

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2024г.			
Кадастровый номер:	50:22:0040602:8958		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0040602		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, поселок Мирный, микрорайон Мирный, улица Разанская, дом 2, помещение 6Н		
Площадь, м2:	83,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение общественного назначения		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	10198910,84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0040602:8226		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям павильонного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 000039667461СВ38028376АССЖ425108
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

22.05.2024 08:01:29

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

Муниципальное казенное учреждение "Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный" 141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела подготовки документов,

межведомственного радиодействия и информационного сопровождения

22.05.2024 15:13:26

Васильева Т.Ю.



Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2024г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040602:8958	
Получатель выписки:		Олюбин Артем Рубенович (представитель правообладателя), Правообладатель, от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Эра Инвестиций" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Коммерческие метры", 7708379780	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 006B065A7401CE38D3A3758A1C342508
Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

22.05.2024 08:01:29

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный"

141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела подготовки документов,
межведомственного взаимодействия и информационного

сопровождения  Васильева Т.Ю.

22.05.2024 15:13:26



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2024г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040602:8958	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Коммерческие метры" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эра Инвестиций"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:22:0040602:8958-50/133/2024-5 22.05.2024 07:55:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	22.05.2024 07:55:43	
	номер государственной регистрации:	50:22:0040602:8958-50/133/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 по 31.07.2029	
	лицо, в пользу которого установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эра Инвестиций" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Коммерческие метры", ИНН: 7708379780, ОГРН: 1207700192590	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения № 2 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Коммерческие метры", № 6/п, выдан 15.04.2024 Документ нотариально удостоверен: 08.05.2024 Балашева О В 77/810-п/77-2024-4-438	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 096b2d66746c3b8d93375a1c38423108 Владелец ЦЕЛОВАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАЧ ПОДПИСАЛИ Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024		

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
22.05.2024 08:01:29

Электронный документ на бумажном носителе предоставил:

Муниципальное казенное учреждение "Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского округа Дзгитрудный"
141707, Московская область, г. Дзгитрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела подготовки документов,
межведомственного взаимодействия и информационного
сопровождения  Васькина Т.Ю.
22.05.2024 15:13:26



Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

22.05.2024г.

Кадастровый номер:

50:22:0040602:8958

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	дающие отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	дающие отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию записи об ипотеке:	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1 вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.05.2024 17:45:05
	номер государственной регистрации:	50:22:0040602:8958-50/133/2024-2
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2024 по 31.08.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Афанасьева Нана Васильевна 20.09.1981
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № СТ-ТОМ-112-23/ДУА, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 15.05.2024, номер государственной регистрации: 50:22:0040602:8958-50/133/2024-3

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B5B6A97901C938D2B3576AC5C9425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2025

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

22.05.2024 08:01:29

Электронный документ на бумажном носителе предоставлен:

Муниципальное казенное учреждение "Мультифункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный"

141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела по правовым документам,
межведомственному взаимодействию и информационного

сопровождения Васильева Т.Ю.

22.05.2024 15:13:26



Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

22.05.2024г.

Кадастровый номер:

50:22:0040602:8958

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной.	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
6	Завлеченные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о порожении в отпореждении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00000000761C8300703776AC0C8402108
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 27.06.2021 по 19.09.2024

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАЛАШОВА И КАПТОГАФИИ

22.05.2024 08:01:29

Электронный документ на бумажном носителе предоставлен:

Муниципальное казенное учреждение "Мультифункциональный центр предоставления

государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный"

141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела подготовки документов,

межведомственного взаимодействия и информационного

сопровождения  Васильева Т.Ю.

22.05.2024 18:13:26



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2024г.		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 50:22:0040602:8958			



Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Справочник: 008В05587401С83812В3558АСОС425108 Выход: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 22.05.2023 по 19.09.2024					



Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Серийный номер: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Действителен с: 27.06.2023 12:19:00

Действителен до: 19.09.2024 12:19:00

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

22.05.2024 08:01:29

Электронный документ на бумажном носителе предоставлен:

Муниципальное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского округа Долгопрудный"

141707, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11

Главный специалист отдела подготовки документов,
межведомственного взаимодействия и информационного

сопровождения Васильева Е.Ю.

22.05.2024 15:13:26

