**проект**

**Д О Г О В О Р**

**купли – продажи**

г. Липецк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Гражданин Российский Федерации Родионов Денис Сергеевич (14.06.1985 г.р., место рождения: дер. 1-ое Колесово Задонского р-на Липецкой обл., адрес регистрации: Липецкая обл., Задонский р-он, д. Колесово Первое, ул. Родионова, д. 8, ИНН 480802826153, СНИЛС 064-943-231 74), признанный банкротом и в отношении которого Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-11005/2023 от 16 октября 2024 года, опубликовано 23 октября 2024 года введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина, в лице организатора торгов - финансового управляющего Почуева Дениса Сергеевича (ИНН 482500483979, СНИЛС 051-380-621 27, адрес для корреспонденции: 398059 г. Липецк, ул. Неделина, д. 31-А, а/я 154), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» ( (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, юридический адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, адрес местонахождения/почтовый: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д. 4/17, стр. 1 , 3 подъезд, оф. 46, 48), утвержденный Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-11005/2023 от 16 октября 2024 года, опубликовано 23 октября 2024 года с одной стороны, именуемый в дальнейшем – «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., проведенных Организатором торгов \_\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. в \_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. московского времени по адресу ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец передать в собственность:

**Лот № 3 - Сельскохозяйственная техника трактор МТЗ-80, 1987 года выпуска, свидетельство о регистрации СЕ 672366, государственный регистрационный знак 6534УН 48, заводской номер 534432, износ 90%, далее – «Имущество».**

Начальная цена реализации Лота составляет 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, и утверждена на основании Положения от 27 декабря 2024 года о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Родионова Дениса Сергеевича и установления начальной цены продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства – реализация имущества гражданина по делу № А36-11005/2023, утвержденным в редакции финансового управляющего, в связи с тем, что собрание кредиторов гражданина Родионова Д. С., назначенное на 28.02.2025 года признано несостоявшимся, с начальной ценой продажи лота 32 000,00 рублей, НДС не облагается.

Имущество реализуется финансовым управляющим на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа МЭР № 495 от 23 июля 2015 г.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи, в безналичном порядке, путем перечисления указанной в п.2.1. суммы денежных средств на номер специального счета Должника:

Получатель: **Родионов Денис Сергеевич** (ИНН 480802826153)

Номер счета получателя: 40817810435006586024 открытый в Отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк

Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604

БИК банка: 044206604

ИНН банка: 7707083893

**Назначение платежа**: Окончательный расчет за имущество согласно Протоколу о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. и Договору купли-продажи № от

С учетом ранее внесенного на счет Организатора торгов задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель оплачивает Продавцу разницу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек. (Для случая проведения торгов в форме аукциона).

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.1. и 2.2 настоящего Договора.

1. **Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту нахождения должника**.**

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту, после оплаты всей суммы, указанной в 2.1.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит, Покупатель произвел осмотр приобретаемого Имущества до момента подписания настоящего Договора. Продавец не несет ответственности за недостатки проданного Имущества, которые могли были быть обнаружены при передаче Имущества.

3.5. Действие Закона «О защите прав потребителей» на вышеуказанное Имущество не распространяется.

1. **Переход права собственности на Имущество**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания.

4.2. Любые расходы, возникающие при исполнении договора, относятся на Покупателя.

4.3. Покупатель приобретает право собственности на Имущество после полной оплаты имущества по настоящему договору и принятия Имущества по акту приема-передачи.

4.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя без каких-либо обременений в пользу третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1.и 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню (штраф) в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 1 % от этой стоимости.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

###### Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр передается Покупателю, один экземпляр Продавцу, один экземпляр в орган власти, осуществляющий государственную регистрацию.

1. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

Финансовый управляющий

**Почуев Денис Сергеевич**

**Банковские реквизиты:**

Получатель **Родионов Денис Сергеевич**

(ИНН 480802826153)

Номер счета получателя: 40817810435006586024 открытый в Отделении №8593 Сбербанка России г. Липецк

Корсчет (субсчет) банка: 30101810800000000604

БИК банка: 044206604

ИНН банка: 7707083893

**ПОКУПАТЕЛЬ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С обработкой персональных данных согласен (на) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, инициалы, фамилия)