АО «РАД» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 800 777-57-57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с Арбитражным управляющим процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица **ООО «Новейшие инвестиции**» (ИНН 7703292085), **Шипиловым Никитой Алексеевичем** (ИНН 325004330440, далее-АУ), член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616), действующего на основании Решения АС г. Москвы по делу № А40-254159/23-100-1857 от 22.03.2024 о назначении процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица ООО «Новейшие инвестиции»,сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–20.06.2025 с 17:00.** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде–37 к/д без изменения нач. цены (далее-НЦ), со 2-го по 5-ый периоды–7к/д, величина снижения–8% от НЦ Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальные цены:** **Лот 1: 2 438 820 руб.; Лот 2: 635 868 руб.; Лот 3: 2 438 820 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее-Имущество, Лоты):

**Лот 1:** **Земельный участок**, категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: для с/х использования, кад. № 50:03:0030280:204, пл. 362 011 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Клинский, с/пос. Воронинское, участок расположен в 3100 м. к северо-западу от д. Новая. **НЦ-3 586 500** **руб.**

**Лот 2: Земельный участок**, категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: для с/х использования, кад. № 50:03:0030280:206, пл. 75 050 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Клинский, с/пос. Воронинское, участок расположен в 3000 м. к северо-западу от д. Новая. **НЦ-935 100 руб.**

**Лот 3: Земельный участок**, категория земель: земли с/х назначения, вид разрешенного использования: для с/х использования, кад. № 50:03:0030280:205, пл. 361 989 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., р-н Клинский, с/пос. Воронинское, участок расположен в 2800 м. к северо-западу от д. Новая. **НЦ-3 586 500 руб**.

**Для сведения**: по Лотам 1-3 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель с/х назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель по Лотам 1-3 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст.2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель с/х назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель с/х назначения.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни с 09:00 до 18:00, эл. почта: sovetnikshipilov@yandex.ru, тел. 8-910-238-76-66 (Шипилов Н.А.), а также у Организатора торгов: тел. +7 985-171-90-57, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

З**адаток-20% от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН7838430413, КПП783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от АУ.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на основной счет АУ: р/с 40817810550191358974 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.