АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код Лота **РАД-413396**) назначенного на **26 июня 2025 года.**

 ***Описание объекта изложить в следующей редакции:***

 «***Лот 1: Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

 **Объект 1**: Долю 3445/12820 (далее – «Доля») в праве на нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Егорьевск, г. Егорьевск, ул. Советская, д. 113, общей площадью 1 282 кв. м, с кадастровым номером 50:30:0010344:370.

Указанная доля представляет собой нежилые помещения 1 этажа №№ 1-12, помещения 2 этажа № 27,28, часть помещения №29, 30-32, 39-43 общей площадью 344,5 кв.м.

**Объект 2**: Долю 240/1776 (далее – «Доля») в праве собственности на Земельный участок со следующими характеристиками: Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, площадь 1776+/-15 кв. м. с кадастровым номером: 50:30:0010344:365.

Земельный участок расположен по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, д.113.

Существенное условие продажи Объекта:

Доверитель и Покупатель одновременно с подписанием договора купли-продажи Объекта, заключают договор аренды нежилого помещения на следующих условиях:

- площадь обратной аренды – 53 кв. м., с возможным отклонением +/- 15%. кв. м. (схема помещений прилагается); ставка обратной аренды составляет (рублей за 1 кв. м. в год, включая НДС): **7 428 рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20% - 1238 (Одна тысяча двести тридцать восемь) рублей 00 копеек. Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением, местами общего пользования и земельным участком, в том числе плату за услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию систем жизнеобеспечения здания/ помещения;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- срок аренды – 10 (Десять) лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию арендатора (Заказчика) при условии письменного уведомления арендодателя (Покупателя) не позднее, чем за 2 месяца до даты расторжения договора, без применения арендодателем (Покупателем) штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен, за прошедший год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5%.

- Объект будет передан по акту приёма-передач после закрытия отделения банка, но не позднее 30.08.2025 г.»

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)