

<u>Кредитор:</u>	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
<u>Должник:</u>	Хоменчук Роман Владимирович Адрес: Санкт-Петербург г, Мебельная ул, 47/1-617
<u>Финансовый управляющий:</u>	Волкова Лидия Игоревна адрес: 454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10767 ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9561

Дело № А56-74799/2024

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Хоменчука Романа Владимировича, являющегося предметом залога АО ТБАНК**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.
В дополнение к Положению, в Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 855 000,00 рублей
2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 812 250,00 рублей
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 769 500,00 рублей
4	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 726 750,00 рублей
5	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 684 000,00 рублей (минимальная цена предложения)

ПРОСИМ:

Реализовать предмет залога посредством публичного предложения.

Приложение:

1. Доверенность представителя.

Представитель по доверенности

**Кошкарговская Е.С.**