АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800)777-57-57, harlanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **финансовым управляющим Брыковой Еленой Сергеевной** (ИНН 640100887934, СНИЛС 138-804-424 72, рег. номер: 21584, адрес для направления корреспонденции: 413113, г. Энгельс, а/я 32), членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер. г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) (далее – ФУ) должника **Теплякова Дмитрия Викторовича** (дата рождения: 24.05.1970 г., дата смерти: 02.11.2021 г., место рождения: с. Приволжское, Ровенского р-на Саратовской обл., СНИЛС 181-205-450 33) (далее - Должник), действующим на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 13.03.2024г. (резолютивная часть от 27.02.2024г.) по делу № А57-29983/2023, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **20.06.2025 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения): Лота №1 - 964 224,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Автомобиль легковой седан KIA TF (OPTIMA), 2016 г.в., цвет: белый, VIN: XWEGU413BG0001032, модель, № двигателя: G4KJ 328943, кузов №: XWEGU413BG0001032, 138 л.с., г/н Е043МА164, ПТС 77 РН 149314 (дубликат), автомобиль не на ходу, по адресу: Саратовская обл., с. Генеральское, ул. Степная, д. 77, **нач. цена Лота №1 – 1 339 200,00 руб.** Ограничения (обременения): залог в пользу АО «Кросна-Банк», запрет на регистрационные действия.

Ознакомление с Имуществом производится ОТ по адресу его местонахождения по предварительной договоренности по телефону: 8(967)246-44-29 в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (МСК+1 час), ознакомление с документами, а также получение информации в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Комарова Ольга 8(967)246-44-29.

Задаток - **20%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных Торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на специальный банковский счет: Получатель - Брыкова Елена Сергеевна, ИНН 640100887934, р/с 40817810550191305105 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, р/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.