

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2024, поступившего на рассмотрение 12.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894			
Кадастровый номер:	42:25:0104007:5274		
Номер кадастрового квартала:	42:25:0104007		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 42-42/009-42/201/002/2019-2989/1		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область, Киселевский городской округ, г. Киселевск, ул. 50 лет Города		
Площадь:	830 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	1772631		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:25:0000000:1994, 42:25:0104007:2390		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:25:0104007:230		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под отделение сбербанка		
Сведения о кадастровом инженере:	Азаров Александр Владимирович, № Номер договора на выполнение кадастровых работ: 19-12-18, дата завершения кадастровых работ: 28.05.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894			
Кадастровый номер:		42:25:0104007:5274	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894			
Кадастровый номер:		42:25:0104007:5274	
Получатель выписки:		Логинова Елена Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894			
Кадастровый номер:		42:25:0104007:5274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:25:0104007:5274-42/009/2019-1 24.06.2019 17:02:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	24.06.2019 17:02:43
		номер государственной регистрации:	42:25:0104007:5274-42/009/2019-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.06.2019 с 24.06.2019 постоянно
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации Киселевского городского округа "Об установлении публичного сервитута", № 95, выдан 26.04.2011
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

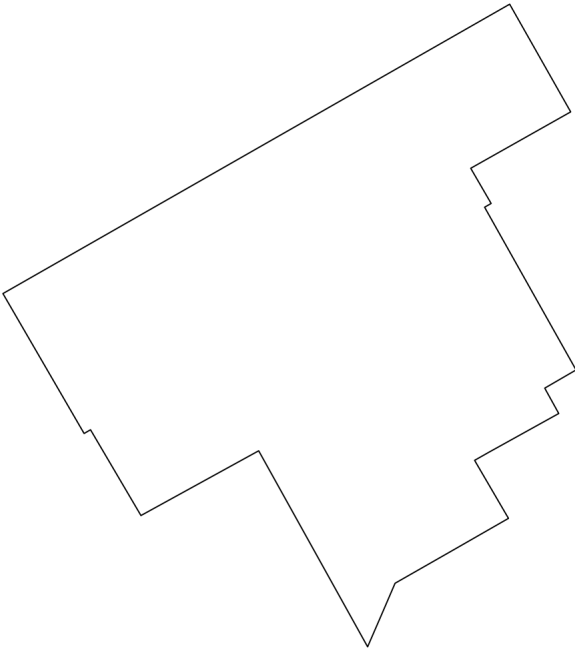
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894				
Кадастровый номер:		42:25:0104007:5274		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894			
Кадастровый номер:		42:25:0104007:5274	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894			
Кадастровый номер:		42:25:0104007:5274	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°15.7´	39.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°28.1´	8.3	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(2)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5
3	1.1.3	1.1.4	240°34.1´	7.69	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(2)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5
4	1.1.4	1.1.5	149°51.8´	2.73	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(2)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5
5	1.1.5	1.1.6	240°23.8´	0.51	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(2)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5
6	1.1.6	1.1.7	150°40.2´	12.51	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(2)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5
7	1.1.7	1.1.8	239°50.7´	2.43	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(2)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5
8	1.1.8	1.1.9	151°3.6´	1.94	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(2)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5
9	1.1.9	1.1.10	240°59.2´	5.34	данные отсутствуют	42:25:0104007:17	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	240°26.8´	1.12	данные отсутствуют	42:25:0104007:17	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°44.0´	4.5	данные отсутствуют	42:25:0104007:17	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	240°9.7´	4.54	данные отсутствуют	42:25:0104007:17	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	240°16.3´	4.21	данные отсутствуют	42:25:0104007:17	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	203°15.8´	2.33	данные отсутствуют	42:25:0104007:17	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	203°27.5´	2.31	данные отсутствуют	42:25:0104007:17	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	330°56.7´	15.03	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(1)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894									
Кадастровый номер:				42:25:0104007:5274					
1	2	3	4	5	6	7	8		
17	1.1.17	1.1.18	241°11.2`	9	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(1)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5		
18	1.1.18	1.1.19	329°33.1`	6.67	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(1)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5		
19	1.1.19	1.1.20	239°49.6`	0.5	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(1)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5		
20	1.1.20	1.1.1	329°53.3`	10.84	данные отсутствуют	42:25:0104007:5275(1)	Кемеровская обл, г. Киселевск, ул. Весенняя, д. 19, кв. 5		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
12.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275830894			
Кадастровый номер:		42:25:0104007:5274	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473527.6	1371077.45	-	0.1
2	473547	1371111.41	-	0.1
3	473539.78	1371115.5	-	0.1
4	473536	1371108.8	-	0.1
5	473533.64	1371110.17	-	0.1
6	473533.39	1371109.73	-	0.1
7	473522.48	1371115.86	-	0.1
8	473521.26	1371113.76	-	0.1
9	473519.56	1371114.7	-	0.1
10	473516.97	1371110.03	-	0.1
11	473516.42	1371109.06	-	0.1
12	473512.53	1371111.33	-	0.1
13	473510.27	1371107.39	-	0.1
14	473508.18	1371103.73	-	0.1
15	473506.04	1371102.81	-	0.1
16	473503.92	1371101.89	-	0.1
17	473517.06	1371094.59	-	0.1
18	473512.72	1371086.7	-	0.1
19	473518.47	1371083.32	-	0.1
20	473518.22	1371082.89	-	0.1
1	473527.6	1371077.45	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия