



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, 19

<http://www.vladimir.arbitr.ru>; <http://www.my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Владимир

31 октября 2023 года

Дело № А11-8264/2021

Резолютивная часть определения объявлена 30.10.2023

В полном объеме определение изготовлено 31.10.2023

Арбитражный суд Владимирской области в составе:

судьи Гуськовой Д.Е.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Никулиной М.П.,

рассмотрел в открытом судебном заседании ходатайство финансового  
управляющего гражданина Шилина Андрея Александровича (600001, г. Владимир,  
ул. Пичугина, д.5, кв. 11, ИНН 332800276954) Майора Ф.М. об утверждении  
Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,  
установил следующее.

В судебном заседании приняли участие (до перерыва):

От администрации г. Владимира – Холостенко И.А., представитель  
(доверенность от 09.02.2023 сроком действия по 31.12.2024, удостоверение от  
20.02.2023 № 68).

По заявлению публичного акционерного общества Банк "ВВБ" в лице  
конкурсного управляющего – государственной корпорации "Агентство по  
страхованию вкладов" определением Арбитражного суда Владимирской области от  
26.10.2021 возбуждено производство по делу № А11-8264/2021 о признании

гражданина Шилина Андрея Александровича (далее – должник) несостоятельным (банкротом).

Определением арбитражного суда от 27.04.2021 в отношении гражданина Шилина Андрея Александровича введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден Майор Федор Михайлович.

Решением арбитражного суда от 06.02.2023 гражданин Шилин А.А. признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утверждена Майор Федор Михайлович; судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 03.08.2023.

В рамках дела о банкротстве Шилина Андрея Александровича в арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего гражданина Шилина А.А. Майора Ф.М. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника:

- Земельный участок, площадью 2200 кв.м., кадастровый номер 33:06:081501:18, расположенный по адресу обл. Владимирская, р-н Камешковский, д. Юрятино, дом 29;

- Здание жилое площадью 136,4 кв.м. кадастровый номер 33:06:081501:90 расположенное по адресу Владимирская область, р-н. Камешковский, д. Юрятино, д. 29;

- Помещение Жилое площадью 121,1 кв.м. кадастровый номер 33:22:011076:293, расположенное по адресу Владимирская область, г. Владимир, ул. Пичугина, д 5, кв 11;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,5 кв.м., этаж цокольный адрес (местонахождение объекта): Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г Владимир, ул. Большая Московская, д 22, пом IV кадастровый (или условный) номер: 33:22:032016:99;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 287,8 кв.м., этаж 2 адрес (местонахождение объекта): Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Московская, д 22, помещение 1, 1а,1б,7,8,9,10,11,12,13,14,15 кадастровый (или условный) номер: 33:22:032016:102;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18,4 кв.м., этаж 2 адрес

(местонахождение объекта): Владимирская обл, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул. Большая Московская, д 22, пом VII кадастровый (или условный) номер: 33:22:032016:100;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,9 кв.м., этаж 2 адрес (местонахождение объекта): Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 22 кадастровый (или условный) номер: 33:22:032016:134;

- Доля в размере 100 % в уставном капитале ООО "ПРАЙМ ТАЙМ" (ИНН 3329078052, ОГРН1143340004356.

В порядке статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное разбирательство неоднократно откладывалось.

В материалы дела от финансового управляющего должника поступило ходатайство о рассмотрении заявления в отсутствие полномочного представителя.

В судебном заседании представитель администрации г. Владимира выступил с пояснениями, сообщил, что возражений относительно утверждения Положения не имеется. Одновременно просил утвердить положение в редакции финансового управляющего.

В порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании объявлен перерыв в течении дня до 30.10.2023 до 16 часов 35 минут.

После перерыва 30.10.2023 в 16 часов 35 минут судебное заседание продолжено в том же составе суда.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, а также материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Как следует из текста положения к продаже представлено следующее имущество должника:

- Земельный участок, площадью 2200 кв.м., кадастровый номер 33:06:081501:18, расположенный по адресу обл. Владимирская, р-н Камешковский, д. Юрятино, дом 29;

- Здание жилое площадью 136,4 кв.м. кадастровый номер 33:06:081501:90 расположенное по адресу Владимирская область, р-н. Камешковский, д. Юрятино, д. 29;

- Помещение Жилое площадью 121,1 кв.м. кадастровый номер 33:22:011076:293, расположенное по адресу Владимирская область, г. Владимир, ул. Пичугина, д 5, кв 11;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,5 кв.м., этаж цокольный адрес (местонахождение объекта): Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г Владимир, ул. Большая Московская, д 22, пом IV кадастровый (или условный) номер: 33:22:032016:99;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 287,8 кв.м., этаж 2 адрес (местонахождение объекта): Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Большая Московская, д 22, помещение 1, 1а,1б,7,8,9,10,11,12,13,14,15 кадастровый (или условный) номер: 33:22:032016:102;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 18,4 кв.м., этаж 2 адрес (местонахождение объекта): Владимирская обл, МО город Владимир (городской округ), г Владимир, ул. Большая Московская, д 22, пом VII кадастровый (или условный) номер: 33:22:032016:100;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,9 кв.м., этаж 2 адрес (местонахождение объекта): Владимирская область, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 22 кадастровый (или условный) номер: 33:22:032016:134;

- Доля в размере 100 % в уставном капитале ООО "ПРАЙМ ТАЙМ" (ИНН 3329078052, ОГРН1143340004356.

Оценка имущества гражданина проведена финансовым управляющим самостоятельно, о чем принято решение в письменной форме. Общая стоимость имущества, предлагаемого к реализации, составила 43 412 000 руб.

Результаты данной оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При изложенных обстоятельствах положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества должника в редакции, представленной финансовым управляющим, подлежит утверждению.

На основании изложенного, а также, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Шилина Андрея Александровича, в редакции, представленной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке и сроки, предусмотренные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Д.Е. Гуськова