***Проект***

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Тепляков Дмитрий Викторович в лице законного наследника Теплякова Виктора Дмитриевича на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 14.07.2022г. **в лице финансового управляющего Брыковой Е.С.,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-29983/2023 от 13.03.2024г. (рез.часть от 27.02.2024г.) именуемая далее **«Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_ далее именуемый **«Покупатель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и общие условия договора**
   1. **В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника \_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить** имущество должника: **КIA TF (OPTIMA), VIN XWEGU413BG0001032, 2016 года выпуска, цвет белый**.

**Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.**

**2. Цена договора, порядок расчетов**

2.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, засчитывается в счет оплаты имущества.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_должны быть перечислены Покупателем в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2025 года.

2.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на расчетный счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

3.2. Имущество передается по акту приема – передачи.

3.3. Одновременно с передачей имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца документация на имущество.

* 1. С даты подписания акта приема – передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 2 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

**5. Прочие условия договора**

5.1. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи, в установленном законом порядке.

5.2. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на, то лицами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон, а также в орган осуществляющий регистрацию права.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**6.1. Продавец:**

Тепляков Дмитрий Викторович в лице законного наследника Теплякова Виктора Дмитриевича на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 14.07.2022г. в лице финансового управляющего Брыковой Е.С.

р/с 40817810550191305105 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

**Финансовый управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.С. Брыкова/**

**6.2. Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**