Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Калмыкия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2025, поступившего на рассмотрение 10.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29
Номер кадастрового квартала:	08:14:030533
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, восточная часть города, севернее территории войсковой части.
Площадь:	25000 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	7735985.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	08:14:030533:26
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения
Сведения о кадастровом инженере:	Шандаева Инесса Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 08:00-6.711 от 04.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. В границах третьей подзоны запрещается: 1. Размещать объекты, высота которых превышает ограничения. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийские системы высот 1977 года: сектор 1 абсолютная высота объекта (м) до 302,87; сектор 2 до 202,87; сектор 3 от 300,00 до 302,87; сектор 4 от 295,00 до 300,00; сектор 5 от 290,00 до 295,00; сектор 6 от 285,00 до 290,00; сектор 7 от 280,00 до 285,00; сектор 8 от 275,00 до 280,00; сектор 9 от 270,00 до 275,00; сектор 10 от 265,00 до 270,00; сектор 11 от 260,00 до 265,00; сектор 12 от 255,00 до 260,00; сектор 13 от 250,00 до 255,00; сектор 14 от 245,00 до 250,00; сектор 15 от 240,00 до 245,00; сектор 16 от 235,00 до 240,00; сектор 17 от 230,00 до 235,00; сектор 18 от 225,00 до 230,00; сектор 19 от 220,00 до 225,00; сектор 20 от 215,00 до 220,00; сектор 21 от 210,00 до 215,00; сектор 22 от 202,87м до 210,00; сектор 23 от 215,00 до 220,00; сектор 24 от 220,00 до 225,00; сектор 25 от 225,00 до 230,00; сектор 26 от 230,00 до 235,00; сектор 27 от 235,00 до 240,00; сектор 28 от 240,00 до 245,00; сектор 29 от 245,00 до 250,00; сектор 30 от 250,00 до 255,00; сектор 31 от 255,00 до 260,00; сектор 32 от 260,00 до 265,00; сектор 33 от 265,00 до 270,00; сектор 34 от 270,00 до 275,00; сектор 35 от 275,00 до 280,00; сектор 36 от 280,00 до 285,00; сектор 37 от 285,00 до 290,00; сектор 38 от 290,00 до 295,00; сектор 39 от 295,00 до 300,00; сектор 40 от 300,00 до 302,87; сектор 41 от 147,50 до 150,00; сектор 42 от 148,14 до 150,00; сектор 43 от 150,00 до 155,00; сектор 44 от 155,00 до 160,00; сектор 45 от 160,00 до 165,00; сектор 46 от 165,00 до 170,00; сектор 47 от 170,00 до 175,00; сектор 48 от 175,00 до 180,00; сектор 49 от 180,00 до 185,00; сектор 50 от 185,00 до 190,00; сектор 51 от 190,00 до 195,00; сектор 52 от 195,00 до 200,00; сектор 53 от 200,00 до 202,87; сектор 54 от 215,00 до 220,00; сектор 55 от 220,00 до 225,00; сектор 56 от 225,00 до 230,00; сектор 57 от 230,00 до 235,00; сектор 58 от 235,00 до 240,00; сектор 59 от 240,00 до 245,00; сектор 60 от 245,00 до 250,00; сектор 61 от 250,00 до 255,00; сектор 62 от 255,00 до 260,00; сектор 63 от 260,00 до 265,00; сектор 64 от 265,00 до 270,00; сектор 65 от 270,00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	до 275,00; сектор 66 от 275,00 до 280,00; сектор 67 от 280,00 до 285,00; сектор 68 от 285,00 до 290,00; сектор 69 от 290,00 до 295,00; сектор 70 от 295,00 до 300,00; сектор 71 от 300,00 до 302,87; сектор 72 от 165,00 до 170,00; сектор 73 от 170,00 до 175,00; сектор 74 от 175,00 до 180,00; сектор 75 от 180,00 до 185,00; сектор 76 от 185,00 до 190,00; сектор 77 от 190,00 до 195,00; сектор 78 от 195,00 до 200,00; сектор 79 от 200,00 до 202,87; сектор 80 от 215,00 до 220,00; сектор 81 от 220,00 до 225,00; сектор 82 от 225,00 до 230,00; сектор 83 от 230,00 до 235,00; сектор 84 от 235,00 до 240,00; сектор 85 от 240,00 до 245,00; сектор 86 от 245,00 до 250,00; сектор 87 от 250,00 до 255,00; сектор 88 от 255,00 до 260,00; сектор 89 от 260,00 до 265,00; сектор 90 от 265,00 до 270,00; сектор 91 от 270,00 до 275,00; сектор 92 от 275,00 до 280,00; сектор 93 от 280,00 до 285,00; сектор 94 от 285,00 до 290,00; сектор 95 от 290,00 до 295,00; сектор 96 от 295,00 до 300,00; сектор 97 от 300,00 до 302,87; сектор 98 от 260,00 до 265,00; сектор 99 от 265,00 до 270,00; сектор 100 от 270,00 до 275,00; сектор 101 от 275,00 до 280,00; сектор 102 от 280,00 до 285,00; сектор 103 от 285,00 до 290,00; сектор 104 от 290,00 до 295,00; сектор 105 от 295,00 до 300,00; сектор 106 от 300,00 до 302,87; сектор 107 от 260,00 до 265,00; сектор 108 от 265,00 до 270,00; сектор 109 от 270,00 до 275,00; сектор 110 от 275,00 до 280,00; сектор 111 от 280,00 до 285,00; сектор 112 от 285,00 до 290,00; сектор 113 от 290,00 до 295,00; сектор 114 от 295,00 до 300,00; сектор 115 от 300,00 до 302,87; сектор 116 от 260,00 до 265,00; сектор 117 от 265,00 до 270,00; сектор 118 от 270,00 до 275,00; сектор 119 от 275,00 до 280,00; сектор 120 от 280,00 до 285,00; сектор 121 от 285,00 до 290,00; сектор 122 от 290,00 до 295,00; сектор 123 от 295,00 до 300,00; сектор 124 от 300,00 до 302,87; сектор 125 от 260,00 до 265,00; сектор 126 от 265,00 до 270,00; сектор 127 от 270,00 до 275,00; сектор 128 от 275,00 до 280,00; сектор 129 от 280,00 до 285,00; сектор 130 от 285,00 до 290,00; сектор 131 от 290,00 до 295,00; сектор 132 от 295,00 до 300,00; сектор 133 от 300,00 до 302,87; сектор 134 от 200,00 до 202,87; сектор 135 от 195,00 до 200,00 Сектор 136 от 190,00 до 195,00; сектор 137 от 185,00 до 190,00; сектор 138 от 180,00 до 185,00; сектор 139 от 175,00 до 180,00; сектор 140 от 170,00 до 175,00; сектор 141 от 165,00 до 170,00; сектор 142 от 200,00 до 202,87; сектор 143 от 195,00 до 200,00; сектор 144 от 190,00 до 195,00; сектор 145 от 185,00 до 190,00; сектор 146 от 180,00 до 185,00; сектор 147 от 175,00 до 180,00; сектор 148 от 170,00 до 175,00; сектор 149 от 165,00 до 170,00. В границах четвертой подзоны запрещается: 1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 4.1.1.1 – 153 м; сектор 4.1.1.2 – 158 м; сектор 4.1.1.3 – 163 м; сектор 4.1.1.4 – 168 м; сектор 4.1.1.5 –

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	173 м; сектор 4.1.1.6 – 178 м; секторе 4.1.1.7 – 183 м; сектор 4.1.1.8 – 188 м; сектор 4.1.1.9 – 188 м; сектор 4.1.2.1 – 163 м; сектор 4.1.2.2 – 178 м; сектор 4.1.2.3 – 193 м; сектор 4.1.2.4 – 208 м; сектор 4.1.2.5 – 223 м; сектор 4.1.2.6 – 238 м; сектор 4.1.2.7 – 253 м; сектор 4.1.2.8 – 268 м; сектор 4.1.2.9 – 268 м; сектор 4.1.2.10 – 253м; сектор 4.1.2.11 – 238 м; сектор 4.1.2.12 – 223 м; сектор 4.1.2.13 – 208 м; сектор 4.1.2.14 – 193 м; сектор 4.1.2.15 – 178 м; сектор 4.1.2.16 – 163 м; сектор 4.1.3.1 – 158 м; секторе 4.1.3.2 – 168 м; сектор 4.1.3.3 – 178 м; сектор 4.2.1.1 – от уровня земли; сектор 4.2.1.2 – от уровня земли; сектор 4.3.1 – от уровня земли; сектор 4.3.2 – 168 м; сектор 4.3.3 – 168 м; сектор 4.3.4 – от 148 м до 153,85 м; сектор 4.3.5 – от 153,85 м до 159,7 м; сектор 4.3.6 – от 159,7 м до 165,55 м; сектор 4.3.7 – от 165,55 м до 171,4 м; сектор 4.3.8 – от 171,4 м до 177,25 м; сектор 4.3.9 – от 177,25 м до 183,1 м; сектор 4.3.10 – от 183,1 м до 188,95 м; сектор 4.3.11 – от 188,95 м до 194,8 м; сектор 4.3.12 – от 194,8 м до 200,00 м; сектор 4.4.1 – от уровня земли; сектор 4.4.2 – от 158,36 м до 167,06 м; секторе 4.4.3 – от 167,06 м до 175,76 м; сектор 4.4.4 – от 175,76 м до 184,46 м; сектор 4.4.5 – от 184,46 м до 193,16 м; сектор 4.4.6 – от 193,16 м до 200,00 м; сектор 4.4.7 – 200,00 м. В границах пятой подзоны запрещается: 1. Размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящим ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее Приказ № 734). В границах шестой подзоны запрещается: 1. Размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Объекты по обращению с

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, расположенные в границах шестой подзоны приаэродромной территории, не признаются объектами, способствующими привлечению и массовому скоплению птиц в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц, содержащего выводы об отсутствии факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) о достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц. Указанное орнитологическое исследование проводится с пунктом 1 (4) Положения. В границах седьмой подзоны приаэродромной территории ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Элиста, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Элиста, дата решения: 12.10.2023, номер решения: 880-п, наименование ОГВ/ОМСУ: РОСАВИАЦИЯ
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247

Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 29.07.2010 № 1052 выдан: Агентство по земельным участкам,

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29
	управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Калмыкия. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ Федерального Агентства воздушного транспорта № 880-П от 12.10.2023 от 12.10.2023 № 880-п выдан: РОСАВИАЦИЯ.
Получатель выписки:	Суворова Любовь Андреевна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Турист", ИНН: 5501249661
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 08-08/001-08-08-01/063/2014-734 04.02.2015 11:32:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

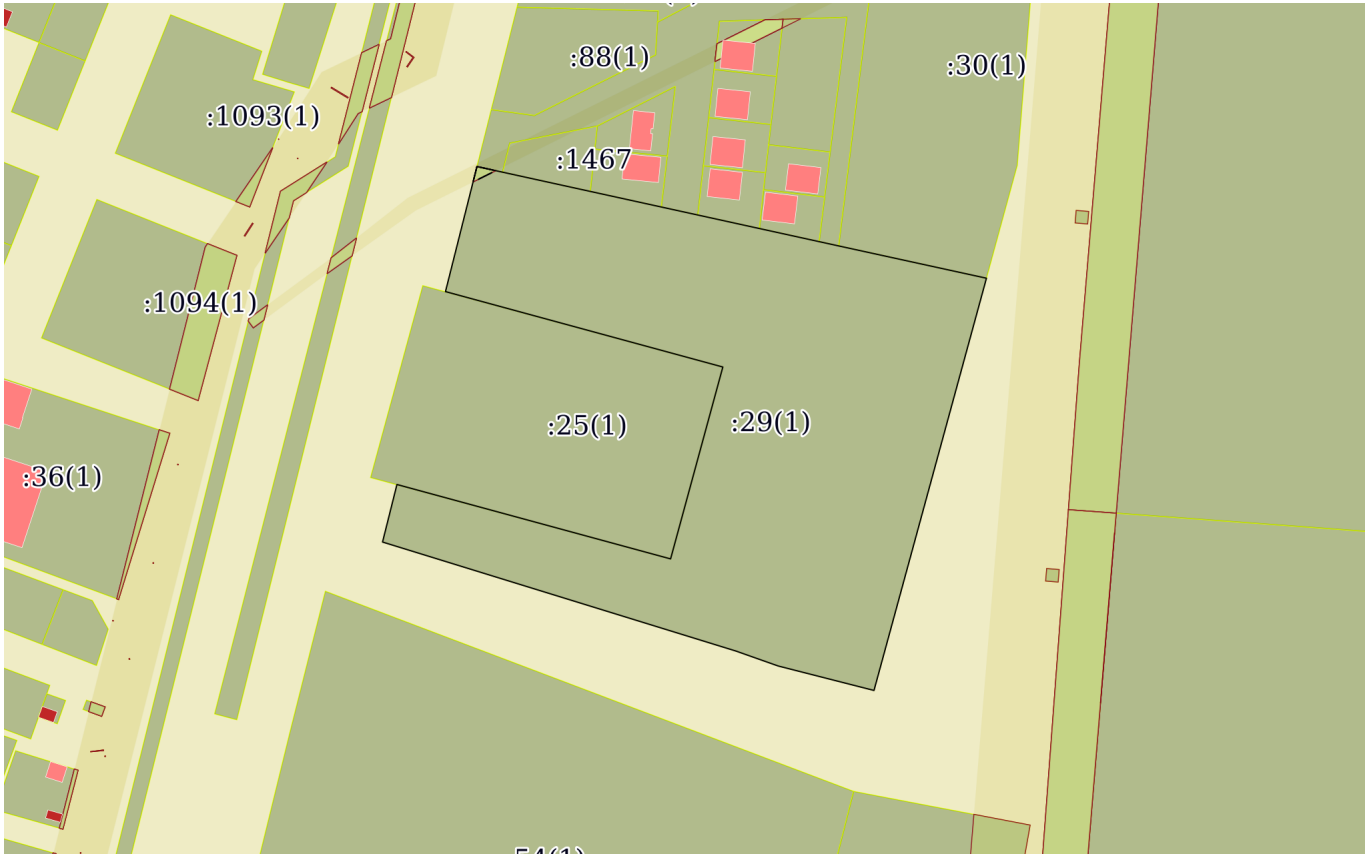
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°22.9`	148.92	данные отсутствуют	08:14:030533:1466	Респ. Калмыкия, г. Элиста, Тельмана ул., дом 7А
2	1.1.2	1.1.3	102°19.9`	60.82	данные отсутствуют	08:14:030533:30(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°15.4`	171.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	284°19.8`	39.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	289°28.9`	18.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	287°8.9`	148.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	14°3.9`	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	105°13.0`	114.03	данные отсутствуют	08:14:030533:25(1)	ы, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, улица 1-я Поселковая, дом 1В
9	1.1.9	1.1.10	15°13.7`	79.99	данные отсутствуют	08:14:030533:25(1)	ы, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, улица 1-я Поселковая, дом 1В
10	1.1.10	1.1.11	285°13.1`	115.58	данные отсутствуют	08:14:030533:25(1)	ы, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, улица 1-я Поселковая, дом 1В
11	1.1.11	1.1.1	14°7.6`	51.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-08, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419932.07	2326213.43	-	0.07
2	419900.14	2326358.89	-	0.07
3	419887.15	2326418.31	-	0.07
4	419721.33	2326373.08	-	0.07
5	419731.18	2326334.52	-	0.07
6	419737.19	2326317.53	-	0.07
7	419781.03	2326175.46	-	0.07
8	419804.18	2326181.26	-	0.07
9	419774.25	2326291.29	-	0.07
10	419851.43	2326312.3	-	0.07
11	419881.77	2326200.77	-	0.07
1	419932.07	2326213.43	-	0.07

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

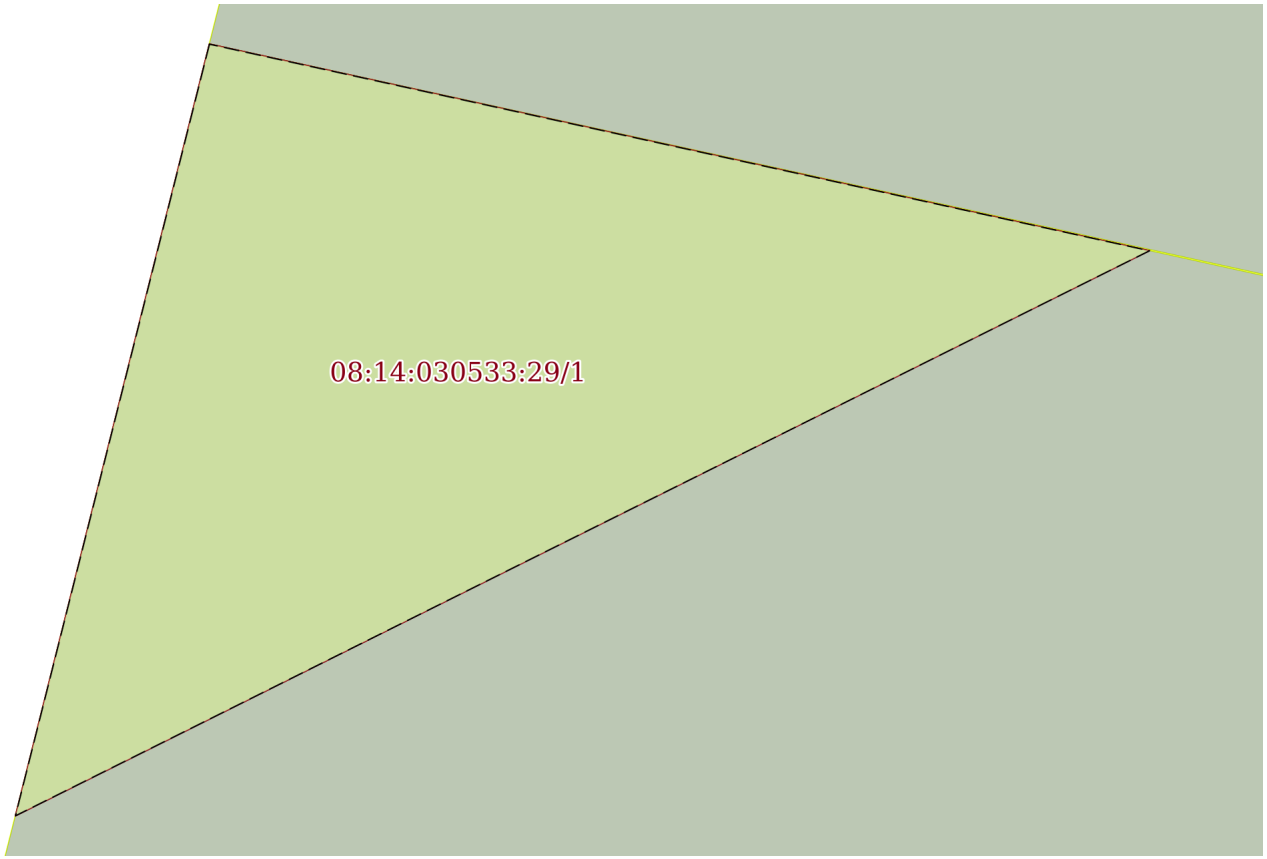
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 08:14:030533:29/1



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

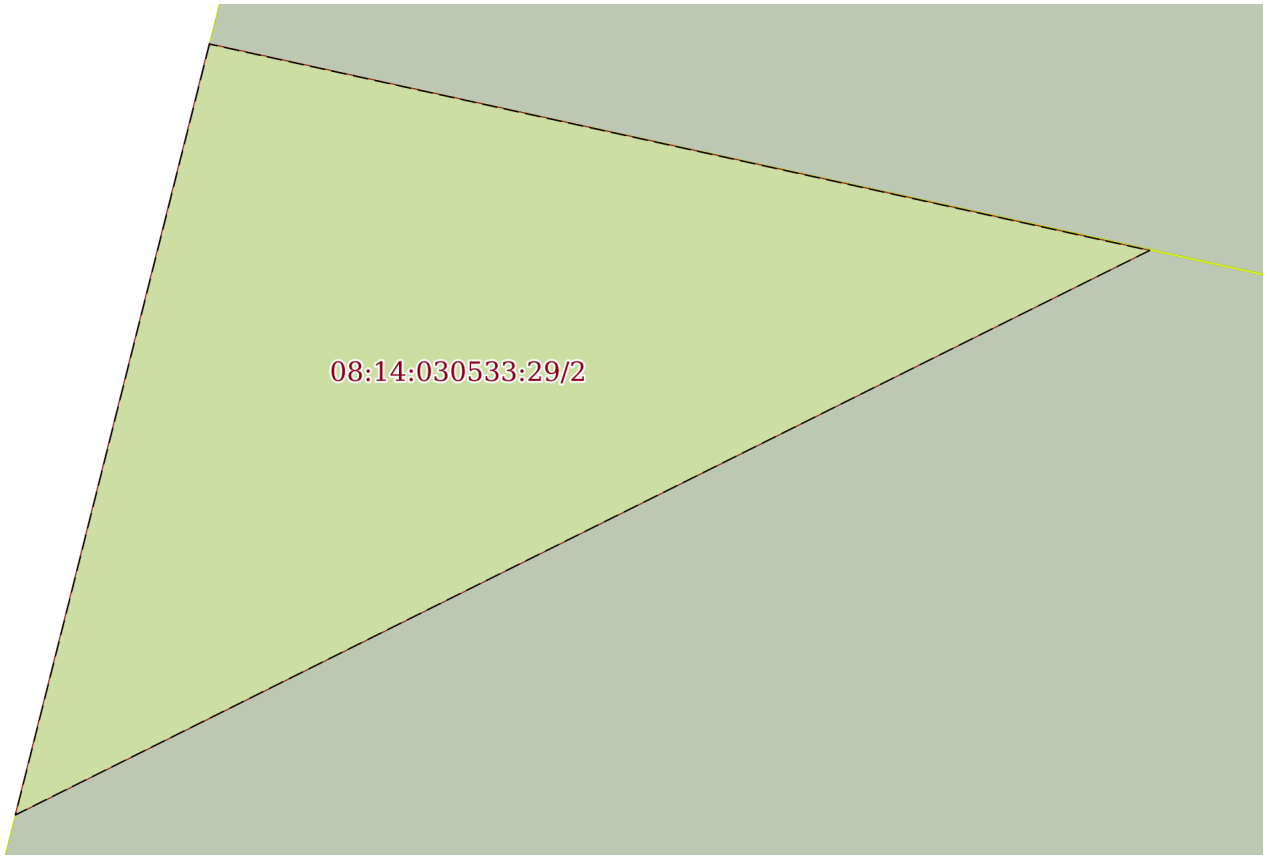
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 08:14:030533:29/2



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
08:14:030533:29/1	25	08:14-6.94
08:14:030533:29/2	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 29.07.2010 № 1052 выдан: Агентство по земельным участкам, управление и распоряжение которыми осуществляется Республикой Калмыкия; Содержание ограничения (обременения): 1.Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра). 2.Производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ. 3. Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища. 4. Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия. 5. Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами. 6. Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации. 7.Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 08:14-6.94; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона особого режима использования земель (охранная зона) линейно-кабельного сооружения связи ОАО "Мегафон" "Яшкуль-Элиста" на территории г.Элиста Республики Калмыкия; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального Агентства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

воздушного транспорта № 880-П от 12.10.2023 от 12.10.2023 № 880-п выдан: РОСАВИАЦИЯ; Содержание ограничения (обременения): В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. В границах третьей подзоны запрещается: 1. Размещать объекты, высота которых превышает ограничения. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийские системы высот 1977 года: сектор 1 абсолютная высота объекта (м) до 302,87; сектор 2 до 202,87; сектор 3 от 300,00 до 302,87; сектор 4 от 295,00 до 300,00; сектор 5 от 290,00 до 295,00; сектор 6 от 285,00 до 290,00; сектор 7 от 280,00 до 285,00; сектор 8 от 275,00 до 280,00; сектор 9 от 270,00 до 275,00; сектор 10 от 265,00 до 270,00; сектор 11 от 260,00 до 265,00; сектор 12 от 255,00 до 260,00; сектор 13 от 250,00 до 255,00; сектор 14 от 245,00 до 250,00; сектор 15 от 240,00 до 245,00; сектор 16 от 235,00 до 240,00; сектор 17 от 230,00 до 235,00; сектор 18 от 225,00 до 230,00; сектор 19 от 220,00 до 225,00; сектор 20 от 215,00 до 220,00; сектор 21 от 210,00 до 215,00; сектор 22 от 202,87м до 210,00; сектор 23 от 215,00 до 220,00; сектор 24 от 220,00 до 225,00; сектор 25 от 225,00 до 230,00; сектор 26 от 230,00 до 235,00; сектор 27 от 235,00 до 240,00; сектор 28 от 240,00 до 245,00; сектор 29 от 245,00 до 250,00; сектор 30 от 250,00 до 255,00; сектор 31 от 255,00 до 260,00; сектор 32 от 260,00 до 265,00; сектор 33 от 265,00 до 270,00; сектор 34 от 270,00 до 275,00; сектор 35 от 275,00 до 280,00; сектор 36 от 280,00 до 285,00; сектор 37 от 285,00 до 290,00; сектор 38 от 290,00 до 295,00; сектор 39 от 295,00 до 300,00; сектор 40 от 300,00 до 302,87; сектор 41 от 147,50 до 150,00; сектор 42 от 148,14 до 150,00; сектор 43 от 150,00 до 155,00; сектор 44 от 155,00 до 160,00; сектор 45 от 160,00 до 165,00; сектор 46 от 165,00 до 170,00; сектор 47 от 170,00 до 175,00; сектор 48 от 175,00 до 180,00; сектор 49 от 180,00 до 185,00; сектор 50 от 185,00 до 190,00; сектор 51 от 190,00 до 195,00; сектор 52 от 195,00 до 200,00; сектор 53 от 200,00 до 202,87; сектор 54 от 215,00 до 220,00; сектор 55 от 220,00 до 225,00; сектор 56 от 225,00 до 230,00; сектор 57 от 230,00 до 235,00; сектор 58 от 235,00 до 240,00; сектор 59 от 240,00 до 245,00; сектор 60 от 245,00 до 250,00; сектор 61 от 250,00 до 255,00; сектор 62 от 255,00 до 260,00; сектор 63 от 260,00 до 265,00; сектор 64 от 265,00 до 270,00; сектор 65 от 270,00 до 275,00; сектор 66 от 275,00 до 280,00; сектор 67 от 280,00 до 285,00; сектор 68 от 285,00 до 290,00; сектор 69 от 290,00 до 295,00; сектор 70 от 295,00 до 300,00; сектор 71 от 300,00 до 302,87; сектор 72 от 165,00 до 170,00; сектор 73 от 170,00 до 175,00; сектор 74 от 175,00 до 180,00; сектор 75 от 180,00 до 185,00;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

сектор 76 от 185,00 до 190,00; сектор 77 от 190,00 до 195,00; сектор 78 от 195,00 до 200,00; сектор 79 от 200,00 до 202,87; сектор 80 от 215,00 до 220,00; сектор 81 от 220,00 до 225,00; сектор 82 от 225,00 до 230,00; сектор 83 от 230,00 до 235,00; сектор 84 от 235,00 до 240,00; сектор 85 от 240,00 до 245,00; сектор 86 от 245,00 до 250,00; сектор 87 от 250,00 до 255,00; сектор 88 от 255,00 до 260,00; сектор 89 от 260,00 до 265,00; сектор 90 от 265,00 до 270,00; сектор 91 от 270,00 до 275,00; сектор 92 от 275,00 до 280,00; сектор 93 от 280,00 до 285,00; сектор 94 от 285,00 до 290,00; сектор 95 от 290,00 до 295,00; сектор 96 от 295,00 до 300,00; сектор 97 от 300,00 до 302,87; сектор 98 от 260,00 до 265,00; сектор 99 от 265,00 до 270,00; сектор 100 от 270,00 до 275,00; сектор 101 от 275,00 до 280,00; сектор 102 от 280,00 до 285,00; сектор 103 от 285,00 до 290,00; сектор 104 от 290,00 до 295,00; сектор 105 от 295,00 до 300,00; сектор 106 от 300,00 до 302,87; сектор 107 от 260,00 до 265,00; сектор 108 от 265,00 до 270,00; сектор 109 от 270,00 до 275,00; сектор 110 от 275,00 до 280,00; сектор 111 от 280,00 до 285,00; сектор 112 от 285,00 до 290,00; сектор 113 от 290,00 до 295,00; сектор 114 от 295,00 до 300,00; сектор 115 от 300,00 до 302,87; сектор 116 от 260,00 до 265,00; сектор 117 от 265,00 до 270,00; сектор 118 от 270,00 до 275,00; сектор 119 от 275,00 до 280,00; сектор 120 от 280,00 до 285,00; сектор 121 от 285,00 до 290,00; сектор 122 от 290,00 до 295,00; сектор 123 от 295,00 до 300,00; сектор 124 от 300,00 до 302,87; сектор 125 от 260,00 до 265,00; сектор 126 от 265,00 до 270,00; сектор 127 от 270,00 до 275,00; сектор 128 от 275,00 до 280,00; сектор 129 от 280,00 до 285,00; сектор 130 от 285,00 до 290,00; сектор 131 от 290,00 до 295,00; сектор 132 от 295,00 до 300,00; сектор 133 от 300,00 до 302,87; сектор 134 от 200,00 до 202,87; сектор 135 от 195,00 до 200,00 Сектор 136 от 190,00 до 195,00; сектор 137 от 185,00 до 190,00; сектор 138 от 180,00 до 185,00; сектор 139 от 175,00 до 180,00; сектор 140 от 170,00 до 175,00; сектор 141 от 165,00 до 170,00; сектор 142 от 200,00 до 202,87; сектор 143 от 195,00 до 200,00; сектор 144 от 190,00 до 195,00; сектор 145 от 185,00 до 190,00; сектор 146 от 180,00 до 185,00; сектор 147 от 175,00 до 180,00; сектор 148 от 170,00 до 175,00; сектор 149 от 165,00 до 170,00. В границах четвертой подзоны запрещается: 1. Размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: сектор 4.1.1.1 – 153 м; сектор 4.1.1.2 – 158 м; сектор 4.1.1.3 – 163 м; сектор 4.1.1.4 – 168 м; сектор 4.1.1.5 – 173 м; сектор 4.1.1.6 – 178 м; секторе 4.1.1.7 – 183 м; сектор 4.1.1.8 – 188 м; сектор 4.1.1.9 – 188 м; сектор 4.1.2.1 – 163 м; сектор 4.1.2.2 – 178 м; сектор 4.1.2.3 – 193 м; сектор 4.1.2.4 – 208 м; сектор 4.1.2.5 – 223 м; сектор 4.1.2.6 – 238 м; сектор 4.1.2.7 – 253 м; сектор 4.1.2.8 – 268 м; сектор 4.1.2.9 – 268 м; сектор 4.1.2.10 – 253м; сектор 4.1.2.11 – 238 м; сектор 4.1.2.12 – 223 м; сектор 4.1.2.13 – 208 м; сектор 4.1.2.14 – 193 м; сектор 4.1.2.15 – 178 м; сектор 4.1.2.16 – 163 м; сектор 4.1.3.1 – 158 м; секторе 4.1.3.2 – 168 м; сектор 4.1.3.3 – 178 м;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

сектор 4.2.1.1 – от уровня земли; сектор 4.2.1.2 – от уровня земли; сектор 4.3.1 – от уровня земли; сектор 4.3.2 – 168 м; сектор 4.3.3 – 168 м; сектор 4.3.4 – от 148 м до 153,85 м; сектор 4.3.5 – от 153,85 м до 159,7 м; сектор 4.3.6 – от 159,7 м до 165,55 м; сектор 4.3.7 – от 165,55 м до 171,4 м; сектор 4.3.8 – от 171,4 м до 177,25 м; сектор 4.3.9 – от 177,25 м до 183,1 м; сектор 4.3.10 – от 183,1 м до 188,95 м; сектор 4.3.11 – от 188,95 м до 194,8 м; сектор 4.3.12 – от 194,8 м до 200,00 м; сектор 4.4.1 – от уровня земли; сектор 4.4.2 – от 158,36 м до 167,06 м; секторе 4.4.3 – от 167,06 м до 175,76 м; сектор 4.4.4 – от 175,76 м до 184,46 м; сектор 4.4.5 – от 184,46 м до 193,16 м; сектор 4.4.6 – от 193,16 м до 200,00 м; сектор 4.4.7 – 200,00 м. В границах пятой подзоны запрещается: 1. Размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящим ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее Приказ № 734). В границах шестой подзоны запрещается: 1. Размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, расположенные в границах шестой подзоны приаэродромной территории, не признаются объектами, способствующими привлечению и массовому скоплению птиц в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц, содержащего выводы об отсутствии факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) о достаточности мер защиты объекта по обращению с отходами от привлечения и массового скопления птиц. Указанное орнитологическое исследование проводится с пунктом 1 (4) Положения. В границах седьмой подзоны приаэродромной территории ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

		нормируемых объектов запрещается размещать: а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы; б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев; в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек; г) музыкальные классы; д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов; е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц; ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев; з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций; и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий; к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.; Реестровый номер границы: 08:00-6.711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Элиста; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Элиста

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 08:14:030533:29/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419932.07	2326213.43	-	-
2	419930.41	2326220.99	-	-
3	419925.87	2326211.87	-	-
4	419932.07	2326213.43	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121419247	
Кадастровый номер:	08:14:030533:29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 08:14:030533:29/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419932.07	2326213.43	-	-
2	419930.41	2326220.99	-	-
3	419925.87	2326211.87	-	-
4	419932.07	2326213.43	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025