Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Организатор торгов ООО «Грант Консалт»** (ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, г. Санкт-Петербург, Гаражный пр., д. 3, лит. А, пом. 5н, к. 2)**,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и на основании договора оказания услуг по организации торгов заключенного с конкурсными управляющими

**3AO «Елисеев Палас Отель»** (ОГРН 1107847372346, ИНН7840441148, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литера А, дело о банкротстве № A56- 32236/2020, возбуждённое в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, далее также — Заказчик-1) в лице конкурсного управляющего Еолесниковой Марии Михайловны (ИНН 772565025908, СНИЛС 019-408-662 58)**,** действующей на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.03.2022 г. по делу № A56-32236/2020),

**AO «Талион»** (ОГРН 027809247630, ИНН 7808025538, адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, литера А, дело о банкротстве № A56—5000/2021, возбуждённое в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, далее также — Заказчик-2) в лице конкурсного управляющего Челебиева Андрея Евгеньевича (ИНН 773605438039, СНИЛС 147-741-709 85), действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № A56-5000/2021 от 11.11.2022, с одной и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения, **назначенных с 16.06.2025 г. в 10.00 г.** на электронной торговой АО «Российский Аукционный Дом» на сайте: https://lot-online.ru по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество):

Лот №1 - Имущественный комплекс, принадлежащий АО «Талион», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 14, лит. А: 1. Нежилые помещения № 120-Н, 123-Н, 136-Н, 139-Н, 140-Н, 148-Н, 150-Н, 6ЛК, пл.: 7121,3 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1081; 2. Помещения № 121-Н, 122-Н, пл.: 67.8 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1082; 3. Помещение № 124-Н, пл.: 230.7 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1085; 4. Помещения № 137-Н, 151-Н, пл.: 525.6 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1088; 5. Помещение № 147-Н, пл.: 207.2 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1092; 6. Помещение № 152-Н, пл.: 381.5 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1131; 7. Помещение № 153-Н, пл.: 424.6 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1132; 8. Помещение № 154-Н, пл.: 510.1 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1133; 9. Помещение № 155-Н, пл.: 335.8 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1134; 10. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.14, лит.А, долевая собственность 2607/6856 земельный участок 6856 +/- 29 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения гостиниц, кадастровый номер: 78:31:0001259:3 и иное имущество (подробный список указан приложении № 1 к настоящему договору, а также указан в сообщении №17203310 от 28.02.2025 на сайте ЕФРСБ ).

Имущественный комплекс, принадлежащий ЗАО «Елисеев Палас Отель», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.14, лит.А: 1. Земельный участок, долевая собственность 3765/6856 земельный участок 6856 +/- 29 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения гостиниц, кадастровый номер: 78:31:0001259:3; 2. Помещения № 10-Н, 12-Н, 25-Н, 35-Н, 2ЛК, пл.: 10579,6 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1077; 3. Помещения № 15-Н, 34-Н, пл.: 114,6 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1094; 4. Помещения № 16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, пл.: 485,5 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1096; 5. Помещения № 23-Н, 27-Н, пл.: 140,4 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1105; 6. Помещение № 24-Н, пл.: 234,4 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1106; 7. Помещения № 4-Н, 5-Н, 22-Н, 1ЛК, 8ЛК, пл.: 2627,8 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1120; 8. Помещения № 7-Н, 8-Н, 9-Н, пл.: 34,4 м2, кадастровый номер: 78:31:0001259:1124 и иное имущество (подробный список указан приложении № 1 к настоящему договору, а также указан в сообщении №17203310 от 28.02.2025 на сайте ЕФРСБ).

Начальная цена 9 000 000 000 (Девять миллиардов) рублей 00 копеек.

Претендент перечисляет денежные средства в размере 20 (Двадцать) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Грант Консалт», ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827, КПП 781101001, р/с 40702810012010658185 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже Имущества ЗАО «Елисеев Палас Отель» и АО «Талион», лот №1».**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на соответствующем этапе торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Расходы на совершение банковских операций по возврату задатков претендентам возлагаются на этих претендентов.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **ООО «Грант Консалт»**  ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827,  192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2, тел. 89602358628, [konsalt\_grand@mail.ru](mailto:konsalt_grand@mail.ru)  р/с 40702810012010658185 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_