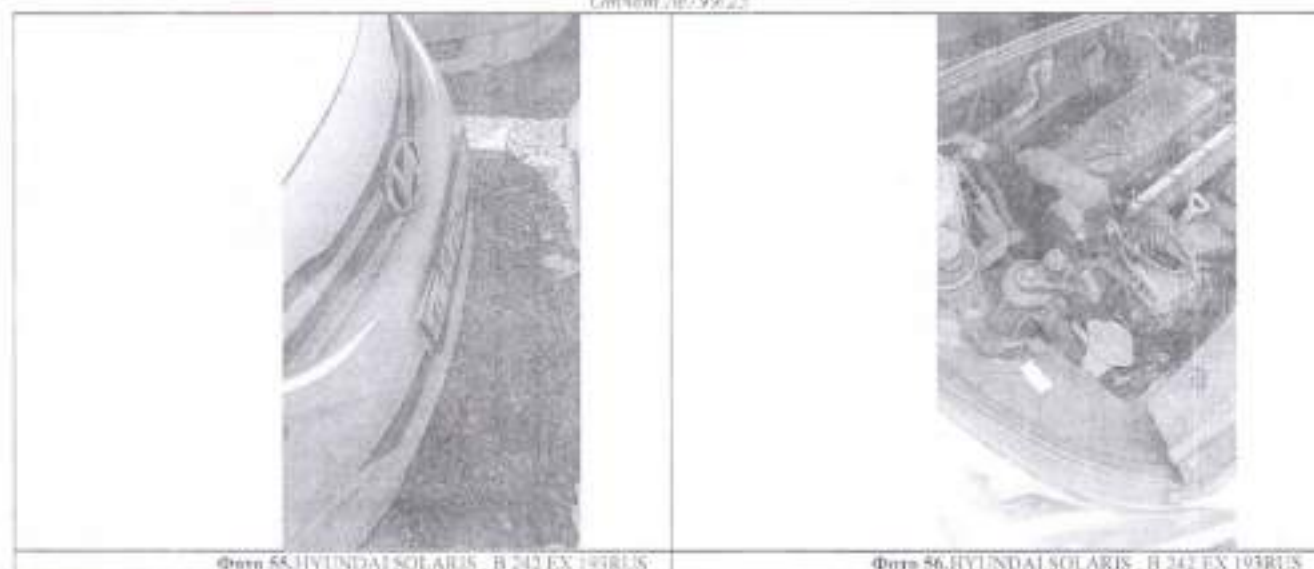


Фото 55. HYUNDAI SOLARIS B 242 EX 143RUS

Фото 56. HYUNDAI SOLARIS B 242 EX 143RUS

## 12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически состоятельным, осуществленным с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

### *Критерий физической возможности*

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

### *Критерий законодательной разрешенности*

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

### *Критерий экономической целесообразности*

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, грузовой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеуказанного объекта.

## 13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

### 13.1 ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2025 года ВВП превысил уровень прошлого года на +3,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в январе вырос на +2,2% г/г. Основным источником промышленного роста остаются обрабатывающие производства: в январе их выпуск увеличился на +7,0% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2025 года».

3. В январе высокие показатели роста продемонстрировал объем строительных работ: +7,4% г/г.

4. Объем оптовой торговли превысил уровень прошлого года на +2,2% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в январе увеличился на +2,1% г/г. По предварительным данным Росстата, в январе производство мяса выросло на +0,8% г/г, молока — на +2,3% г/г, яиц — на +4,4% г/г.

6. В январе грузооборот транспорта увеличился на +1,1% г/г. Без трубопроводного транспорта в январе грузооборот увеличился на +4,4% г/г. Темпы роста грузооборота на железнодорожном транспорте составили +6,2% г/г, в автомобильном транспорте темпы роста составили +4,7% г/г.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил +4,9% г/г в реальном выражении. Оборот розничной торговли в январе увеличился на +5,4% г/г в реальном выражении. Объем платных услуг населению в январе продемонстрировал рост до +2,5% г/г. Оборот общественного питания увеличился на +9,4% г/г.

8. Инфляция в январе составила 9,92% г/г. По состоянию на 3 марта 2025 года инфляция год к году 10,07% г/г. С начала года по 3 марта потребительские цены выросли на 2,09%. Сводный индекс цен производителей

обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил +8,7% г/г. В целом по промышленности в январе индекс вырос на +9,7% г/г.

9. Ситуация на рынке труда остается стабильной. Безработица в январе составила 2,4% от рабочей силы. В декабре в номинальном выражении заработная плата выросла на +21,9% г/г и составила 128 665 рублей, в реальном выражении рост ускорился до +11,3% г/г. По итогам 2024 года номинальная заработная плата увеличилась на +18,3% г/г и составила 87 952 рубля, реальная – выросла на +9,1% г/г.

В % к соответствующему периоду предыдущего года показатель промышленного производства, в частности, выпуск автотранспортных средств машиностроительного комплекса снизился на -5,5%, тогда как остальные показатели выросли, что позволяет предположить рост спроса на отечественные автомобили в связи с возникновением соответствующего дефицита. При этом по данным «Газпромбанк автолизинга», в январе 2025 года доля отечественных автобрендов на рынке выросла с 31 до 36%, а число моделей отечественных марок увеличилось с 12 до 20. Ожидается, что во второй половине года этот показатель приблизится к 40%.

### 13.2 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА И ПРИОРИТЕТЫ В ЭКОНОМИКЕ

С 2022 года российская экономика успешно развивается, несмотря на беспрецедентное санкционное давление. Темпы роста ВВП в 2024 году оказались выше мировых, данная тенденция продолжается и в 2025 году. Основа роста — внутренний спрос, как инвестиционный, так и потребительский. Потребительский спрос был обеспечен ростом доходов населения, прежде всего заработных плат. Повысилась участие в рабочей силе, безработица снизилась до рекордных уровней. Существенно выросла производительность труда. Для удовлетворения растущего спроса компании активно инвестировали в расширение производства, в замещение ручного труда машинным, в новые технологии. Значительный вклад в экономический рост внес бюджет. В отраслевой структуре ключевыми драйверами роста стали обрабатывающая промышленность, строительство, торговля, ИТ-сектор. Устойчивость российской экономики была действиями Правительства РФ совместно с Федеральным Собранием РФ, Банком России, Госсоветом, субъектами Российской Федерации. Удалось не просто преодолеть кризис, но сохранить фокус на долгосрочном развитии, начать структурную перестройку экономики. В краткосрочном периоде основной вызов — обеспечение баланса между задачами экономического развития и сдерживанием инфляции. Минэкономразвития был подготовлен проект Единого плана по достижению национальных целей развития на 2025–2030 годы, план утвержден Председателем Правительства. Ключевыми задачами деятельности Министерства в рамках работы по обеспечению экономического роста остаются: поддержка инвестиционной активности; формирование благоприятной институциональной среды и улучшение делового климата; формирование и реализация технологической политики; развитие рынка труда; поддержка внешнеэкономической деятельности; развитие МСП; региональное развитие. Отдельная задача — анализ и управление рисками, связанными как с внешними факторами (усиление санкционного давления, замедление мировой экономики, политика США и других стран в энергетической сфере и др.), так и с внутренними вызовами (напряженность на рынке труда, волатильность валютного курса, риски из-за недостатка финансовых ресурсов для инвестирования, возможное замедление роста доходной части бюджета и др.).

[https://www.economy.gov.ru/material/file/81ec123fb386de81666c599bd4015623/stogi\\_deyatelnosti\\_na\\_2024\\_god\\_i\\_zadachi\\_na\\_2025\\_god.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/81ec123fb386de81666c599bd4015623/stogi_deyatelnosti_na_2024_god_i_zadachi_na_2025_god.pdf)

*Вывод: на фоне сложной геополитической обстановки участники рынка не исключают повышения цен за счет ожидаемого, по прогнозам аналитиков, роста курса доллара, соответственно, стоимости импортных автомобилей, а также высокой ключевой ставки Центробанка, что предполагает стремление инвесторов «держать деньги в рублях».*

#### Краснодарский край

Краснодарский край реализует геостратегическую функцию форпоста стабильности на южных рубежах России. Имея более чем пятимиллионное население, Краснодарский край обеспечивает стабильность на Северном Кавказе и влиние страны в Закавказье, на Ближнем Востоке и в Средиземноморском бассейне.

Основу производительных сил Краснодарского края составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы.

Таблица 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

| Показатели                                                                           | январь-февраль 2023 года |               | январь-февраль 2022 года |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                                                                                      | значение                 | Темп роста, % | значение                 | Темп роста, % |
| <b>Экономический рост</b>                                                            |                          |               |                          |               |
| Инст. ВВП (млн руб., в % к соответствующему периоду предыдущего года)                | 8                        | 272,4         | Ж                        | 102,7         |
| Вклады, приносящие доход (млн руб., в % к соответствующему периоду предыдущего года) | 8                        | 98,4          | Ж                        | 99,8          |
| ОСНОВ. капитал (млн руб.)                                                            | 34,8                     | 102,7         | 28,5                     | 99,8          |
| ОБЪЕМ. производимая добав. стоим. (млн руб.)                                         | 42,3                     | 514,8         | 47,2                     | 114,8         |
| Бюдж. и внебюдж. доходы, (млн. руб., в % к соответствующему периоду)                 | 2 157,1                  | 101,3         | 219,5                    | 55,4          |
| Объем. добавлен. стоим. (млн. руб.)                                                  | 862,5                    | 20,8          | 852,7                    | 131,2         |
| в том числе: по добавленной стоимости (млн руб.)                                     | 483,4                    | 87,3          | 481,8                    | 141,1         |
| Объем. производимой добав. стоим. (млн. руб.)                                        | 447,2                    | 101,2         | 406,1                    | 102,5         |
| Объем. производимой добав. стоим. (млн. руб.)                                        | 22,7                     | 103,8         | 14,6                     | 105,6         |
| Объем. производимой добав. стоим. (млн. руб.)                                        | 179,7                    | 100,8         | 199,5                    | 101,4         |
| <b>Инфляция</b>                                                                      |                          |               |                          |               |
| Индекс потребительских цен, в % к соответствующему периоду предыдущего года          | Ж                        | 110,9         | Ж                        | 108,1         |
| Индекс потребительских цен, в % к январю предыдущего года                            | Ж                        | 102,1         | Ж                        | 101,8         |
| Индекс производимой добав. стоим., в % к соответствующему периоду предыдущего года   | Ж                        | 108,7         | Ж                        | 107,5         |
| Индекс производимой производимой добав. стоим., в % к январю предыдущего года        | Ж                        | 106,1         | Ж                        | 100,2         |
| <b>Уровень жизни населения</b>                                                       |                          |               |                          |               |
| Применяемая минимальная заработная плата (млн. руб.)                                 | 68 172                   | 116,1         | 68 306                   | 115,8         |
| Реальная зарплата, в % к соответствующему периоду предыдущего года                   | Ж                        | 105,5         | Ж                        | 107,2         |
| Зарплата, на заработан. год, млн. руб/год                                            | 0,0                      | -             | 0,0                      | -             |
| Индекс, характеризующий уровень жизни, в % к январю предыдущего года                 | 0,3                      | Ж             | 0,3                      | Ж             |

<https://news.ongov.kg/smedot.rg/activity/make-ack-on-onika/analiz/kk-v-rvfraktsii/329244>

Некоторые прогнозы основных показателей социально-экономического развития Краснодарского края (2025–2027):

- Валовой региональный продукт (ВРП). Ожидается увеличение с 5,54 трлн руб. в 2024 году до 7,1 трлн руб. в 2027 году.
- Промышленное производство. Планируется рост до 2,78 трлн руб. в 2027 году.
- Сельское хозяйство. Производится объём производства до 746,7 млрд руб. в 2027 году.
- Розничная торговля. Ожидается рост оборота до 3,82 трлн руб.
- Курортно-туристский комплекс. Доходы составят 319,1 млрд руб. к 2027 году.

<https://uniana.torref.ru/ru/news/555364/>

Предполагается, что уровень оплаты труда будет расти реальными темпами порядка 105,6%.

Для достижения этих прогнозов есть некоторые вызовы, например, кадровый дефицит (сокращение трудовых ресурсов до 3,55 млн человек в 2025 году), инфраструктурные ограничения, инфляционное давление (прогнозируемый уровень инфляции в 8–8,5%) и недостаток цифровизации (низкий уровень автоматизации процессов).

[https://openhndget23region.ru/index.php?option=com\\_attachments&task=download&id=1177](https://openhndget23region.ru/index.php?option=com_attachments&task=download&id=1177)

## АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на происходящее по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- импортные автомобили;
- зарубежные марки, производимые на территории России;
- продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвержены негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

Средняя цена российского автомобиля с пробегом, чей возраст не превышает 15 лет, в начале весны осталась на уровне января. По сравнению с прошлым годом это на 6% дешевле. Речь идет о сумме в 718 тыс. рублей.

По данным «Автостата», в первом квартале 2025 года объем авторемонта составил 284 тыс. автомобилей, что на 27% ниже по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. По легковым автомобилям за три месяца объем рынка составил 246,9 тыс. ед. (-35%), в I квартале 2024 года;

Легкие коммерческие автомобили — 19 тыс. ед. (-17% к I кварталу 2024 года)

Средние грузовые автомобили — 3,3 тыс. ед. (-31% в I квартале 2024 года)

Тяжелые грузовые автомобили — 12,7 тыс. ед. (-48% к I кварталу 2024 года)

Автобусы — 2 тыс. ед. (+61% к I кварталу 2024 года).

Негативные факторы, влияющие на авторитет:

Повышение утильсбора и рост цен на новые автомобили и запчасти

Рост ставок и снижение доступности автокредитов и лизинга

Отсутствие официальных поставок глобальных марок

Ужесточение требований технического регламента к импортной технике (HCV и MCV)

Позитивные факторы, влияющие на авторитет:

Меры государственной поддержки

Развитие и расширение торговых сетей, в т.ч., электронной торговли

Рост и развитие отечественного производства

Необходимость обновления парка

Рост грузооборота и развитие логистики дальних перевозок

<https://smart-lab.ru/mobile/topic/1139913/>

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году жители нашей страны приобрели 6 млн 036,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 6% больше, чем годом ранее. Более половины (51%) российского вторичного рынка пришлось на пять марок. Лидерство сохранила отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 499,2 тыс. таких поддержанных машин. Однако в 2025 году с повышением ключевой ставки ситуация с продажами авто в России значительно изменилась. Если говорить о первом квартале 2025 года, в феврале 2025 года жители нашей страны приобрели 397,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,5% меньше, чем месяцем ранее, и на 0,6% ниже уровня февраля прошлого года. В марочной структуре вторичного рынка лидерство традиционно принадлежит отечественной LADA – в феврале россияне купили 106 тыс. таких поддержанных машин. Десять марок-лидеров имеют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, причем сильнее всего она у Honda (-10,9%). При этом в годовом сравнении рост отмечен только LADA (+4,3%).

Таблица 7. ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ

| №  | Марка             | Фев.<br>2025   | Янв.<br>2025   | Фев.<br>2024   | Изм.<br>фев./янв.,<br>% | Изм.<br>фев./фев.,<br>% | 2 мес.<br>2025 | 2 мес.<br>2024 | Изм.,<br>%  |
|----|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------|
| 1  | LADA              | 105 967        | 111 161        | 101 561        | -4,7                    | 4,3                     | 217 128        | 179 789        | 20,8        |
| 2  | Toyota            | 39 057         | 42 425         | 42 030         | -7,9                    | -7,1                    | 81 482         | 78 952         | 3,2         |
| 3  | Kia               | 21 121         | 22 635         | 21 313         | -6,7                    | -0,9                    | 43 756         | 29 335         | 11,2        |
| 4  | Hyundai           | 20 726         | 21 987         | 21 405         | -5,7                    | -3,2                    | 42 713         | 39 146         | 9,1         |
| 5  | Nissan            | 17 368         | 18 230         | 18 984         | -4,7                    | -8,5                    | 35 598         | 35 001         | 1,7         |
| 6  | Volkswagen        | 15 735         | 16 555         | 16 738         | -5,5                    | -6,0                    | 32 393         | 30 137         | 7,5         |
| 7  | Chevrolet         | 14 592         | 14 960         | 14 963         | -2,5                    | -2,5                    | 29 652         | 27 053         | 9,2         |
| 8  | Renault           | 13 517         | 13 727         | 13 964         | -1,5                    | -3,2                    | 27 244         | 25 354         | 7,5         |
| 9  | Ford              | 11 907         | 12 540         | 12 340         | -5,0                    | -3,5                    | 24 447         | 23 180         | 5,5         |
| 10 | Honda             | 11 767         | 13 208         | 12 059         | -10,9                   | -2,4                    | 24 975         | 22 691         | 10,1        |
|    | <b>Всего в РФ</b> | <b>397 103</b> | <b>429 260</b> | <b>399 414</b> | <b>-5,5</b>             | <b>-0,6</b>             | <b>817 363</b> | <b>724 130</b> | <b>12,9</b> |

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей остается вазовская «семерка», которая в конце зимы разошлась тиражом в 9,8 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (8,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (7,7 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (7,6 тыс. шт.). В число лидеров вторичного рынка вошли и две вазовские модели – 3-дверный внедорожник LADA 4x4 и седан LADA 2170 «Приора», результаты которых в феврале составили по 7,4 тыс. штук. В сравнении с январем все представленные модели демонстрируют снижение, а сильнее других «просела» Toyota Camry (-8,6%). По отношению к февралю 2024-го пять моделей находятся «в плюсе», а остальные пять – «в минусе». Лучший рост показывает седан LADA 2190 «Гранта» (+10,9%), а самое сильное падение – «четырнадцатая» модель (-9%).

Таблица 8. ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ

| №  | Модель            | Фев.<br>2025   | Янв.<br>2025   | Фев.<br>2024   | Изм.<br>фев./янв.,<br>% | Изм.<br>фев./фев.,<br>% | 2 мес.<br>2025 | 2 мес.<br>2024 | Изм.,<br>%  |
|----|-------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-------------|
| 1  | LADA 2107         | 9 825          | 9 995          | 9 674          | -1,7                    | 1,6                     | 19 820         | 15 496         | 27,9        |
| 2  | LADA 2114         | 8 407          | 8 549          | 9 240          | -1,7                    | -9,0                    | 16 955         | 16 553         | 2,4         |
| 3  | Kia Rio           | 7 698          | 7 988          | 7 556          | -3,6                    | 1,3                     | 15 686         | 14 140         | 10,9        |
| 4  | Hyundai Solaris   | 7 636          | 7 833          | 7 472          | -2,5                    | 2,2                     | 15 469         | 13 954         | 10,8        |
| 5  | LADA 4x4          | 7 378          | 7 784          | 7 099          | -5,2                    | 3,9                     | 15 160         | 12 990         | 16,7        |
| 6  | LADA 2170         | 7 371          | 8 009          | 7 465          | -8,0                    | -1,3                    | 15 380         | 13 922         | 10,5        |
| 7  | Ford Focus        | 7 096          | 7 521          | 7 460          | -5,7                    | -4,9                    | 14 617         | 14 084         | 3,8         |
| 8  | Toyota Corolla    | 6 155          | 6 480          | 6 497          | -5,0                    | -5,1                    | 12 635         | 12 247         | 3,2         |
| 9  | LADA 2190         | 5 765          | 6 019          | 5 197          | -4,2                    | 10,9                    | 11 784         | 9 964          | 18,3        |
| 10 | Toyota Camry      | 5 686          | 6 223          | 5 707          | -8,6                    | -0,4                    | 11 508         | 10 794         | 10,3        |
|    | <b>Всего в РФ</b> | <b>397 103</b> | <b>429 260</b> | <b>399 414</b> | <b>-5,5</b>             | <b>-0,6</b>             | <b>817 363</b> | <b>724 130</b> | <b>12,9</b> |

Таким образом, по итогам первых месяцев 2025 года, то за это время жители РФ стали обладателями 817,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 12,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года. Все десять

предложенных к сравнению марок и моделей за этот период показывают положительную динамику, при этом лидерство сохраняет LADA.

<https://www.audistat.ru/press-releases/59704/>

#### **Динамика и прогнозы изменения цен на российском авторынке отечественных автомобилей по итогам первого квартала 2025 года**

По данным исследования «Авито Авто», в первом квартале 2025 года интерес к новым легковым автомобилям в России увеличился на 25,3% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Количество объявлений о продаже новых легковых автомобилей на платформе выросло на 48,7%. При этом средняя цена на данные транспортные средства в годовом выражении осталась практически на прежнем уровне.

Согласно данным аналитического агентства «Автостат», за первый весенний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 79 822 новых легковых автомобиля, что на 45,5% меньше, чем в марте 2024-го.

На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA, на долю которой в начале весны пришлось более 31% (год назад этот показатель находился на уровне ниже 28%), что в количественном выражении составляет 25 167 проданных экземпляров.

<https://an.autostat.ru/press-releases/59800/>

Причинами падения спроса стали: уже реализованный спрос, дорогие кредиты, ожидание возвращения зарубежных брендов в Россию, а также ожидание снижения цен благодаря укреплению рубля.

Помимо уже названных сложностей на авторынке, "Национальный автомобильный союз" предложил ЦБ ограничить доходы автодилеров от выдаваемых ими кредитов.

Если автопроизводители устанавливают жесткие условия для продажи машин, автосалонам приходится продавать авто в убыток.

Принятие данного предложения негативно повлияет на российский авторынок и увеличит стоимость машин для покупателей. Данное предложение в первую очередь может сказаться на объеме продаж автомобилей в России, их может продаваться меньше, так как кредитные ресурсы для потребителей станут менее доступными. Многие потребители не пойдут в банки за кредитом, они могут отказаться совсем от покупки автомобиля. Во-вторых, в случае принятия данного предложения велик риск роста «серого» рынка, дилеры продолжат изыскивать средства в других источниках, но уже дороже, это приведет к росту цен. Также не исключено, что часть торговых компаний просто уйдет с рынка, что опять-таки отразится на стоимости автомобилей.

Снижение продаж автомобилей повлияло и на их стоимость. По прогнозу аналитиков рынка стоимость автомобилей в 2025 году продолжит увеличиваться и к концу года составит порядка 10-15%. Потенциальное подорожание обусловлено рядом факторов. В первую очередь оно связано с инфляцией, ростом стоимости товаров и услуг, которые используют автопроизводители и торговые компании в своей деятельности. Также на цену автомобилей будет влиять экономическая ситуация, меры государственного регулирования, валютные изменения, размер ключевой ставки. Принимаемые в других странах меры по защите национальных авторынков также могут повлиять на стоимость автомобилей в России.

Однако, по словам экспертов, не всегда в течение 2025 года стоимость отечественных автомобилей будет расти, возможны и периоды снижения цен, но лишь на отдельные модели и на ограниченный период. Это может происходить по решению автопроизводителей и дилеров с целью стимулировать продажи и освобождения складов, обновления модельного ряда.

<https://www.finam.ru/publications/item/padenie-rossiyskogo-avtorynka-chto-budet-s-tsenami-na-mashiny-20250405-1130/?ysclid=mg9b8gm9f5737556729>

В I квартале 2025 года в Краснодарском крае средняя цена нового автомобиля заметно снизилась и достигла 2,9 млн руб.

Как стало известно из пресс-релиза «Авито Авто», среди всех брендов сильное падение потерь в цене китайской Chery. Стоимость снизилась на 6,4%. Далее идет еще одна марка из Китая – OMODA, которая подешевела на 4,2%.

Средняя цена автомобиля с пробегом в Краснодарском крае составила 930 тыс. руб. Значительно доступнее стали автомобили Hyundai. Они потеряли в цене 6% по сравнению с прошлым годом. Также подешевели машины южнокорейской марки Kia на 3,9% и японской Toyota на 3%.

Цены на модели на вторичном рынке тоже заметно снизились. Больше всего выгода ощутилась при покупке Kia Rio. Он подешевел на 9,1% по сравнению с предыдущим годом.

Исследование цены на подержанные автомобили в Краснодарском крае с начала 2025 года показало, что на рынке подержанных автомобилей Краснодарского края наблюдаются интересные изменения, которые могут повлиять на выбор покупателей и динамику продаж в регионе. Ситуация на рынке подержанных авто в значительной степени определяется экономическими условиями, предложением и спросом, а также предпочтениями автолюбителей. Анализ, проведенный специалистами, показал, что средняя цена машин с пробегом, предлагаемых через дилеров, понизилась на 2 процента, а у частных продавцов наблюдается рост цен на 3 процента. Популярными моделями остаются отечественная Lada Granta, Kia Rio, Hyundai Solaris и Volkswagen Polo.

Анализ предложений на авторынке по данным сервиса Avito.ru показал, что в начале этого года на платформах объявлений зарегистрировано приблизительно 92 тысячи предложений по продаже б/у автомобилей в Краснодарском крае, что на 5 процентов выше в сравнении с декабрем 2024 года. Основную часть предложений составляют

автомобили от частных лиц. Это свидетельствует о растущем интересе к покупке подержанных автомобилей, особенно среди тех, кто ищет более доступные варианты.

После значительного увеличения средней цены в конце ушедшего года на подержанный транспорт у автодилеров, в нынешнем году наблюдается снижение на 2%, и их средняя цена составляет 2136000 руб. Стоимость б/у машин от частных продавцов возросла на 3% и достигла 1355000 руб.

Различия в ценах между автодилерами и частными продавцами обусловлены разными сегментами продаваемых автомобилей. Как правило, у частных лиц можно найти больше бюджетных и массовых моделей, тогда как дилеры предлагают более дорогие машины, включая сегмент премиального класса. Это и формирует различия в средней цене.

На рынке подержанных авто по Краснодарскому краю в январе безусловным фаворитом оказалась Lada Granta, стоимость которой в среднем составила 725812 руб., а время продажи — около 40 дней.

<https://auto24.ru/analitika/647-isledovanie-dilerov-krasnodars-2024.html>

Таким образом, первый квартал 2025 года стал временем изменений на рынке подержанных авто Краснодарского края, с заметным снижением цен у автодилеров и ростом у частных продавцов. Конкуренция между продавцами продолжает расти, что может привести к дальнейшим изменениям цен и условий покупки в ближайшие месяцы.

### 13.3 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

Компактный седан Hyundai Solaris был представлен в сентябре 2010 года на Московском международном автосалоне. Этот автомобиль представляет собой локальную версию модели Accent четвертого поколения (2010), которая специально доработана под российскую эксплуатацию с учетом отечественного климата и дорог. Выпуск серийного Solaris начался в январе 2011 года на заводе Hyundai Motor Manufacturing Rus (HMMR) в Санкт-Петербурге.

Hyundai Solaris, выпущенные до рестайлинга 2014 года предлагались в комплектациях (в порядке возрастания цены и оснащения) Classic, Optima, Comfort. Модели образца 2014 года представлены обновленным списком: Active, Comfort, Elegance. Из оборудования базовой комплектации: галогенные фары, руль с регулировкой по углу наклона, электропривод передних стекол и боковых зеркал, обогрев зеркал и передних сидений, кондиционер, аудиоподготовка (4 динамика), центральный замок, иммобилайзер. В комплектации Comfort добавлены: электропривод задних стекол, CD/MP3-проигрыватель, управление аудиосистемой на руле. При желании доступны опции: дверные ручки и зеркала в цвет кузова, кожаный руль и ручка КПП, передний подлокотник, регулировка руля по вылету, задние датчики парковки, обогрев зоны стеклоочистителя и руля. В максимальной комплектации Elegance покупатель получает дополнительно к перечисленному климат-контроль, 6 динамиков аудиосистемы, Bluetooth. Топовый уровень довершает список таких опций, как: повторители в зеркалах, светодиодный дневной свет и задние фонари, «противотуманки», датчик света, автозатемняющееся зеркало, комфортный доступ без ключа, запуск с кнопки, камера заднего вида, расширенный комплект безопасности.

Hyundai Solaris оборудуется современными рядными четырехцилиндровыми бензиновыми двигателями Gamma объемом 1,6 или 1,4 литра DOHC, в которых используется технология многоточечного впрыска и система непрерывного изменения фаз газораспределения. Эти двигатели отличаются низким расходом топлива (для версии 1,4 MT расход топлива составляет 5,9 л на 100 км, для 1,4 AT — 6,4 л на 100 км, для 1,6 MT — 6,0 л на 100 км, и для версии 1,6 AT — 6,5 л на 100 км). Мощность и крутящий момент 1,6-литрового мотора составят 123 л.с. и 155 Нм, а 1,4-литрового — 107 л.с. и 135 Нм. Двигатель работает с четырехступенчатой автоматической коробкой передач или стандартной пятиступенчатой ручной коробкой передач. На машинах же образца 2014 года с мотором 1,6 — теперь 6-ступенчатые «автомат» и «механика».

Передняя подвеска Solaris — независимая, типа Макферсон; задняя — полунезависимая торсионная. Тормоза дисковые, передние — вентилируемые. Дорожный просвет автомобиля — 160 мм. В рамках подготовки автомобиля к российским условиям Hyundai Solaris получил более жесткие и энергоемкие пружины и амортизаторы. Подвеска уверенно работает и на гравийном покрытии, но не помещает хорошая шумоизоляция. Кроме того, автомобиль оборудуется обсервателем заднего стекла, 4-литровым резервуаром для омывателя ветрового стекла с датчиком уровня жидкости, аккумулятором емкостью 60 А/ч для упрощения холодного запуска двигателя.

Безопасность Hyundai Solaris обеспечивается наличием и стандартной комплектации передних подушек безопасности, антиблокировочной системы тормозов с системой распределения тормозных усилий, функцией автоматического включения аварийной сигнализации при экстренном торможении. Hyundai Solaris имеет энергопоглощающий кузов, который производится с использованием высокопрочной стали. В максимальной комплектации Elegance автомобиль оснащен шестью подушками безопасности. Помимо этого присутствуют система курсовой устойчивости и антипробуксовочная система.

#### Технические характеристики

|                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                         |                                                                                                           |                                                                                                           |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>105i65R15</b> | <br><b>105i65R15</b> | <br><b>105i65R15</b> | <br><b>105i65R15</b> | <br><b>105i65R15</b> | <br><b>105i65R15</b> |
| Объем                                                                                                   | Объем                                                                                                   | Объем                                                                                                   | Тип двигателя                                                                                             | Количество                                                                                                | Высота                                                                                                    |
| 1,6 л                                                                                                   | 1,6 л                                                                                                   | 1,6 л                                                                                                   | МКПП                                                                                                      | 5 мест                                                                                                    | 180 мм                                                                                                    |
| Мощность                                                                                                | Тип топлива                                                                                             | Тип привода                                                                                             | Тип привода                                                                                               | Тип привода                                                                                               | Снаряженная масса                                                                                         |
| 123 л.с.                                                                                                | Бензин АИ-92                                                                                            | Передний (FF)                                                                                           | Передний (FF)                                                                                             | 4 двери                                                                                                   | ~1470 л                                                                                                   |

<https://www.drom.ru/catalog/hyundai/solaris/93373/>

Согласно Заказа № 7513482 на оценку от 19.05.2025 г., автомобиль выпущен в 2016 году, период выпуска аналогичной комплектации с 06.2014 - 01.2017 года. Окраска: цвет - белый. Комплектация определена по объему, мощности двигателя – 123 л.с., типу КПП, кузову и осмотру, оцениваемый автомобиль принадлежит к комплектации HYUNDAI SOLARIS 1.6 MT Elegance. (скриншоты в приложении III, источник: официальный портал производителя, <https://www.drom.ru/catalog/hyundai/solaris/93373/>)

Сравнение проводилось по каталогу автопортала Дром.ру согласно инструкции TOTAL (специальное требование Заказчика оценки). Источник информации: <https://www.drom.ru/catalog/hyundai/solaris/93373/>

Таким образом, объект оценки относится к маркам, производимых вне территории России и подвержен динамике курса валют. Спрос на данный автомобиль остается средним, что обусловлено его характеристиками.

**Факторы ликвидности для транспортных средств**, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации транспорта);

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

**Ликвидность** определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

1. Объекты первой (высшей) степени ликвидности. Это объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 2 месяцев. Объекты не несут в себе никаких рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок.
2. Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. Это объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев. У таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и пр.) риски, которые могут возникнуть при реализации. Объекты полностью идентифицируемы.
3. Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.

| Показатель ликвидности* | Высшая (первая степень) | Достаточная (вторая степень) | Низкая (третья степень) |
|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Срок экспозиции, мес.   | 1-2                     | 3-6                          | 7-18                    |

\*согласно материалам Ассоциации Российских Банков «Оценка имущественных активов для целей залога» (2016 г.).

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств;
- Техническое состояние

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств. Для данного легкового транспортного средства достаточно развит вторичный рынок.

**Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества:** спрос на данную марку автомобиля остается стабильным; кроме того, учитывая, что марка автомобиля не российская, степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определить, как достаточную и соответствии с представленной выше градацией, срок экспозиции движимого имущества может составить до 6 месяцев с учетом технического состояния авто.

**Основные покупатели** — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях. Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым;

Таблица 6. Предложения к продаже на вторичном рынке автомобилей

| № п/п | Наименование объекта     | Объект оценки                    | Предложение №1<br>Объект-аналог №1                                                                                                                                              | Предложение №2<br>Объект-аналог №2                                                                                                                    | Предложение №3<br>Объект-аналог №3                                                                                                                                    | Предложение №4                                                                                                                                                          | Предложение №5                                                     |
|-------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                        | 3                                | 4                                                                                                                                                                               | 5                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                                                       | 8                                                                  |
| 1     | Наименование объекта     | HYUNDAI SOLARIS                  | HYUNDAI SOLARIS                                                                                                                                                                 | HYUNDAI SOLARIS                                                                                                                                       | HYUNDAI SOLARIS                                                                                                                                                       | HYUNDAI SOLARIS                                                                                                                                                         | HYUNDAI SOLARIS                                                    |
| 2     | Актуальная информация    |                                  | <a href="https://www.avto.ru/moscow/avto/hyundai/solaris/16-ml-2016-161-000-km-7264625863">https://www.avto.ru/moscow/avto/hyundai/solaris/16-ml-2016-161-000-km-7264625863</a> | <a href="https://auto.drom.ru/obshchepoleznye/hyundai/solaris/747840638.html">https://auto.drom.ru/obshchepoleznye/hyundai/solaris/747840638.html</a> | <a href="https://auto.ru/svysim/solaris/122519570-hyundai/solaris/122519570-1052446/">https://auto.ru/svysim/solaris/122519570-hyundai/solaris/122519570-1052446/</a> | <a href="https://auto.ru/svysim/solaris/126044737-hyundai/solaris/126044737-af5ae26d/">https://auto.ru/svysim/solaris/126044737-hyundai/solaris/126044737-af5ae26d/</a> |                                                                    |
| 3     | Год выпуска              | 2016                             | 2016                                                                                                                                                                            | 2016                                                                                                                                                  | 2016                                                                                                                                                                  | 2016                                                                                                                                                                    | 2016                                                               |
| 4     | Техническое состояние    | условно-приваловое               | условно-приваловое                                                                                                                                                              | условно-приваловое                                                                                                                                    | условно-приваловое                                                                                                                                                    | условно-приваловое                                                                                                                                                      | условно-приваловое                                                 |
| 5     | Цена предложения         | оформляется                      | 990 000                                                                                                                                                                         | 1 110 000                                                                                                                                             | 1 100 000                                                                                                                                                             | 1 040 000                                                                                                                                                               | 880 000                                                            |
| 6     | Дата предложения         | 23.05.2025                       | 23.05.2025                                                                                                                                                                      | 29.04.2025                                                                                                                                            | 19.04.2025                                                                                                                                                            | 10.05.2025                                                                                                                                                              | 23.04.2025                                                         |
| 7     | Тип КПП                  | МКПП                             | МКПП                                                                                                                                                                            | МКПП                                                                                                                                                  | МКПП                                                                                                                                                                  | МКПП                                                                                                                                                                    | АКПП                                                               |
| 8     | Объем двигателя, л       | 1,6                              | 1,6                                                                                                                                                                             | 1,6                                                                                                                                                   | 1,6                                                                                                                                                                   | 1,6                                                                                                                                                                     | 1,6                                                                |
| 9     | Тип двигателя            | 123                              | бензиновый                                                                                                                                                                      | бензиновый                                                                                                                                            | бензиновый                                                                                                                                                            | бензиновый                                                                                                                                                              | бензиновый                                                         |
| 10    | Мощность двигателя, л.с. | 123                              | 123                                                                                                                                                                             | 123                                                                                                                                                   | 123                                                                                                                                                                   | 123                                                                                                                                                                     | 123                                                                |
| 11    | Пробег, тыс. км          | 170                              | 161,0                                                                                                                                                                           | 186,23                                                                                                                                                | 170,06                                                                                                                                                                | 148,04                                                                                                                                                                  | 155,55                                                             |
| 12    | Комплектация             | 1,6 MT Elegance                  | 1,6 MT Comfort                                                                                                                                                                  | 1,6 MT Elegance                                                                                                                                       | 1,6 MT Comfort                                                                                                                                                        | 1,6 MT Elegance                                                                                                                                                         | 1,6 MT Elegance                                                    |
| 13    | Место нахождения объекта | Краснодарский край, г. Краснодар | Краснодарский край, г. Краснодар                                                                                                                                                | Краснодарский край, г. Курганское                                                                                                                     | Ставропольский край, г. Минеральные Воды                                                                                                                              | Краснодарский край, г. Краснодар                                                                                                                                        | Краснодарский край, г. Краснодар                                   |
| 14    | Информационно            | -                                | Объект принят в качестве аналога                                                                                                                                                | Объект принят в качестве аналога                                                                                                                      | Объект принят в качестве аналога                                                                                                                                      | Объект не принят в качестве аналога в связи с различием в типе кузова                                                                                                   | Объект не принят в качестве аналога в связи с различием в типе КПП |

\* Комплектация (объект-аналог), включенных в подборку, упрощены упрощены путем прогона.

Таким образом, ценовой диапазон на легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2016 г. в., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 1 299 000 руб. и доходит до 1 430 000 руб., без учета скидки на торг.

Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Пробег
3. Мощность двигателя

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от технического состояния (пробег, год выпуска), обусловленного условиями эксплуатации.

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, фирмы производители продолжают поставлять товар на рынок в достаточном количестве. Спрос также на подобные модели транспортных средств, как новые не падает, на что явно указывает рынок, а б/у имеет незначительное снижение динамики продаж.

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единиц вторичного рынка – покупка физическими лицами.

#### 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Согласно Федеральным стандартам оценки (н.11.ФСО №1 «Подходы к оценке», утвержденные приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015г. №297) «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

##### Обоснование подходов к оценке

| Подходы к оценке и их обоснование |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                             | Сравнительный подход                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Затратный подход                                                                                                                                                                                                | Доходный подход                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                 | <p><u>Сравнительный подход применим</u></p> <p><u>Основное условие применения П.14 ФСО 10:</u></p> <p><u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u></p> | <p><u>Обоснованный отказ:</u></p> <p>Согласно пп. а П.14 ФСО 10: Затратный подход применяется при оценке специализированных машин и оборудования.</p> <p>Оцениваемый объект не является специализированным.</p> | <p><u>Обоснованный отказ:</u></p> <p>Согласно ФСО 10 и 15. Доходный подход рекомендуется применять там, где распределение во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являются менее точными, по сравнению со сравнительным, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.</p> |

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

#### 15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

##### 15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений и продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимаая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.

2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.

3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемого имущества, в рамках сравнительного подхода используется метод **прямого сравнения с аналогичным объектом**<sup>1</sup>, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка поддержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

#### ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИТ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МинЮст: «п. 5.3.1.3. Предложения о продаже поддержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

- а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$Ц_{\text{средн}} (\text{предв}) = \sum Ц_i / i \text{ [руб.], где}$$

$Ц_i$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, руб.;

$i$  – количество предложений;  $i \geq 5$ ;

- б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(Ц_i - Ц_{\text{средн}} (\text{предв}) / Ц_{\text{средн}} (\text{предв})) \times 100\% \leq 20\%;$$

- а) в случае если отклонение  $i$ -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$Ц_{\text{средн}} = \sum Ц_i / i \text{ [руб.], где}$$

$Ц_i$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

$i$  – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.;  $i \geq 5$ .

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения  $Ц_{\text{средн}}$  является в данном методе исходной ценой  $Ц_{\text{исх}}$ . Средняя цена предложения  $Ц_{\text{предв}}$  должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг ( $Ц_{\text{торг}}$ ).

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель
- б) год выпуска
- в) комплектация;
- г) техническое состояние;

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

#### 15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание предоставлены в таблице 6 настоящего отчета: предложения о продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

<sup>1</sup> Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушелев, И.В. Королев, П.В. Федосин: под ред. М.А. Федотовой. М, 2007г.

Таблица 7. Описание объектов аналогов

| № | Наименование              | Объект оценки<br>HYUNDAI SOLARIS | Объект-аналог №1<br>HYUNDAI SOLARIS                                                                                                                                                                 | Объект-аналог №2<br>HYUNDAI SOLARIS                                                                                                                                                 | Объект-аналог №3<br>HYUNDAI SOLARIS                                                                                                                               |
|---|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                         | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                 |
|   | Источники информации      |                                  | <a href="https://www.avto.ru/krasnodar/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2016_181_000_km_7264624863">https://www.avto.ru/krasnodar/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2016_181_000_km_7264624863</a> | <a href="https://auto.from.ru/obozr/163/hyundai/solaris-1.6-2016-181-000-km-7264624863.html">https://auto.from.ru/obozr/163/hyundai/solaris-1.6-2016-181-000-km-7264624863.html</a> | <a href="https://auto.ru/saratov/sred-sol/solarmid-at/solarmid1127439270-39456246/">https://auto.ru/saratov/sred-sol/solarmid-at/solarmid1127439270-39456246/</a> |
|   | Место регистрации техники | Краснодарский край, г. Краснодар | Краснодарский край, г. Краснодар                                                                                                                                                                    | Краснодарский край, г. Курганский                                                                                                                                                   | Ставропольский край, г. Минеральные воды                                                                                                                          |
| 1 | Цена предложения, руб.    | определяется                     | 999 000                                                                                                                                                                                             | 1 119 000                                                                                                                                                                           | 1 100 000                                                                                                                                                         |
| 2 | Дата предложения          | 23.05.2023                       | 23.05.2023                                                                                                                                                                                          | 29.04.2023                                                                                                                                                                          | 19.04.2023                                                                                                                                                        |
| 3 | Фактор продаж/предложения | -                                | предложение                                                                                                                                                                                         | предложение                                                                                                                                                                         | предложение                                                                                                                                                       |
| 4 | Техническое состояние     | условно-пригодное                | условно-пригодное                                                                                                                                                                                   | условно-пригодное                                                                                                                                                                   | условно-пригодное                                                                                                                                                 |
| 5 | Год выпуска               | 2016                             | 2016                                                                                                                                                                                                | 2016                                                                                                                                                                                | 2016                                                                                                                                                              |
| 6 | Объем двигателя, куб. см. | 1591                             | 1591                                                                                                                                                                                                | 1591                                                                                                                                                                                | 1591                                                                                                                                                              |
| 7 | Мощность двигателя, л.с.  | 123                              | 123                                                                                                                                                                                                 | 123                                                                                                                                                                                 | 123                                                                                                                                                               |
| 8 | Тип КПП                   | МКПП                             | МКПП                                                                                                                                                                                                | МКПП                                                                                                                                                                                | МКПП                                                                                                                                                              |

\*Отбор аналогов был произведен исходя из состава объектов, наиболее схожих с оцениваемым с использованием ранжированного ряда.

\*\*Корректировка на различия в техническом состоянии приведена после итогового значения стоимости.

### 15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

#### Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машины и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2016), скидка на торг составляет от 7,7 до 21,3%

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса финансовых структурников)

Таблица 2.2.3.4

| Параметр                        | Оценщик | Расширенный интервал |       | Экспертная оценка: средний уровень ликвидности 50-60 к 100% от рыночной стоимости |
|---------------------------------|---------|----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |         | мин.                 | макс. |                                                                                   |
| Ликвидность: от рыночной оценки | 54      | 10,2                 | 20,3  | 1,61                                                                              |
| Ликвидность: от рыночной оценки | 36      | 11,7                 | 26,0  | 1,69                                                                              |
| Ликвидность: от рыночной оценки | 27      | 12,8                 | 29,3  | 1,87                                                                              |

В настоящем случае учитывая предполагаемое использование результатов оценки, с учетом рынка, коэффициент корректировки принят на уровне среднего значения- 14 %.

Корректировка на техническое состояние: Объект оценки относится к категории «вышедших в эксплуатацию» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта с предпродажной подготовкой, не требующие ремонта. В связи с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Из.о.}}{100\% - \text{Из.а.}}$$

где: Из.о. – износ объекта оценки, %;

Из.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Диапазон физического износа определен с использованием метода экспертизы технического состояния с учетом технического состояния транспортного средства - вышедшего в эксплуатацию, с выполненными объемами технического обслуживания, требующие технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия, как «Условно-пригодное»- износ определен на уровне 60-73%

Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

| Физическая характеристика состояния транспортного средства                                                                                                                                                  | Оценка состояния        | Значение, % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации                                                                   | Новое                   | 0-10        |
| Практически новое, за гарантийный период эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей                                                | Очень условно-пригодное | 10-20       |
| На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.                        | Хорошее                 | 20-40       |
| Было в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующие технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия             | удовлетворительное      | 40-60       |
| Было в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)                              | условно-пригодное       | 60-75       |
| Было в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены основных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски                                                                                 | Не условно-пригодное    | До 80       |
| Было в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого, необходимого в эксплуатации и ремонту. | Преклонное              | 80 и более  |

Срок эксплуатации составил 6 лет с даты выпуска ТС (Согласно 78 ОН 984316 от 09.03.2016 приложен к заданию на оценку №7513482 от 19.05.2025 г.). Пробег оцениваемого автомобиля на дату принят расчетный и составляет 170 000 км, двигатель во время проведения осмотра не был запущен. (согласно осмотру от 23.05.2025 г.).

Так как на рынке для автомобилей с таким расхождением в пробеге не существует прямой зависимости между стоимостью и показателем пробега, что показывают данные анализа рынка, расчет корректировки на различие в износе произведен методом экспертизы технического состояния с использованием методики отраженной в РД 37.009.015-98 «Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию» табл.4.3.1. пробег для автомобилей аналогов в диапазоне от 161 тыс. до 186 тыс. км, как относящихся к той или иной группе согласно признакам технического состояния принят как «условно-пригодное». Корректировка не применялась, все автомобили не имеют различий по данному признаку.

Корректировка на выявленные дефекты будет произведена после получения значения среднерыночной стоимости, рассчитанной для типичного на рынке авто аналогичной модели.

Корректировка на дату предложения не вводится, так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки.

Корректировка на местонахождение объекта не применялась, поскольку объект оценки и все объекты-аналоги относятся к одной климатической зоне.

Так как существенным фактором, оказывающим влияние на эксплуатацию и состояние автомобиля, являются климатические условия по местонахождению объекта, то при наличии соответствующих различий потребуется внесение корректировок.

При этом, для рассматриваемых объектов-аналогов характерны следующие характеристики по климатическим условиям:

| Климатическая характеристика региона | Коэффициент климатической корректировки региона |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Средний                              | 0,90                                            |
| Умеренный                            | 1,00                                            |
| Влажный                              | 1,05                                            |
| Средневлажный                        | 1,10                                            |
| Тропический                          | 1,20                                            |
| Умеренно влажный                     | 1,05                                            |
| Полувлажный                          | 1,10                                            |
| Очень влажный                        | 1,20                                            |

Региональные структуры РФ по климатическим условиям

| Административно-территориальные единицы                                                                                                                                                                                                                                                         | Климат           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Республика Саха (Якутия), Магаданская область                                                                                                                                                                                                                                                   | Очень влажный    |
| Ямало-Ненецкий АО, Чукотка, Ямал, Якутия, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края, Амурская, Архангельская, Иркутская, Кабардино-Балкарская, Кемеровская, Красноярский, Нижегородский, Омская, Сахалинская, Тюменская, Челябинская области                                        | Влажный          |
| Брянская, Ульяновская, Самарская, Саратовская области, Пермский край, Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Северная Осетия-Алания, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область | Умеренно влажный |
| Остальные регионы                                                                                                                                                                                                                                                                               | Средний          |

| Аналоговые объекты | Административно-территориальные единицы  | Коэффициент климатической корректировки региона | Корректировка на местонахождение |
|--------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| HYUNDAI SOLARIS    | Краснодарский край, г. Краснодар         | 1,05                                            | 1                                |
| Объект-аналог №1   | Краснодарский край, г. Краснодар         | 1,05                                            | 1                                |
| Объект-аналог №2   | Краснодарский край, г. Курортный         | 1,05                                            | 1                                |
| Объект-аналог №3   | Ставропольский край, г. Минеральные воды | 1,05                                            | 1                                |

Корректировка на год выпуска не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют существенных различий по данному параметру.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на комплектацию применялась, так как объект оценки и объект-аналог №3, 1 имеют различия по данному параметру. В связи с чем корректировка на комплектацию применялась к аналогу №3 и №1.

([https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_mt\\_2016\\_161\\_000\\_km\\_7264625863?context=H4sIAA:AAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YTayOntzDjExOUyb2NhbFBvaW9vaXR5IitlQjE7czoxQjI4IitzQjE2QjIvWHRmYlZTeGI5dzJYbEZNIit9v62z8TSAAAAA](https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2016_161_000_km_7264625863?context=H4sIAA:AAAAAA_wE_AMD_YTayOntzDjExOUyb2NhbFBvaW9vaXR5IitlQjE7czoxQjI4IitzQjE2QjIvWHRmYlZTeGI5dzJYbEZNIit9v62z8TSAAAAA))

| № п/п | Комплектация                    | Средняя цена, тыс. руб. | Показатель степени, Y | Корректировка на комплектацию, формула $(X0/X1)^{\text{в степени Y}}$ * |
|-------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | HYUNDAI Solaris 1.6 CVT Comfort | 725 (X1)                | 0,6                   | (791/725) в степени 0,6 = 1,05                                          |
| 2     | HYUNDAI Solaris 1.6 MT Elegance | 791 (X0)                |                       |                                                                         |

Величина данной корректировки для объекта аналога №1 (0%), для объекта аналога №2 (0%), для объекта аналога №3 (+5%).

|  |                 |                   |         |      |    |                                              |
|--|-----------------|-------------------|---------|------|----|----------------------------------------------|
|  | 1.6 MT Active   | 06.2014 - 01.2017 | 713 400 | GAFC | RB | <input checked="" type="checkbox"/> Сравнить |
|  | 1.6 MT Comfort  | 06.2014 - 01.2017 | 724 900 | GAFC | RB | <input checked="" type="checkbox"/> Сравнить |
|  | 1.6 MT Elegance | 06.2014 - 01.2017 | 791 400 | GAFC | RB | <input checked="" type="checkbox"/> Сравнить |

Сравнение комплектаций велось на основании источника:

<https://www.drom.ru/catalog/compare/hyundai-solaris-93369-vs-hyundai-solaris-93371-vs-hyundai-solaris-93373.html>

### 15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости имущества

## 15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости имущества

| № | Наименование                                 | Объект оценки №1                  | Объект оценки №2                 | Объект оценки №3                         | Пояснения к корректировкам                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Источники информации                         | HYUNDAI SOLARIS                   | HYUNDAI SOLARIS                  | HYUNDAI SOLARIS                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Фактор продавца/предложение                  | -                                 | -                                | -                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Цена предложения руб.                        | 990 000                           | 1 110 000                        | 1 100 000                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Корректировка на торг, %                     | 0,86                              | 0,86                             | 0,86                                     | Справочная оценка Минин и оборудование "Корректировочные коэффициенты и маркированные рынки машин и оборудования" (по редакции Д.А. Дайфера, ООО "Привокзальный центр финансового консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2016) С учетом типичный рынок регионов                |
|   | Скорректированная цена предложения руб.      | 851 400                           | 954 600                          | 946 000                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Дата предложения                             | 23.05.2025                        | 29.04.2025                       | 10.04.2025                               | Корректировка на дату предложения проводится так как дата предложения всех аналогов не имеет существенных временных разрывов                                                                                                                                                       |
|   | Корректировка на дату предложения, %         | 1,00                              | 1,00                             | 1,00                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Скорректированная цена предложения руб.      | 851 400                           | 954 600                          | 946 000                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Место размещения техники                     | Краснодарский край, г. Краснодар  | Краснодарский край, г. Краснодар | Ставропольский край, г. Минеральные воды |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Корректировка на местонахождение, %          | -                                 | 1,00                             | 1,00                                     | Обозначение корректировки приведено ввиду отсутствия                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Скорректированная цена предложения руб.      | 851 400                           | 954 600                          | 946 000                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Техническое состояние                        | определяется условиями проведения | условия-пригодное                | условия-пригодное                        | Корректировка на техническое состояние проводится в соответствии с учебно-методическим пособием «Оценка стоимости транспортных средств под редакцией д.т.н. М.П. Ушакова, к.т.н. Ю.В. Азарина», у всех аналогов схожее техническое состояние, поэтому корректировка не применяется |
|   | Корректировка на техническое состояние, коэф | 1,00                              | 1,00                             | 1,00                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Скорректированная цена предложения руб.      | 851 400                           | 954 600                          | 946 000                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Год выпуска | 2016                                            | 2016            | 2016            | 2016            | 2016            | 2016                                                                                                                                                            |
|-------------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5           | Корректировка на год выпуска, %                 | -               | 1,00            | 1,00            | 1,00            | 1,00                                                                                                                                                            |
|             | Скорректированная стоимость, руб.               | определяется    | 851400          | 954600          | 940000          | Корректировка на год выпуска не проводилась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют различий по данному параметру                                       |
| 6           | Объем двигателя, л                              | 1,6             | 1,6             | 1,6             | 1,6             | Корректировка на различия в конструктивных параметрах не проводилась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют существенных различий по данному параметру |
|             | Скорректированная цена предложения, руб.        | определяется    | 851400          | 954600          | 940000          |                                                                                                                                                                 |
|             | Мощность двигателя, л.с.                        | 123             | 123             | 123             | 123             |                                                                                                                                                                 |
| 7           | Корректировка на мощность двигателя, %          | -               | 1,00            | 1,00            | 1,00            | Корректировка на мощность не проводилась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют существенных различий по данному параметру                             |
|             | Скорректированная цена предложения, руб.        | определяется    | 851400          | 954600          | 940000          |                                                                                                                                                                 |
|             | Тип КПП                                         | МКПП            | МКПП            | МКПП            | МКПП            |                                                                                                                                                                 |
| 8           | Корректировка на тип КПП, %                     | -               | 1,00            | 1,00            | 1,00            | Коррек. поправка на тип КПП не проводилась, так как объект оценки и объект-аналог не имеют различий по данному параметру                                        |
|             | Скорректированная цена предложения, руб.        | определяется    | 851400          | 954600          | 940000          |                                                                                                                                                                 |
|             | класс коробки ТХ                                | 1,6 MT Elegance | 1,6 MT Elegance | 1,6 MT Elegance | 1,6 CVT Comfort | Корректировка различия в комплектации проводилась, так как объект оценки и объект-аналог имеют различия по данному параметру                                    |
|             | корректировка, %                                | 1,05            | 1,05            | 1,00            | 1,05            |                                                                                                                                                                 |
|             | Скорректированная цена предложения, руб.        | 893970          | 954600          | 954600          | 991300          |                                                                                                                                                                 |
|             | Среднее арифметическое значение стоимости, руб. | 947 290         |                 |                 |                 |                                                                                                                                                                 |
|             | Среднее арифметическое значение стоимости, руб. |                 |                 |                 |                 |                                                                                                                                                                 |
|             | Среднее арифметическое значение стоимости, руб. |                 |                 |                 |                 |                                                                                                                                                                 |

**Анализ выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов.**

*Коэффициент вариации случайной величины* — мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс.

Коэффициент вариации случайной величины равен отношению стандартного отклонения к математическому ожиданию.

$$C_v = \frac{\sigma}{\mu}$$

*Среднеквадратическое отклонение или стандартное отклонение* - в теории вероятности и статистике наиболее распространенный показатель рассеивания значений случайной величины относительно её математического ожидания.

Измеряется в единицах измерения самой случайной величины. *Стандартное отклонение* равно корню квадратному из дисперсии случайной величины. Стандартное отклонение используют при расчёте стандартной ошибки среднего арифметического, при построении доверительных интервалов, при статистической проверке гипотез, при измерении линейной взаимосвязи между случайными величинами.

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}$$

где:

$\sigma$  – стандартное отклонение;

$x_i$  – i-й элемент выборки;

$\bar{x}$  – среднее арифметическое выборки;

$n$  – объём выборки.

*Математическое ожидание* - понятие среднего значения случайной величины в теории вероятностей. В зарубежной литературе обозначается через  $E[X]$ , в русской  $M[X]$ . В статистике часто используют обозначение  $\mu$ . Пусть случайная величина имеет дискретное равномерное распределение, то есть:

$$P(X = x_i) = \frac{1}{n}, \quad i = 1, \dots, n.$$

Тогда её математическое ожидание равно:  $M[X] = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$  т.е. среднему арифметическому всех принимаемых значений.

Результаты анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов представлены в таблице ниже.

**Таблица 9. Результаты анализа выборки скорректированных стоимостей объектов-аналогов**

| № п/п | Цены объектов-аналогов, руб. | Математическое ожидание (среднее значение) | Стандартное отклонение | Коэффициент вариации для данной выборки | Нормативное значение коэффициента вариации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | 893 970                      | 947 200                                    | 50 067                 | 5%                                      | 33%                                        |
| 2     | 954 600                      |                                            |                        |                                         |                                            |
| 3     | 993 300                      |                                            |                        |                                         |                                            |

Так как рассчитанное значение коэффициента вариации значительно меньше допустимого значения, с достаточной долей вероятности можно утверждать, что выборка скорректированных стоимостей объектов-аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения.

Таким образом, рыночная стоимость легкового автотранспорта HYUNDAI SOLARIS, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955, определенная сравнительным подходом без учета затрат на восстановительный ремонт, по состоянию на 23.05.2025г, с учетом округления составляет:

**947 000 (Девятьсот сорок семь тысяч) руб.**

**Корректировка на наличие повреждений**

По результатам визуального осмотра оценщиком было установлено, что автомобиль на ходу, требуется привлечение ремонтно-восстановительных работ ТС, (Акт осмотра в Приложении к отчету). Исходя из объема повреждений необходимо определить затраты на восстановительный ремонт транспортных средств и приведении их в неповрежденное состояние, а также определение его целесообразности (в части соотношении к рыночной стоимости).

Данные о характеристиках и объемах повреждений отражены в акте осмотра ТС (В приложении к отчету), на фото и таблицах расчета восстановительного ремонта ТС (объекта оценки).

Расчет восстановительного ремонта произведен с помощью сертифицированного программного продукта для расчета стоимости восстановления ТС: "ПС: Комплекс".

Расчет износа запасных частей проводился оценщиком с учетом требований Положения Банка России от 19.09.2014 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

При расчете величины расходов на восстановительный ремонт стоимость ремонта уменьшается на величину износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов). Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$И_{из} = 100 \times (1 - e^{-\frac{L}{L_{\text{н}}}} \times e^{-\frac{L}{L_{\text{н}}}} \times e^{-\frac{L}{L_{\text{н}}}})$$

где:

И<sub>из</sub> — износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов); e

— основание натуральных логарифмов (e - 2,72);

ΔT — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

T<sub>из</sub> — срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

ΔL — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

L<sub>из</sub> — пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Размер расходов на запасные части определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости. (в ред. Федерального закона от 28.03.2016 N 49-ФЗ)

Поскольку был проведен как внешний, так и внутренний осмотр автомобиля, скидка на скрытые возможные дефекты не применялась.

Скрытый дефект — такое повреждение, которое можно обнаружить, только выполнив дополнительные диагностические действия.

Поскольку двигатель во время проведения осмотра 23.05.2025 не был запущен (аккумулятор разряжен — согласно осмотру от 23.05.2025), применена корректировка на возможные скрытые дефекты в размере 15%.

94\* 000\*0,15=142 050. Стоимость восстановительного ремонта на возможные скрытые дефекты составляет округленно 142 000.

$$1\,017\,000 - 142\,000 = 805\,000.$$

**КА Л Ь К У Л Я Ц И Я.****Стоимость ремонтных воздействий**

| № | Наименование                  | Цена   | Нормо-час | Кол-во | Сумма    |
|---|-------------------------------|--------|-----------|--------|----------|
| 1 | Стеклозаднее лев. прав. - с/у | 860,00 | 0,10      | 1,00   | 86,00    |
| 2 | Дверь задн. прав. - ремонт    | 860,00 | 2,60      | 1,00   | 2 236,00 |
| 3 | Крыло передн. прав. - ремонт  | 860,00 | 2,60      | 1,00   | 2 236,00 |
| 4 | Стекло лобовое - с/у          | 860,00 | 2,00      | 1,00   | 1 720,00 |
| 5 | Батарея аккумуляторная - с/у  | 860,00 | 0,30      | 1,00   | 258,00   |

**Стоимость работ по окраске/контролю**

| № | Наименование                                                       | Цена   | Нормо-час | Кол-во | Сумма    |
|---|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|----------|
| 1 | Дверь задн. прав. - окраска после ремонта                          | 860,00 | 10,00     | 1,00   | 8 600,00 |
| 2 | Ручка передн. двери прав. наружки, - окраска наружных поверхностей | 860,00 | 2,00      | 1,00   | 1 720,00 |
| 3 | Крыло передн. прав. - окраска после ремонта                        | 860,00 | 8,00      | 1,00   | 6 880,00 |

Стоимость расходных материалов:

12 218,18 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

23 736,00 РУБ

## Стоимость запасных частей

| № | Наименование                       | Цена      | Коэф. | Код-по | Сумма    |
|---|------------------------------------|-----------|-------|--------|----------|
| 1 | Фонарь противотуманный задн. прав. | 1 750,00  | 1,00  | 1,00   | 2 360,00 |
| 2 | К-т стекла лобового                | 3 510,00  | 1,00  | 1,00   | 1 755,00 |
| 3 | Стекло лобовое                     | 10 500,00 | 1,00  | 1,00   | 5 250,00 |
| 4 | Колесо запасное                    | 3 300,00  | 1,00  | 1,00   | 1 650,00 |
| 5 | Батарея аккумуляторная             | 8 480,00  | 1,00  | 1,00   | 4 240,00 |

Стоимость узлов и деталей с учетом износа:

15 255,00 РУБ

В С Е Г О стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа):

51 209,18 РУБ

стоимость устранения дефектов (без учета износа):

63 494,18 РУБ

Итого, рыночная стоимость устранения дефектов (с учетом износа) легкового автотранспорта, HYUNDAI SOLARIS, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955, определенная по состоянию на 23.05.2025г, с учетом округления составляет

51 000 (Пятьдесят одна тысяча рублей) руб.

## 15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 10

| Легковой автомобиль HYUNDAI SOLARIS, 2016 года выпуска, VIN: Z94CU41DAHR500955 |                                                                                             |                                                        |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Стоимость объекта оценки (Руб), руб.                                           | Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа) | Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб. | Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб. (с учетом износа) |
| 947 000                                                                        | 51 000+ 142 000 =193 000                                                                    | 754 000                                                | Да                                                                                              |

Таким образом, рыночная стоимость легкового автотранспорта, HYUNDAI SOLARIS, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955, определенная по состоянию на 23.05.2025г. составляет округленно:

754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) руб.

## 15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость легкового автотранспорта, HYUNDAI SOLARIS, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955, определенная по состоянию на 23.05.2025г с учетом округления составляет:

754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) руб.

## 16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автотранспорта, HYUNDAI SOLARIS, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN): Z94CU41DAHR500955, определенная по состоянию на 23.05.2025г, с учетом округления составляет:

754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) руб.

Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным. Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,  
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Э.С.Ксенова

Подпись оценщика заверяю  
Директор ООО «Региональный центр  
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

**17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ****Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2016 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

2. Положение Банка России от 19.09.2016 №433-П "О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства".

3. Андрианова Ю.В., Рондаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. – М., «Атоподжес-Плюс», 2016.

4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;

5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2016 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2016 г.;

6. Исследование автомобилотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2016.

7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния, Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2014г.

8. Справочник оценщика Машины и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2016).

9. Методические разъяснения по определению стоимости в условиях пандемии COVID-19 (временные)30.03.2021г. Ассоциация «СРОО «Экспертный Совет», г. Москва

**Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:**

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. скан ПТС 50 РК 894745 от 07.02.2020

**Прочие источники:**

2. Информационная база Оценщика

3. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28 октября 2015 г. № 0011

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.05.2017 г.

№ 1758

**Ксалова  
Элина Сергеевна**

Включена(а) в реестр членов от 19.08.2015 г.

Реестровый номер 1758

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства\* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 06.08.2015 г.

\*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения Общего собрания членов (Протокол №11 от 12.01.2017 г.)

Первый вице-президент

В. И. Лебелюцкий



001023

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
РЕСО-ГАРАНТИЯКиевский бульвар, 6, Москва, 127085  
t: (495) 770-5520, ф: (495) 770-5525  
info@reso.ru, www.reso.ruРЕСО-ГАРАНТИЯ  
РЕСО-ГARANTEE  
INSURANCE COMPANYА. Никитинский, Москва, 127125  
t: (495) 770-5520, ф: (495) 770-5525  
info@reso.ru, www.reso.ru

## ПОЛИС

и договора страхования ответственности оценщика  
№ 922/2768947780

Настоящий полис подтверждает факт наступления в силу действия страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (127085, г. Москва, Киевский бульвар, 6 этаж 8, кв. 3, пом. 1; ОГРН 1027708042412; ИНН 77/0805520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем подписания Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правил страхования ответственности оценщика», утвержденных Страхователем 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «26» февраля 2025 г.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Страхователь:                         | Кириленко Елена Сергеевна<br>300800, Карачаево-Черкесская Республика, г.Черкесск, ул.Юмартская, д.38 кв.21<br>Паспорт: сер 9106-456478<br>адрес: Улицы имени Внутренних Дел города Черкесск Карачаево-Черкесской Республики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Срок страхования:                  | С 00 часов 00 минут «20» марта 2025 г. по 24 часа 00 минут «19» марта 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Объект страхования:                | 2.1. Не протестированные на соответствие Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба личности, заключенному со Страхователем договор на проведение оценки (оценки кадастровую оценку), и (или) другим лицам.<br>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, исполненным «заказчиком», в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиком в период, начиная с «20» марта 2025г. |
| 3. Страховой случай:                  | 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или решением Страховщиком факт причинения ущерба действительным (близкодействию) Страхователю (оценщику) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценивания, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.<br>3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), возникших вследствие одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.                                |
| 4. Страховая сумма:                   | 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. Франшиза:                          | Страхование не осуществляется без франшизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. Страховая премия и порядок оплаты: | Согласно Договору страхования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. Прилагаемые документы:             | - Приложение 1. Заявление на страхование ответственности оценщика.<br>- Договор страхования ответственности оценщика №922/2768947780<br>- Правила страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Представитель страхователя:           | Кравченко А.Б. Код 19134524                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

От Страхователя: \_\_\_\_\_ /Д.Б. Масаров/

М.П. По достоверности: ИД-277/24/99130 от 04.10.2024 г.

ИД-191/24/99130  
А.Б. Кравченко

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 035921-2

от 07 марта 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Ксеновой Элине Сергеевне

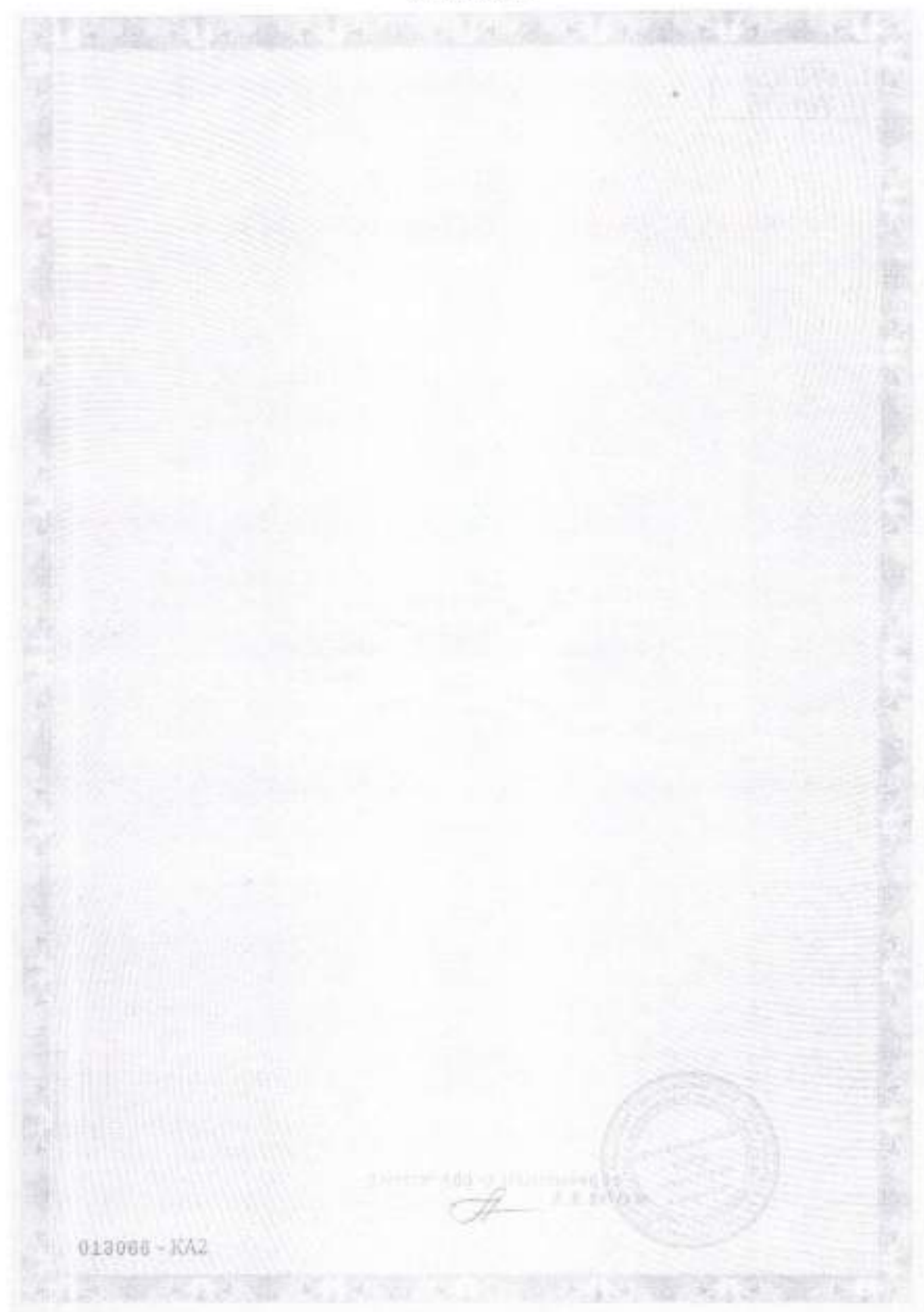
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от 07 марта 2024 г. № 338

Директор

А.С. Букина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до 07 марта 2027 г.



## POLYMC

и договору страхования гражданской ответственности организаций, заключившей договоры на проведение оценки № 922/2712574174

[illegible]

Дата формирования документа - 08.06.2014.

THESE ARE AVAILABLE FROM:

[illegible]

## ПРИЛОЖЕНИЕ II

Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки



ba.srg-it.ru

Заказ на оценку автомобиля

Заказ на оценку автомобиля № 3500822959038



## Сведения о заказе

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Идентификатор        | 7513482                       |
| Дата создания заказа | 2025-05-19                    |
| Статус               | В работе ОК                   |
| Причина оценки       | Для суда/банкротства          |
| Банк                 | ВТБ                           |
| Контакты в банке     | 89021405275 shaprovatv@vtb.ru |

## Объект оценки

|                       |                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Регион                | Краснодарский                                                                   |
| Населенный пункт      | Краснодар г                                                                     |
| VIN                   | Z94CU41DAHR500855                                                               |
| Марка                 | Hyundai                                                                         |
| Модель                | SOLARIS                                                                         |
| КПП                   | автомат                                                                         |
| Пробег                | 117000                                                                          |
| Год выпуска           | 2016                                                                            |
| Кол-во владельцев     | 2                                                                               |
| Комментарий заказчика | Адрес: г. Краснодар, Пашковский р-н., ул. Фрунзе, д. 60<br>Телефон: 89886856668 |



sa.sgd-ic.ru

Отчет об оценке

Создать отчет

Фото и сканы

Сайты из заказа

Справка

## Договор на оценку

Номер договора

Дата договора

## Сведения об отчете

Номер отчета

Дата отчета

19.05.2025

Дата оценки

Оценщик

Петруня В. Н.

Получатель от лица организации

Петруня В. Н.

## Перечень полей для ТС

VIN

ZB4CU41DAHR500955

Производитель

Hyundai

Модель

SOLARIS

Генерация

Год выпуска

2016

☐ Подтверждаю, что Заказчик корректно заполнил поля VIN, Тип автомобиля, Производители, Дата выпуска

Отправка отчета невозможна

КПП

автомат

☐ Допущение: Не знаете?

Подать отчет

При допущении - возможна

Тип привода

передний



ra.srg-ru

Отчет об оценке

| Оценщик                   | Фото и данные                                       | Файлы из заявки                              | Страница                               |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Тип двигателя             | <input type="text"/>                                |                                              |                                        |
| Тип кузова                | <input type="text" value="седан"/>                  |                                              |                                        |
| Пробег                    | <input type="text"/>                                |                                              |                                        |
| Объем двигателя (куб)     | <input type="text"/>                                |                                              |                                        |
| Руль                      | <input type="text" value="правый"/>                 |                                              |                                        |
| Владельцы                 | <input type="text"/>                                |                                              |                                        |
| Адрес                     | <input type="text" value="Нет"/>                    | <input type="checkbox"/> Допущение: Не знаю? |                                        |
|                           | При допущении - дата                                |                                              |                                        |
| Причина проведения оценки | <input type="text" value="Для суда/Банк/комиссия"/> |                                              |                                        |
| Собственник, контакты     | <input type="text" value="Физическое лицо"/>        |                                              |                                        |
|                           | <input type="text" value="Подписать"/>              | ФИО полностью                                | Ночкайло Елена Александровна           |
|                           |                                                     |                                              | <input type="text" value="Подписать"/> |
| Эл. почта                 | <input type="text"/>                                | Телефон                                      | 9002642860                             |

## Осмотр ТС

|                                                  |                                       |                            |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| Внешний осмотр (Задание Банка)                   | <input type="text" value="Возможен"/> | Отправка отчета невозможна |
| Внешний осмотр ТС Оценщиком                      | <input type="text"/>                  | Скачать бланк акта осмотра |
|                                                  |                                       | Отправка отчета невозможна |
| Внутренний осмотр с открытием ТС (Задание Банка) | <input type="text" value="Возможен"/> | Отправка отчета невозможна |
| Внутренний осмотр ТС оценщиком с открытием ТС    | <input type="text"/>                  | Отправка отчета невозможна |



ba.srg-it.ru

Отчет об оценке

| Объект оценки | Фото и сканы | Файлы из заказа | Справка |
|---------------|--------------|-----------------|---------|
|---------------|--------------|-----------------|---------|

Наличие признаков скрытых дефектов  
(задание Банка)

Нет

Наличие признаков скрытых дефектов  
(инф. от ОК)

Отправка отчета на оценку невозможна, примените корректировку

Машина на ходу? (задание Банка)

Да

Машина на ходу (инф. от ОК)

Отправка отчета невозможна

## Техническая диагностика

Проведение тех. диагностики, инфо от  
Банка

Без диагностики

Отправка отчета на оценку невозможна

Проведение тех. диагностики, инфо от ОК

Отправка отчета невозможна

Комментарий к диагностике

## Оценка ТС

Регион

Краснодарский

Населенный пункт

Краснодар г.

Рыночная ст-ть устранения дефектов  
(работа + материал) по мнению ОК, руб

Справка

Рыночная ст-ть устранения дефектов  
(работа + материал) по мнению ОК, с  
УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб

Справка

Ст-ть ремонта ТС (работа + запчасти)  
принятая к расчету, руб.



ba.srg.ru

## Отчет об оценке

Объект оценки

Фото и сканы

Файлы из заказа

Справка

Обоснование стоимости Ремонта ТС

Рыночная ст-ть ТС при отсутствии  
указанных дефектов, руб.указать Рыночную стоимость ТС. Если  
собственник ТС - юр. лицо (ИТ), указать РС  
заказчик - НДС

Обоснование стоимости ТС

Рыночная ст-ть ТС с учетом дефектов,  
руб.Отправка Отчета невозможна. Ошибка в расчетах ремонта и/или стоимости  
указать Рыночную стоимость ТС. Если  
собственник ТС - юр. лицо (ИТ), указать РС  
заказчик - НДС

Банк

ВТБ

Контакты Заказчика от Банка

89021405275, zharovskiy@vtd.ru

Email сотрудника банка, который сделал  
заказ

zharovskiy@vtd.ru

## Файлы

Отчет

Получить файл

или

Загрузить файлы

Открыть

Форматы: docx, pdf

Дефектоскопическая ведомость / Расчет  
стоимости восстановления

Получить файл

или

Загрузить файлы

Открыть

Форматы: docx, pdf, xls, doc, xls, ppt, pptx, odt

Прочие документы

Получить файл

или

Загрузить файлы

Открыть

## Комментарии заказчика



Акт осмотра ТС № \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_

При осмотре установлено:

| №  | Детали (узлы, агрегаты)           | Есть ли повреждения, либо отсутствуют детали | Скр. | Рем. | Зап. | Другое |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------|------|------|------|--------|
| 1  | Кузов (каркас)                    | Вмятин                                       | —    | —    | ✓    | —      |
| 2  | Двигатель                         | Работает                                     | ✓    | —    | —    | —      |
| 3  | Трансмиссия                       | Работает                                     | ✓    | —    | —    | —      |
| 4  | Подвеска                          | Вмятин                                       | ✓    | —    | —    | —      |
| 5  | Рулевое управление                | Работает                                     | ✓    | —    | —    | —      |
| 6  | Система тормозов                  | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 7  | Система охлаждения                | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 8  | Система питания                   | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 9  | Система электрооборудования       | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 10 | Система безопасности              | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 11 | Система отопления                 | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 12 | Система вентиляции                | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 13 | Система кондиционирования         | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 14 | Система звуковой сигнализации     | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 15 | Система освещения                 | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 16 | Система сигнализации              | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 17 | Система охранной сигнализации     | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 18 | Система видеонаблюдения           | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 19 | Система контроля доступа          | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 20 | Система контроля температуры      | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 21 | Система контроля влажности        | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 22 | Система контроля качества воздуха | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 23 | Система контроля уровня топлива   | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 24 | Система контроля уровня масла     | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 25 | Система контроля уровня воды      | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 26 | Система контроля уровня сахара    | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 27 | Система контроля уровня соли      | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 28 | Система контроля уровня кислоты   | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 29 | Система контроля уровня щелочи    | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |
| 30 | Система контроля уровня pH        | Работает                                     | —    | —    | ✓    | —      |

Указаны повреждения или отсутствуют детали, указанные для проверки и контроля в техническом ТС (укажите, если возможно, с указанием мест, где повреждения или отсутствуют детали).

Сбой в работе узлов агрегатов ТС (укажите, при наличии): Двигатель, трансмиссия, подвеска, рулевое управление, тормоза, система охлаждения, система питания, система электрооборудования, система безопасности, система отопления, система вентиляции, система кондиционирования, система звуковой сигнализации, система освещения, система сигнализации, система охранной сигнализации, система видеонаблюдения, система контроля доступа, система контроля температуры, система контроля влажности, система контроля качества воздуха, система контроля уровня топлива, система контроля уровня масла, система контроля уровня воды, система контроля уровня сахара, система контроля уровня соли, система контроля уровня кислоты, система контроля уровня щелочи, система контроля уровня pH.

Указаны повреждения в районе ТС, при наличии повреждений ТС, в случае отсутствия повреждений в ТС, указать, указать ТС.

Подпись специалиста

Подпись заказчика

Подпись заказчика

| Подпись | Подпись заказчика | Подпись |
|---------|-------------------|---------|
| _____   | _____             | _____   |
| _____   | _____             | _____   |
| _____   | _____             | _____   |





| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ                                           |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС<br>CERTIFICAT D'IMMATRICULATION |            |
| Регистрационный знак                                           | 522751     |
| Идентификационный номер (VIN)                                  | 3333333333 |
| Марка, модель                                                  | 3333333333 |
| Тип ТС                                                         | 3333333333 |
| Категория ТС (ABCD, прочие)                                    | 3333333333 |
| Год выпуска ТС                                                 | 3333333333 |
| Шасси (рама) №                                                 | 3333333333 |
| Кузов (кабина, прицеп) №                                       | 3333333333 |
| Цвет                                                           | 3333333333 |
| Мощность двигателя, кВт/л. с.                                  | 3333333333 |
| Экологический класс                                            | 3333333333 |
| Технически допущенная пол. масса, кг                           | 3333333333 |
| Масса в снаряженном состоянии, кг                              | 3333333333 |
| Срок временной регистрации                                     | 3333333333 |
| 98 28 522751                                                   |            |

# ПРИЛОЖЕНИЕ III ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ Аналог 1

[https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/hyundai\\_solaris\\_1.6\\_mt\\_2016\\_161\\_000\\_km\\_7264625863?context=H4sIAA](https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_mt_2016_161_000_km_7264625863?context=H4sIAA)  
AAAAAA wE AM0 YToyOntzOiEzOiIsbn2NhbfBvyaW9yaXR85iitiQIE7czoxOiI4IitzQIE2OiIvWHRmYlZTaGl5dzJYbEzNiIt9v6Zz  
BT8AAAA

Hyundai Solaris 1.6 MT, 2016, 161 000 км купить в Краснодаре | Автомобили | Авито (7264625863)

**Hyundai Solaris 1.6 MT, 2016,  
161 000 км**

**990 000 ₽**

Фиксированная цена

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



8 958 468-02-80

Автоматизированный Региональный

Автомобили с пробегом

4,7 из 5 (18 отзывов)

Автодилер

Подписаться на продажи

Показать все  
информацию



Hyundai Solaris 1.6 MT, 2016, 161 000 км купить в Краснодаре | Автомобили | Авито (7264625863)

Год выпуска: 2016

Положение двигателя: (2016—2017)

Пробег: 161 000 км

История продаж: Владелец в собственности

Средняя цена за 1000 км

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (123 л.с.)

Объем двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Пол: Передний

Комплектация: Comfort

Тип кузова: Седан

Цвет: Белый

Резьба: Голый

VIN: XH4C-4444444444

**990 000 ₽**

Фиксированная цена

8 958 468-02-80

Все характеристики

Hyundai Solaris 1.6 MT, 2016, 161 000 км купить в Краснодаре | Автомобили | Авито (7264625863)

## Расположение

Краснодарский край, Краснодар, Ростовское ш., 33  
р-н Прикубанский

**990 000 ₽**

Фиксированная цена

Показать карту

Hyundai Solaris 1.6 MT, 2016, 161 000 км купить в Краснодаре | Автомобили | Авито (7264625863)

№7264625863 - создание 12.10 - просмотр (4234234234)

Пожалуйста

**990 000 ₽**

Фиксированная цена

Автомобиль: Авто Hyundai Solaris, 2016 в Курганинске, Автомобиль в хорошем техническом, в заводском окрасе, VIN

## ★ Продажа Hyundai Solaris, 2016 год в Курганинске



1 110 000 Р

Входит в 26-й класс

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Двигатель       | Бензин, 1.6 л     |
| Мощность        | 123 л.с., 90 л/с  |
| Классификация   | микрокар          |
| Привод          | передний          |
| Тип трансмиссии | автом             |
| Сезон           | большой           |
| Год выпуска     | 106-230 км        |
| Возраст         | 3                 |
| Тип             | новый             |
| Гарантия        | 1 год/100 000 км  |
| Комплектация    | 1.6 iMT Evolution |

### Отчет по VIN-коду

2016

- ☒ Проверено наличие ДТП
- ☒ Проверено наличие штрафов
- ☒ Проверено наличие залога

Показать все фото

★ Добавить в избранное

🔍 Показать все объявления

Автомобиль: Авто Hyundai Solaris, 2016 в Курганинске, Автомобиль в хорошем техническом, в заводском окрасе, VIN

Состояние: отличное

Полностью обслужен

Получено: 10.10.2016, 10.10.2016

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

📄 Скачать отчет

### Похожие автомобили



Hyundai Solaris, 2016

2 220 000 Р



Hyundai Solaris, 2016

1 990 000 Р



Hyundai Solaris, 2016

1 990 000 Р



Hyundai Solaris, 2016

1 790 000 Р



Hyundai Solaris, 2016

1 990 000 Р



Hyundai Solaris, 2016

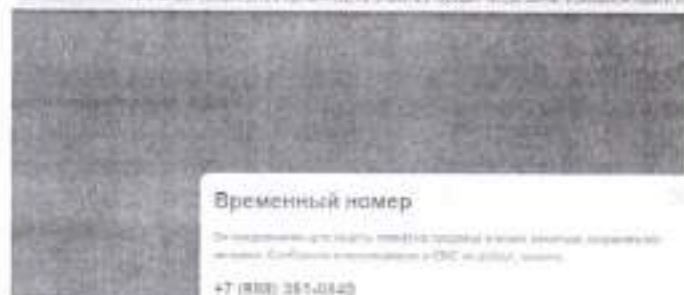
1 990 000 Р

📄 Скачать отчет

Автомобиль в хорошем техническом, в заводском окрасе, VIN

Курганинск, Курганинский район

Автомобиль: Авто Hyundai Solaris, 2016 в Курганинске, Автомобиль в хорошем техническом, в заводском окрасе, VIN



### Временный номер

Он необходим для того, чтобы получить временный номер, который выдается на время, пока автомобиль находится в ГИБДД.

+7 (800) 361-0840

<https://auto.ru/cars/used/sale/hyundai/solaris/1127519570-f405a246/>
 Купить б/у Hyundai Solaris 1 Рестайлинг 1.6 MT (123 л.с.) бензин механика в Минеральных Водах: коричневый

## Hyundai Solaris, 2016

**1 100 000 ₽** Выше оценки на 13%

19 апреля @ 22 1127519570

[Подробнее про оценку стоимости](#)
**Мир Техники** 4.3

Минеральные Воды, ул. Советская д. ... - 100 автомобилей



Обратный звонок

**+7 988 868-57-48**

с 9:00 до 20:00



### История авто бесплатно

Подсчитайте стоимость при покупке бесплатно

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Название     | В наличии                 |
| Поколение    | 1 Рестайлинг              |
| Год выпуска  | 2016                      |
| Пробег       | 170 063 км                |
| Кузов        | Седан                     |
| Цвет         | Коричневый                |
| Двигатель    | 1.6 л / 123 л.с. / Бензин |
| Комплектация | Comfort                   |
| Налог        | 1 845 ₽ / год             |
| Коробка      | Механическая              |
| Привод       | Передний                  |
| Руль         | Левый                     |
| Состояние    | Не требует ремонта        |



## Приложение 5

к приложению к Положению Банка России

от 19 сентября 2014 года № 432-П

"О единой методике определения  
размера расходов на восстановительный ремонт  
в отношении поврежденного транспортного средства"

Значения коэффициентов  $\Delta_1$  и  $\Delta_2$ , учитывающие влияние  
на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега  
и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов)  
и марок транспортных средств

| № п/п | Категория (вид) ТС                                                                                                                                                                                               | Марка ТС                                                                                                                                                                                                | $\Delta_1$ | $\Delta_2$ |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                       | 4          | 5          |
| 1     | Легковые автомобили                                                                                                                                                                                              | BA3 (Lada), GAZ, GAZ, TazGAZ, YAZ                                                                                                                                                                       | 0.057      | 0.0030     |
|       |                                                                                                                                                                                                                  | Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai                                                                                                           | 0.057      | 0.0029     |
|       |                                                                                                                                                                                                                  | Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo | 0.042      | 0.0023     |
|       |                                                                                                                                                                                                                  | Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac                                                                                            | 0.045      | 0.0024     |
|       |                                                                                                                                                                                                                  | Hyundai, Kia, Saang-Yong, Daewoo                                                                                                                                                                        | 0.052      | 0.0026     |
|       |                                                                                                                                                                                                                  | Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota                                                                                                                               | 0.049      | 0.0025     |
| 2     | Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фуры, автомобили-самосвалы, автомобили-пикапы                                                                                            | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.077      | 0.0023     |
| 3     | Автобусы                                                                                                                                                                                                         | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.113      | 0.0008     |
| 4     | Троллейбусы и пассажирские трамваи                                                                                                                                                                               | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.098      | 0.0008     |
| 5     | Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей                                                                                                                                                                   | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.09       | 0          |
| 6     | Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (пяти автомобилей-дачи)                                                                                                                                     | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.05       | 0          |
| 7     | Мотоциклы                                                                                                                                                                                                        | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.07       | 0          |
| 8     | Скутеры, мопеды, моторолеры                                                                                                                                                                                      | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.09       | 0          |
| 9     | Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, погрузочная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и инв. техника на базе автомобилей и иных самоходных базисах | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.15       | 0          |
| 10    | Велосипеды                                                                                                                                                                                                       | Независимо от марки                                                                                                                                                                                     | 0.04       | 0          |

РСА



## ОБЪЕДИНЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ НОРМО-НАСЧ РАБОТ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАДАЧА-НАЧ РАБОТ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ  
НОРМО-НАСЧ РАБОТ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ  
КОСЕР-РАБОТ

НОВЫЙ ЗАПРОС

СОХРАНИТЬ ЗАПРОС

Для корректного сведения и оценки стоимости нормо-насч работ необходимо ввести следующие обязательные параметры:

Для заполнения поля «Дата, на которую выполняются работы»:

- если дата ДТТ последняя рабочая в ТЭОК 2018 года 30.11.2018, то в этом поле указывается дата 01.12.2018;
- в противном случае указывается дата ДТТ.

Внимание! Служебные поля являются дополнительными для использования при формировании информации о структуре затрат в поле «Сумма затрат».

Дата, на которую выполняются работы

18.05.2023

Исполнители

Косер-нач работы

Итого (исполнители и материалы)

Косер-нач

Итого (исполнители и материалы)

Косер-нач

ОТВЕТИТЬ ЗАПРОС

ОБРАТИТЬСЯ

Итого (исполнители и материалы)

Сумма затрат

Сумма затрат

Дата, на которую выполняются работы

18.05.2023

Исполнители

Косер-нач работы

Итого (исполнители и материалы)

Косер-нач

Итого (исполнители и материалы)

Косер-нач

Средняя стоимость нормо-насч работ (руб)

0,00 руб

ОТВЕТИТЬ ЗАПРОС

## Результаты проверок

по Z94CU41DAHR500955

## Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 20 мая 2025 г. в 18:29:35 - время московское

## Периоды владения транспортным средством

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Статус записи:                 | действующая       |
| Уникальный номер записи:       | 979798890         |
| Марка и(или) модель:           | ХЕНДЭ СОЛЯРИС     |
| Год выпуска:                   | 2016              |
| Идентификационный номер (VIN): | Z94CU41DAHR500955 |
| Номер шасси (рамы):            | -                 |
| Номер кузова (кабины):         | Z94CU41DAHR500955 |
| Цвет кузова (кабины):          | Белый             |
| Номер двигателя:               | -                 |
| Рабочий объем (см³):           | 1591              |
| Мощность (кВт/л.с.):           | 90.5/123.0        |
| Экологический класс:           | ПЯТЫЙ/5           |
| Тип транспортного средства:    | Легковой седан    |

с 18.10.2016 по 29.11.2022: физическое лицо

с 29.11.2022 по настоящее время: физическое лицо

[Скачать выписку](#)

## Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси произошедших с ноября 2019 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (автомобильных и других транспортных средств) с указанным номером рамы произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при наличии соответствующих данных в подведомственных на соответствующий федеральный учет к АИУС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят условно-обобщенный (агрегированный) характер, могут не содержать информации о пострадавших отдельных деталях кузова, шасси, двигателя, конструктивных элементов и т.п. транспортное средство (трактор, самоходная машина и другой вид техники). Предоставлены в сводном виде с не привязкой к конкретному транспортному средству (трактору, самоходной машине и другому виду техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 20 мая 2025 г. в 18:31:00

## Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортных средств производимых на территории

При проверке учитываются сведения о федеральном розыске транспортных средств, идентифицируемые по номеру, транспортному средству, АИУС, номеру кузова или шасси и номеру рамы.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 20 мая 2025 г. в 18:31:12

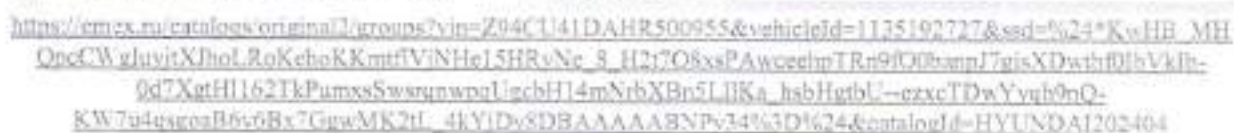
## Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством

При проверке учитываются сведения о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством (ТС), на которые распространяются ограничения.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 20 мая 2025 г. в 18:31:54





3401.1085.850000/91-2

009

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №006374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: г.р. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Шарилова Андрея Валерьевича**

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №889509, выдан ОВД Залесовского района Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Кропанина Владислава Михайловича**

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)  
пр. Дегтярский  
д. 40, стр. 1, Москва  
120147, Россия

Телефон:  
8 (800) 200-77-99

Website: 4123828178 RU  
e-mail: info@vtb.ru

**Колташова Владислава Николаевича**

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900148, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Басову Анастасию Сергеевну**

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №846667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Тихобаеву Ирину Сергеевну**

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.08.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Новичкову Ольгу Валерьевну**

(12.08.1969 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Булмину Инну Васильевну**

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Баянова д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена; дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



*С.А. Цветков*

С.А. Цветков

Всего пронумеровано  
пронумерованных и  
почет.

Нотариус

*С.А. Цветков*



2.042.099